

Sopron Bank „10 és 10” Otthonteremtő kamattámogatott hitel használt lakás vásárláshoz, forint alapon 5 éves kamatperiódussal – terméktájékoztató

Jelen terméklap a Sopron Bank Burgenland Zrt. (székhelye: 9400 Sopron, Kossuth L. u. 19.) által kínált, használt lakások vásárlásához kapcsolódó állami kamattámogatott lakáscélú jelzáloghitel (17/2016. (II. 10.) Kormányrendelet szerinti) termékről nyújt általános tájékoztatást.

Az egyes, konkrét kondíciók a termékhez tartozó hirdetményben érhetőek el.

**A hirdetésben szereplő több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása
Magyarország kormánya által nyújtott támogatás.**

Érvényes: 2021. március 1-től

A hitel felhasználási célja:	Használt lakás ¹ vásárlása
A hiteligényléshez szükséges feltételek, dokumentumok:	- A kölcsön otthonteremtési kamattámogatással érintett összege nem haladhatja meg² a) a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 11. § b) pontja szerinti összegű családi otthonteremtési kedvezményt igénybe vevő személy esetében a tízmillió forintot, b) a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 11. § c) pontja szerinti összegű családi otthonteremtési kedvezményt igénybe vevő személy esetében a tizenötmillió forintot. - A jogosultsági feltételeket a mindenkor hatályos 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet tartalmazza. - Kitöltött és aláírt „Kérelem és nyilatkozat Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) használt lakás vásárlásához, bővítéséhez és többgyermekes családok használt lakás vásárlása érdekében felvenni kívánt kölcsöne megfizetéséhez igényelt otthonteremtési kamattámogatása iránt” nyomtatvány benyújtása - Kitöltött és aláírt „Családi Otthonteremtési Kedvezményhasznált lakás vásárlásra/bővítésre/korszerűsítésre és/vagy Otthonteremtési kamattámogatás Szükséges dokumentumok” nyomtatvány és ezen nyomtatványon szereplő dokumentumok benyújtása. - A kölcsön Magyarország területén lévő használt lakás vásárlásához kerül felhasználásra. - Nemleges KHR nyilvántartás az igénylőről - A lakás hasznos alapterületének el kell érnie a) egy gyermek esetén a 40 négyzetmétert, b) két gyermek esetén az 50 négyzetmétert, c) három gyermek esetén a 60 négyzetmétert, d) négy vagy több gyermek esetén a 70 négyzetmétert. - Az adósok életkora a hitel futamideje alatt nem haladhatja meg a 70 évet. Egyedüli adós esetén az életkor a hitel futamideje alatt nem haladhatja meg a 65. évet. - A felsorolt iratokon kívül a bank jogosult egyéb dokumentumokat is bekérni a hiteligény elbírálásához.
Hitelösszeg:	- Minimum: 1.000.000 Ft, - Maximum: - két gyermekes családok esetén 10.000.000 Ft, - több gyermekes családok esetén 15.000.000 Ft,³

¹ 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 5.§. (1) 4. *használt lakás*: olyan lakóingatlan, amely nem minősül az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló kormányrendeletben meghatározott új lakásnak

² 51/B.§ (5) A kölcsön otthonteremtési kamattámogatással érintett összege nem haladhatja meg
a) a 11. § b) pontja szerinti összegű családi otthonteremtési kedvezményt igénybe vevő személy esetében a 10.000.000 forintot,
b) a 11. § c) pontja szerinti összegű családi otthonteremtési kedvezményt igénybe vevő személy esetében a 15.000.000 forintot.

³ 17/2016. (II. 10.) Kormányrendelet 51/B. §

(5) A kölcsön otthonteremtési kamattámogatással érintett összege nem haladhatja meg

a) a 9. § b) pontja szerinti összegű családi otthonteremtési kedvezményt igénybe vevő személy esetében a tízmillió forintot,

b) a 9. § c) pontja szerinti összegű családi otthonteremtési kedvezményt igénybe vevő személy esetében a tizenötmillió forintot.

	de vásárlás esetén a vételár és az értébecslésben szereplő forgalmi érték közül a kisebb érték, 60%-a, egyedi esetekben 80%-a, de maximum az értébecslésben meghatározott hitelbiztosítéki érték 100%-a.
Futamidő:	1 – 20 év, amely során a kamattámogatás időtartama legfeljebb 20 év. 2.000.000 Ft-nál kisebb hitelösszeg esetén a futamidőnek legalább 2 évnek kell lennie.
A hitel devizaneme:	Magyar forint (HUF) A Bank a fogyasztók részére kizárólag forint hitelt/kölcsönt nyújt.
A kölcsön kamatlába:	A mindenkor érvényes Hirdetményben meghatározottak szerint.
A kölcsön kamatozása:	Változó, a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabály szerint, jelenleg a 17/2016. (II. 10.) Kormány rendelet 51/B. § és 51/D. § szerint ⁴ , illetve a Bank ezen hiteltermékére vonatkozó Hirdetménye szerint.
Folyósítási díj:	A mindenkor érvényes Hirdetményben meghatározottak szerint.
Rendelkezésre tartási díj:	A mindenkor érvényes Hirdetményben meghatározottak szerint.
Szerződéskötési díj:	A mindenkor érvényes Hirdetményben meghatározottak szerint.
Elő-, végtörlesztés:	Adós minden esetben élhet a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésével. Díja a mindenkor érvényes Hirdetményben meghatározottak szerint.
Értébecslés, műszaki ügyintézés költsége:	A biztosítéku szolgáló ingatlan értébecslése minden esetben szükséges. Az értékelést egy Bank által összeállított listán szereplő értébecslő végzi. Költsége a mindenkor érvényes Hirdetményben meghatározottak szerint.
Törlesztés:	Havi annuitásos részletekben, minden naptári hónap 2. napján.
A hitel biztosítója:	- Jelzálogjog Magyarország területén lévő ingatlanon, melynek minimális piaci értéke 8.000.000 Ft, mely az ingatlan nyilvántartás szerint: - Összkomfortos lakás, lakóház, családi ház - Összkomfortos üdülő, hétvégi ház, garázs (csak kiegészítő biztosíték) - Építési telek A hitelcél szerinti lakás ingatlan a 10 éves bentlakási kötelezettség ideje alatt kötelezően biztosíték. A bentlakási kötelezettség leteltét követően biztosítéku a hitelcél szerinti lakás helyett másik lakás ingatlan is bevonásra kerülhet. Amennyiben a biztosítéku szolgáló ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, úgy vásárlás esetén ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztás, továbbá a tulajdonostársak Földhivatal által érkeztetett elővásárlási jogról lemondó nyilatkozata szükséges, míg új lakás építése esetén ügyvéd által ellenjegyzett ráépítési megállapodás, mely szerint a felépítmény kizárólag az igénylő(k) tulajdonába kerül és amelyben az igénylő(k) kötelezettséget vállalnak az új lakás felépültét követően annak az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számon történő kiemelésére. Amennyiben az ügyfél olyan eladótól vásárol ingatlant, melyet a Bankunk finanszíroz vállalati társasház építési projekthittel – és a vevő a vásárlási hitelt szakaszosan szeretné folyósítani – úgy a kölcsönszerződés mellélete lesz egy a projekccal kötött óvadéki szerződés is, az adásvételi szerződésben 2 óvadéki számlát kell megjelölni. - Az ingatlan per-, teher- és igénymentes (haszonélvezeti, özvegyi jog szerepelhet) – tartási joggal terhelt ingatlan nem fogadható el biztosítékként –, de a haszonélvezeti vagy özvegyi jog jogosult Adósként kötelezően bevonandó az ügyletbe. A haszonélvezeti vagy özvegyi jog jogosult életkorát nem kell figyelembe venni a kölcsön futamidejének megállapítása során, amennyiben kizárólag azért került bevonásra, mert haszonélvezeti, -özvegyi jogával terhelt az ingatlan.
A hitelbírálat időtartama:	A 17/2016.(II. 10.) Kormányrendelet vonatkozó 26. § (4a) és (4b)szakasza alapján: (4a) A kérelmet lakásvásárlás esetén a kérelem benyújtásának napját követő 30 napon belül

⁴ 51/B. § (1) A 11. § b), c) vagy d) pontja szerinti összegű családi otthonteremtési kedvezményt igénybe vevő személy a Magyarország területén lévő használt lakás vásárlásához felvett hitelintézeti kölcsön (a továbbiakban: kölcsön) kamatainak megfizetéséhez a többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatását (a továbbiakban: otthonteremtési kamattámogatás) igényelheti.

(2) Az otthonteremtési kamattámogatás mértéke az 51/D. § (1) bekezdése szerint meghatározott ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke.

(3) A kölcsön kamatainak megfizetéséhez az otthonteremtési kamattámogatást az állam a kölcsön teljes futamidejére, de legfeljebb 25 évre nyújtja.

(4) A kölcsön kamata az otthonteremtési kamattámogatás időszaka alatt ötévente változhat.

	(4b) Ha a kérelem elbírálásához szükséges, a hitelintézet az igénylőtől a benyújtott dokumentumok kiegészítését kérheti. A kiegészítésre biztosított időtartam a (4a) bekezdés szerinti határidőbe nem számít bele.
Teljes hiteldíj mutató: (%) (THM)	A mindenkor érvényes Hirdetményben meghatározott THM. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

Jelen terméklapon szereplő kamattámogatott hitel teljes és részletes szabályozását a 17/2017 (II. 10.) Korm. rendelet tartalmazza.

Figyelmébe ajánljuk a Pénzügyminisztérium (NGM) tájékoztatóit a lakáscélú állami támogatásokról, amelyek elérhetők a <https://www.sopronbank.hu/hu/csok/csok-ismerteto-430> honlap oldalon.

Bank részletes, személyre szabott tájékoztatást bankfiókjainkban tud nyújtani.

A fiókok elérhetőségei időpont egyeztetés céljából:

Balatonfüredi Fiók:	+36 87 581 120	Soproni Fiók:	+36 99 513 000
Budapest Budai Fiók:	+36 1 336 3140	Székesfehérvári Fiók:	+36 22 510 100
Budapest Pesti Fiók:	+36 1 327 9070	Szombathelyi Fiók:	+36 94 506 670
Győri Fiók:	+36 96 524 050	Veszprémi Fiók:	+36 88 620 400
Keszthelyi Fiók:	+36 83 515 090		

Keresse ügyintézőinket bizalommal!

A hirdetésben szereplő Családi otthonteremtési kedvezmény Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.



Sopron, 2021. március 1.

