

**Független Könyvvizsgálói Jelentés
a Sopron Bank Burgenland Zrt.
2010. évi összevont (konszolidált) éves beszámolójáról
és összevont (konszolidált) üzleti jelentéséről**



Tartalomjegyzék

- I. Független Könyvvizsgálói Jelentés
- II. Összevont (konszolidált) éves beszámoló
 - Összevont (konszolidált) mérleg
 - Összevont (konszolidált) eredménykimutatás
 - Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet
- III. Összevont (konszolidált) üzleti jelentés



Független könyvvizsgálói jelentés

A Sopron Bank Burgenland Zrt. részvényesének

Az összevont (konszolidált) éves beszámolóról készült jelentés

Elvégeztük a Sopron Bank Burgenland Zrt. (továbbiakban „a Társaság”) mellékelt 2010. évi összevont (konszolidált) éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely összevont (konszolidált) éves beszámoló a 2010. december 31-i fordulónapra elkészített összevont (konszolidált) mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 96.999.195 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 182.532 E Ft nyereség –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó összevont (konszolidált) eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó összevont (konszolidált) kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az összevont (konszolidált) éves beszámolóért

A vezetés felelős ennek az összevont (konszolidált) éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvekkel összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes összevont (konszolidált) éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk ennek az összevont (konszolidált) éves beszámolónak a véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások – beleértve az összevont (konszolidált) éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is – a mi megítélésünktől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor az éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegetlünk, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjunk. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az összevont (konszolidált) éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói záradékunk (véleményünk) megadásához.

Záradék (vélemény)

A könyvvizsgálat során a Sopron Bank Burgenland Zrt. összevont (konszolidált) éves beszámolóját, annak részeit és tételét, azok bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek figyelembevételével készítették el. Véleményünk szerint az összevont (konszolidált) éves beszámoló a Sopron Bank Burgenland Zrt. és a konszolidálásba bevont vállalkozások 2010. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.



Az összevont (konszolidált) üzleti jelentésről készült jelentés

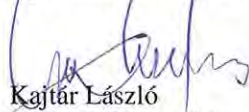
Elvégeztük a Sopron Bank Burgenland Zrt. mellékelt 2010. évi összevont (konszolidált) üzleti jelentésének a vizsgálatát.

A vezetés felelős az összevont (konszolidált) üzleti jelentésnek a számviteli törvényben foglaltakkal és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvekkel összhangban történő elkészítéséért. A mi felelőségünk ezen összevont (konszolidált) üzleti jelentés és a 2010. évi összevont (konszolidált) éves beszámoló összhangjának megítélése. Az összevont (konszolidált) üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk az összevont (konszolidált) üzleti jelentés és az összevont (konszolidált) éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Véleményünk szerint a Sopron Bank Burgenland Zrt. 2010. évi összevont (konszolidált) üzleti jelentése a Sopron Bank Burgenland Zrt. 2010. évi összevont (konszolidált) éves beszámolójának adataival összhangban van.

Budapest, 2011. március 22.

KPMG Hungária Kft.
Nyilvántartási szám: 000202



Kajtár László
Partner, kamarai tag könyvvizsgáló
Nyilvántartási szám: 000269



**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)**

9400. Sopron Kossuth Lajos u. 19.

**Cégjegyzékszám: 08-10-001774
Statisztikai számjel: 12951659-6419-114-08**



ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) ÉVES BESZÁMOLÓ

2010. ÜZLETI ÉVRŐL

Sopron, 2011. március 22.

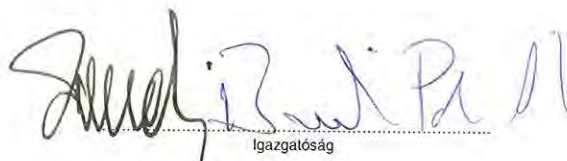

.....
Igazgatóság

Adatok ezer Ft-ban

ESZKÖZÖK (aktívák)		2009.12.31	2010.12.31
1.	Pénzeszközök	1,433,286	1,696,224
2.	Állampapírok	5,672,630	8,862,514
	a) forgatási célú	4,821,336	7,737,930
	b) befektetési célú	851,294	1,124,584
2/A	Állampapírok értékelési különbözete	0	0
3.	Hitelintézetekkel szembeni követelések	363,755	1,909,841
	a) látra szóló	105,202	168,150
	b) egyéb követelés pénzügyi szolgáltatásból	258,553	1,741,691
	ba) éven belüli lejáratú	90,000	1,659,138
	Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben	90,000	1,330,000
	-egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
	-MNB-vel szemben	0	0
	-elszámolóházzal szemben	0	0
	bb) éven túli lejáratú	168,553	82,553
	Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
	-MNB-vel szemben	0	0
	-elszámolóházzal szemben	0	0
	c) befektetési szolgáltatásból	0	0
	Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
	-MNB-vel szemben	0	0
	-elszámolóházzal szemben	0	0
3/A	Hitelintézetekkel szembeni követelések értékelési különbözete	0	0
4.	Ügyfelekkel szembeni követelések	71,095,414	81,419,076
	a) pénzügyi szolgáltatásból	71,095,220	81,418,733
	aa) éven belüli lejáratú	10,620,740	10,727,351
	Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
	ab) éven túli lejáratú	60,474,480	70,691,382
	Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
	b) befektetési szolgáltatásból	194	343
	Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
	ba) tőzsdén befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó követelés	0	0
	bb) tőzsdén kívüli befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó követelés	0	0
	bc) befektetési szolgáltatási tevékenységből eredő ügyfelekkel szembeni követelés	0	0
	bd) elszámolóházi tevékenységet végző szervezettel szembeni követelés	0	0
	be) egyéb befektetési szolgáltatásból adódó követelés	0	0
4/A	Ügyfelekkel szembeni követelések értékelési különbözete	0	0
5.	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, beleértve a rögzített kamatozásúakat is	0	0
	a) Helyi önkormányzatok és egyéb államháztartási szervek által kibocsátott értékpapírok (ide nem értve az államháztartáson kívüli szervezetek által kibocsátott értékpapírokat)	0	0
	aa) forgatási célú	0	0
	ab) befektetési célú	0	0
	b) Más kibocsátó által kibocsátott értékpapírok	0	0
	ba) forgatási célú	0	0
	Ebből: -kapcsolt vállalkozás által kibocsátott	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozás által kibocsátott	0	0
	- visszavásárolt saját kibocsátású	0	0
	bb) befektetési célú	0	0
	Ebből: -kapcsolt vállalkozás által kibocsátott	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozás által kibocsátott	0	0
5/A	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokértékelési különbözete	0	0

6. Részvények és más változó hozamú értékpapírok	0	0
6/A. Részvények és más változó hozamú értékpapírok értékelési különbözete	0	0
7. Részvények, részesedések befektetési célra	10 000	10 000
a) részvények, részesedések befektetési célra	10 000	10 000
Ebből: - hitelintézetekben lévő részesedés	0	0
b) befektetési célú részvények, részesedések értékhelyesbítése	0	0
Ebből: - hitelintézetekben lévő részesedés	0	0
7/A. Befektetési célú részvények, részesedések értékelési különbözete	0	0
8. Részvények, részesedések kapcsolt vállalkozásban	21 600	6 184
a) részvények, részesedések befektetési célra	1 000	0
Ebből: - hitelintézetekben lévő részesedés	0	0
b) befektetési célú részvények, részesedések értékhelyesbítése	0	0
Ebből: - hitelintézetekben lévő részesedés	0	0
c) Tőkekonszolidációs különbözet	20 600	6 184
- leányvállalatból közös vezetésű vállalkozásból	20 600	6 184
- társult vállalkozásból	0	0
9. Immateriális Javak	133 301	100 013
a) immateriális javak	133 301	100 013
b) immateriális javak értékhelyesbítése	0	0
10. Tárgyi eszközök	1 599 778	1 563 764
a) pénzügyi és befektetési szolgáltatási célú tárgyi eszközök	1 599 178	1 563 164
aa) ingatlanok	1 124 439	1 177 776
ab) műszaki berendezések, gépek, felszerelések, járművek	276 123	276 417
ac) beruházások	198 616	108 971
ad) beruházásra adott előlegek	0	0
b) nem közvetlenül pénzügyi és befektetési szolgáltatási célú tárgyi eszközök	600	600
ba) ingatlanok	0	0
bb) műszaki berendezések, gépek, felszerelések, járművek	600	600
bc) beruházások	0	0
bd) beruházásra adott előlegek	0	0
c) tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
11. Saját részvények	0	0
12. Egyéb eszközök	486 153	1 154 336
a) készletek	65 150	764 049
b) egyéb követelések	421 003	390 287
Ebből: -kapcsolt vállalkozással szembeni követelés	23 245	5 292
-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szembeni követelés	0	0
c) Konszolidációból adódó (számított) társasági adókövetelés	0	0
12/A. Egyéb követelések értékelési különbözete	0	0
12/B. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
13. Aktív időbeli elhatárolások	140 885	277 243
a) bevételek aktív időbeli elhatárolása	137 229	273 548
b) költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3 656	3 695
c) halasztott ráfordítások	0	0
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	80 956 802	96 999 195
Ebből: - FORGÓESZKÖZÖK (1+2a+3a+3ba+3c+4aa+4b+5aa+5ba+6a+6ba+11+12)	17 556 911	23 143 472
- BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (2b+3bb+4ab+5ab+5bb+6bb+7+8+9+10)	63 259 006	73 578 480

Sopron, 2011. március 22.



Igazgatóság

Adatok: ezerFt-ban

FORRÁSOK (passzívák)		2009.12.31	2010.12.31
1.	Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek	54,209,742	60,581,620
	a) látra szóló	32,828	36,494
	b) meghatározott időre lekötött, pénzügyi szolgáltatásból adódó kötelezettség	54,176,914	60,545,126
	<i>ba) éven belüli lejáratú</i>	212,437	388,989
	Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
	-egyéb részesezési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
	-MNB-vel szemben	0	0
	-elszámolóházzal szemben	0	0
	<i>bb) éven túli lejáratú</i>	53,964,477	60,156,137
	Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben	53,031,565	58,648,161
	-egyéb részesezési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
	-MNB-vel szemben	0	0
	-elszámolóházzal szemben	0	0
	c) befektetési szolgáltatásból	0	0
	Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
	-egyéb részesezési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
	-elszámolóházzal szemben	0	0
1/A.	Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
2.	Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek	19,379,505	28,533,259
	a) takarékbetétek	0	0
	aa) látra szóló	0	0
	ab) éven belüli lejáratú	0	0
	ac) éven túli lejáratú	0	0
	b) egyéb kötelezettségek pénzügyi szolgáltatásból	19,379,505	28,527,715
	ba) látra szóló	5,443,371	7,847,489
	Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben	14,148	75,254
	-egyéb részesezési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
	bb) éven belüli lejáratú	13,916,134	19,536,345
	Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
	-egyéb részesezési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
	bc) éven túli lejáratú	20,000	1,143,881
	Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
	-egyéb részesezési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
	c) befektetési szolgáltatásból	0	5,544
	Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
	-egyéb részesezési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
	ca) tőzsdén befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó kötelezettség	0	0
	cb) tőzsdén kívüli befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó kötelezettség	0	0
	cc) befektetési szolgáltatási tevékenységből eredő, ügyfelekkel szembeni kötelezettség	0	0
	cd) elszámolóházi tevékenységet végző szervezettel szembeni kötelezettség	0	0
	ce) egyéb befektetési szolgáltatásból adódó kötelezettség	0	0
2/A.	Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
3.	Kibocsátott értékpapírok miatt fennálló kötelezettség	0	0

4. Egyéb kötelezettségek		229 027	323 255
a) éven belüli lejáratú		229 027	323 255
Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben		8 722	9 910
-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben		0	0
b) éven túli lejáratú		0	0
Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben		0	0
-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben		0	0
c) Konszolidációból adódó (számított) társasági adókötelezettség		0	0
4/A. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		0	0
5. Passzív időbeli elhatárolások		345 905	490 808
a) bevételek passzív időbeli elhatárolása		0	0
b) költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása		345 905	490 808
c) halasztott bevételek		0	0
6. Céltartalékok		160 625	209 900
a) céltartalék nyugdíjra és végkielégítésre		0	0
b) kockázati céltartalék függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre		0	0
c) általános kockázati céltartalék		0	0
d) egyéb céltartalék		160 625	209 900
7. Hátrasorolt kötelezettségek		0	0
8. Jegyzett tőke		2 060 000	2 060 000
Ebből: - visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		0	0
9. Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)		0	0
10. Tőketartalék		4 725 000	4 725 000
a) a részvény, részesedés névértéke és kibocsátási értéke közötti különbözet (ázsio)		4 325 000	4 325 000
b) egyéb kötelezettségek pénzügyi szolgáltatásból		-400 000	400 000
11. Általános tartalék		32 857	60 812
12. Eredménytartalék (+-)		-435 157	-180 433
13. Lekötött tartalék		0	0
14. Értékelési tartalék		0	0
a) értékhelyesbítés értékelési tartaléka		0	0
b) valós értékelés értékelési tartaléka		0	0
15. Mérleg szerinti eredmény (+-)		240 729	182 532
16. Leányvállalat és közös vezetésű vállalkozás saját tőke változása (+-)		8 569	12 442
17. Konszolidáció miatti változások (+-)		0	0
- adósságkonszolidálás különbözetéből		0	0
- közbenső eredmény különbözetéből		0	0
18. Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése		0	0
FORRÁSOK ÖSSZESEN		80 956 802	96 999 195
Ebből: - RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (1a+1ba+1c+2aa+2ab+2ba+2bb+2c+3aa+3ba+3ca+4a)		19 833 797	28 138 116
- HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (1bb+2ac+2bc+3ab+3bb+3cb+4b+7)		53 984 477	61 300 018
- SAJÁT TŐKE (8-9+10+11+12+13+14+15)		6 631 998	6 860 353
MÉRLEGEN KIVÜLI TÉTELEK		2009.12.31	2010.12.31
Függő kötelezettségek		3 399 105	3 711 103
Jövőbeni kötelezettségek		0	0
Mérlegen kívüli követelések		472 372	789 497
MÉRLEGEN KIVÜLI TÉTELEK ÖSSZESEN		3 871 477	4 500 600

Sopron, 2011. március 22.


Igazgatóság

Adatok ezerFt-ban

EREDMÉNYKIMUTATÁS I. (fügőleges tagolás)		2009.12.31	2010.12.31
1.	Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	5,383,488	5,405,836
	a) rögzített kamatozású hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok után kapott (járó) kamatbevételek	355,197	389,716
	Ebből -kapcsolt vállalkozástól	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozástól	0	0
	b) egyéb kapott kamatok és kamat jellegű bevételek	5,028,291	5,016,120
	Ebből -kapcsolt vállalkozástól	11,251	23,819
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozástól	0	0
2.	Fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1,922,092	1,613,455
	Ebből -kapcsolt vállalkozásnak	968,047	524,549
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozásnak	0	0
KAMATKÜLÖNBÖZET (1-2)		3,461,396	3,892,381
3.	Bevételek értékpapirokból	0	0
	a) bevételek forgatási célú részvényekből, részesedésekből (osztalék, részesedés)	0	0
	b) bevételek társult vállalkozásban levő részesedésekből (osztalék, részesedés)	0	0
	c) bevételek egyéb részesedésekből (osztalék, részesedés)	0	0
4.	Kapott (járó) jutalék- és díjbevételek	294,696	344,337
	a) egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételeiből	287,631	331,413
	Ebből -kapcsolt vállalkozástól	21,284	30,346
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozástól	0	0
	b) befektetési szolgáltatások bevételeiből (kivéve a kereskedési tevékenység bevételeit)	7,065	12,924
	Ebből -kapcsolt vállalkozástól	5,761	11,846
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozástól	0	0
5.	Fizetett (fizetendő) jutalék- és díjrátfordítások	171,968	105,800
	a) egyéb pénzügyi szolgáltatás ráfordításaiból	168,872	100,175
	Ebből -kapcsolt vállalkozásnak	5,279	6,561
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozásnak	0	0
	b) befektetési szolgáltatások ráfordításaiból (kivéve a kereskedési tevékenység ráfordításait)	3,096	5,625
	Ebből -kapcsolt vállalkozásnak	203	69
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozásnak	0	0
6.	Pénzügyi műveletek nettó eredménye (6a-6b+6c-6d)	537,340	518,921
	a) egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételeiből	526,748	522,990
	Ebből -kapcsolt vállalkozástól	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozástól	0	0
	b) egyéb pénzügyi szolgáltatás ráfordításaiból	5,679	21,002
	Ebből -kapcsolt vállalkozásnak	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozásnak	0	0
	c) befektetési szolgáltatások bevételeiből (kivéve a kereskedési tevékenység bevételeit)	86,374	154,312
	Ebből -kapcsolt vállalkozástól	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozástól	0	0
	-forgatási célú értékpapírok értékesítésének visszalírása	0	0
	d) befektetési szolgáltatások ráfordításaiból (kivéve a kereskedési tevékenység ráfordításait)	70,103	137,379
	Ebből -kapcsolt vállalkozásnak	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozásnak	0	0
	-forgatási célú értékpapírok értékesítése	0	0
7.	Egyéb bevételek üzleti tevékenységből	323,572	426,732
	a) nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás bevételei	217,627	246,377
	Ebből -kapcsolt vállalkozástól	54,131	28,253
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozástól	0	0
	b) egyéb bevételek	105,945	180,355
	Ebből -kapcsolt vállalkozástól	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozástól	0	0
	-készletek értékesítésének visszalírása	0	0
	ba) adósságonkonsolidálás miatt keletkező - eredményt növelő - konszolidációs különbözet	0	0

8. Általános igazgatási költségek		2 174 005	2 438 766
a) személyi jellegű ráfordítások		1 367 539	1 507 327
aa) bérköltség		887 070	995 241
ab) személyi jellegű egyéb kifizetések		156 925	197 223
Ebből: - társadalombiztosítási költségek		0	0
= nyugdíjjal kapcsolatos költségek		0	0
ac) bérjárulékok		323 544	314 863
Ebből: - társadalombiztosítási költségek		261 734	272 318
= nyugdíjjal kapcsolatos költségek		219 630	250 982
b) egyéb igazgatási költségek (anyag jellegű ráfordítások)		806 466	931 439
9. Értéksökkenési leírás		229 928	249 769
10. Egyéb ráfordítások üzleti tevékenységből		585 043	900 702
a) nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás ráfordításai		213 740	240 260
Ebből: -kapcsolt vállalkozásnak		90 138	113 930
-egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak		0	0
b) egyéb ráfordítások		371 303	660 442
Ebből: -kapcsolt vállalkozásnak		0	0
-egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak		0	0
-készletek értékesítése		0	0
ba) adóssághkonzolidálás miatt keletkező - eredményt csökkentő - konszolidációs különbözet		0	0
11. Értékesítés követelések után és kockázati céltartalékképzés a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre		1 251 545	1 439 238
a) értékesítés követelések után		1 251 545	1 439 238
b) kockázati céltartalékképzés a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre		0	0
12. Értékesítés visszairása követelések után és kockázati céltartalék felhasználása a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre		156 078	259 336
a) értékesítés visszairása követelések után		156 078	259 336
b) kockázati céltartalék felhasználása a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre		0	0
12/A. Általános kockázati céltartalék képzés és felhasználás különbözete		0	0
13. Értékesítés a befektetési célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, kapcsolt és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásban való részvények, részesedések után		0	0
14. Értékesítés visszairása a befektetési célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, kapcsolt- és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásban való részvények, részesedések után		0	0
15. Szokásos (üzleti) tevékenység eredménye		360 593	307 432
Ebből: -PÉNZÜGYI ÉS BEFEKTETÉSI SZOLGÁLTATÁS EREDMÉNYE		356 706	301 315
(1-2+3+4-5+6+7b-8-9-10b-11+12+13+14)			
-NEM PÉNZÜGYI ÉS BEFEKTETÉSI SZOLGÁLTATÁS EREDMÉNYE		3 887	6 117
(7a-10a)			
16. Rendkívüli bevételek		0	0
17. Rendkívüli ráfordítások		12 283	29 410
18. Rendkívüli eredmény (16-17)		-12 283	-29 410
19. Adózás előtti eredmény (+15+18)		348 310	278 022
20. Adófizetési kötelezettség		79 278	67 535
a) konszolidálásból adódó (számított) társasági adókülönbözet (+-)		0	0
21. Adózott eredmény (+19-20)		269 032	210 487
22. Általános tartalékképzés, felhasználás (+-)		28 303	27 955
23. Jávahagyott osztalék és részesedés		0	0
Ebből: -kapcsolt vállalkozásnak		0	0
-egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak		0	0
24. Mérleg szerinti eredmény (+21-/+22+23-24)		240 729	182 532

**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)**

9400. Sopron Kossuth Lajos u. 19.

Cégjegyzékszám: 08-10-001774

Statisztikai számjel: 12951659-6419-114-08



KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2010. DECEMBER 31.

TARTALOMJEGYZÉK

I. A Vállalatcsoport bemutatása

II. Számviteli politika, értékelési elvek és eljárások

III. M e r l e g

ESZKÖZÖK

1. Pénzeszközök
2. Állampapírok és hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok
3. Hitelintézetekkel szembeni követelések
4. Ügyfelekkel szembeni rövid lejáratú követelések (pénzügyi szolgáltatásból)
5. Ügyfelekkel szembeni éven túli követelések (pénzügyi szolgáltatásból)
6. Ügyfelekkel szembeni rövid lejáratú követelések (befektetési szolgáltatásból)
7. Készlet
8. Értékvesztés
9. Befektetett pénzügyi eszközök
10. Immateriális javak és tárgyi eszközök
11. Egyéb eszközök
12. Aktív időbeli elhatárolások

FORRÁSOK

13. Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek
14. Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek pénzügyi szolgáltatásból (betétek)
15. Ügyfelekkel szembeni rövid lejáratú kötelezettségek (befektetési szolgáltatásból)
16. Egyéb kötelezettségek
17. Passzív időbeli elhatárolások
18. Céltartalékok

19. Jegyzett tőke
20. Saját tőke
21. Tőketartalék
22. Eredménytartalék
23. Lekötött tartalék
24. Általános kockázati céltartalék
25. Értékelési tartalék
26. Független és jövőbeni kötelezettségek
27. Mérlegen kívüli követelések
28. Saját tulajdonú értékpapírok, részesedések állománya névértéken, valamint könyv szerinti értéken
29. Ügyfelek tulajdonában lévő értékpapírok állománya nyilvántartási értéken (névértéken)
30. Függetlené tett kamat, kamat jellegű jutalék és pénzügy szolgáltatás díja
31. Deviza határidős adás-vételi ügyletek
32. Konzorciális hitelezés
33. Fedezetek és biztosítékok

EREDMÉNYKIMUTATÁS

34. Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek
35. Fizetett kamatok és kamatjellegű kifizetések
36. Pénzügyi szolgáltatásból származó jutalék és díjbevételek, ráfordítások
37. Befektetési szolgáltatásból származó jutalék és díjbevételek, ráfordítások
38. Pénzügyi műveletek eredménye
39. Költségek költségnemenkénti bontása
40. Egyéb bevétel/ egyéb ráfordítás
41. Rendkívüli bevétel/Rendkívüli ráfordítás

42. Likviditási és jövedelmezőségi helyzet
43. Társasági adó
44. Általános tartalék
45. A Vezető tisztségviselők, Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság tagjainak díjazása
46. Munkavállalók
47. Beszámoló aláírására jogosult neve és címe
48. Beszámoló készítéséért felelős személy adatai
49. Könyvvizsgálatra vonatkozó adatok
50. Nagykockázatvállalás
51. Belső hitel
52. Különböző alapokban lévő tagságok és azokhoz való hozzájárulások összege
53. Cash-flow kimutatás
54. A mérleg fordulónapja utáni események

Mellékletek

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2010. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

I. A Vállalatcsoport bemutatása

A SOPRON BANK BURGENLAND ZRT (a továbbiakban a "Bank") székhelye: 9400. SOPRON Kossuth Lajos u. 19. - a 2001. november 28-i alapító okiratban foglaltak szerint a PSZÁF 2002.11.12-én kiadott alapítási engedélye alapján 2003. január 27-én került bejegyzésre a cégnyilvántartásba a Cg.08-10-001774. számon EB und HYPO BANK BURGENLAND RT név alatt. A Társaság elnevezésének módosítását SOPRON BANK BURGENLAND RT-ra 2005.09.29-én, SOPRON BANK BURGENLAND Zártkörűen Működő Részvénytársaságra 2006.03.01-én jegyezte be a cégbíróság.

2003. június 19-én kapta meg a Bank a kereskedelmi banki jogosítványokat a PSZÁF I-864/2003. sz. határozata alapján, pénzügyi tevékenységét 2003. július 1-én kezdte meg egy telephellyel, ahol bankfióki és bankközponti tevékenységet látnak el.

A két soproni telephely mellett jelenleg 18 városban rendelkezik fiókteleppel Magyarországon: Szombathely, Győr, Keszthely, Veszprém, Zalaegerszeg, Budapest, Nagykanizsa, Székesfehérvár, Kőszeg, Balatonfüred, Mosonmagyaróvár, Sárvár, Pápa, Ajka, Körmend, Siófok, Tatabánya és Budapest II.

2009-től nem került sor intenzív területi terjeszkedésre, de a győri fiók új helyre költözött, a keszthelyi fiók pedig megújult az ügyfelek komfortosabb kiszolgálása céljából.

2010. I. negyedében a veszprémi fiók az Óváros térről a város központjában található Szabadság térre költözött, az ősz folyamán pedig a Budapest I. fiókbővítése valósult meg.

2010. évvégén 20 fiókból (két soproni és 18 Sopronon kívüli) álló hálózattal rendelkezik a Bank.

A Bank a hitelezési és betétgyűjtési tevékenysége mellett teljeskörű deviza-üzletági tevékenységet végez, továbbá bankkártya és befektetési szolgáltatással (értékpapír forgalmazással és számlavezetéssel) áll az ügyfelek rendelkezésére. ATM hálózatunkat folyamatosan bővítjük.

A Bank egyedüli tulajdonosa az eisenstadti székhelyű osztrák HYPO-BANK BURGENLAND AG, mely névváltozás 2006.02.15-én került bejegyzésre a korábbi EB und HYPO BANK BURGENLAND AG elnevezés helyett.

Ettől az időponttól számítva a Bank a gráci székhelyű GRAWE csoport tagjaként működik. A GRAWE csoport magyarországi biztosító cégét a GRAWE Életbiztosító Zrt-t (adószáma: 11367109-1-44, székhelye:7632. Pécs-Üszögpusztá, Kastély 43802/hrsz), mint kapcsolt vállalkozást szerepeltetjük a beszámolóban.

A vállalkozáscsoport (GRAWE csoport) legnagyobb egységének összevont (konszolidált) beszámolóját, amelybe a Bankot, mint leányvállalatot bevonták, a Grazer Wechselseitige Versicherung AG (székhelye: A-8011 Graz) Herrengasse 18-20) állítja össze, a vállalkozáscsoport legkisebb egységének összevont konszolidált beszámolóját, amelybe a

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2010. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

Bankot, mint leányvállalatot bevonták, a HYPO-BANK BURGENLAND AG (székhelye: A-7000 Eisenstadt Neusiedler Str.33.) állítja össze.

A beszámolók a fenti helyszíneken tekinthetők meg.

A Bank leányvállalatai:

SB-Immobilien Beruházó, Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: Cg. 08-09-010328

Adószám: 12828755-2-08

Székhelye: Sopron, Kossuth Lajos utca 19

Tulajdoni hányad: 100%

SB CENTER Ingatlanfejlesztő és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: Cg. 08-09-014742

Adószám: 13906597-2-08

Székhelye: Sopron, Kossuth Lajos utca 19.

Tulajdoni hányad: 100%

KSKF Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: Cg. 08-09-018884

Adószám: 14944350-2-08

Székhelye: Sopron, Kossuth Lajos utca 19.

Tulajdoni hányad: 100%

SB-DIP Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: Cg. 08-09-019143

Adószám: 11681298-2-08

Székhelye: Sopron, Kossuth Lajos utca 19.

Tulajdoni hányad: 100%

SB-REÁL Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: Cg. 08-09-020156

Adószám: 22743862-2-08

Székhelye: Sopron, Kossuth Lajos utca 19.

Tulajdoni hányad: 100%

A Bank és leányvállalatai közti kapcsolatok a Bank konszolidációs számviteli politikájának megfelelően konszolidálásra kerülnek.

A konszolidált beszámoló az éves beszámolóval együtt a törvényi előírásoknak megfelelően a céginformációs szolgálatnak történő megküldés által közzétételre kerül.

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2010. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

Az SB-Immobilien Kft elsődleges feladata a Bank üzemi működésének (telephely, eszközök, berendezések, informatikai hálózat) biztosítása, az SB Center Kft a tervezett bankszékház kivitelezési munkáinak ellátása céljából jött létre.

A 2009-ben szerzett két új tulajdonlású leányvállalat, továbbá a 2010-ben alapított új leányvállalat a Bank hitelezési tevékenységével összefüggésben (ingatlanfedezeti ügyletek miatt) alakult.

Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozás:

Garantiqa Hitelgarancia Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Cégjegyzékszám: 01-10-042085
Adószám: 10803828-2-42
Székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 32.
Tulajdoni hányad: 0,21%

Bár hálózati terjeszkedés miatti létszámnövekedés nem jellemezte a 2010. évet, de az ügyfeleknek nyújtott szolgáltatások és a központi feladatok bővülése következtében a Bank munkavállalói állománya folyamatosan nő, az átlagos statisztikai állományi létszám a 2009. év végi 174,64 főről 2010. év végére 183,35 főre nőtt.

Az SB-Immobilien Kft átlagos statisztikai állományi létszáma 2,33 fő, a többi leányvállalat munkavállalót nem alkalmaz.

A Bank tagja az Országos Betétbiztosítási Alapnak, csatlakozáskor a jegyzett tőke 0,5%-át 10.000 eFt-ot csatlakozási díjként befizette. Az Alap biztosítja a Banknál elhelyezett betétek összegét és a biztosított tőkeösszeg után a betéteseknek járó, még nem tőkésített és még ki nem fizetett kamatot. Az Alap részére éves díjat kell fizetni. A Bank 2007-ben 1 315 eFt, 2008. évben 1 095 eFt, 2009. évben 3 596 eFt, 2010-ben 3 876 eFt díjat fizetett.

A Bank 2007. évben csatlakozott a Befektető Védelmi Alaphoz, a maximalizált 3 000 eFt csatlakozási díjat megfizette. A 2008. évre fizetett díj éves díj, a minimumdíj, 2 MFt volt, 2009-ben és 2010-ben ugyancsak 2 MFt összegű díjat fizettünk a BEVA részére.

Ezen beszámoló magyar forintban készült, s tartalmazza a Sopron Bank ZRt, az SB-Immobilien Kft, SB Center Kft, a KSKF Kft, az SB-DIP Kft és SB-Reál Kft konszolidált adatait.

A konszolidálás a Sopron Bank ZRt „Konszolidációs számviteli politikájában” rögzítettek szerint történt.

Az anya- és leányvállalatai (Bank és Kft-k) közti egymással szemben fennálló valamennyi követelés, kötelezettség, időbeli elhatárolás teljes mértékben kiszűrésre került.

Az egymás közötti szállításokból és szolgáltatás teljesítésekből származó tételek, a ráfordítások és bevételek teljes mértékben kiszűrésre kerültek a közbelső eredmény meghatározása során.

A konszolidált beszámoló az éves beszámolóval együtt a törvényi előírásoknak megfelelően a céginformációs szolgálatnak történő megküldés által közzétételre kerül.

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2010. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

II. Számviteli politika, értékelési elvek és eljárások

Általános rész

A Konszolidált Éves Beszámoló a módosításokkal hatályos 2000. évi C. törvény a számvitelről, a módosításokkal hatályos 1996. évi CXII., a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény, valamint a módosításokkal hatályos a hitelintézetek és a pénzügyi vállalkozások éves beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 250/2000.(XII.24.) kormányrendeletben foglaltak alapján készült.

Az 250/2000(XII.24.) kormányrendelet tartalmazza a hitelintézetekre vonatkozó speciális számviteli és beszámolási előírásokat. A Bank főbb számviteli elveit és eljárásait alább részletezzük.

A mérlegkészítés időpontja: 2010.01.20.

A devizás tételek értékelése az év utolsó munkanapján érvényes MNB deviza középárfolyamon történik.

Bevétel, kamat és egyéb költségek elhatárolása

A Vállalatcsoport a könyveiben figyelembe vette a mérlegforduló napja és a mérlegkészítés időpontja közötti időszakban ismertté vált olyan gazdasági eseményeket, kamatbevételeket és költségeket, amelyek az adott gazdasági évre vonatkoznak.

Tárgyi eszközök

A mérlegben szereplő tárgyi eszközök nettó értéken - a beszerzési érték és az értékcsökkenés különbözeteként, melynek kulcsait alább mutatjuk be -, a beruházások beszerzési értéken, a beruházásokra adott előlegek a folyósított összegben szerepelnek a mérlegben.

Immateriális javak

Az immateriális javak elsősorban számítógépes szoftver beszerzésből adódnak, és 3 év alatt kerülnek leírásra.

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2010. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

Értékcsökkenés

A Vállalatcsoport lineáris értékcsökkenési módszert alkalmaz a tárgyi eszközök várható hasznos élettartamának figyelembevételével. Az értékcsökkenés elszámolása havonta történik. Az alkalmazott éves átlagos leírási kulcsok a főbb eszközcsoportok szerint a következők:

Immateriális javak	20,0 %
Ingatlanok	5,0 %
Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog	5,0%
Bérelt ingatlanon végzett beruházások	6,0 %
Gépek, berendezések és felszerelések	14,5 %
- gyorsabban elhasználódó berendezések	10,0 %
- tartós üzemi eszközök	5,0 %
Számítógép hardver és szoftver (hordozható kisegítők)	33,0 %
- SBI Kft-ben lévő számítástechnikai eszközök	25,0%
Járművek	20,0 %

Az egyedileg 100 eFt beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket a Vállalatcsoport a rendeltetésszerű használatba vételkor (aktiváláskor) egy összegben terv szerinti értékcsökkenésként elszámolja.

Befektetett pénzügyi eszközök

A befektetések a beszerzési értéken szerepelnek.

Jelentős hiba

A Vállalatcsoport jelentős összegű hibának tekinti a számviteli törvény szerint a hiba feltárásának évében az ellenőrzések, az önellenőrzések során feltárt - az adott üzleti évet érintő - hibák és hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összegét, ha az meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2 százalékát vagy az 500 millió forintot, ha a mérleg főösszeg 2 százaléka nagyobb 500 millió forintnál.

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2010. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

III. Mérleg

ESZKÖZÖK

1. Pénzeszközök

	<u>2009.12.31.</u>	<u>2010.12.31.</u>
Ft pénztár	387 847	385 068
Valuta pénztár	181 666	230 473
ATM Ft készlet	69 520	95 665
MNB nostro számla Ft	334 164	716 277
MNB nostro számla deviza	85 089	58 741
MNB lekötött betét rövid	375 000	210 000
Összesen	1 433 286	1 696 224

Az SBI Kft. házipénztárában 2010-ben 31 eFt, 2009-ben 52 eFt volt év végén, az SB Center Kft. házipénztárának 2010. évi záró egyenleg 2 eFt, 2009. évi záró egyenlege 4 eFt. A KSKF Kft. és az SB-DIP Kft házipénztárának 2010.12.31-i egyenlege 9-9 eFt. A pénzeszközök többi része a Bank könyveiben mutatható ki.

2. Állampapírok és hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok

Állampapírok	<u>2009.12.31.</u>	<u>2010.12.31.</u>
Magyar Államkötvények befektetési céllal	851 294	1 124 584
Diszkont kincstárjegyek forgatási céllal		0
Magyar Államkötvények forgatási céllal	32 976	454 216
Jegybanki kötvény forgatási céllal	4 788 360	7 283 714
Összesen	5 672 630	8 862 514

Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	<u>2009.12.31.</u>	<u>2010.12.31.</u>
Belföldi banki kötvény forgatási céllal	0	0
Külföldi banki kötvény forgatási céllal	0	0
Összesen	0	0

A teljes értékpapír állomány a Bank könyveiben mutatható ki, a leányvállalatok értékpapír befektetéssel nem rendelkeznek.

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2010. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

3. Hitelintézetekkel szembeni követelések

	<u>2009.12.31.</u>	<u>2010.12.31.</u>
Látra szóló	105 202	168 150
3 hónapon belül esedékes	90 000	1 646 362
3 hónapon túl és 1 éven belül esedékes	0	12 776
1 éven túl 5 éven belül	124 869	65 211
5 éven túl	43 684	17 342
Összesen	363 755	1 909 841
A hitelintézetekkel szembeni követelések hitelintézetenkénti megoszlása:		
- <i>Bank Burgenland AG</i>	168 428	1 472 104
ebből - látraszóló deviza (Nostro)	78 428	142 104
- lekötött deviza	90 000	1 330 000
- <i>egyéb belföldi hitelintézet</i>	195 327	437 737
ebből -látraszóló Ft	20 647	20 315
-látraszóló deviza	6 127	5 731
-lekötött Ft	0	0
-lekötött deviza	168 553	411 691

A leányvállalatok részére a Banknál vezetett folyószámlák összege (108 659 eFt) az adósságkonszolidáció során kivezetésre került

4. Ügyfelekkel szembeni rövid lejáratú követelések (pénzügyi szolgáltatásból)

	<u>2009.12.31.</u>	<u>2010.12.31.</u>
3 hónapon belül esedékes	3 230 944	2 962 601
3 hónapon túl és 1 éven belül esedékes	7 389 796	7 764 750
Összesen	10 620 740	10 727 351
Összesenből devizahitel	7 730 834	7 293 696
Összesenből kapcsolt vállalkozás hitele	0	0
Összesenből az értékvesztés	62 188	140 816

Kapcsolt vállalkozásnak nyújtott hitel (784 417 eFt) kivezetésre került.

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2010. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

5. Ügyfelekkel szembeni éven túli követelések (pénzügyi szolgáltatásból)

	<u>2009.12.31.</u>	<u>2010.12.31.</u>
1 éven túl és 5 éven belül esedékes	17 724 238	21 480 021
5 éven túl esedékes	42 750 242	49 211 361
Összesen	60 474 480	70 691 382
Összesenből devizahitel	52 151 517	59 851 364
Összesenből kapcsolt vállalkozás hitele	0	0
Összesenből az értékvesztés	747 518	2 038 391

6. Ügyfelekkel szembeni rövid lejáratú követelések (befektetési szolgáltatásból)

	<u>2009.12.31.</u>	<u>2010.12.31.</u>
3 hónapon belül esedékes	194	343
3 hónapon túl és 1 éven belül esedékes	0	0
Összesen	194	343

7. Készlet

	<u>2009.12.31.</u>	<u>2010.12.31.</u>
Követelés fejében átvett eszköz	65 150	764 049
Összesen	65 150	764 049

A készletek közt követelés fejében átvett eszközként tartunk nyilván három darab lakóingatlant, melyek hitelfedezeti opciós jog lehívása során kerültek a Bank tulajdonába, összértékük 56 890 eFt.

2010-ben ezen felül a KSKF Kft, az SB-DIP Kft és SB-Reál Kft tulajdonjogot szerzett értékesítésre szánt ingatlanokra:

KSKF Ingatlanforgalmazó Kft	151 368
SB-REÁL Kft.	85 680
SB-DIP Ingatlanforgalmazó Kft	470 111

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2010. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

8. Értékvesztés

Az ügyfelekkel szembeni hitelkövetelések után a nyilvántartott értékvesztés összege 2 179 207 eFt a tavalyi 809 706 eFt értékvesztés szemben.

Az értékvesztés képzésben bekövetkezett változásokat az alábbi tábla mutatja:

Értékvesztés összege	Deviza követelések után	Forint követelések után	Összesen
Egyenleg 2009. 12. 31-én	765 072	44 634	809 706
<i>Növekedés</i>	<i>3 133 196</i>	<i>105 356</i>	<i>3 238 552</i>
<i>Csökkenés</i>	<i>1 810 305</i>	<i>58 746</i>	<i>1 869 051</i>
2010. évi változás	+ 1 322 891	+ 46 610	+ 1 369 501
Egyenleg 2010. 12. 31-én	2 087 963	91 244	2 179 207

A deviza hitelekre megképzett értékvesztés 1 322 891 eFt növekedéséből 1 133 292 eFt a tényleges értékvesztés növekedés, 189 599 eFt az árfolyamváltozás hatása.

A pénzügyi szolgáltatásból eredő követelés állomány alakulása az értékvesztés képzés következtében:

Értékvesztés összege	Éven belüli követelések	Éven túli követelések	Összesen
Követelések eredeti nyilvántartásba vételi értéken	10 868 167	72 729 773	83 597 940
<i>Évközben képzett értékvesztés</i>	<i>282 859</i>	<i>3 765 399</i>	<i>4 048 258</i>
<i>Évközben visszaírt értékvesztés</i>	<i>142 043</i>	<i>1 727 008</i>	<i>1 869 051</i>
Halmozott értékvesztés	-140 816	-2 038 391	-2 179 207
Értékvesztéssel csökkentett követelés érték	10 727 351	70 691 382	81 418 733

2010 végén 975 ügylet kapott „problémamentes”-től eltérő minősítést a mérlegkészítés napján.

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2010. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

A korábbi évekhez viszonyítva, nincs olyan ügylet, ami jellege miatt (ügylélesoport, nagyhitel) a külön figyelendő kategóriába került volna, 0%-os értékvesztés mellett.

„Külön figyelendő” kategóriába került értékvesztés képzéssel 581 ügylet, 188 ügylet kapott „átlag alatti” minősítést, 76 ügylet „kétes”, 130 ügylet „rossz” minősítést. A „rossz” minősítésű hitelek közül 95 overdraft hitel, 35 ügylet, a várható veszteség mértéke miatt került „rossz” ügyletminősítési kategóriába.

Az év végi követelésállomány minősítése:

	<u>2009.12.31</u>	<u>2010.12.31</u>
Problémamentes	86,8 %	82,9 %
Külön figyelendő	10,3 %	10,0 %
Átlag alatti	2,1 %	5,0 %
Kétes	0,6 %	1,5 %
Rossz	0,2 %	0,6 %

Az egyéb követelések után 2009-ben megképzett értékvesztés 2010. év végi értéke 373 776 eFt (1 341 eEUR), melyből 363 840 eFt a tényleges képzés és +9 936 eFt az árfolyamdifférenca hatása (2009. évben -671eFt, 2010. évben +10 607eFt).

9. Befektetett pénzügyi eszközök

	<u>2009.12.3</u>	<u>2010.12.3</u>
Részvények, részesedések befektetési célra	10 000	10 000
Összesen	10 000	10 000

A vállalatcsoport befektetett eszközeinek értéke a következőkből áll össze:

Cégnév	Összeg	Székhely	Tulajdoni hányad
Garantiqa Hitelgarancia ZRt	10 000	Budapest	0,21 %

A Bank részesedése leányvállalataiban:

Cégnév	Összeg	Székhely	Tulajdoni hányad
SB-Immobilien Kft	753 310 eFt	Sopron	100,00 %
SB Center Kft	215 000 eFt	Sopron	100,00 %
KSKF Ingatlanforgalmazó Kft	500 eFt	Sopron	100,00 %
SB-REÁL Kft.	500 eFt	Sopron	100,00 %
SB-DIP Ingatlanforgalmazó Kft	500 eFt	Sopron	100,00 %

A részesedések után számított aktív tőkekonzolidációs különbözet 6 184 eFt.

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2010. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

10. Immateriális javak és tárgyi eszközök

A vállalatcsoport 100 013 eFt értékű immateriális javakkal és 1 563 674 eFt értékű tárgyi eszközzel rendelkezik az előző évi 133 301 eFt értékű immateriális javakkal és 1 599 778 eFt értékű tárgyi eszközzel szemben.

A befejezetlen beruházások értéke a banknál a még üzembe nem helyezett tárgyi eszközöket, átalakítási munkák terveit tartalmazza. Az SBI Kft.-nél a tulajdonában lévő győri ingatlant és annak átalakítási költségeit, az SB Center Kft.-nél a tervezett bankszékházhoz kapcsolódó költségeket foglalja magába.

Vállalatcsoporton belüli megoszlás a következő:

	Sopron Bank Zrt.	SBI Kft.	SB Center Kft.	Összesen
Immateriális javak	14 913	85 100	0	100 013
<i>Ebből:</i>				
<i>Vagyoni értékű jog</i>	3 988	81 086	0	85 074
<i>Szoftver</i>	10 925	4 014	0	14 939
Tárgyi eszközök	743 177	631 616	80 000	1 445 589
Beruházások	5 708	12 893	90 370	108 971
Összesen	763 798	729 609	170 370	1 663 777

Az immateriális javak és tárgyi eszközök változását a következő táblázatban mutatjuk be:

	Immateriális javak	Ingatlanok, kapes.vagyoni ért.jogok	Műszaki berendezések, gépek	Berendezési tárgyak és felszerelések	Beruházások beruházásra adott előleg	Összesen
<u>BRUTTÓ ÉRTÉK</u>						
Nyitó egyenleg 2010. január 1.	530 297	1 271 028	179 252	463 394	198 616	2 642 587
Növekedés	48 941	145 282	33 772	60 490	189 264	477 749
Csökkenés	0	14 444	5 992	4 325	278 909	303 670
Záró egyenleg 2010. december 31.	579 238	1 401 866	207 032	519 559	108 971	2 816 666
<u>HALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉS</u>						
Nyitó egyenleg 2010. január 1.	396 996	146 589	95 433	270 490	0	909 508
Növekedés	82 229	81 650	32 072	61 293	0	257 244
Csökkenés	0	4 149	5 916	3 798	0	13 863
Záró egyenleg 2010. december 31.	479 225	224 090	121 589	327 985	0	1 152 889
<u>NETTÓ ÉRTÉK</u>						
2010. január 1.	133 301	1 124 439	83 819	192 904	198 616	1 733 079
2010. december 31.	100 013	1 177 776	85 443	191 574	108 971	1 663 777

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2010. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

11. Egyéb eszközök

	<u>2009.12.3</u>	<u>2010.12.3</u>
Szállítónak adott előleg /túlfizetés	1 512	783
Számlázott vevőkövetelés	35 274	46 260
Támogatások elszámolása	116 229	117 002
TB elszámolási számla	1 577	1 552
Társasági adó túlfizetés	1 802	9 787
Különadó túlfizetés	751	0
Visszaigényelhető ÁFA	42 607	9 330
Önkormányzattal szembeni adótúlfizetés	7 163	568
Egyéb pü.szolg. származó követelés	12 561	14 122
Egyéb deviza követelés	185 398	190 813
Egyéb forint követelés	0	70
Fiókon belül átvezetési számla	83	0
Úton lévő pénzeszköz	16 046	0
Összesen	421 003	390 287

A csoporton belüli számlázások értéke 38 eFt, az adósságkonszolidálás során kiszűrésre került.

A belföldi vevőkövetelésből kapcsolt vállalkozással szembeni követelés:

- GRAWE Életbiztosító Zrt	6 800	4 248
---------------------------	-------	-------

A külföldi vevőkövetelésből kapcsolt vállalkozással szembeni követelés:

- Bank Burgenland AG	16 445	1 044
----------------------	--------	-------

Az egyéb pénzügyi szolgáltatásból származó követelések közt a vidéki fiókok bérlete (Szombathely, Budapest, Kőszeg) és két dolgozónk részére bérelt lakás után fizetett kaució szerepel. A veszprémi fiók bérleti szerződés felmondása következtében a tavalyi évben még nyilvántartott kaució a végelszámoláskor beszámításra került.

A támogatások elszámolása számlán a támogatott lakáscélú hitelek után a 2009-ben és 2010-ben is a november- december havi PM elszámolás-kiutalások összege szerepel.

Az egyéb deviza követelés bruttó állománya 2 025 eEUR, az ezután elszámolt értékvesztés összege 1 341 eEUR.

Az SB-Immobilien Kft vevőkövetelésekre képzett értékvesztés állomány az előző évhez viszonyítva nem változott.

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2010. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

12. Aktív időbeli elhatárolások

2009. december 31-én és 2010. december 31-én az aktív időbeli elhatárolások a következők voltak:

	<u>2009.12.31.</u>	<u>2010.12.31.</u>
Értékpapírok hozama	41 152	80 714
Értékpapír amortizáció	38 864	78 128
Bankközi kihelyezések kamata	3 317	6 242
Ügyfelek kamat elhatárolása	53 896	108 464
Nem pü. szolg. ráfordításinak elhatárolása	3 656	3 695
Összesen	140 885	277 243

A 2010. december 31-i állományból 55 520 eFt a devizában fennálló aktív időbeli elhatárolás.

Értékpapírok hozama:

	41 152	80 714
- MÁK HUF	37 289	73 591
- MNB kötvény	3 863	7 123

Értékpapír amortizáció:

- MÁK HUF	38 864	78 128
-----------	--------	--------

Bankközi kihelyezések kamata:

	3 317	6 242
- MNB látraszóló betét HUF	2 023	3 946
- MNB lekötött betét HUF	55	27
- Bank Burgenland látraszóló betét FCY	29	143
- Bank Burgenland lekötött betét HUF	144	654
- Belföldi hitelintézetnek nyújtott hitel EUR	1066	616
- Belföldi hitelintézetnek nyújtott hitel USD	0	856

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2010. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

A nem pénzügyi szolgáltatások ráfordításainak elhatárolása:

	3 656	3 695
- újság előfizetési díjak	1 041	1 027
- biztosítási díjak	16	101
- reklámszerződések	60	215
- szoftverkövetési, szolgáltatási díj	1 375	2 289
- oktatási költség	0	63
- bérleti díj	1 164	0

Csoporton belül elhatárolt kamatbevétel 102 eFt, ami az adósságkonszolidálás során kiszűrésre került.

Kapcsolt részesedési viszonyban levő vállalkozással szembeni kamatelhatárolás:

- Bank Burgenland AG	173	797
----------------------	-----	-----

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2010. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

FORRÁSOK

13. Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek

	<u>2009.12.31.</u>	<u>2010.12.31.</u>
Látra szóló kötelezettség	32 828	36 494
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettség 3 hónapon belül	21 838	374 753
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettség 3 hónapon túl éven belül	190 599	14 236
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettség éven túl 5 éven belül	512 055	124 756
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettség 5 éven túl	53 452 422	60 031 381
Összesen	54 209 742	60 581 620
<i>Látraszóló kötelezettség</i>	32 828	36 494
- Bank Burgenland AG	32 696	33 932
- egyéb GMU hitelintézet	112	77
- belföldi hitelintézet	20	2 485
<i>Hitelintézetekkel szembeni kötelezettség rövid</i>	212 437	388 989
- egyéb belföldi hitelintézet		
- felvett hitel	190 599	0
- lekötött betét	21 838	388 989
<i>Hitelintézetekkel szembeni kötelezettség hosszú</i>	53 964 477	60 156 137
- Bank Burgenland AG		
- felvett hitel	53 031 565	58 648 161
- egyéb belföldi hitelintézet		
- felvett hitel	932 912	1 415 986
- lekötött betét	0	91 990

A leányvállalatok által felvett hitel (784 241 eFt) a konszolidálás során kivezetésre került.

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2010. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

14. Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek pénzügyi szolgáltatásból (betétek)

Esedékesség szerinti bontásban

	<u>2009.12.31.</u>	<u>2010.12.31.</u>
Látra szóló kötelezettség	5 443 371	7 847 489
3 hónapon belül	10 051 405	12 184 155
3 hónapon túl, 1 éven belül	3 864 729	7 352 190
1-5 éven belül	20 000	368 826
5 éven túl	0	775 055
Összesen	19 379 505	28 527 715

Szektor szerinti bontásban

	<u>2009.12.31.</u>	<u>2010.12.31.</u>
Magánszemélyek	13 294 344	20 993 054
Vállalkozások	6 085 161	7 534 661
Összesen	19 379 505	28 527 715
Összesenből devizakötelezettség	7 163 663 (37%)	9 979 072 (35 %)

Tárgyévben az előző év végi 43 928 eFt-al szemben 108 659 eFt leányvállalati betét került konszolidálásra. Ennek megoszlása a következő:

- SB Center Kft.	0	9 888
- SB Immobilien Kft.	43 928	64 089
- KSKF Ingatlanforgalmazó Kft.	480	33 920
- SB- DIP Ingatlanforgalmazó Kft.	0	762

Kapcsolat vállalkozás betéte:

- GRAWE Életbiztosító Zrt.	13 668	75 254
----------------------------	--------	--------

15. Ügyfelekkel szembeni rövid lejáratú kötelezettségek (befektetési szolgáltatásból)

	<u>2009.12.31.</u>	<u>2010.12.31.</u>
3 hónapon belül esedékes	0	5 544
3 hónapon túl és 1 éven belül esedékes	0	0
Összesen	0	5 544

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2010. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

16. Egyéb kötelezettségek

	<u>2009.12.31.</u>	<u>2010.12.31.</u>
Rövidlejaratú egyéb kötelezettségek		
Szállítókkal szembeni kötelezettség	51 293	44 101
Belföldi rövid lejaratú kötelezettség	423	88
Munkavállalókkal szembeni kötelezettség	38 903	44 125
Államháztartással szembeni kötelezettség	86 121	82 573
Magán nyugdíjpénztárral szembeni köt.	3 412	0
Önkormányzattal szembeni kötelezettség	2	1 610
Egyéb kötelezettség	48 373	150 758
BB-vel szembeni kötelezettség	0	0
Cégalapítással kapcsolatos kötelezettség	500	0
Egyéb kötelezettségek összesen	229 027	323 255

Leányvállalattal szembeni szállítói kötelezettség 3 527 eFt, konszolidálásra került, további kapcsolt vállalkozással szembeni szállítói kötelezettség:

- GRAWE Életbiztosító Zrt	8 722	9 910
---------------------------	-------	-------

Devizás szállítói kötelezettség 46 eFt.

	<u>2009.12.31.</u>	<u>2010.12.31.</u>
<i>Államháztartással szembeni kötelezettség</i>	<i>86 121</i>	<i>82 573</i>
ÁFA	611	1 490
SZJA	38 690	38 075
Nyugdíjbiztosítás	19 235	23 141
Egészségbiztosítás	6 985	7 568
Munkaadói járulék	1 681	0
Munkavállalói járulék	1 018	0
EHO	1 646	93
Szakképzési hozzájárulás	6 701	6 663
Rehabilitációs hozzájárulás	396	2 255
Innovációs járulék	7 653	2 412
Start kártya	73	73
Magánszemély különadója	241	0
Cégautó adó	516	581
Hitelintézeti járadék	163	159
Társasági adó	400	63
Különadó	112	0

	<u>2009.12.31.</u>	<u>2010.12.31.</u>
<i>Egyéb kötelezettség</i>	<i>48 373</i>	<i>150 758</i>
- bankközi devizaforgalom klíringszámla	21 879	49 034
- GIRO forgalom klíringszámla	21 771	54 456
- T+2 napos átvezetési számla	3 595	2 734
- Technikai számlák	1 128	44 534

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2010. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

17. Passzív időbeli elhatárolások

2009. december 31-én és 2010. december 31-én a passzív időbeli elhatárolások a következők voltak.

	<u>2009.12.31</u>	<u>2010.12.31</u>
Bankközi felvételek kamata	149 687	134 830
Bankközi betétek kamata	4 140	1 465
Ügyfelek kamatelhatárolása	137 626	290 050
PSZÁF díj elhatárolása	3 644	4 222
Egyéb	50 808	60 241
Összesen	345 905	490 808

2010. december 31-én a passzív időbeli elhatárolásokból 210 457 eFt devizában állt fenn.

Kapcsolat részesedési viszonyban levő vállalkozással szembeni kamatelhatárolás:

- Bank Burgenland AG	149 687	134 830
----------------------	---------	---------

Leányvállalattal (SBI Kft) szembeni kamatelhatárolás 6 eFt - konszolidálásra került.

	<u>2009.12.31.</u>	<u>2010.12.31.</u>
<i>Egyéb elhatárolás</i>	50 808	60 241
- könyvvezetési, könyvvizsgálati díj	16 100	15 211
- bérszámfejtés, szakértés	536	572
- előző évi jutalékok és járulékai	3 822	3 052
- internet, számítógép /cafeteria	194	230
- közüzemi díj, takarítás	5 091	3 533
- anyagköltség	138	39
- telefonköltség (mobil)	1 174	1 161
- telefonköltség (vezetékes, hálózat)	5 032	5 000
- saját gépjármű használat	758	1 085
- egyéb szolgáltatások (bankbiztonság)	4 275	8 355
- számítógépes felügyelet (support)	5 435	5 808
- egyéb hatósági díjak, önellenőrzés	20	7 690
- szállás, étterem, reprezentáció	87	169
- jogi szolgáltatás	590	56
- posta	2 479	3 431
- oktatás	157	26
- hitelközvetítői jutalék	4 802	2 046
- reklám költség	69	277
- bérleti díj (ingatlankezelési ktsg) ÁFA	49	2 500

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2010. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

18. Céltartalékok

	<u>2009.12.31.</u>	<u>2010.12.31.</u>
Kockázati céltartalék	0	0
Egyéb céltartalék	160 625	209 900
Összesen	160 625	209 900

A Sopron Bank 179 900 eFt céltartalékot képzett a 2010. évi bonus kifizetések és járulékai fedezetére.

Az SB-Center Kft.-nél 30 000 eFt céltartalék képzésére került sor az évközben beruházási költségként elszámolt, fizetett hitelkamatok miatt.

19. Jegyzett tőke

A jegyzett tőke 2 060 MFt, mely 206 db, egyenként 10.000.000 Ft névértékű névre szóló részvényből áll, részvényenként egy szavazati joggal. Az alapító részvényes osztrák jogi személy.

Tulajdonos: HYPO-BANK BURGENLAND AG

Tulajdoni hányad: 100 %

Cégnév	Törzstőke	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
SB-Immobilien Kft	3 040	Sopron Bank Burgenland Zrt.	100,00 %
SB Center Kft	3 020	Sopron Bank Burgenland Zrt.	100,00 %
KSKF Ingatlanforgalmazó Kft	500	Sopron Bank Burgenland Zrt.	100,00 %
SB-REÁL Kft.	500	Sopron Bank Burgenland Zrt.	100,00 %
SB-DIP Ingatlanforgalmazó Kft	500	Sopron Bank Burgenland Zrt.	100,00 %

A leányvállalati törzstőkék a konszolidáció során kivezetésre kerültek.

SB-Center Kft-ben az év során két alkalommal került sor tőkeemelésre, egyenként 10eFt értékben, tőketartalék emelés mellett.

Az SB-Reál Kft a Bank év során alapított új leányvállalata.

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2010. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

20. Saját tőke

A saját tőkében bekövetkezett változásokat az alábbi táblázat szemlélteti:

	Jegyzett és befizetett tőke	Tőke-tartalék	Eredmény tartalék	Általános tartalék	Lekötött tartalék	Mérleg szerinti eredmény [†]	Leány-vállalati saját tőke változás	Összesen
Egyenleg 2010. január 1-én	2 060 000	4 725 000	-435 157	32 857	0	240 729	8 569	6 631 998
Növekedés	0	0	254 724	27 955	0	0	3 873	286 552
Csökkenés	0	0	0	0	0	58 197	0	58 197
Egyenleg 2010. december 31-én	2 060 000	4 725 000	-180 433	60 812	0	182 532	12 442	6 860 353

21. Tőketartalék

A Bank tőketartaléka és az SB-Immobilien Kft tőketartaléka nem változott, SB-Center Kft-nél az évközben végrehajtott tőkeemelések következtében a jegyzett tőke 20eFt-tal, a tőketartalék 211 980 eFt-tal nőtt.

A konszolidálás utáni vállalatcsoporti tőketartalék az év végén 4 725 000 eFt.

22. Eredménytartalék

A vállalatcsoportnál a Bank könyveiben -180 433 eFt, a leányvállalatok egyéni könyveiben -1 813 eFt eredménytartalék mutatható ki, a tőkekonszolidálás következtében azonban ez vállalatcsoporti szinten -180 433 eFt.

23. Lekötött tartalék

Az SB-Immobilien Kft 1 629 eFt értékben képzett lekötött tartaléka a konszolidáláskor kivezetésre került.

24. Általános kockázati céltartalék

Általános kockázati céltartalék képzésére nem került sor.

25. Értékelési tartalék

Értékelési tartalékot nem képzett a vállalatcsoport.

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2010. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

26. Független kötelezettségek

A Bank független kötelezettségei a következőkből álltak:

	<u>2009.12.31.</u>	<u>2010.12.31.</u>
Rendelkezésre tartott hitelkeret	2 343 169	2 360 683
Adott bankgarancia	922 841	-1 083 365
SPOT ügyletek	133 095	267 055
Összesen	3 399 105	3 711 103
Ebből a devizakövetelés értéke	1 263 934	1 057 816

27. Mérlegen kívüli követelések

A Banknak mérlegen kívüli követelése 2009. és 2010. év végén a következők:

	<u>2009.12.31.</u>	<u>2010.12.31.</u>
Rendelkezésre tartott hitelkeret	194 546	383 516
SPOT ügyletek	133 590	269 083
Kapott bankgarancia	144 236	131 602
Értékpaír ügylet		5 296
Összesen	472 372	789 497
Ebből a devizakövetelés értéke	171 587	- 125 201

28. Saját tulajdonú értékpapírok, részesedések állománya névértéken, valamint könyv szerinti értéken

	Névérték	Könyv szerinti érték
MÁK Államkötvény	1 742 380	1 578 800
Jegybanki kötvény	7 300 000	7 283 714
Hitelgarancia Rt részvény	10 000	10 000

A HUF értékpapírok letétkezelését a KELER Zrt, az EUR értékpapírok letétkezelését – amennyiben rendelkezik a Bank ilyennel-, a Bank Burgenland AG végzi, a részvény őrzése saját szervezésben történik.

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2010. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

29. Ügyfelek tulajdonában lévő értékpapírok állománya nyilvántartási értéken (névértéken)

	<u>2009.12.31.</u>	<u>2010.12.31.</u>
Magyar Államkötvény HUF	31 865 040 eHUF	36 048 060 eHUF
Jelzálogkötvény	5 428 810 eHUF	5 176 440 eHUF
Befektetési jegy	250 140 eHUF	251 754 eHUF
Tőzsdei részvény	94 117 eHUF	22 932 eHUF
Tőzsdei részvény EUR	3 eEUR	3 eEUR
Magyar Államkötvény EUR	1 331 eEUR	1 270 eEUR
Külföldi Államkötvény EUR	0 eEUR	34 eEUR
Külföldi kötvény EUR	0 eEUR	118 eEUR

30. Független telt kamat, kamat jellegű jutalék és pénzügy szolgáltatás díja

A független telt kamat, kamat jellegű jutalék és pénzügyi szolgáltatás díjainak alakulása következő:

	<u>2009.12.31.</u>	<u>2010.12.31.</u>
Független telt kamat, kamatjellegű jutalék	113 830	182 991
Független telt egyéb bevételek	32 644	57 019
Független telt késedelmi kamat	87 381	180 911
Összesen	233 855	420 921

31. Deviza határidős adás-vételi ügyletek

Nyitott deviza határidős adás-vételi ügylettel a Bank a mérleg fordulónapján nem rendelkezett.

	<u>2009.12.31.</u>	<u>2010.12.31.</u>
Követelés	0	0
Kötelezettség	0	0

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2010. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

32. Konzorciális hitelezés

	<u>2009.12.31.</u>	<u>2010.12.31.</u>
Deviza beruházási hitel		
Teljes rész	1 782 675	4 439 667
Saját rész	848 861	2 031 503
Idegen rész	933 814	2 408 164
 Forint beruházási hitel		
Teljes rész	107 335	2 038 001
Saját rész	0	1 180 800
Idegen rész	107 335	857 201

A konzorciális hitelezés anyabanki közös finanszírozást jelent, jelenleg 2009-ben 4, 2010-ben 9 magyarországi cégre terjed ki, ügyletenként eltérő anyabanki és a saját forrásból történő finanszírozási arányokkal.

33. Fedezetek és biztosítékok

Kapott fedezetek és biztosítékok	<u>Teljes értéken</u>	<u>Követelés értékeig</u>
Pénzfedezet	2 594 647	2 028 839
Bankgaranciák és készfizető kezességek	7 898 193	1 631 874
Központi költségvetés garanciái	8 343 144	1 979 157
Értékpapír fedezet	232 237	- 128 848
Árbevétel, követelés engedményezés	50 218	48 994
Zálogjog (árúkészletre)	129 064	109 774
Jelzálogok	104 243 373	68 426 809
Egyéb fedezet	7 956 783	1 623 164
Összesen	131 447 659	75 977 459

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2010. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

Eredménykimutatás

34. Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek

2009-ben, illetve 2010-ben a kapott kamatok és kamatjellegű bevételek a következő tételekből álltak:

	<u>2009.12.31.</u>	<u>2010.12.31.</u>
Jegybanki betétek kamata Ft	79 476	33 126
Jegybanki betétek kamata deviza	104	0
Hitelintézeti betétek kamata Ft	74 972	27 754
Hitelintézeti betétek kamata deviza	17 586	5 607
Kincstárjegyek kamata	33 394	383
Államkötvények kamata	103 111	82 919
Banki kötvények kamata	218 692	306 414
Kamat swap ügyletek kamata	0	0
Ügyfeleknek nyújtott Ft hitelek kamata	1 761 183	1 310 517
Ügyfeleknek nyújtott deviza hitelek kamata	3 094 970	3 639 116
Összesen	5 383 488	5 405 836

Kapcsolt vállalkozástól kapott kamatok:

- KSKF Ingatlanforgalmazó Kft.	0	717
- SB-REÁL Kft.	0	548
- SB-DIP Ingatlanforgalmazó Kft	0	10 115
- SB-Immobilien Kft	1 385	1 580
- SB Center Kft	15 963	9114
- Bank Burgenland AG	11 251	23 819

A leányvállalati kamatok a konszolidáláskor kiszűrésre kerültek.

35. Fizetett kamatok és kamatjellegű kifizetések

A fizetett kamatok, illetve kamatjellegű kifizetések 2009-ben, illetve 2010-ben a következők voltak:

	<u>2009.12.31.</u>	<u>2010.12.31.</u>
Felvett hitelek, bankközi betétek kamata forint	277 894	38 216
Felvett hitelek, bankközi betétek kamata deviza	714 549	523 564
Kamat swap ügyletek kamata	0	0
Rövid lejáratú forint betétekre fizetett kamat	736 972	715 242
Rövid lejáratú deviza betétekre fizetett kamat	157 535	201 081
Hosszú lejáratú forint betétekre fizetett kamat	33 901	34 662
Hosszú lejáratú deviza betétekre fizetett kamat	1 241	690
Összesen	1 922 092	1 513 455

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2010. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

Kapcsolt vállalkozásnak fizetett kamat:

- KSKF Ingatlanforgalmazó Kft.	0	9
- SB-REÁL Kft.	0	1
- SB-DIP Ingatlanforgalmazó Kft	0	4
- SB Center Kft	0	6
- SB-Immobilien Kft	2 743	2 371
- Bank Burgenland AG	965 907	524 062
- GRAWE Életbiztosító Zrt.	2 140	487

A leányvállalati kamatok a konszolidáláskor kiszűrésre kerültek.

36. Pénzügyi szolgáltatásból származó jutalék és díjbevételek, ráfordítások

	<u>2009.12.31</u>	<u>2010.12.31.</u>
Jutalék- és díjbevétel	287 631	331 413
- bankkártya jutalék	22 041	32 078
- pénzforgalmi számla jutaléka	199 193	235 138
- hitelezéssel kapcsolatos jutalék	57 038	50 158
- garancia díjak	9 359	14 039
Jutalék és díjráfordingás	168 872	100 175
- bankkártya jutalék	18 004	27 579
- hitelközvetítői díjak (ügynöki jutalék)	150 868	72 596
Jutalék-eredmény pü. szolgáltatásból	118 759	231 238

Kapcsolt vállalkozástól származó jutalék és díjbevétel:

- GRAWE Életbiztosító Zrt.	21 275	30 346
- SB-Immobilien Kft	309	260
- SB Center Kft.	68	45
- SB-REÁL Kft.	0	36
- SB-DIP Ingatlanforgalmazó Kft	0	93
- KSKF Ingatlanforgalmazó Kft	9	49

Kapcsolt vállalkozásnak fizetett jutalék és díjráfordingás:

- Bank Burgenland AG	5 279	6 561
----------------------	-------	-------

A leányvállalati kapott és fizetett jutalék és díjbevételek a konszolidáláskor kiszűrésre kerültek.

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2010. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

37. Befektetési szolgáltatásból származó jutalék és díjbevételek, ráfordítások

	<u>2009.12.31.</u>	<u>2010.12.31.</u>
Befektetési szolgáltatás bevétele	7 065	12 924
- Letétkezelési tevékenység bevétele	5 761	11 846
- Egyéb befektetési szolgáltatás bevétele	1 304	1 078
Befektetési szolgáltatás ráfordítása	3 096	5 625
- Letétkezelési tevékenység ráfordítása	530	506
- Egyéb befektetési szolgáltatás ráfordítása	2 566	5 119
Befektetési szolgáltatás eredménye	3 969	7 299
Kapcsolt vállalkozástól származó bevétel		
- GRAWE Életbiztosító Zrt.	5 671	11 846
Kapcsolt vállalkozásnak fizetendő ráfordítás		
- Bank Burgenland AG	203	69

38. Pénzügyi műveletek eredménye

	<u>2009.12.31.</u>	<u>2010.12.31.</u>
Pénzügyi szolgáltatás bevételei	526 748	522 990
- Értékpapír amortizáció	71 632	41 089
- Devizás tételek árfolyamnyeresége	42 623	150 986
- Deviza konverziós nyereség	412 493	330 915
Befektetési szolgáltatás bevételei	86 374	154 312
Pénzügyi szolgáltatás ráfordításai	5 679	21 002
- Értékpapír amortizáció	907	0
- Devizás tételek árfolyamvesztesége	4 762	3 726
- Deviza konverziós veszteség	10	17 276
Befektetési szolgáltatás ráfordításai	70 103	137 379
Pénzügyi műveletek eredménye	537 340	518 921

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2010. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

39. Költségek költségnemenkénti bontása

	<u>2009.12.31.</u>	<u>2010.12.31.</u>
Béreköltség	887 070	995 241
Személyi jellegű egyéb kif.	156 925	197 223
Bérfelárak	323 544	314 863
<i>Személyi jellegű ráf. összesen</i>	<i>1 367 539</i>	<i>1 507 327</i>
Anyag és anyagjellegű ráf.	100 948	92 141
Bérleti díj	200 020	216 465
Számítástechnikai ktsg	155 308	163 850
Reklám, marketing ktsg	71 462	140 889
Egyéb szolg. ktsg	278 728	318 094
<i>Egyéb ig. ktg. összesen</i>	<i>806 466</i>	<i>931 439</i>
Általános ig. költségek	2 174 005	2 438 766
Értécsökkenési leírás	229 928	249 769
Összes költség	2 403 933	2 688 535

A csoporton belüli számlázások:

Bérleti díj	140 144	115 382
Számítástechnikai díj (továbbszámlázás)	52 176	58 577
Anyagköltség (továbbszámlázás)	42	352
Értékbecslés	485	400
Banki jutalék	377	483
Egyéb szolgáltatás (közvetített szolgáltatás)	25	50
Cafeteria (közvetített szolgáltatás)	1 312	359

Aktív tőkekonzolidációs különbözet 2 868 eFt.

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2010. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

	<u>2009.12.31.</u>	<u>2010.12.31.</u>
<i>Személyi jellegű egyéb kifizetések</i>	<i>156 925</i>	<i>197 223</i>
Munkába járás költségtérítés	4 265	5 563
Albérleti hozzájárulás	5 135	3 651
Napidíj	70	9
Saját gépjármű hivatali célú használat	14 954	17 445
Telefon magáncélú használat	5 530	4 150
Segély (temetési)	250	250
Betegszabadság	6 419	5 843
Táppénz hozzájárulás	1 011	1 019
<i>Cafeteria</i>		
Étkezési hozzájárulás	18 536	27 163
Üdülési csekk	13 442	13 756
Iskolakezdési támogatás	622	810
Ajándék, kultúra utalvány	5 830	0
Egészségpénztár	16 380	21 412
Önkéntes nyugdíjpénztár	10 318	10 321
Internet hozzájárulás	4 676	4 707
Életbiztosítás GRAWE	4 169	4 874
Helyi utazási bérlet	0	649
Lakáscélú támogatás	1 958	0
Számítógép juttatás	10 660	0
Kifizetői SZJA cafeteria után	0	18 163
Üzleti ajándék	12 585	8 700
Üzleti reprezentáció	20 115	2 745
Dolgozói természetbeni juttatás	12 533	20 745
Kifizetői természetbeni juttatás	3 006	4 583
Adómentes természetbeni juttatás	0	2 377
Természetbeni juttatás utáni SZJA	0	18 288
	<u>2009.12.31.</u>	<u>2010.12.31.</u>
<i>Bérfelrakások</i>	<i>323 544</i>	<i>314 863</i>
Nyugdíjbiztosítási járulék	219 630	250 982
Egészségbiztosítási járulék	42 104	21 336
Munkaadói járulék	24 053	365
Munkáltatót terhelő adók (Szja)	16 375	4 552
Munkaerőpiaci járulék	0	10 217
Egészségügyi hozzájárulás	4 419	2 017
Szakképzési hozzájárulás	13 777	15 652
Rehabilitációs hozzájárulás	1 551	8 842
Start-kártyás járulék	1 635	900

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2010. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

	<u>2009.12.31.</u>	<u>2010.12.31.</u>
<i>Egyéb szolgáltatási költségek</i>	278 728	318 094
Utazási és kiküldetési költségek	4 115	4 617
Javítás, karbantartás költsége	23 739	16 291
Oktatás, továbbképzés költsége	18 867	13 907
Újság, szakkönyv	2 247	3 424
Posta, telefon , fax	47 394	53 783
Könyvviteli szolgáltatás, könyvvizsgálat	40 052	42 998
Jogi szolgáltatás	30 354	20 457
Bankbiztonsági szolgáltatás	30 403	57 487
Üzleti tanácsadás	795	17 521
Fordítás költségei	1 365	1 136
Fénymásolás költségei	8 257	8 445
Egyéb igénybevett szolgáltatás	7 541	6 812
Takarítás	17 428	21 956
Hatósági díjak, illetékek	26 652	30 342
Pénzügyi szolg. költségei, bankköltség	641	1 020
Biztosítási díjak	13 836	9 301
GIRO költség	5 042	8 597

40. Egyéb bevétel/ egyéb ráfordítás

	<u>2009.12.31.</u>	<u>2010.12.31.</u>
Egyéb bevétel	323 572	426 732
Közvetített szolgáltatások bevétele	217 627	246 377
Kapott támogatások , kártérítések	6 317	679
Pénztár többlet	32	1 215
Tárgyi eszköz értékesítés	4 328	90
Átvett eszköz értékesítés	21 000	10 300
Egyéb szolg. bevétele (értékbecslés, bérbeadás, TB kifizetőhely)	5 506	6 381
Kerekítési differencia	9	10
Céltartalék felhasználása	68 753	160 625
Hitelbehajtás ráfordításainak megtérülése	0	1 055

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2010. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

Egyéb ráfordítás	585 043	900 702
Közvetített szolgáltatások ráfordítása	213 740	240 260
Egyéb céltartalék jövőbeni költségre	160 625	209 900
Értékesített tárgyi eszköz könyvszerinti értéke	13 783	90
Értékesített átvett eszköz könyvszerinti értéke	14 980	8 260
Selejtezett tárgyi eszköz könyvszerinti értéke	285	449
Tárgyi eszköz terven felüli ÉCS	5 310	20 891
OBA biztosítási díj	3 596	3 876
BEVA alapidj	2 000	2 000
PSZÁF díj	19 572	18 592
Helyi iparüzési adó	90 511	101 903
Kommunális adó	181	196
Gépjármű (cégautó) adó	2 281	2 689
Építmény adó	1 793	1 970
Innovációs járulék	13 654	15 312
Hitelintézeti járadék	42 384	37 610
Pénzügyi szervezetek különadója	0	229 064
PSZÁF bírság	0	1 000
MNB bírság	0	20
APEH késedelmi pótlék, bírság	0	1 889
Pénztárhiány	20	1 387
Leírt követelések ráfordításai	0	1 682
Önellenőrzési, késedelmi pótlék	287	1 484
Kerekítési differencia	15	25
Szállítónak fizetett késedelmi kamat, kártérítés	26	153

Közvetített szolgáltatások bevételeiből kapcsolt vállalkozástól kapott bevétel:

- SB-DIP Ingatlanforgalmazó Kft	0	38
- KSKF Ingatlanforgalmazó Kft	0	12
- SB-Immobilien Kft	1 337	359
- GRAWE Életbiztosító Zrt.	0	78
- Bank Burgenland AG	54 131	28 175

Közvetített szolgáltatások ráfordításából kapcsolt vállalkozásnak fizetett ráfordítás:

- GRAWE Életbiztosító Zrt	90 138	113 930
---------------------------	--------	---------

A leányvállalati kapott és fizetett egyéb bevételek és ráfordítások a konszolidáláskor kiszűrésre kerültek.

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2010. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

41. Rendkívüli bevétel / Rendkívüli ráfordítás

	<u>2009.12.31.</u>	<u>2010.12.31.</u>
Rendkívüli bevétel	0	0
Rendkívüli ráfordítás	12 283	29 410
Alapítványi támogatások	1 984	7 295
Egyéb támogatások, véglegesen átadott pénzeszköz	935	9 427
Elengedett követelések	9 364	12 688
Rendkívüli eredmény	-12 283	-29 410

42. Likviditási és jövedelmezőségi helyzet

A vállalatcsoport eredménye a következők szerint alakult:

	<u>2009.12.31.</u>	<u>2010.12.31.</u>
Befektetett eszközök aránya (Befektetett eszközök/Összes eszköz)	77,93 %	75,77 %
Követelések aránya (Követelések/Összes eszköz)	88,27 %	85,91 %
Kötelezettségek aránya (Kötelezettségek/Összes eszköz)	91,18 %	92,21 %
Likviditás (Forgóeszközök/Rövid lej. köt.)	0,89 %	0,82 %
Saját tőkeellátottság (Saját tőke/Összes forrás)	8,19 %	7,07 %
Vagyonarányos jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/Saját tőke)	5,25 %	4,05 %
Eszközarányos jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/Összes eszköz)	0,43 %	0,29 %

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2010. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

43. Társasági adó

A vállalatcsoport nyereséges működésétől kezdődően az adóztatható jövedelme társasági adó kötelezettség alá tartozik. A Bank nem határolhatja el veszteségét a következő évekre, mint adóalap csökkentő tételt a hitelintézetekre vonatkozó társasági adó törvény szerint.

A Bank 2010. évi adózás előtti eredményből számított korrigált adóalapja:

Az adózás előtti eredmény: **345 662**

Az adózás előtti eredményt **növelő** tételek:

- kötelezettségekre képzett céltartalék	179 900
- számviteli törvény szerinti écs.	165 179
- adott támogatás, juttatás	15 722
- önellenőrzés, önellenőrzési pótlék	7 691
- reprezentációs költség, üzleti ajándék	11 445
- adóhiány, adóbírság, késedelmi pótlék	3 042
Növelő tételek összesen	382 979

Az adózás előtti eredményt **csökkentő** tételek:

- adótörvény szerinti écs.	154 821
- előző évben képzett céltartalék felhasználása	160 625
- adomány – közhasznú	2 060
- adomány-kiemelten közhasznú	
Csökkentő tételek összesen	317 506

A számított adó alapja (korrigált eredmény): **411 135**

Társasági adó 19 %	38 737
Társasági adó 10 %	20 725
Számított adó összesen	59 462
Adókedvezmény	- 1 000
Társasági adó összesen	58 462

A Bank a 2009. évi társasági adó fizetési kötelezettségét 6 122 eFt-tal és ennek hatásaként különadóját 1 530 eFt-tal megnövelte a 2009. évi társasági adóbevallás beadásának határidejéig egy, az SB-Immobilien Kft és a Bank közt érvényben lévő szolgáltatási szerződés felülvizsgálata miatt. A vizsgálat eredményeképp megállapításra került, hogy a szerződésben alkalmazott ellenérték nem felel meg a kapcsolatos felek közt alkalmazandó szokásos piaci áraknak, ezért a Bank a társasági adó alapját a különbözettel megnövelte, az SB-Immobilien Kft pedig csökkentette.

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2010. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

Az SB-Immobilien Kft. adóalapjának levezetése:

Adózás előtti eredmény	-674
Növelő tényezők	
Számviteli törvény szerinti écs	91 968
Kivezetett eszközök nyilvántartás szerinti értéke	90
Kivezetett eszközök könyvszerinti értéke	450
Növelő összesen	92 508
Csökkentő tényezők	
Adótörvény szerinti écs	77 088
Kivezetett eszközök TAO törvény szerinti értéke	90
Kivezetett eszközök TAO könyvszerinti értéke	450
Csökkentő összesen	77 628
Adóalap	14 206
Adó 10 %	1 421

44. Általános tartalék

Az 1996. évi CXII. sz. törvény alapján az adózott eredmény után általános tartalékot kell képezni. Ennek a tartaléknak kell fedeznie minden, a hitelintézeti tevékenységből adódó veszteséget.

A Bank 2009. évben a pozitív adózott eredmény után 10 %-os mértékben **28 303 eFt** összegű, 2010. évben a 279 548 eFt adózott eredményből **27 955 eFt** összegű általános tartalékot képzett.

45. A Vezető tisztségviselők, Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság tagjainak díjazása

	<u>2009.12.31.</u>	<u>2010.12.31.</u>
Igazgatósági tagok	95 592	104 506
Felügyelő Bizottsági tagok	0	0

Az Igazgatóság 3 főből áll. Az Igazgatóság tagjai alkalmazotti munkajogviszonyban állnak a Bankkal, igazgatósági tagságukból fakadó teendőiket mindhárman külön igazgatósági szerződésben foglaltak alapján látják el, mely után külön díjazásban részesülnek.

A fenti díjazás mindkét évben tartalmazza a 13. havi kifizetéseket és az előző év után járó prémium kifizetéseket is.

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2010. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

A Felügyelő Bizottság az évvégén 7 tagot számlál az előző évi 8 fővel szemben.
A Felügyelő Bizottság tagjai tagságukért külön díjazásban a Banknál nem részesülnek.

A Felügyelő Bizottság tagjai tagságukért külön díjazásban a Banknál nem részesülnek.

A Kft vezető tisztségviselői juttatásban nem részesülnek.

46. Munkavállalók

2010-ben a foglalkoztatott munkavállalók átlagos állományi létszáma a Banknál 183,35 főre nőtt a 2009. évi 174 ,64 fő létszámról. Az SB-Immobilien Kft átlagos állományi létszáma 2,33 fő szellemi dolgozó, a többi leányvállalat munkavállalót nem alkalmaz.

A vállalatcsoport bérköltése 995 241 eFt a 2009. évi 887 070 eFt-tal szemben.

A bérköltés mindkét évben tartalmazza az Igazgatóság fenti pontban említett díjazását, a munkavállalók részére kifizetett 13. havi béreket, továbbá a tárgyévet megelőző évi teljesítmények után kifizetett prémiumokat is.

A 2010. év után járó prémium kifizetésekre céltartalék lett képezve 179 900 eFt értékben.

A vállalatcsoporton belül 2 fő fizikai foglalkoztatott munkavállaló bérköltése 4 091 eFt.

47. Beszámoló aláírására jogosult neve és címe

Mag. Thomas Radil
(Állandó lakhely: Wien, Weimarerstrasse 84.)
elnök-vezérigazgató

Berki Mihály
(Állandó lakhely: Győr, Török Ignác út 34.)
vezérigazgató-helyettes

Pohner Anikó
(Állandó lakhely: Budapest, Búza u. 16 II/8.)
vezérigazgató-helyettes

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2010. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

48. Beszámoló készítéséért felelős személy adatai

Szakács Gyuláné
9423. Ágfalva, Liget u. 8.
Szül. név: Reichardt Judit Mária
Anyja neve.: Kutrovics Mária
Mérlegképes könyvelői nyilvántartási szám: 140224

49. Könyvvizsgáltra vonatkozó adatok

Könyvvizsgáló: **KPMG Hungária Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Kft**
1139. Budapest, Váci u. 99.
Cg.: 01-09-063183
Kamarai bejegyzési száma: 000202

A könyvvizsgálatért felelős személy:

Kajtár László
1038. Budapest, Tündérliget u. 10/C.
Anyja neve: Szányi Katalin
Könyvvizsgálói igazolvány száma: 000269

A 2010. üzleti évre vonatkozó beszámoló könyvvizsgálataért a könyvvizsgáló által felszámított díj 19 425 eFt, az üzleti év során a könyvvizsgáló által adótanácsadói tevékenységért felszámított díj 6 298 eFt egyéb, a 2009. év és 2010. I. félév IFRS riport vizsgálatáért felszámított díj 8 842 eFt.

50. Nagykokozatvállalás

2009. december 31-én a Bank nagyhitelkockázat vállalása 4 073 MFt, 2010. december 31-én 5 798 MFt, 2 ügyfélcsoport és 4 egyéni ügyfél részére nyújtott hitel következtében

51. Belső hitel

2009. évben 6 magánszemély 6 hitelügylete került a belső hitelek közé 11 496 eF értékben, 2010. évben 5 magánszemély 6 hitelügylete 11 256 eFt értékben.

A belső hitel kategóriában szerepelnek a Felügyelő Bizottsági tagoknak folyósított hitelek is. Szerződött keretösszeg 3 100 eFt, egyenleg 2010.12.31-én 2 942 eFt, lejárat 2011.01.04., kamata 1havi BUBOR + 1%.

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2010. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

52. Különböző alapokban lévő tagságok és azokhoz való hozzájárulások összege

A Bank tagja az Országos Betétbiztosítási Alapnak (OBA), csatlakozáskor a jegyzett tőke 0,5%-át 10 000 eFt-ot csatlakozási díjként befizette.

A Bank 2007. évben csatlakozott a Befektető Védelmi Alaphoz (BEVA), a maximalizált 3 000 eFt csatlakozási díjat megfizette.

Az Alapok részére fizetett éves díjak:

	<u>2009.12.31.</u>	<u>2010.12.31.</u>
OBA	3 596	3 876
BEVA	2 000	2 000

53. Cash-flow kimutatás

Cash flow kimutatást az 1.számú melléklet tartalmazza. A kimutatás a 2010. december 31-én végződő évre vonatkozik.

54. A mérleg fordulónapja utáni események

Nem jutott tudomásunkra jelentős esemény.

Tulajdonosi döntés alapján a 2010. évi tárgyévi eredmény terhére nem fizet ki osztalékot a Bank.

Sopron, 2011. március 22.


.....
Igazgatóság

Statistikai számjel: 12951659-6419-114-08
Cégjegyzék száma: 08-10-001774

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
9400. SOPRON Kossuth Lajos u. 19.

1. sz. melléklet

	2009.12.31	2010.12.31
Kamatbevételek	5 383 488	5 405 836
+ Egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételei (értékpapír értékesítés visszairás kivételével)	814 379	854 403
+ Egyéb bevételek (céltartalék-felhasználás és céltartaléktöbblet visszavezetésének és készlet értékesítés, valamint terven felüli leírás visszairásának kivételével)	37 192	19 730
+ Befektetési szolgáltatások bevételei (értékpapír értékesítés visszairás kivételével)	93 439	167 236
+ Nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás bevételei	217 627	246 377
+ Osztalék bevétel	0	0
+ Rendkívüli bevétel	0	0
- Kamatráfordítások	1 922 092	1 513 455
- Egyéb pénzügyi szolgáltatás ráfordításai (értékpapír értékesítés kivételével)	174 551	121 177
- Egyéb ráfordítások (céltartalékképzés és készlet értékesítés, valamint terven felüli leírás kivételével)	210 678	429 202
- Befektetési szolgáltatások ráfordítása (értékpapír értékesítés kivételével)	73 199	143 004
- Nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás ráfordításai	213 740	240 260
- Általános igazgatási költségek	2 174 005	2 438 766
- Rendkívüli ráfordítások (ide nem értve a tárgyévi társasági adó fizetési kötelezettség összegét)	12 283	29 410
- Tárgyévi társasági adó fizetési kötelezettség	79 278	67 535
- Kifizetett osztalék	0	0
Működési pénzáramlás	1 686 299	1 710 773
+/- Kötelezettség állományváltozása (ha növekedés+, ha csökkenés -)	10 110 889	15 619 860
+/- Követelés állományváltozása (ha növekedés-, ha csökkenés +)	-10 898 496	-13 018 934
+/- Készlet állományváltozása (ha növekedés-, ha csökkenés +)	-49 960	-698 899
+/- Forgóeszközök közt kimutatott értékpapírok állományváltozása (ha növekedés-, ha csökkenés +)	-1 374 891	-2 916 594
+/- Befektetett eszközök közt kimutatott értékpapírok állományváltozása (ha növekedés-, ha csökkenés +)	-400 951	-257 874
+/- Beruházások (beleértve az előleget is) állományváltozása (ha növekedés-, ha csökkenés +)	45 136	89 645
+/- Immateriális javak állományának változása (ha növekedés-, ha csökkenés +)	-48 244	-48 941
+/- Tárgyi eszközök (a beruházások és a beruházási előlegek kivételével) állományváltozása (ha növekedés-, ha csökkenés +)	-558 159	-224 643
+/- Aktív időbeli elhatárolások állományváltozása (ha növekedés-, ha csökkenés +)	53 253	-136 358
+/- Passzív időbeli elhatárolások állományváltozása (ha növekedés+, ha csökkenés -)	-315 575	144 903
+ Részvénykibocsátás eladási árfolyamon	2 000 000	0
+ Jogszabály alapján véglegesen kapott pénzeszközök	0	0
- Jogszabály alapján véglegesen átadott pénzeszközök	0	0
- Bevont saját részvény, vagyonjog értéke	0	0
Nettó pénzáramlás	249 301	262 938
ebből:		
- készpénz (forint- és valutapénztár, csekkék) állományváltozása	79 938	72 173
- számlapénz (az MNB-nél elhelyezett, forintban és devizában vezetett pénzforgalmi számla és éven belüli lejáratú betét számlák, valamint a külön jogszabály alapján más hitelintézetnél forintban vezetett pénzforgalmi betét számla) állományváltozása	169 363	190 765

Sopron, 2011. március 22.


.....
Igazgatóság

A SOPRON BANK BURGENLAND ZRT.

ÜZLETI JELENTÉSE

2010

TARTALOMJEGYZÉK

1. Az igazgatóság beszámolója	2
2. Üzletágak bemutatása	4
2.1. Lakossági üzletág	4
2.2. Vállalati üzletág	6
3. Kockázatjelentés	7
3.1. A Sopron Bank hitelkockázati helyzete	7
3.1.1. Lakossági portfólió	7
3.1.2. Vállalati portfólió	8
3.2. A piaci kockázatok és a likviditási kockázatok kezelése	10
4. Humánpolitika	12
5. Marketing	13
6. A 2010-es év új termékei	17
7. Részletes adatok	19
7.1. Hitelállomány	20
7.1.1. Lakossági hitelek	23
7.1.2. Vállalati hitelek	25
7.2. Betétállomány	27
7.2.1. Lakossági betétek	30
7.2.2. Vállalati betétek	31
7.3. Költségek alakulása	33
Melléklet	34

1. Az igazgatóság beszámolója

Magyarországon 2010-ben is a kedvezőtlen keretfeltételek voltak jellemzők. A mérlegfőösszeg 0,5%-át kitevő bankadó bevezetése jelentős terhet jelentett, de az általános bizonytalanságot növelték az egyéb intézkedések is, pl. a magánnyugdíjak állami kézbe vétele. A forint gyengesége, illetve az erős svájci frank még tovább terheli sok magánháztartás egyébként is feszült pénzügyi helyzetét, hiszen sok lakossági hitelt svájci frankban folyósítottak.

Az eddigi óvatos hitelezési politikát folytatva a Sopron Bank 2010-ben árfolyamhatásoktól megtisztítva mintegy 10 millió EUR hitelállomány növekedést realizált. Az ügyfélkövetelések mértéke azonban az árfolyamhatások miatt nominálisan 263 millió EUR-ról 295 millió EUR-ra emelkedett, míg a mérlegfőösszeg a bázisévi 299 millió EUR-ról 2010-ben 349 millió EUR-ra nőtt.

Az ügyfélforgalomból származó nettó kamatbevételt 12,8 millió EUR-ról (2009) sikerült 14 millió EUR-ra növelni. Különösen öröndetes a jutalékbevételek megduplázódása (kb. 0,9 millió EUR). A pénzügyi műveletek eredménye (1,9 millió EUR) a múlt évihez képest valamelyest kevesebb, ez a Bank kissé visszafogott növekedésére vezethető vissza.

A piaci trenddel dacolva forrás oldalon a Sopron Banknak sikerült a 2009 évi 72 millió EUR-ról a tárgyévben 103 millió EUR-ra jelentősen növelnie betétállományát, így a Bank sikeresen megvalósította a betéti üzletág növelését célzó stratégiáját.

2010-ben a Bank Burgenlandtól kapott refinanszírozás volumene összesen mintegy 187 millió EURO volt, a refinanszírozás önköltségen történt.

A nehézségekkel terhelt piaci környezet ellenére a Sopron Bank fiókhálózatában sikeresen folytatta a GRAWE biztosítási termékeinek értékesítését.

Az üzemi ráfordítások összege a 2009 évi 11 millió euróval szemben 2010-ben elérte a 11,9 millió eurót (ebből 5,3 millió EUR volt a személyi ráfordítások összege). A leányvállalatokat is beleszámítva a személyi állomány 202 főre nőtt (2009: 188), ebből 12 fő (2009: 11 fő) gyermekgondozási szabadságát tölti. A 2009 évi 5,4 millió EUR üzemi eredménnyel szemben a tárgyévi üzemi eredmény összege 6,4 millió EUR.

A továbbra is nehéz gazdasági környezet következtében 4,2 millió euróval megközelítőleg a 2009 évi szinten tartottuk a hitelek utáni értékvesztés szintjét.

A lakossági portfólió kockázatának további alakulásában alapvető jelentősége lesz Magyarország makroökonómiai fejlődésének. Döntő szerepe lesz a munkanélküliség, a részmunkaidős foglalkoztatottság stb. alakulásának, és annak, hogy mindez hogyan fog hatni a magánháztartások jövedelmi viszonyaira.

A vállalati üzletág alakulása 2010-ben stabilnak mondható, bár az üzleti év második felében egy jelentős méretű ügyfél fizetéseképtelenné válása negatívan befolyásolta a fejlődést. A további megelőzés érdekében rendkívül fontos az aktív kockázatkezelés, a kockázatok korai felismerése és az ügyféllel történő együttműködés.

Szabó Ilona személyében új felsővezetővel erősödött a lakossági üzletág. 2011-re szerkezeti átalakításokat tervezünk.

2010-ben – a bázisévi 1,4 millió euróval szemben – az adózás előtti eredmény 2,2 millió EUR (1,3 millió EUR bankadó levonása nélkül).

Mag. Thomas Radil
Az Igazgatóság nevében

2. Üzletágak bemutatása

2.1. Lakossági üzletág

A 2010 első negyedében mért lakossági hitelezési igény harmadára-negyedére csökkent az év utolsó hónapjaira, változásra mutató jelek nem, vagy alig látszanak. A hitelfolyósítás deviza-összetétele átrendeződött, teljesen forint alapúvá változott a devizában történő jelzálogjog-bejegyzés megszüntetésének köszönhetően.

A lassan leépülő deviza-hitelállomány azonban továbbra is kiemelt kockázat. A folyamatos nettó törlesztés ellenére a forintárfolyam gyengülése miatt a háztartások banki tartozásai mintegy 500 milliárd forinttal nőttek a teljes bankszektorban az év során.

A háztartások esetében a jelentős eladósodottság, a magas adósságszolgálati költségek miatti elhúzódó alkalmazkodási folyamat kockázatot hordozhat. A hitelkínálati oldalról a továbbra is szigorú hitelezési sztenderdek fennmaradása is késleltetni fogja a hitelezés erősödését. A svájci frank erősödése a portfólióromlásból származó hitelezési veszteségeken keresztül gyengítheti a bankok hitelezési képességét, ami szintén az aktivitás csökkentéséhez vezethet.

Ami a 2011-es évet illeti, a kormány közvetett és közvetlen lépésein keresztül várható a foglalkoztatás bővülése, a személyi jövedelemadó mérséklése tovább javíthatja a háztartási ügyfelek hitelképességét.

A lakossági hitelezés fellendülését keresleti oldalról erősen korlátozza a jelentős eladósodottság és az ebből származó elhúzódó alkalmazkodási folyamat. Kínálati oldalról az idén életbe lépett hitelezési szabályozások – a körültekintő lakossági hitelezés feltételeiről és a hitelképesség vizsgálatáról, a fedezettség arányának szabályozása és a jövedelem terhelhetőségének szabályozásáról – korlátozhatják a fellendülést.

Mindezek miatt a lakossági hitelezés 2011 közepéig még várhatóan nem fog élénkülni, a hitelezés növekedése a vállalatihoz képest is később indulhat el.

Az egykulcsossá alakított személyi jövedelemadó és a családi adókedvezmények új rendszerének bevezetése lehetőséget teremt sokak számára arra, hogy növeljék megtakarításaikat, miközben a nyugdíjrendszer átalakítása az öngondoskodás fontosságára hívja fel a figyelmet. A hagyományos bankbetétben történő megtakarítások mellett egyre nagyobb érdeklődésre lehet számítani a hosszabb távú megtakarítási formák iránt (ilyen például a Tartós Befektetési Számla). Összességében a közelmúlt változásai alapot adnak a pénzügyi tudatosság fejlődéséhez.

Termékfejlesztésünkkel a megtakarítási szerkezet átrendeződéséhez és a hosszabb távú biztonság ügyféligényéhez is alkalmazkodunk: mind HUF, mind EUR alapon nyújtunk egy évesnél hosszabb lejáratú, kettő, három, ötéves betéti termékeket is. Forint alapon ezen termékek a kamatadó mentességet nyújtó Tartós Befektetési Számlára helyezhetők, mely iránt 2010-ben piaci súlyunknak megfelelő mértékben érdeklődtek ügyfeleink.

Szintén ügyfeleink szélesebb termékcsaládú kiszolgálását kívánjuk biztosítani a Banknál forgalmazott lakás-előtakarékossági és biztosítási termékek elérhetőségével.

A válság kitörése után a lakosság megtakarítási szerkezetében ismét előtérbe került a biztonságos bankbetét. A 2010-es év során 23%-kal nőtt a lakossági ügyfelek száma, a Bank lakossági betétállománya pedig majdnem 60%-kal emelkedett. 2011-ben is szeretnénk tovább növelni piaci részesedésünket ebben a szegmensben, miközben jelzés számunkra, hogy a kamatlábak csökkenésével a lakosság újra elkezdte keresni az alternatív, magasabb hozamot biztosító befektetési termékeket is. Így a Sopron Banknál kezelt megtakarítási állomány növeléséhez szélesíteni kívánjuk a forgalmazott befektetési termékek körét.

Forrásellátottságunk több lábon állása miatt is felértékelődtek a lakossági megtakarítások. Terveink ambiciózusak, tekintve, hogy tovább csökkent a magyar lakosság megtakarítási képessége 2010-ben. Célunk továbbra is az elégedett ügyfelek számának növelése, valamint meglévő ügyfeleinket is szélesebb termék- és szolgáltatáskálával kívánjuk megismertetni.

2.2. Vállalati üzletág

2010-ben folytatódtak az előző évben megindult-, a pénzügyi szektor egészére-, ezen belül a banki vállalati üzletágra is ható változások. Ezek meghatározó eleme a forrásösszetétel eltolódása külföldi devizák esetében svájci frank felől euro-, általánosságban pedig a külföldi devizák felől a forint irányába.

A forráslehetőségek szűkülésével együtt járt azok drágulása, mely a magyar adóssághoz (CDS) növekedésével markánsan megjelent az idegen devizában történő finanszírozás terén, emellett – elsősorban hosszú lejáraton – a forint felárak is határozottan emelkedtek.

A vállalatok tartalékait - a kamatköltségeket megelőzve - a keresletcsökkenés miatt visszaeső árbevétel-, valamint a vevői kinnlevőségek emelkedése is igénybe vették.

Kockázati döntéseink a megváltozott feltételekhez igazodva történtek, mely ugyan csökkentette a hitelezés dinamikáját, ugyanakkor képessé tette Bankunkat a hitelkockázatok kézben tartására, így azok szintje kedvezőbben alakult a hazai pénzügyi átlagnál.

A változó környezethez igazodva az aktív üzletágról a jutalékos-, illetve a betéti területre helyeztük tevékenységünk súlypontját. Új vállalati alap-számlacsomagokkal jelentünk meg, melyeket szabadon választható modulokkal kiegészítve állíthatják össze ügyfeleink a részükre legmegfelelőbb szolgáltatáscsomagot. Látra szóló kamataink, egyedi betéti megállapodásaink vonzóak bizonyultak vállalati üzletfeleink számára. Ennek köszönhetően a vállalati szegmens ügyfélszám, ill. betétek területén 24- ill. 26%-os növekedést hozott.

Az akvizíciós tevékenység az említett növekedés mellett a hitelportfólió frissítését is lehetővé tette.

2011-ben a felsoroltakon túl a kis és középvállalatok rendelkezésére álló új források közvetítésére-, pályázataikhoz kapcsolódó finanszírozási tanácsadási szolgáltatásra fordítunk kiemelt figyelmet.

3. Kockázatjelentés

3.1. A Sopron Bank hitelkockázati helyzete

3.1.1. Lakossági portfólió

A 2010-es évben a Bank a lakossági ügyfelek terén a fizetési képesség / hajlandóság további romlásával volt kénytelen szembe nézni. E szegmensre ez évben is jelentős hatással volt a gazdasági válság. Ennek legfőbb okai a válság okozta jövedelem kiesés, munkanélküliség, és nem utolsósorban a svájci frank erősödése volt. A Bank lakossági hiteleinek többsége devizában áll fenn, ezen belül is a svájci frankban denominált hitelek aránya a meghatározó. A svájci frank jelentős erősödése egyrészt a törlesztő részletek közel 50%-os emelkedését okozta, mely kigazdálkodása már sok hitelfelvevőnek nehézséget okoz, másrészt a forintban számított hiteltartozás növekedésén keresztül, ezen hiteleknél a Loan to Value értékek szintén megemelkedtek. Ez utóbbi oknál fogva a problémás hiteleknél a Banknak többlet értékvesztés elszámolási szükséglete keletkezett.

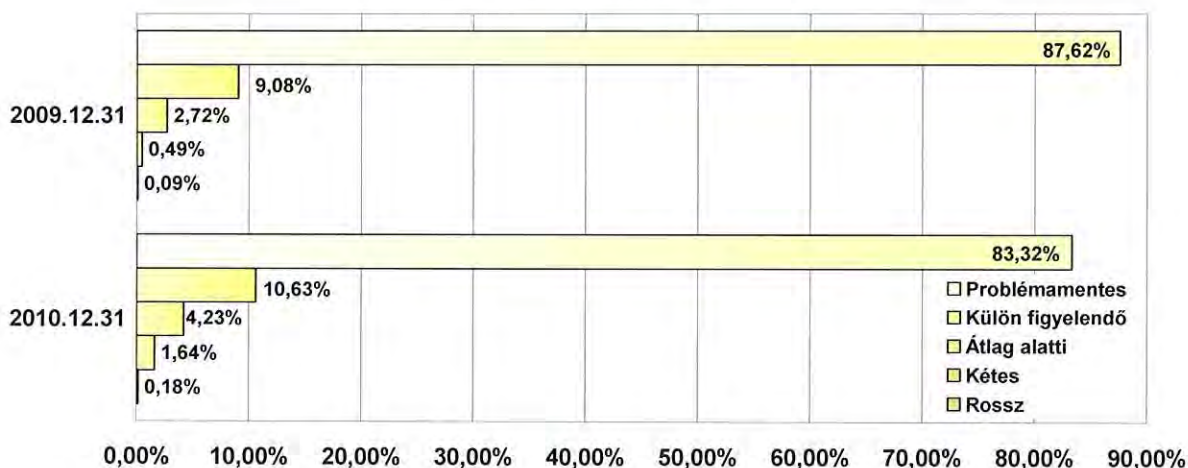
A fizetési nehézségekkel küzdő ügyfelek aránya az év folyamán folyamatosan emelkedett. Míg az év első hónapjában a 30 napot meghaladó késedelemben lévő hitelek aránya 10% volt, addig az év végére ez az arány 11,5%-ra nőtt. A 90 napot meghaladó késedelemmel rendelkező hitelek aránya az év eleji 4%-ról az év végére 6%-ra emelkedett. Jelentős különbség figyelhető meg a forint, illetve a devizahitelek terén a problémás hitelek arányában, a forinthitel portfólión belül a fizetési nehézségekkel érintett hitelek aránya nagyságrendileg fele a devizahitel portfólióénak.

A Bank folyamatosan figyelemmel kíséri ügyfelei helyzetét, különböző átmeneti és hosszú távú restrukturálási, újratárgyalási módszereket dolgozott ki az átmeneti, vagy tartós fizetési nehézségekkel küzdő ügyfelei számára. 2010 év végéig a valamilyen könnyítési programban részt vett ügyfelek száma megközelítette a 400-at, mely a hitelfelvevők 8%-át teszi ki. Az év végén a legproblémásabbnak tekintett 90

napot meghaladó késedelemmel rendelkező, felmondott és átütemezett hitelek lakossági hitelportfolióján belüli aránya 9% volt.

A fenti folyamatok, okok ellenére a Bank hitelportfóliója továbbra is stabil, minősége a korábbi években is viszonylag konzervatív kockázatvállalási politikának köszönhetően jobb az összesített Bank átlagnál. Az lakossági hitelállományra elszámolt értékvesztés állomány az év végén 2,26% volt.

A lakossági portfólió minősítése



3.1.2. Vállalati portfólió

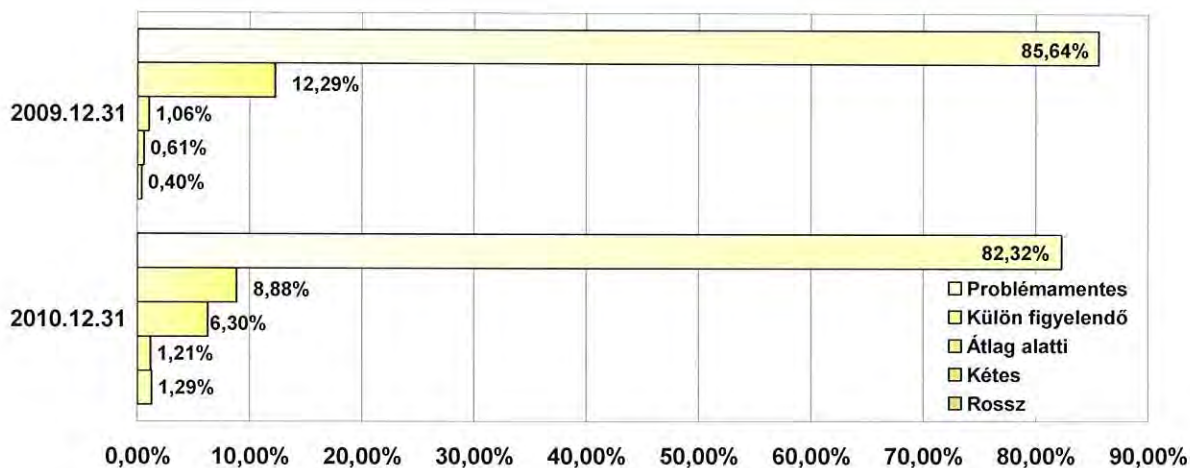
A Bank hitelportfóliójában a vállalati hitelek aránya 35%, az átlagos hitel nagyság viszont jóval meghaladja a lakosságiét, ezért e szegmensben, szemben a lakossági portfólióval, egyes nagyobb hitelek sorsának kimenetele nagyobb hatással van a teljes portfólió alakulására. Ennek következtében a késedelmek alakulásában is jelentős ingadozás volt megfigyelhető az év folyamán. Az év végén a 30 napot meghaladó késedelemmel érintett hitelek aránya megközelítette a 12%-ot, míg ugyanez az arányszám a 90 napos késedelmek esetén 7% volt.

A devizaárfolyam értékvesztésre gyakorolt hatásáról ugyanaz mondható el, mint a lakossági hitelek esetén, azzal a megkötéssel, hogy ebben a szegmensben a svájci frank hitelek aránya alacsonyabb.

Meglátásunk szerint a vállalati hitelek terén az árfolyam ingadozás törlesztő részletre gyakorolt hatása kisebb szerepet játszik a fizetőképesség alakulásában, a válság egyéb következményei, mint például egy adott vállalkozás piacán végbemenő folyamatok inkább meghatározóak.

A Bank a 2010-es évben három nagyobb ügyfele fizetéseképtelenségével volt kénytelen szembenézni, mely jelentősen befolyásolta az év végi portfólióminőséget. A portfólió minősége megítélésünk szerint így is a piaci átlagnál jobb. Külön figyelemre méltó, hogy rosszabb kategóriában a hitelek 6% volt besorolva, a teljes elszámolt értékvesztés állomány az év végén a hitelportfólió 2,7%-a volt.

A vállalati portfólió minősítése



3.2. A piaci kockázatok és a likviditási kockázatok kezelése

A Sopron Bank stratégiája a piaci kockázatok alacsony szinten tartása. A banki tevékenységből eredő kockázatokat folyamatosan monitorozta és rendszeresen fedezte annak érdekében, hogy a kitettségek az Igazgatóság ill. az Eszköz - Forrás Bizottság által meghatározott limiteken belül maradjanak.

A banki működésből eredő legfontosabb piaci kockázatok az árfolyamkockázat és a kamatkockázat. A piaci kockázatok kezelésében nagy szerepet vállal az anyabankunk, amely folyamatosan rendelkezésünkre áll az ügyfélhitelek átárazódásaival azonos átárazódású refinanszírozási hitelekkel, az összes olyan devizanemben, amelyben a Bank az ügyfelei részére hitelt nyújt. Előbbiek révén a kamat- és a devizakockázatot jelentős részben az anyabankunk veszi át, a Sopron Bank feladata a refinanszírozási hitelek struktúrájának helyes alakítása, az ügyfélhiteleken túl az egyéb kamatozó eszközök/források szerkezetének figyelembevételével.

Az eredményből származó és a direkt ügyfélkonverziókból eredő devizapozíciót a Bank külön kezeli. Az összevont devizakockázat maximális mértékére vonatkozóan a Felügyelő Bizottság, míg az eredményből, illetve az ügyféltételekből származó nyitott pozíció maximális mértékére vonatkozóan az Eszköz - Forrás Bizottság állapít meg limiteket. Az ügyfélkonverziókból eredő devizakockázatot a banki Treasury napi szinten menedzseli. 2010-ben napi átlagban 4 üzletkötés biztosítani tudta az ügyféltételek fedezését. Az év végén a nyitott devizapozíciók abszolút értékeinek összege 478 millió Ft volt.

A Bank kamatérzékenysége a hozamgörbe 2%-os párhuzamos eltolására év végén 57 millió Ft volt.

A likviditási kockázat az anyabank által rendelkezésre bocsátott, bármikor rendelkezésre álló hitelkeret és a likvid eszközök magas aránya miatt gyakorlatilag nulla, ezekkel teljes mértékben kezelhetőek a likviditási ingadozások. Ebből év végén a pénzeszközök 821 millió forint, a fix kamatozású, forintban denominált kötvények

állománya 8.863 millió forint, míg a látra szóló, illetve éven belül lejáró bankközi betétek állománya forintban kifejezve 875 millió forint volt.

Az év végén a Bank – a rendelkezésre álló, az anyabanktól azonnal lehívható hitelkerettel korigált - halmozott nettó bázispozíciója minden lejárat tartományban pozitív volt.

A szavatoló tőke 15%-át meghaladó nagy egyedi betéte a Banknak nincsen. A betéttel rendelkező ügyfelek 22 %-a a betétek 90%-a felett rendelkezik.

4. Humánpolitika

2010-ben a Bank nem tervezte fiókhálózatának további bővítését, ennek ellenére 14 fővel tovább növelte alkalmazottainak számát. Az állományi létszám az év végén 200 fő, a leányvállalatok munkatársaival együtt 202 fő. A foglalkoztatás nagy része teljes munkaidős, a részmunkaidőben foglalkoztatottak aránya 2,5 %. A gyermekvállalási hajlandóság továbbra is magas, 12 jelenlegi, illetve leendő kismama van inaktív állományban. A fluktuáció ebben az évben is alacsony, 3,66 %, a keresőképtelen állomány 1,91%. Mindez azt mutatja, hogy az alkalmazottak motiváltak és lojálisak a Bank iránt, elégedettségük érezhető.

Továbbra is fontos a munkatársak fejlesztése és képzése. A hangsúly elsősorban a belső szervezésű oktatásokon volt. A megváltozott gazdasági környezetnek megfelelően azonban az eddigi képzési folyamatot bővíteni kell, így elsősorban az akvizíciót támogató tréningek kapnak szerepet a jövőben. Ezeknek célja az ügyfelekkel történő hatékony és eredményes kapcsolatépítés, hogy az eredmény az elégedett ügyfelek számának növekedésében mutakozzon meg.

A Sopron Bank Zrt. szívesen biztosít lehetőséget a szakma iránt érdeklődő, pályakezdő fiataloknak – akár külföldről is –, hogy felsőfokú tanulmányaik mellett, vagy annak lezárásaként gyakornoki foglalkoztatás keretében szerezzenek szakmai tapasztalatot.

5. Marketing

A Sopron Bank 2010-es marketing tevékenységét egy regionális imázs kampány megtervezésével kezdte. A Bank egy reklámügynökséggel kötött szoros együttműködése keretében 2010. június közepén a régióban 230 darab óriásplakát kihelyezésével hívta fel magára a figyelmet. A kampányt tovább erősítették a nyomtatott reklámok, a fiókok kirakataiban és belső ügyféltereiben elhelyezett plakátok és az egyéni regionális ötletek is (kerékpártároló, buszreklám, stb.).

Az óriásplakát kampány szeptemberben hasonló formában folytatódott.





Sopron Bank imázs plakátok, 2010



Homlokzati reklám, Budapest V. kerület

A forró nyári hónapokban a Bank a direktmarketingben látta a lehetőséget. Egy rövidtávú befektetési akció keretében 6%-os, 3 hónapos futamidejű forint betétet reklámozó címkével ellátott vizes palackokat osztogatott. Az osztogatás pontos helyéről és időpontjáról a honlapon lehetett tájékozódni. Hasonló akció zajlott különböző oktatási intézményekben is (Junior számlacsomag).



Betétakciós címkével ellátott vizes palackok osztogatása

Időközben további termékek és szolgáltatások kerültek bevezetésre, többek között a „0 Forint – kedvező lakossági hitelakció”, valamint magánszemélyeknek és vállalkozásoknak szóló különféle számlacsomagok. Ehhez készült egy számlacsomag-kalkulátor, mely segít a megfelelő csomag kiválasztásában.

A Bank ősszel megkezdte online marketing tevékenységét. A Bank a hosszú távú Zsiráf betétet – melynél a kamatadó részben vagy egészben megtakarítható – egy online kampány keretében különböző internetes portálokon reklámozta; többek között egy rövid reklám- és termékbemutató filmmel. Emellett a közösségi oldalakon is megjelent a Bank, a Facebookon egy – a Sopron Bank termékeiről és a „Tedd inkább félre”- megtakarítási lehetőségekről tájékoztatást nyújtó – hivatalos, valamint egy rajongói oldallal. Nem sokkal ezután a Sopron Bankos ATM-ek képernyőin animált reklámok jelentek meg.

Novemberben végre sikerült új designnal elindítani a Sopron Bankos honlapot és elindult a német nyelvű Netbank szolgáltatás is.

A Zsiráf betét megjelenésével majdnem egy időben, a Budapesti Állatkertben egy zsiráf borjú született, akit a Bank örökbefogadott, így „Tiszteletbeli Nevelőszülője” lett. Ennek öröme az ügyfelek és a banki munkatársak körében sok állatkerti belépőjegy került kiosztásra. Akinek nem volt alkalma megtekinteni a zsiráfot, az a róla forgatott filmet a Bank honlapján letölthette, mely azóta is nagy népszerűségnek örvend.



Said, az örökbefogadott zsiráf, Budapesti Állatkert

2010-ben a különböző megyékben összesen nyolc befektetési témájú szakmai előadást bonyolított le a Bank. A veszprémi fiók – mely új helyre költözött – újra megnyitásra került, valamint Budapesten a Bajcsy-Zsilinszky úti fiókban a Bank egy állófogadás keretében egy új, nagyobb irodát avatott fel.

Regionális szenzáció volt a Nagycenken megrendezésre kerülő lovasverseny – a Nemzeti Vágta Nagycenki Előfutama –, melyen az ügyfelek java része örömmel és kíváncsisággal telve vett részt.

Ősszel, a devecseri térséget sújtó vörösiszap katasztrófa után a Bank 5,2 millió forinttal támogatta a katasztrófában károkat szenvedett Gárdonyi Géza Általános Iskolát, mely összeget a tornaterem és művészeti szaktanterem felújítására fordítottak. A Bank az idei karácsonyi ajándékokra szánt összeget adta át segítő támogatásként, emellett az ügyfelek és a Bank munkatársai is hozzájárultak az adományhoz.

A reklámok súlypontja a 2011-es évben is a megtakarítások területére helyeződik, az év elején a Bank egy kombinálható (2 hónap + 2 év) betétet reklámoz, így hívja fel az ügyfelek figyelmét erre a befektetési lehetőségre. A termékértékesítés párhuzamosan történik a nyomtatott sajtóban, direktmarketinggel és az online médián keresztül is, valamint a Bank ismertségét a közösségi oldalakon keresztül és PR tevékenységgel is szeretné növelni.

6. A 2010-es év új termékei

Az adózási jogszabályok a hosszú távú megtakarításokat ösztönző módon változtak. Az ebben rejlő piaci lehetőséget felismerve a Sopron Bank már az év elején új **betéti termékekkel** jelent meg a piacon. A Bank ügyfelei 2010 januárjától helyezhetik el megtakarításaikat tartós befektetési nyilvántartási számlán (TBNYSZ), februártól pedig már megjelentek kínálatunkban a TBNYSZ futamidejéhez igazodó fix kamatozású, illetve a referenciakamathoz kötött változó kamatozású hosszú lejáratú betéti konstrukciók is.

Az akciós betéteink között megtalálhatóak voltak a számlanyitás (*Üdítően 6*), az új forrás (*Nyerő Hármás*), a rendszeres jövedelem átutalás (*HUF prémium betét*), vagy a rendszeres jövedelem átutalás és kártyahasználat (*Flexi prémium*) esetén kamatprémiumot biztosító termékek. A kiemelt kamatozású látra szóló számlákra is kizárólag aktív számlahasználat esetén válik jogosulttá az ügyfél.

Az utolsó negyedévben a Bank promóciós céllal kiemelt betéti kamatokat kínált forintban és euróban azon ügyfeleknek, akik a Sopron Banknál *Maracana* befektetési jegyet jegyeznek.

A Bank 2010-ben *új vállalati csomagokat* vezetett be, amelyek az ügyfél nagyságához, igényeihez igazodnak, s új ügyfélkör megcélzását is lehetővé teszik.

2008-ban indítottuk útjára **befektetési szolgáltatási tevékenységünket**, amelynek keretében elsősorban értékpapírszámla-vezetést és értékpapír-forgalmazást (forint ill. euró alapú magyar állampapírok, befektetési jegyek) végzünk, továbbá letétkezelési szolgáltatást nyújtunk a csoportba tartozó biztosító részére.

Saját jogon végzett befektetési szolgáltatási tevékenység keretében a Bank saját számláról magyar, osztrák és német államkötvényeket árul, illetve bizományosként ugyanezen termékkörre megbízást elfogad, továbbá szakmai befektetőket konkrét esetben egyedileg kiszolgál egyéb értékpapírokkal is.

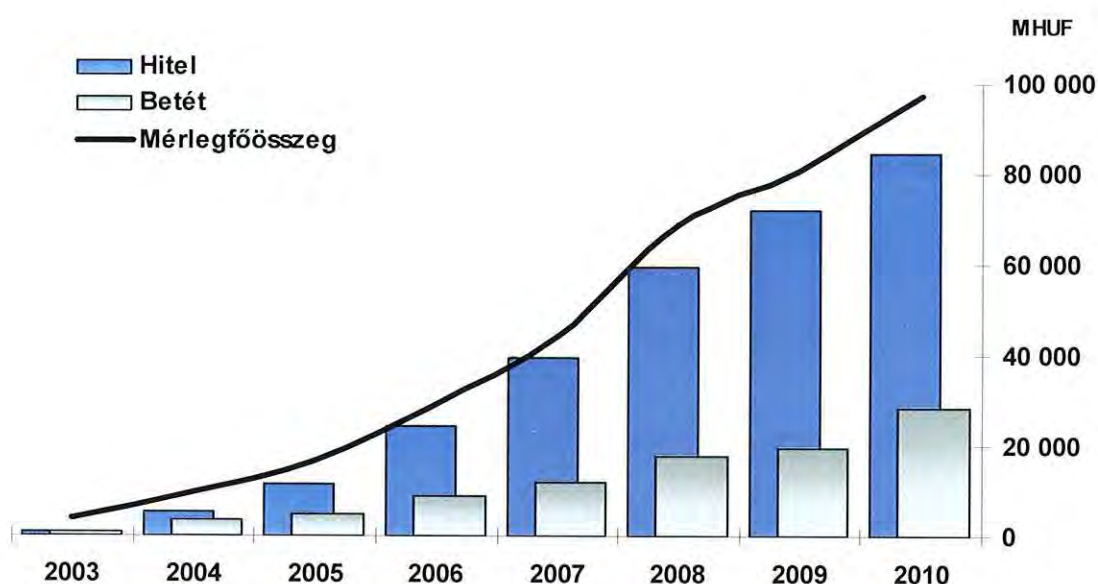
A Bank a befektetési szolgáltatási tevékenység keretében a Concorde Alapkezelő Zrt. néhány befektetési jegyét (*Concorde Columbus alap, Concorde CEE Smallcap alap, Concorde részvény alap, Concorde 2000 alap*) is forgalmazza bizományosként folyamatosan. Továbbá 2010 negyedik negyedévében tökevédett zártvégű befektetési jegyek forgalomba hozatalában működött közre a Bank jegyzési helyként, jegyzési garanciavállalás nélkül. Ennek keretében a *Dialóg Maracana Tőkevédett Befektetési Alap* befektetési jegyei kerültek értékesítésre a Bank közreműködésével.

A Bank - **lakossági hitelezés** területén - legfontosabb termékei a lakáshitelek. Ezek között egyaránt kiemelt szerepet kapnak a piaci és a kamattámogatott lakáshitelek. A kamattámogatásos hitelek aránya csökkent, miután megváltozott a lakástámogatási rendszer. A megváltozott támogatási rendszer alapján folyósított hitelek száma alacsony. Lakáscélú hiteleken belül elérhető az úgynevezett Optimix hitel, mely a Sopron Bank és a Fundamenta-Lakáskassza közös terméke. 2010. szeptember 6-tól visszavonásig elérhető a *lakossági hitelekre vonatkozó akció*, melynek keretében a lakáscélú és szabadfelhasználású jelzáloggal fedezett hitelek igénylésekor a Bank nem számít fel kezelési költséget, továbbá átvállalja a közjegyzői díjat, az értékbecslés díját, valamint építési hitel esetén a műszaki ellenőrzés díjából 30 ezer forint elengedésre kerül. A fentieken kívül a hitelfelvevő jövedelmének bankhoz utalása esetén a Bank *kedvező kamatot* számít fel.

A Bank **vállalati hitelezés** területén legfontosabb hiteltermékei továbbra is a piaci alapú beruházási és projekthitelek. Folyamatosan nő az *MFB illetve MFB-MV Zrt. által finanszírozott* hitelek állománya. A Bank 2009 óta fokozottabban értékesíti az MFB termékeit a kkv szektorban, de 2010-ben növekedett a cégek aktivitása. Egyre kedveltebbek ezek a hitelek, mivel kedvező kamatozásúak és nem társul hozzájuk árfolyamkockázat, ezért nőtt az MFB által refinanszírozott hitelállomány nagysága. Ezen hitelek projekt illetve fejlesztésű célúak. 2011-ben várhatóan további növekedés várható. A vállalkozói gyors hitel kártyatípusú keretjellegű hitel, melyhez a *Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezessége* járul, szintén kedvelt a vállalkozóknál, mivel nem szükséges tárgyi fedezet hozzá. Állománya szintén folyamatosan növekszik.

7. Részletes adatok

A Sopron Bank Zrt. az elmúlt évekhez hasonlóan 2010-ben is tovább tudta növelni piaci részesedését. Dinamikus növekedésének köszönhetően mérlegfőösszege 97 milliárd forintra nőtt:



Ügyfeleink száma 2010 folyamán 23%-kal, 15.738 főre emelkedett. Az ügyfelek összetételében jelentős változás nem tapasztalható, továbbra is kb. 84% a magán, 16% a vállalati ügyfelek aránya. A hitelt igénybe vevő ügyfelek számának növekedése idén lelassult, de így is 9%-kal több ügyfelünk rendelkezik hitellel, mint a tavalyi év végén. Az erőteljes ügyfélszám növekedés 2010-ben elsősorban a passzív üzletág teljesítményének köszönhető. Ezt mutatja az is, hogy a lekötött betéttel rendelkező ügyfeleink száma 44%-kal nőtt.

Egyre több ügyfelünk veszi igénybe bankkártya szolgáltatásunkat, így a bankkártyák száma az idei 35%-os növekedés hatására megközelíti a 4000 db-ot. A SopronNetB@nkot ill. a Business Terminált használó ügyfeleink száma csaknem kétharmadával, 5000 fő fölé emelkedett az év folyamán. Ezek alapján elmondható, hogy tovább nőtt ügyfeleink elégedettsége és Bankunkhoz való kötődése.

Bankunk ATM hálózatát további 3 berendezéssel bővítettük: ezzel Veszprémi-, Keszthelyi- és Körmendi Fiókunkban is lehetővé tettük a bankkártyás készpénzfelvételt.

7.1. Hitelállomány

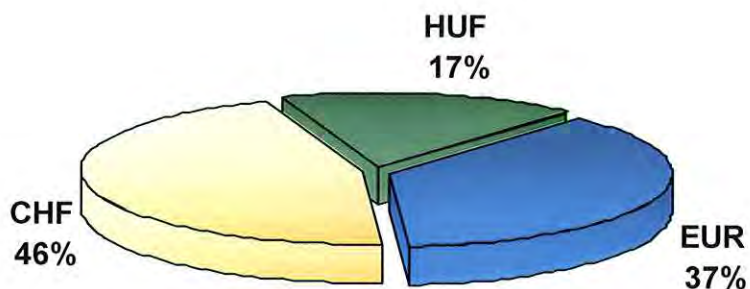
A Sopron Bank Zrt. 2010-ben hitelállományát 17%-kal, 84,3 milliárd forintra tudta növelni. A 12,3 milliárd forintos hitelállomány növekedést a Bank 16,5 milliárd forint új hitel kihelyezésével érte el.

Hitelállomány MHUF	2009	2010	Változás
Magán	45 431	54 161	19%
Vállalati	26 651	30 155	13%
Összesen	72 082	84 316	17%

A hitelállományok megállapítása minden esetben az esedékes kamatok és pénzforgalmi díjak figyelembevétele nélkül történt.

Habár a 2010-es év során a CHF hitelek állománya tovább csökkent, a hitelek deviza-összetételében jelentős változás nem történt, mivel a devizában denominált ügyfélkövetelések az év közbeni forint gyengülés hatására felértékelődtek:

Hitelállomány devizaösszetétele



A következő táblázat a hitelállomány változását mutatja devizában:

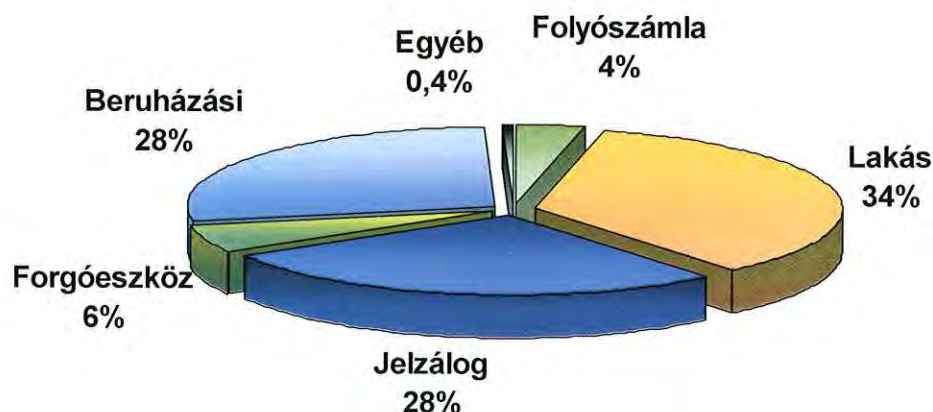
Hitelállomány millió *	2009	2010	Változás	
HUF	11 481	14 618	3 138	27%
EUR	94	112	19	20%
CHF	193	172	-21	-11%

*az állományok saját devizanemükben, az árfolyamhatás kiszűrése érdekében

Látható, hogy az EUR hitelek állománya ötödével, míg a forinté több mint a negyedével növekedett.

A hitelállomány hiteltípusonkénti összetételében sem figyelhető meg jelentős változás a tavalyi évhez képest:

Hitelállomány összetétele

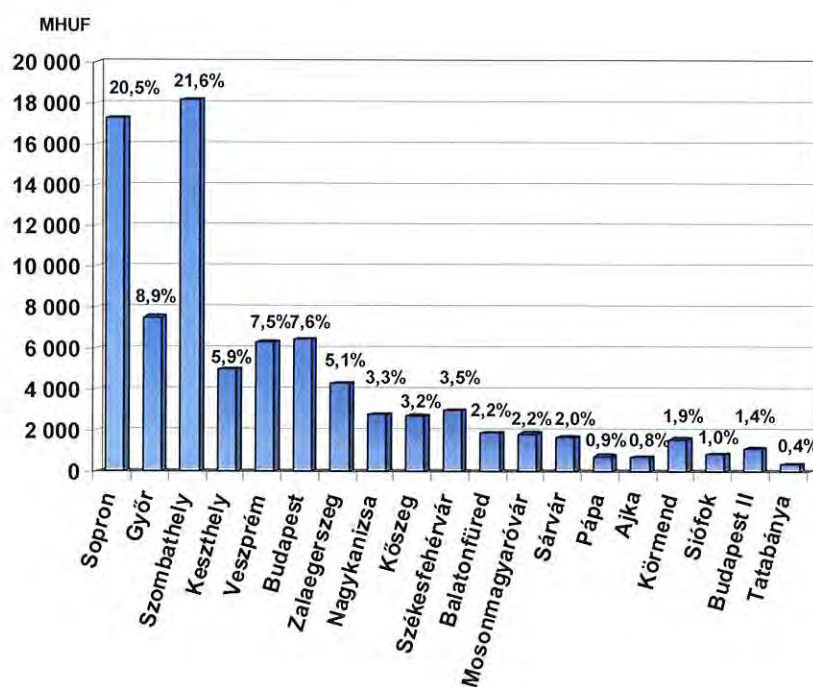


2010-ben a Sopron Bank a gazdasági válság ellenére stabilan tartotta a hitelportfólióját. A Bank által nyújtott hitelek kockázati szempontból döntő részben a problémamentes kategóriába sorolandók, és bár ezek aránya 2009-hez képest valamelyest csökkent, még mindig meghaladja a piaci átlagot:

Hitelállomány arányában	2009	2010
Problémamentes	86,85%	83,32%
Külön figyelendő	10,30%	10,63%
Átlag alatti	2,10%	4,23%
Kétes	0,53%	1,64%
Rossz	0,21%	0,18%
Összesen	100,00%	100,00%

Az alábbi diagram az egyes fiókok hitelállományának nagyságát, és annak a teljes hitelállományon belüli részarányát szemlélteti:

Hitelállomány fiókonkénti megoszlása



A Bank hitelállományának csaknem felét (42,1%-át) a soproni és szombathelyi fiókok adják.

7.1.1. Lakossági hitelek

A lakossági hitelek állománya 2010 végére meghaladta az 54 milliárd forintot, mely 20%-os állománynövekedést jelent a tavalyi évhez képest. Ebből 13% az árfolyamváltozásnak köszönhető. A két meghatározó hiteltípus, a szabadfelhasználású jelzáloghitelek illetve a lakáshitelek állománya közel azonos arányban változott.

Az éves növekményt és az állományon belüli részarányok alakulását a következő táblázat mutatja:

Lakossági hitelállomány MHUF	2009	2010	Változás	Résarány
Folyószámla	24	38	57,6%	0,1%
Fogyasztási	1	0	-55,3%	0,0%
Lakás	25 428	30 376	19,5%	56,1%
Szabadfelhasz.	19 875	23 641	18,9%	43,6%
Beruházási	103	105	1,9%	0,2%
Összesen	45 431	54 161	19,2%	

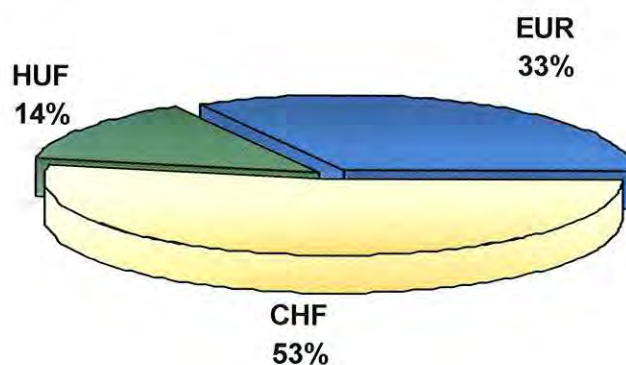
A szabályozási környezet változása miatt a lakossági EUR hitelek állományának növekedése az év második felére lelassult, szerepüket a HUF hitelek nem tudták teljes egészében átvenni. A CHF hitelek állománya a hiteltörlesztések következtében folyamatosan csökken. Az egyes devizában denominált hitelek állományváltozását a következő táblázat számszerűsíti:

Lakossági hitelállomány millió *	2009	2010	Változás	
HUF	6 573	7 571	997	15%
EUR	51	64	14	27%
CHF	138	128	-9	-7%

*az állományok saját devizanemükben, az árfolyamhatás kiszűrése érdekében

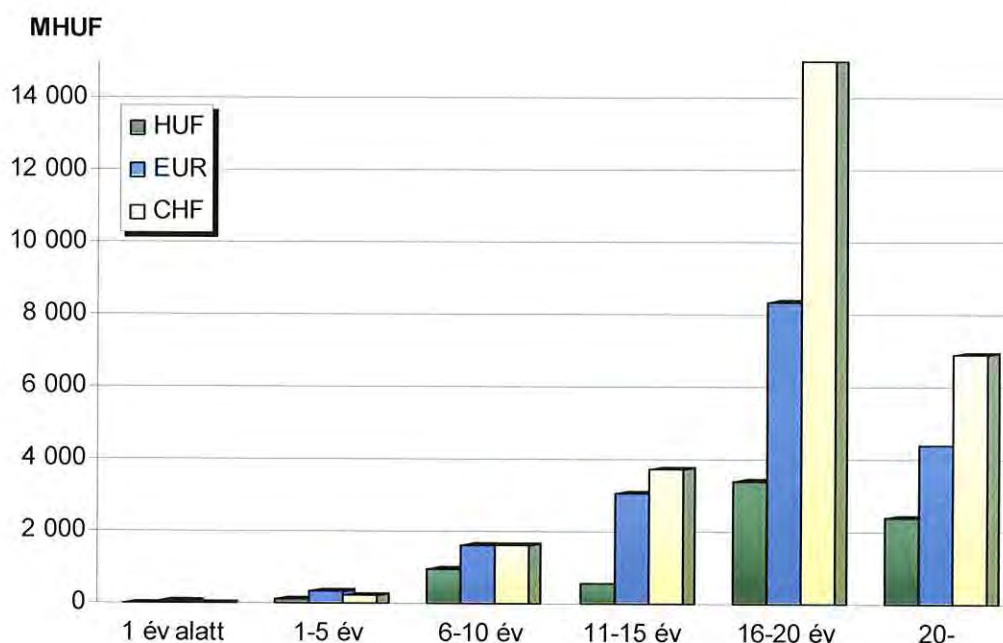
Mindezek ellenére, az EUR/CHF árfolyam csökkenésének következtében a HUF-ban számított hitelállomány deviza-összetételében számottevő átrendeződés nem történt, a CHF hitelek még mindig több mint a felét adják a Bank lakossági hitelállományának:

Lakossági hitelállomány devizaösszetétele



A következő grafikonról leolvasható, hogy a lakossági szektorban a Sopron Bank Zrt. által nyújtott hitelek között az összes devizanemben a 16-20 év közötti futamidő a preferált, mely a lakás- ill. a szabadfelhasználású jelzáloghitelek dominanciájának köszönhető.

Lakossági hitelállomány futamidő szerint



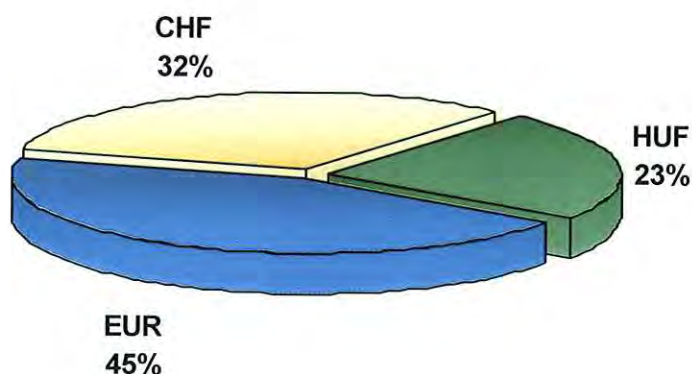
7.1.2. Vállalati hitelek

A vállalati hitelek állománya 2010-ben meghaladta a 30 milliárd forintot, mely az előző évhez képest 15%-os növekedést jelent. Ebből 10% az árfolyamváltozás hatása. A hiteltípusok között továbbra is a beruházási hitelek vannak túlsúlyban, amely több mint 3 milliárd forintos állománynövekedést ért el 2010 folyamán. A forgóeszköz, folyószámla és egyéb hitelek (vállalatoknak nyújtott lakáshitelek) a szektoron belül csupán összesen 25%-ot tesznek ki.

Vállalati hitelállomány MHUF	2009	2010	Változás	Résarány
Folyószámla	2 490	2 512	0,9%	8,3%
Forgóeszköz	3 973	4 899	23,3%	16,2%
Beruházási	19 351	22 683	17,2%	75,2%
Egyéb	315	62	-80,5%	0,2%
Összesen	26 129	30 155	15,4%	

A vállalati hitelállomány deviza-összetételét mutatja be az alábbi grafikon ill. táblázat:

Vállalati hitelállomány devizaösszetétele



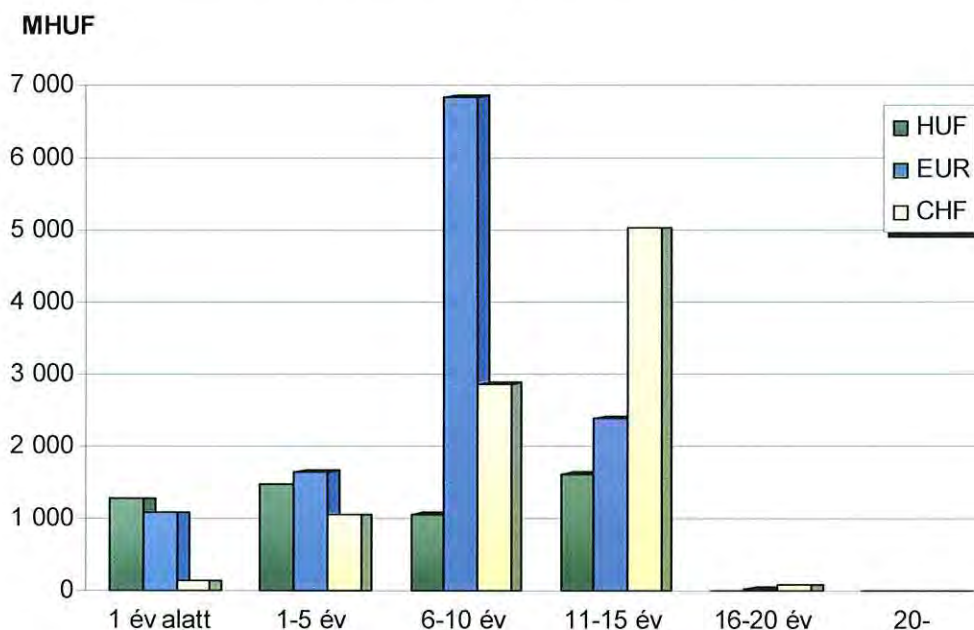
Vállalati hitelállomány millió *	2009	2010	Változás	Változás
HUF	4 907	7 048	2 140	44%
EUR	43	48	5	12%
CHF	55	43	-12	-21%

*az állományok saját devizanemükben, az árfolyamhatás kiszűrése érdekében

A vállalati hitelek esetében szembevetendő a HUF hitelek egyre nagyobb térnyerése, melynek állománya 2010-ben csaknem a felével növekedett.

Ellentétben a lakossági szektorral, itt a futamidők tekintetében nem beszélhetünk az összes devizanemben egyértelműen preferált időszakról. A HUF alapú hitelek elsősorban rövidebb távon versenyképesek, ezzel szemben a hosszabb lejáratú beruházási hiteleket jellemzően devizában veszik fel. Míg a lakossági hitelek döntő többsége 15 évnél hosszabb futamidejű, addig a vállalati hitelek között elvétve található ilyen.

Vállalati hitelállomány futamidő szerint



7.2. Betétállomány

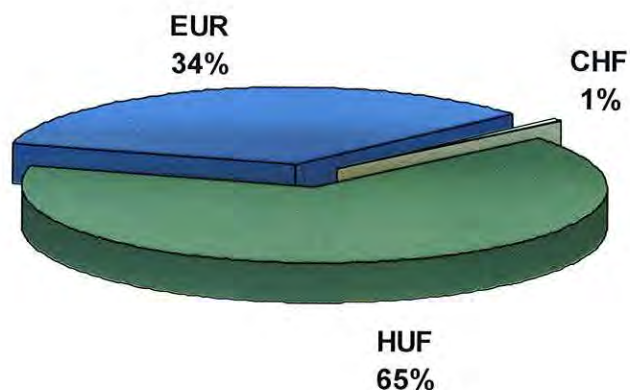
A betétállomány 2010-ben csaknem másfélszeres növekedést mutat, melyhez közel azonos arányban járult hozzá a pénzforgalmi számlák és a lekötött betétek állományváltozása.

Betétállomány MHUF	2009	2010	Változás	
Giro	5 487	7 956	2 469	45%
Lekötött	13 936	20 680	6 744	48%
Összesen	19 423	28 636	9 213	47%

A teljes betétállomány növekedésének 70%-át, 6,4 milliárd forintot a HUF betétek növekedése eredményezte, míg a fele akkora állományt adó EUR betétek állománya 2,8 milliárd forinttal nőtt. Az egyéb devizanemekben elhanyagolható változás volt tapasztalható.

Betétállomány MHUF	2009	2010	Változás	
HUF	12 260	18 657	6 398	52%
EUR	6 922	9 752	2 830	41%

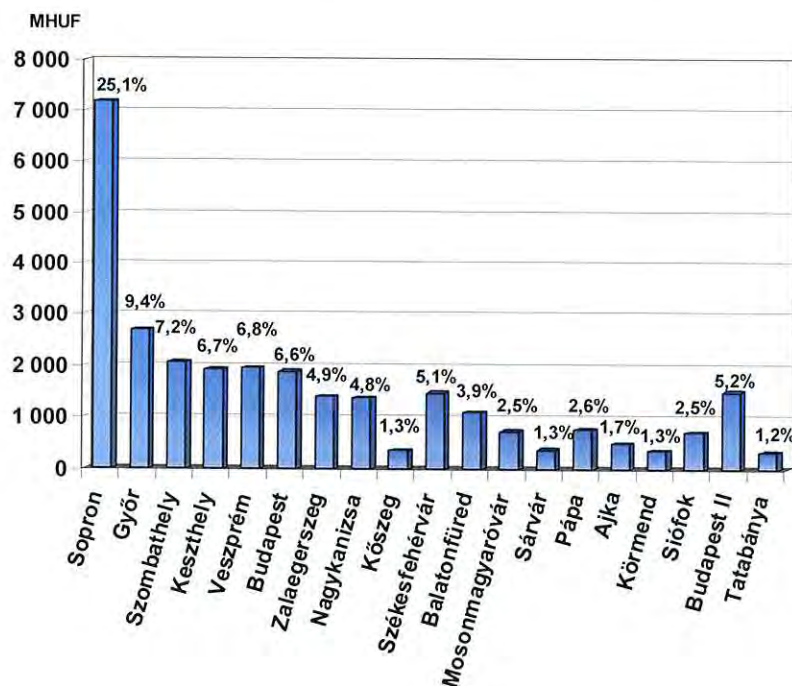
Betétállomány megoszlása devizanemenként



Míg a pénzforgalmi számlákon belül a HUF betétek aránya kb. 4 százalékpontot csökkent az EUR betétek javára, addig a lekötött betétek esetében a HUF betétek aránya nőtt közel 5 százalékpontot az EUR betétekkel szemben. Ennek az átrendeződésnek köszönhetően a devizális megoszlás mindkét betétípus esetében közel azonos a teljes állományéval: kb. $\frac{1}{3}$ részt az EUR, $\frac{2}{3}$ részt a HUF betétek adnak.

Az alábbi diagram az egyes fiókok betétállományának nagyságát, és annak a teljes betétállományon belüli részarányát szemlélteti:

Betétállomány fiókonkénti megoszlása



A betétállomány negyedét a soproni fiókok adják.

Az előző évhez hasonlóan a betéti állomány növelése – különösen a hosszú lejáratú forrás gyűjtése – kiemelt fontosságú volt a Bank számára. Az ennek jegyében meghirdetett új termékeknek köszönhetően ugrásszerűen nőtt a hosszú lejáratú lekötött betétállomány, amely reményeink szerint egyre nagyobb arányt fog képviselni az állományon belül.

Betétállomány MHUF	2009	2010	Változás
Látra szóló számlák	5 487	7 956	2 469 44,99%
Lekötött-rövid lejáratú	13 883	19 543	5 659 40,76%
Lekötött-hosszú lejáratú	53	1 138	1 085 2052,62%
Összesen	19 423	28 636	9 213 47,43%

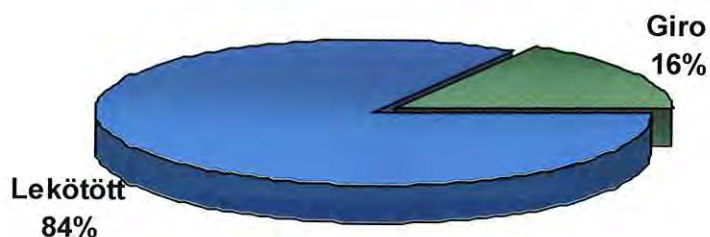
7.2.1. Lakossági betétek

A lakossági betétek állománya az év végére meghaladta a 20,5 milliárd HUF-ot, mely a következőképpen oszlott meg az egyes betétípusok között:

Lakossági betétállomány MHUF	2009	2010	Változás	
Giro	2 634	3 322	688	26%
Lekötött	10 316	17 252	6 936	67%
Összesen	12 949	20 574	7 625	59%

A jelentős lekötött betétállomány-növekedés hatására ezek aránya a lakossági betéteken belül 4 százalékponttal 84%-ra emelkedett:

Lakossági betétállomány megoszlása



A lakossági betétek devizanemenkénti összetételét és annak változását a következő táblázat foglalja össze:

Lakossági betétállomány MHUF	2009	2010	Változás	
HUF	7 252	13 004	5 751	79%
EUR	5 517	7 411	1 894	34%

A jelentős HUF állomány-növekedést a már fent említett lekötött betétállomány-növekedés indukálta, mely annak eredménye, hogy ügyfeleink az új termékeinket jól fogadták.

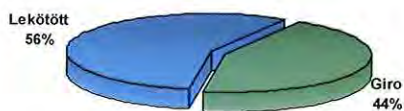
7.2.2. Vállalati betétek

A vállalati szektorban (az egyéni vállalkozókkal együtt) a betétek nagysága 2010-ben elérte a 8 milliárd forintot:

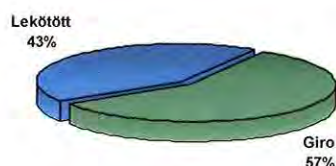
Vállalati betétállomány MHUF	2009	2010	Változás	
Giro	2 854	4 634	1 781	62%
Lekötött	3 620	3 428	-192	-5%
Összesen	6 474	8 062	1 588	25%

A lakossági betétekkel ellentétben a növekedés a pénzforgalmi számlák állományváltozásának köszönhető, a lekötött betéteknél kisebb csökkenés volt tapasztalható. Ennek következtében ez évben a giro számlák állománya már jelentősen meghaladta a lekötött állományt, míg ez 2009-ben fordítva volt:

Vállalati betétállomány megoszlása 2009



Vállalati betétállomány megoszlása 2010



Az állománynövekedés elsősorban az EUR betéteknek volt köszönhető, mely idén meredek növekedésnek indult:

Vállalati betétállomány MHUF	2009	2010	Változás	
HUF	5 007	5 653	646	13%
EUR	1 405	2 341	936	67%

Az EUR betéteken belül közel azonos mértékben, 482 ill. 454 millió forinttal nőtt a giro és a lekötött betétszámlák állománya. A vállalati lekötött betétekben bekövetkező csökkenést a HUF számlák esetében tapasztalható jelentős visszaesés okozta, melyet az EUR betétek viszonylag nagy növekedése sem tudott ellensúlyozni azoknak a teljes vállalati lekötött betétállományban képviselt jóval kisebb súlya miatt.

Vállalati giro betétállomány MHUF	2009	2010	Változás	
HUF	1 902	3 200	1 299	68%
EUR	892	1 374	482	54%

Vállalati lekötött betétállomány MHUF	2009	2010	Változás	
HUF	3 106	2 453	-653	-21%
EUR	513	968	454	89%

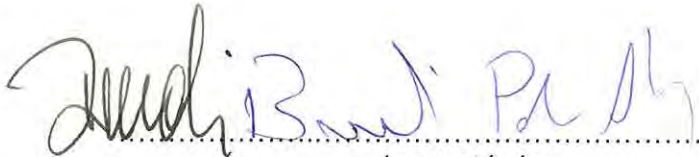
7.3. Költségek alakulása

A Sopron Bank Zrt. általános igazgatási költségei a következőképpen alakultak:

Általános igazgatási költségek MHUF	2009	2010	Változás	
Személyi jell. kifizetések	1 350	1 485	136	10%
Anyagköltség	101	92	-8	-8%
Bérleti díj	340	332	-8	-2%
Számítástechnikai költségek	155	163	8	5%
Marketing költségek	71	141	69	97%
Egyéb igazgatási költségek	266	314	47	18%
Összesen	2 284	2 528	244	11%

Míg 2009-ben 21%-kal, az idei évben a hatékony költséggazdálkodásnak köszönhetően alig több mint 10%-kal emelkedtek a Bank költségei. Egyedül a marketing költségek nőttek jelentős mértékben, mely majdnem a duplájára emelkedett. Ez az idén indított, nagyszabású regionális reklámkampánynak tudható be.

Sopron, 2011. március 22.


.....
Igazgatóság

Melléklet

A Sopron Bank Burgenland Zrt. (nem konszolidált) üzleti terve a 2011-es évre:

		Mérleg	
(adatok millió Ft-ban)		Terv 2011	Terv 2011
<u>ESZKÖZÖK</u>		<u>FORRÁSOK</u>	
1. Pénzeszközök	2 000	1. Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek	43 852
2. Hitelintézetekkel szembeni követelések	1 173	2. Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek	39 000
3. Ügyfelekkel szembeni követelések	77 031	3. Kibocsátott értékpapírok miatt fennálló kötelezettség	0
4. Állampapírok és más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	9 000	4. Egyéb kötelezettségek	226
5. Részvények és más változó hozamú értékpapírok	0	5. Passzív időbeli elhatárolások	131
6. Részvények, részesedések befektetési célra	10	6. Céltartalékok	141
7. Részvények, részesedések kapcsolt vállalkozásban	970	7. Jegyzett tőke	2 070
8. Immateriális javak	10	8. Tőketartalék	5 715
9. Tárgyi eszközök	870	9. Általános tartalék	156
10. Egyéb eszközök	471	10. Eredmény	462
11. Aktiv időbeli elhatárolások	220	Mérleg szerinti eredmény (+-)	310
		Eredménytartalék (+-)	152
Eszközök összesen	91 754	Források összesen	91 754

Eredménykimutatás	Terv
(adatok millió Ft-ban)	2011
Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	5 866
Fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások	-1 794
Kamatkülönbözet	4 071
Jutalékeredmény	360
Pénzügyi műveletek eredménye	430
Egyéb bevételek	500
Üzemi bevételek	5 362
Személyi jellegű ráfordítások	-1 650
Anyag jellegű ráfordítások	-1 164
Általános igazgatási költségek	-2 814
Értékcsökkenési leírás	-151
Egyéb ráfordítások	-664
Üzemi ráfordítások	-3 629
Üzemi eredmény	1 733
Értékvesztés	-1 081
Szokásos (üzleti) tevékenység eredménye	652
Bankadó	-239
Bankadóval csökkentett szokásos (üzleti) tevékenység eredménye	413
Rendkívüli ráfordítások	-30
Adófizetési kötelezettség	-38
Általános tartalékképzés, felhasználás	-34
Mérleg szerinti eredmény	310