

**Független Könyvvizsgálói Jelentés
a Sopron Bank Burgenland Zrt.
2009. évi összevont (konszolidált) éves beszámolójáról
és összevont (konszolidált) üzleti jelentéséről**



Tartalomjegyzék

- I. Független Könyvvizsgálói Jelentés

- II. Összevont (konszolidált) éves beszámoló
 - Összevont (konszolidált) mérleg
 - Összevont (konszolidált) eredménykimutatás
 - Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet

- III. Összevont (konszolidált) üzleti jelentés





KPMG Hungária Kft.
Váci út 99.
H-1139 Budapest
Hungary

Telefon: +36 (1) 887 71 00
+36 (1) 270 71 00
Telefax: +36 (1) 887 71 01
+36 (1) 270 71 01
e-mail: info@kpmg.hu
Internet: www.kpmg.hu

Független könyvvizsgálói jelentés

A Sopron Bank Burgenland Zrt. részvényesének

Elvégeztük a Sopron Bank Burgenland Zrt. (továbbiakban „a Társaság”) mellékelt 2009. évi összevont (konszolidált) éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely összevont (konszolidált) éves beszámoló a 2009. december 31-i fordulónapra elkészített összevont (konszolidált) mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 80.956.802 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 240.729 E Ft nyereség –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó összevont (konszolidált) eredménykimutatásból, valamint összevont (konszolidált) kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége a pénzügyi kimutatásokért

Az összevont (konszolidált) éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes pénzügyi kimutatások elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását; a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk az összevont (konszolidált) éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján, valamint az összevont (konszolidált) üzleti jelentés és az összevont (konszolidált) éves beszámoló összhangjának megítélése. A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk releváns etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy a pénzügyi kimutatások nem tartalmaznak lényeges hibás állításokat.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni a pénzügyi kimutatásokban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve a pénzügyi kimutatások akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló a pénzügyi kimutatások ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelésének és az ügyvezetés számviteli becslései ésszerűségének, valamint a pénzügyi kimutatások átfogó bemutatásának értékelését. Az összevont (konszolidált) üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk az összevont (konszolidált) üzleti jelentés és az összevont (konszolidált) éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói záradéunk (véleményünk) megadásához.

Záradék (vélemény)

A könyvvizsgálat során a Sopron Bank Burgenland Zrt. összevont (konszolidált) éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek figyelembevételével készítették el. Véleményünk szerint az összevont (konszolidált)





éves beszámoló a Sopron Bank Burgenland Zrt. és a konszolidálásba bevont vállalkozások 2009. december 31-én fennálló együttes vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad, annak adataival az összevont (konszolidált) üzleti jelentés összhangban van.

Budapest, 2010. Február 15.

KPMG Hungária Kft.
1139 Budapest, Váci út 99.
Kamarai bejegyzés: 000202

Kajtár László
Partner, Bejegyzett könyvvizsgáló
Igazolvány szám: 000269



**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)**



9400. Sopron Kossuth Lajos u. 19.

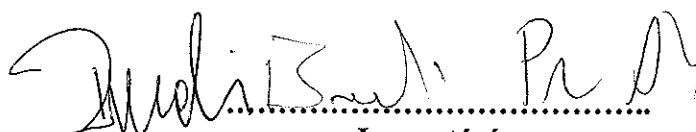
Cégjegyzékszám: 08-10-001774

Statisztikai számjel: 12951659-6512-114-08

**ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT)
ÉVES BESZÁMOLÓ**

2009. ÜZLETI ÉVRŐL

Sopron, 2010. február 15.


.....
Igazgatóság

Adatok: ezerFt-ban

ESZKÖZÖK (aktívák)		2008.12.31	2009.12.31
1.	Pénzeszközök	1 183 985	1 433 286
2.	Állampapírok	2 345 377	6 672 630
	a) forgatási célú	1 898 889	4 821 336
	b) befektetési célú	456 488	851 294
2/A.	Állampapírok értékelési különbözete	0	0
3.	Hitelintézetekkel szembeni követelések	2 231 644	363 755
	a) látra szóló	180 594	105 202
	b) egyéb követelés pénzügyi szolgáltatásból	2 051 050	258 553
	ba) éven belüli lejáratú	2 051 050	90 000
	Ebből:	1 686 270	90 000
	-kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
	-MNB-vel szemben	0	0
	-elszámolóházzal szemben	0	0
	bb) éven túli lejáratú	0	168 553
	Ebből:	0	0
	-kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
	-MNB-vel szemben	0	0
	-elszámolóházzal szemben	0	0
	c) befektetési szolgáltatásból	0	0
	Ebből:	0	0
	-kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
	-MNB-vel szemben	0	0
	-elszámolóházzal szemben	0	0
3/A.	Hitelintézetekkel szembeni követelések értékelési különbözete	0	0
4.	Ügyfelekkel szembeni követelések	59 627 739	71 095 414
	a) pénzügyi szolgáltatásból	59 627 739	71 095 220
	aa) éven belüli lejáratú	9 510 030	10 620 740
	Ebből:	0	0
	-kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
	ab) éven túli lejáratú	50 117 709	60 474 480
	Ebből:	0	0
	-kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
	b) befektetési szolgáltatásból	0	194
	Ebből:	0	0
	-kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
	ba) lözsdéj befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó követelés	0	0
	bb) lözsdén kívüli befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó követelés	0	0
	bc) befektetési szolgáltatási tevékenységből eredő, ügyfelekkel szembeni követelés	0	0
	bd) elszámolóházi tevékenységet végző szervezettel szembeni követelés	0	0
	be) egyéb befektetési szolgáltatásból adódó követelés	0	0
4/A.	Ügyfelekkel szembeni követelések értékelési különbözete	0	0
5.	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, beleértve a rögzített kamatozásúakat is	1 557 556	0
	a) Helyi önkormányzatok és egyéb államháztartási szervek által kibocsátott értékpapírok (ide nem értve az államháztartáson kívüli szervezetek által kibocsátott értékpapírokat)	0	0
	aa) forgatási célú	0	0
	ab) befektetési célú	0	0
	b) Más kibocsátó által kibocsátott értékpapírok	1 557 556	0
	ba) forgatási célú	1 557 556	0
	Ebből:	0	0
	-kapcsolt vállalkozás által kibocsátott	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozás által kibocsátott	0	0
	- visszavásárolt saját kibocsátású	0	0
	bb) befektetési célú	0	0
	Ebből:	0	0
	-kapcsolt vállalkozás által kibocsátott	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozás által kibocsátott	0	0
5/A.	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokértékelési különbözete	0	0

6.	Részvények és más változó hozamú értékpapírok	0	0
6/A.	Részvények és más változó hozamú értékpapírok értékelési különbözete	0	0
7.	Részvények, részesedések befektetési célra	10 000	10 000
	a) részvények, részesedések befektetési célra	10 000	10 000
	Ebből: - hitelintézetekben lévő részesedés	0	0
	b) befektetési célú részvények, részesedések értékhelyesbítése	0	0
	Ebből: - hitelintézetekben lévő részesedés	0	0
7/A.	Befektetési célú részvények, részesedések értékelési különbözete	0	0
8.	Részvények, részesedések kapcsolt vállalkozásban	15 455	21 600
	a) részvények, részesedések befektetési célra	0	1 000
	Ebből: - hitelintézetekben lévő részesedés	0	0
	b) befektetési célú részvények, részesedések értékhelyesbítése	0	0
	Ebből: - hitelintézetekben lévő részesedés	0	0
	c) Tőkekonszolidációs különbözet	15 455	20 600
	- leányvállalatból közös vezetési vállalkozásból	15 455	20 600
	- társult vállalkozásból	0	0
9.	Immateriális Javak	151 836	133 301
	a) immateriális javak	151 836	133 301
	b) immateriális javak értékhelyesbítése	0	0
10.	Tárgyi eszközök	1 226 215	1 599 778
	a) pénzügyi és befektetési szolgáltatási célú tárgyi eszközök	1 225 651	1 599 178
	aa) ingatlanok	713 028	1 124 439
	ab) műszaki berendezések, gépek, felszerelések, járművek	268 871	276 123
	ac) beruházások	222 903	198 616
	ad) beruházásra adott előlegek	20 849	0
	b) nem közvetlenül pénzügyi és befektetési szolgáltatási célú tárgyi eszközök	564	600
	ba) ingatlanok	0	0
	bb) műszaki berendezések, gépek, felszerelések, járművek	564	600
	bc) beruházások	0	0
	bd) beruházásra adott előlegek	0	0
	c) tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
11.	Saját részvények	0	0
12.	Egyéb eszközök	232 950	486 153
	a) készletek	15 190	65 150
	b) egyéb követelések	217 760	421 003
	Ebből: -kapcsolt vállalkozással szembeni követelés	23 990	23 245
	-egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szembeni követelés	0	0
	c) Konszolidációból adódó (számított) társasági adókövetelés	0	0
12/A.	Egyéb követelések értékelési különbözete	0	0
12/B.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
13.	Aktív időbeli elhatárolások	194 138	140 885
	a) bevételek aktív időbeli elhatárolása	184 955	137 229
	b) költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	9 183	3 656
	c) halasztott ráfordítások	0	0
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN		68 776 895	80 956 802
	Ebből: - FORGÓESZKÖZÖK (1+2a+3a+3ba+3c+4aa+4b+5aa+5ba+6a+6ba+11+12)	16 605 054	17 556 911
	- BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (2b+3bb+4ab+5ab+5bb+6bb+7+8+9+10)	51 977 703	63 259 006

Sopron, 2010. február 15.


 Igazgatóság

Adatok: ezerFt-ban

FORRÁSOK (passzívák)		2008.12.31	2009.12.31
1.	Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek	45 427 216	54 209 742
	a) látra szóló	69 704	32 828
	b) meghatározott időre lekötött, pénzügyi szolgáltatásból adódó kötelezettség	45 357 512	54 176 914
	ba) éven belüli lejáratú	17 364	212 437
	Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
	-MNB-vel szemben	0	0
	-elszámolóházzal szemben	0	0
	bb) éven túli lejáratú	45 340 148	53 964 477
	Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben	45 270 694	53 031 565
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
	-MNB-vel szemben	0	0
	-elszámolóházzal szemben	0	0
	c) befektetési szolgáltatásból	0	0
	Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
	-elszámolóházzal szemben	0	0
1/A.	Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
2.	Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek	17 690 248	19 379 505
	a) takarékbetétek	0	0
	aa) látra szóló	0	0
	ab) éven belüli lejáratú	0	0
	ac) éven túli lejáratú	0	0
	b) egyéb kötelezettségek pénzügyi szolgáltatásból	17 690 248	19 379 505
	ba) látra szóló	5 495 976	5 443 371
	Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben	0	14 148
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
	bb) éven belüli lejáratú	12 138 443	13 916 134
	Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
	bc) éven túli lejáratú	55 829	20 000
	Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
	c) befektetési szolgáltatásból	0	0
	Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
	ca) tőzsdéi befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó kötelezettség	0	0
	cb) tőzsdén kívüli befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó kötelezettség	0	0
	cc) befektetési szolgáltatási tevékenységből eredő, ügyfelekkel szembeni kötelezettség	0	0
	cd) elszámolóházi tevékenységet végző szervezettel szembeni kötelezettség	0	0
	ce) egyéb befektetési szolgáltatásból adódó kötelezettség	0	0
2/A.	Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
3.	Kibocsátott értékpapírok miatt fennálló kötelezettség	0	0

4. Egyéb kötelezettségek	589 921	229 027
a) éven belüli lejáratú	589 921	229 027
Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben	225 669	8 722
-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
b) éven túli lejáratú	0	0
Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
c) Konszolidációból adódó (számított) társasági adókötelezettség	0	0
4/A. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
5. Passzív időbeli elhatárolások	661 480	345 905
a) bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
b) költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	661 480	345 905
c) halasztott bevételek	0	0
6. Céltartalékok	68 753	160 625
a) céltartalék nyugdíjra és végkielégítésre	0	0
b) kockázati céltartalék függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre	0	0
c) általános kockázati céltartalék	0	0
d) egyéb céltartalék	68 753	160 625
7. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
8. Jegyzett tőke	2 050 000	2 060 000
Ebből: - visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
9. Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
10. Tőketartalék	2 735 000	4 725 000
a) a részvény, részesedés névértéke és kibocsátási értéke közötti különbözet (ázsio)	2 335 000	4 325 000
b) egyéb kötelezettségek pénzügyi szolgáltatásból	400 000	400 000
11. Általános tartalék	4 554	32 857
12. Eredménytartalék (+-)	-442 627	-435 157
13. Lekötött tartalék	0	0
14. Értékelési tartalék	0	0
a) értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
b) valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
15. Mérleg szerinti eredmény (+-)	364	240 729
16. Leányvállalat és közös vezetéssű vállalkozás saját tőke változása (+-)	-8 014	8 569
17. Konszolidáció miatti változások (+-)	0	0
- adósságkonszolidálás különbözetéből	0	0
- közbenső eredmény különbözetéből	0	0
18. Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	0	0
FORRÁSOK ÖSSZESEN	68 776 895	80 956 802
Ebből: - RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (1a+1ba+1c+2aa+2ab+2ba+2bb+2c+3aa+3ba+3ca+4a)	18 311 408	19 833 797
- HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (1bb+2ac+2bc+3ab+3bb+3cb+4b+7)	45 395 977	53 984 477
- SAJÁT TŐKE (8-9+10+11+12+13+14+15)	4 339 277	6 631 998

Adatok: ezerFt-ban

MÉRLEGEN KÍVÜLI TÉTELEK	2008.12.31	2009.12.31
Függő kötelezettségek	3 168 959	3 399 105
Jövőbeni kötelezettségek	0	0
Mérlegen kívüli követelések	558 703	472 372
MÉRLEGEN KÍVÜLI TÉTELEK ÖSSZESEN	3 727 662	3 871 477

Sopron, 2010. február 15.



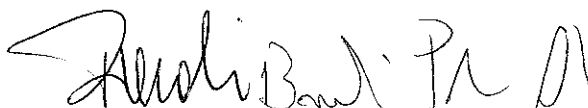
Igazgatóság

Adatok: ezerFt-ban

EREDMÉNYKIMUTATÁS I. (fügőleges tagolás)		2008.12.31	2009.12.31
1. Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek		3 338 359	5 383 488
a) rögzített kamatozású hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok után kapott (járó) kamatbevételek		141 696	355 197
Ebből: -kapcsolt vállalkozástól		0	0
-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozástól		0	0
b) egyéb kapott kamatok és kamat jellegű bevételek		3 196 663	5 028 291
Ebből: -kapcsolt vállalkozástól		13 487	11 251
-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozástól		0	0
2. Fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások		1 714 506	1 922 092
Ebből: -kapcsolt vállalkozásnak		955 248	968 047
-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozásnak		0	0
KAMATKÜLÖNBÖZET (1-2)		1 623 853	3 461 396
3. Bevételek értékpapírokból		0	0
a) bevételek forgatási célú részvényekből, részesedésekből (osztalék, részesedés)		0	0
b) bevételek társult vállalkozásban levő részesedésekből (osztalék, részesedés)		0	0
c) bevételek egyéb részesedésekből (osztalék, részesedés)		0	0
4. Kapott (járó) jutalék- és díjbevételek		216 751	284 696
a) egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételeiből		216 603	287 631
Ebből: -kapcsolt vállalkozástól		14 052	21 284
-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozástól		0	0
b) befektetési szolgáltatások bevételeiből (kivéve a kereskedési tevékenység bevételeit)		148	7 065
Ebből: -kapcsolt vállalkozástól		133	5 761
-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozástól		0	0
5. Fizetett (fizetendő) jutalék- és díjráfordítások		153 659	171 968
a) egyéb pénzügyi szolgáltatás ráfordításaiból		152 975	168 872
Ebből: -kapcsolt vállalkozásnak		3 063	5 279
-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozásnak		0	0
b) befektetési szolgáltatások ráfordításaiból (kivéve a kereskedési tevékenység ráfordításait)		684	3 096
Ebből: -kapcsolt vállalkozásnak		0	203
-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozásnak		0	0
6. Pénzügyi műveletek nettó eredménye (6a-6b+6c-6d)		468 521	537 340
a) egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételeiből		497 965	526 748
Ebből: -kapcsolt vállalkozástól		0	0
-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozástól		0	0
b) egyéb pénzügyi szolgáltatás ráfordításaiból		44 378	5 679
Ebből: -kapcsolt vállalkozásnak		0	0
-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozásnak		0	0
c) befektetési szolgáltatások bevételeiből (kivéve a kereskedési tevékenység bevételeit)		98 640	86 374
Ebből: -kapcsolt vállalkozástól		0	0
-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozástól		0	0
-forgatási célú értékpapírok értékesítésének visszalírása		0	0
d) befektetési szolgáltatások ráfordításaiból (kivéve a kereskedési tevékenység ráfordításait)		93 706	70 103
Ebből: -kapcsolt vállalkozásnak		0	0
-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozásnak		0	0
-forgatási célú értékpapírok értékesítése		0	0
7. Egyéb bevételek üzleti tevékenységből		149 423	323 572
a) nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás bevételei		143 167	217 627
Ebből: -kapcsolt vállalkozástól		26 017	54 131
-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozástól		0	0
b) egyéb bevételek		6 256	105 945
Ebből: -kapcsolt vállalkozástól		0	0
-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozástól		0	0
-készletek értékesítésének visszalírása		0	0
ba) adósságnkonszolidálás miatt keletkező - eredményt növelő - konszolidációs különbözet		0	0

8. Általános igazgatási költségek		1 773 022	2 174 005
a) személyi jellegű ráfordítások		1 122 962	1 367 539
aa) bérköltség		717 664	887 070
ab) személyi jellegű egyéb kifizetések		125 185	156 925
Ebből: - társadalombiztosítási költségek		0	0
= nyugdíjjal kapcsolatos költségek		0	0
ac) bérjárulékok		280 113	323 544
Ebből: - társadalombiztosítási költségek		212 950	261 734
= nyugdíjjal kapcsolatos költségek		176 234	219 630
b) egyéb igazgatási költségek (anyag jellegű ráfordítások)		650 060	806 466
9. Értékcsökkenési leírás		219 991	229 928
10. Egyéb ráfordítások üzleti tevékenységből		315 688	585 043
a) nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás ráfordításai		132 790	213 740
Ebből: -kapcsolt vállalkozásnak		53 988	90 138
-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozásnak		0	0
b) egyéb ráfordítások		182 898	371 303
Ebből: -kapcsolt vállalkozásnak		0	0
-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozásnak		0	0
-készletek értékesítése		0	0
ba) adóssághozkötés miatt keletkező - eredményt csökkentő - konszolidációs különbözet		0	0
11. Értékesítés követelések után és kockázati céltartalékképzés a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre		103 851	1 251 545
a) értékesítés követelések után		103 851	1 251 545
b) kockázati céltartalékképzés a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre		0	0
12. Értékesítés visszairása követelések után és kockázati céltartalék felhasználása a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre		144 373	156 078
a) értékesítés visszairása követelések után		139 975	156 078
b) kockázati céltartalék felhasználása a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre		4 398	0
12/A. Általános kockázati céltartalék képzés és felhasználás különbözete		0	0
13. Értékesítés a befektetési célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, kapcsolt és egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozásban való részvények, részesedések után		0	0
14. Értékesítés visszairása a befektetési célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, kapcsolt- és egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozásban való részvények, részesedések után		0	0
15. Szokásos (üzleti) tevékenység eredménye		26 710	360 593
Ebből: -PÉNZÜGYI ÉS BEFEKTETÉSI SZOLGÁLTATÁS EREDMÉNYE		16 333	356 706
(1-2+3+4-5+6+7b-8-9-10b-11+12+13+14)			
-NEM PÉNZÜGYI ÉS BEFEKTETÉSI SZOLGÁLTATÁS EREDMÉNYE		10 377	3 887
(7a-10a)			
16. Rendkívüli bevételek		14	0
17. Rendkívüli ráfordítások		7 757	12 283
18. Rendkívüli eredmény (16-17)		-7 743	-12 283
19. Adózás előtti eredmény (+16+18)		18 967	348 310
20. Adófizetési kötelezettség		17 773	79 278
a) konszolidálásból adódó (számított) társasági adókülönbözet (+/-)		0	0
21. Adózott eredmény (+19-20)		1 194	269 032
22. Általános tartalékképzés, felhasználás (+/-)		830	28 303
23. Jávahagyott osztalék és részesedés		0	0
Ebből: -kapcsolt vállalkozásnak		0	0
-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozásnak		0	0
24. Mérleg szerinti eredmény (+21+22+23-24)		364	240 729

Sopron, 2010. február 15.


Igazgatóság

**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)**

9400. Sopron Kossuth Lajos u. 19.

Cégjegyzékszám: 08-10-001774

Statisztikai számjel: 12951659-6512-114-08



KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2009. DECEMBER 31.

TARTALOMJEGYZÉK

I. A Vállalatcsoport bemutatása

II. Számviteli politika, értékelési elvek és eljárások

III. M e r l e g

ESZKÖZÖK

1. Pénzeszközök
2. Állampapírok és hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok
3. Hitelintézetekkel szembeni követelések
4. Ügyfelekkel szembeni rövid lejáratú követelések (pénzügyi szolgáltatásból)
5. Ügyfelekkel szembeni éven túli követelések (pénzügyi szolgáltatásból)
6. Ügyfelekkel szembeni rövid lejáratú követelések (befektetési szolgáltatásból)
7. Készlet
8. Értékvesztés
9. Befektetett pénzügyi eszközök
10. Immateriális javak és tárgyi eszközök
11. Egyéb eszközök
12. Aktív időbeli elhatárolások

FORRÁSOK

13. Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek
14. Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek (betétek)
15. Egyéb kötelezettségek
16. Passzív időbeli elhatárolások
17. Céltartalékok
18. Jegyzett tőke

19. Saját tőke
20. Tőketartalék
21. Eredménytartalék
22. Lekötött tartalék
23. Általános kockázati céltartalék
24. Értékelési tartalék
25. Független és jövőbeni kötelezettségek
26. Mérlegen kívüli követelések
27. Saját tulajdonú értékpapírok, részesedések állománya névértéken, valamint könyv szerinti értéken
28. Ügyfelek tulajdonában lévő értékpapírok állománya nyilvántartási értéken (névértéken)
29. Függetven tett kamat, kamat jellegű jutalék és pénzügy szolgáltatás díja
30. Deviza határidős adás-vételi ügyletek
31. Konzorciális hitelezés
32. Fedezetek és biztosítékok

EREDMÉNYKIMUTATÁS

33. Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek
34. Fizetett kamatok és kamatjellegű kifizetések
35. Pénzügyi szolgáltatásból származó jutalék és díjbevételek, ráfordítások
36. Befektetési szolgáltatásból származó jutalék és díjbevételek, ráfordítások
37. Pénzügyi műveletek eredménye
38. Költségek költségnemenkénti bontása
39. Egyéb bevétel/ egyéb ráfordítás
40. Rendkívüli bevétel/Rendkívüli ráfordítás
41. Likviditási és jövedelmezőségi helyzet

42. Társasági adó
43. Különadó
44. Általános tartalék
45. A Vezető tisztségviselők, Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság tagjainak díjazása
46. Munkavállalók
47. Beszámoló aláírására jogosult neve és címe
48. Beszámoló készítéséért felelős személy adatai
49. Könyvvizsgálatra vonatkozó adatok
50. Nagykockázatvállalás
51. Belső hitel
52. Különböző alapokban lévő tagságok és azokhoz való hozzájárulások összege
53. Cash-flow kimutatás
54. A mérleg fordulónapja utáni események

Mellékletek

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

I. A Vállalatcsoport bemutatása

A SOPRON BANK BURGENLAND ZRT (a továbbiakban a "Bank") székhelye: 9400. SOPRON Kossuth Lajos u. 19. - a 2001. november 28-i alapító okiratban foglaltak szerint a PSZÁF 2002.11.12-én kiadott alapítási engedélye alapján 2003. január 27-én került bejegyzésre a cégnyilvántartásba a Cg.08-10-001774. számon EB und HYPO BANK BURGENLAND RT név alatt. A Társaság elnevezésének módosítását SOPRON BANK BURGENLAND RT-ra 2005.09.29-én, SOPRON BANK BURGENLAND Zártkörűen Működő Részvénytársaságra 2006.03.01-én jegyezte be a cégbíróság.

2003. június 19-én kapta meg a Bank a kereskedelmi banki jogosítványokat a PSZÁF I-864/2003. sz. határozata alapján, pénzügyi tevékenységét 2003. július 1-én kezdte meg egy telephellyel, ahol bankfióki és bankközponti tevékenységet látnak el.

A két soproni telephely mellett jelenleg 18 városban rendelkezik fiókteleppel Magyarországon: Szombathely, Győr, Keszthely, Veszprém, Zalaegerszeg, Budapest, Nagykanizsa, Székesfehérvár, Kőszeg, Balatonfüred, a 2008 évben megnyílt új fiókok: Mosonmagyaróvár, Sárvár, Pápa, Ajka, Körmend, Siófok, 2009-ben Tatabánya és Budapest II. 2009-ben nem került sor intenzív területi terjeszkedésre, de a győri fiók új helyre költözött, a keszthelyi fiók pedig megújult az ügyfelek komfortosabb kiszolgálása céljából. 2009. évvégén 20 fiókból (két soproni és 18 Sopronon kívüli) álló hálózattal rendelkezik a Bank.

A Bank a hitelezési és betétgyűjtési tevékenysége mellett teljeskörű deviza-üzletági tevékenységet végez, továbbá bankkártya és befektetési szolgáltatással (értékpapír forgalmazással és számlavezetéssel) áll az ügyfelek rendelkezésére. ATM hálózatunkat folyamatosan bővítjük.

A Bank egyedüli tulajdonosa az eisenstadti székhelyű osztrák HYPO-BANK BURGENLAND AG, mely névváltozás 2006.02.15-én került bejegyzésre a korábbi EB und HYPO BANK BURGENLAND AG elnevezés helyett.

Ettől az időponttól számítva a Bank a gráci székhelyű GRAWE csoport tagjaként működik. A GRAWE csoport magyarországi biztosító cégét a GRAWE Életbiztosító Zrt-t (adószáma: 11367109-1-44, székhelye: 7632. Pécs-Üszögpuszta, Kastély 43802/hrszt), mint kapcsolt vállalkozást szerepeltetjük a beszámolóban.

A vállalkozáscsoport (GRAWE csoport) legnagyobb egységének összevont (konszolidált) beszámolóját, amelybe a Bankot, mint leányvállalatot bevonták, a Grazer Wechselseitige Versicherung AG (székhelye: A-8011 Graz) Herrengasse 18-20) állítja össze, a vállalkozáscsoport legkisebb egységének összevont konszolidált beszámolóját, amelybe a Bankot, mint leányvállalatot bevonták, a HYPO-BANK BURGENLAND AG (székhelye: A-7000 Eisenstadt Neusiedler Str.33.) állítja össze.

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

A Bank leányvállalatai:

SB-Immobilien Beruházó, Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: Cg. 08-09-010328
Adószám: 12828755-2-08
Székhely: Sopron, Kossuth Lajos utca 19
Tulajdoni hányad: 100%

SB CENTER Ingatlanfejlesztő és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: Cg. 08-09-014742
Adószám: 13906597-2-08
Székhely: Sopron, Kossuth Lajos utca 19.
Tulajdoni hányad: 100%

KSKF Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: Cg. 08-09-018884
Adószám: 14944350-2-08
Székhely: Sopron, Kossuth Lajos utca 19.
Tulajdoni hányad: 100%

SB-DIP Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: Cg. 08-09-019143
Adószám: 11681298-2-08
Székhely: Sopron, Kossuth Lajos utca 19.
Tulajdoni hányad: 100%

A Bank és leányvállalatai közti kapcsolatok a Bank konszolidációs számviteli politikájának megfelelően konszolidálásra kerülnek, a KSKF Kft és az SB-DIP Kft bevonásától az összevont (konszolidált) éves beszámolóba azonban jelentelenségük miatt ebben az üzleti évben eltekintettünk.

Mindkét cég az évvégén alakult minimális tőkével (500 eFt), egyikük sem folytatott üzleti tevékenységet az év során, ezért hivatkozva a Számviteli törvény ide vonatkozó szabályozására, meggyőződésünk, hogy a beszámolóból való kihagyásuk nem torzítja az anyavállalat és leányvállalatai együtteséről kialakuló megbízható és valós összképet.

A konszolidált beszámoló az éves beszámolóval együtt a törvényi előírásoknak megfelelően a céginformációs szolgálatnak történő megküldés által közzétételre kerül.

Az SB-Immobilien Kft elsődleges feladata a Bank üzemi működésének (telephely, eszközök, berendezések, informatikai hálózat) biztosítása, az SB Center Kft a tervezett bankszékház kivitelezési munkáinak ellátása céljából jött létre.

A 2009-ben szerzett két új tulajdonlású leányvállalat a Bank hitelezési tevékenységével összefüggésben (ingatlanfedezeti ügyletek miatt) alakult.

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

Bár hálózati terjeszkedés miatti létszámnövekedés nem jellemezte a 2009. évet, de az ügyfeleknek nyújtott szolgáltatások és a központi feladatok bővülése következtében a Bank munkavállalói állománya folyamatosan nő, az átlagos statisztikai állományi létszám a 2008. év végi 148,77 főről 2009. év végére 174,64 főre nőtt.

Az SB-Immobilien Kft 2 főt foglalkoztat, az SB Center Kft-nek nincs személyi állománya, az ügyvezető személye mindkét Kft-ben azonos.

A Bank tagja az Országos Betétbiztosítási Alapnak, csatlakozáskor a jegyzett tőke 0,5%-át 10.000 eFt-ot csatlakozási díjként befizette. Az Alap biztosítja a Banknál elhelyezett betétek összegét és a biztosított tőkeösszeg után a betéteseknek járó, még nem tőkésített és még ki nem fizetett kamatot. Az Alap részére éves díjat kell fizetni. A Bank 2007-ban 1 315eFt, 2008. évben 1 095 eFt díjat fizetett.

A Bank 2007. évben csatlakozott a Befektető Védelmi Alaphoz, a maximalizált 3 000 eFt csatlakozási díjat megfizette. A 2008. évre fizetett díj éves díj, a minimumdíj, 2 MFt volt, 2009-ben ugyancsak 2 MFt összegű díjat fizettünk a BEVA részére.

Ezen beszámoló magyar forintban készült, s tartalmazza a Sopron Bank ZRt, az SB-Immobilien Kft és az SB Center Kft konszolidált adatait.

A konszolidálás a Sopron Bank ZRt „Konszolidációs számviteli politikájában” rögzítettek szerint történt.

Az anya- és leányvállalatai (Bank és Kft) közti egymással szemben fennálló valamennyi követelés, kötelezettség, időbeli elhatárolás teljes mértékben kiszűrésre került.

Az egymás közötti szállításokból és szolgáltatás teljesítésekből származó tételek, a ráfordítások és bevételek teljes mértékben kiszűrésre kerültek a közbenső eredmény meghatározása során.

A konszolidált beszámoló az éves beszámolóval együtt a törvényi előírásoknak megfelelően a céginformációs szolgálatnak történő megküldés által közzétételre kerül.

II. Számviteli politika, értékelési elvek és eljárások

Általános rész

A Konszolidált Éves Beszámoló a módosításokkal hatályos 2000. évi C. törvény a számvitelről, a módosításokkal hatályos 1996. évi CXII., a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény, valamint a módosításokkal hatályos a hitelintézetek és a pénzügyi vállalkozások éves beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 250/2000.(XII.24.) kormányrendeletben foglaltak alapján készült.

Az 250/2000(XII.24.) kormányrendelet tartalmazza a hitelintézetekre vonatkozó speciális számviteli és beszámolási előírásokat. A Bank főbb számviteli elveit és eljárásait alább részletezzük.

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

A mérlegkészítés időpontja: 2010.01.31.

A devizás tételek értékelése az év utolsó munkanapján érvényes MNB deviza középárfolyamon történik.

Bevétel, kamat és egyéb költségek elhatárolása

A Vállalatcsoport a könyveiben figyelembe vette a mérlegforduló napja és a mérlegkészítés időpontja közötti időszakban ismertté vált olyan gazdasági eseményeket, kamatbevételeket és költségeket, amelyek az adott gazdasági évre vonatkoznak.

Tárgyi eszközök

A mérlegben szereplő tárgyi eszközök nettó értéken - a beszerzési érték és az értékcsökkenés különbözeteként, melynek kulcsait alább mutatjuk be -, a beruházások beszerzési értéken, a beruházásokra adott előlegek a folyósított összegben szerepelnek a mérlegben.

Immateriális javak

Az immateriális javak elsősorban számítógépes szoftver beszerzésből adódnak, és 3 év alatt kerülnek leírásra.

Értékcsökkenés

A Vállalatcsoport lineáris értékcsökkenési módszert alkalmaz a tárgyi eszközök várható hasznos élettartamának figyelembevételével. Az értékcsökkenés elszámolása havonta történik. Az alkalmazott éves átlagos leírási kulcsok a főbb eszközcsoportok szerint a következők:

Immateriális javak	20,0 %
Ingatlanok	5,0 %
Bérelt ingatlanon végzett beruházások	6,0 %
Gépek, berendezések és felszerelések	14,5 %
Számítógép hardver és szoftver (hordozható kisegítők)	33,0 %
Járművek	20,0 %

Az egyedileg 100 eFt beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket a Vállalatcsoport a rendeltetésszerű használatba vételkor (aktiváláskor) egy összegben terv szerinti értékcsökkenésként elszámolja.

Befektetett pénzügyi eszközök

A befektetések a beszerzési értéken szerepelnek.

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

Jelentős hiba

A Vállalatcsoport jelentős összegű hibának tekinti a számviteli törvény szerint a hiba feltárásának évében az ellenőrzések, az önellenőrzések során feltárt - az adott üzleti évet érintő - hibák és hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összegét, ha az meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2 százalékát vagy az 500 millió forintot, ha a mérleg főösszeg 2 százaléka nagyobb 500 millió forintnál.

III. Mérleg

ESZKÖZÖK

1. Pénzeszközök

	<u>2008.12.31.</u>	<u>2009.12.31.</u>
Ft pénztár	333 230	387 847
Valuta pénztár	177 360	181 666
ATM készlet	48 505	69 520
MNB nostro számla Ft	229 717	334 164
MNB nostro számla deviza	95 173	85 089
MNB lekötött betét rövid	300 000	375 000
Összesen	1 183 985	1 433 286

Az SBK Kft házipénztárában 2009-ban 52 eFt, 2008-ban 39 eFt volt év végén, az SB Center Kft házipénztárának, 2009. évi záró egyenleg 4 eFt, 2008. évi záró egyenlege 17 eFt. A pénzeszközök többi része a Bank könyveiben mutatható ki.

2. Állampapírok és hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok

Állampapírok	<u>2008.12.31.</u>	<u>2009.12.31.</u>
Magyar Államkötvények befektetési céllal	456 488	851 294
Diszkont kincstárjegyek forgatási céllal	243 776	0
Magyar Államkötvények forgatási céllal	1 445 888	32 976
Jegybanki kötvény forgatási céllal	199 225	4 788 360
Összesen	2 345 377	5 672 630

Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	<u>2008.12.31.</u>	<u>2009.12.31.</u>
Belföldi banki kötvény forgatási céllal	774 429	0
Külföldi banki kötvény forgatási céllal	783 127	0
Összesen	1 557 556	0

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

A teljes értékpapír állomány a Bank könyveiben mutatható ki, a leányvállalatok Értékpapír befektetéssel nem rendelkeznek.

3. Hitelintézetekkel szembeni követelések

	<u>2008.12.31.</u>	<u>2009.12.31.</u>
Látra szóló	180 594	105 202
3 hónapon belül esedékes	1 786 270	90 000
3 hónapon túl és 1 éven belül esedékes	264 780	0
1 éven túl 5 éven belül	0	124 869
5 éven túl	0	43 684
Összesen	2 231 644	363 755

A hitelintézetekkel szembeni követelések hitelintézetenkénti megoszlása:

- <i>Bank Burgenland AG</i>	<i>1 845 188 eFt</i>	<i>168 428 eFt</i>
ebből - látraszóló deviza (Nostro)	158 918 eFt	78 428 eFt
- lekötött deviza	1 686 270 eFt	90 000 eFt
- <i>egyéb belföldi hitelintézet</i>	<i>386 456 eFt</i>	<i>195 327 eFt</i>
-látraszóló Ft	15 860 eFt	20 647 eFt
-látraszóló deviza	5 816 eFt	6 127 eFt
-lekötött Ft	100 000 eFt	0 eFt
-lekötött deviza	264 780 eFt	168 553 eFt

A Kft részére az anyabanknál vezetett folyószámlák (43 928 eFt) összege az adósságkonszolidáció során kivezetésre került.

4. Ügyfelekkel szembeni rövid lejáratú követelések

	<u>2008.12.31.</u>	<u>2009.12.31.</u>
3 hónapon belül esedékes	2 766 847	3 230 944
3 hónapon túl és 1 éven belül esedékes	6 743 183	7 389 796
Összesen	9 510 030	10 620 740
Összesenből devizahitel	5 746 780	7 730 834
Összesenből kapcsolt vállalkozás hitele	0	0
Összesenből az értékesítés	10 630	62 188

Kapcsolt vállalkozásnak nyújtott folyószámlahitel (139 288 eFt) kivezetésre került.

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

8. Értékvesztés

Az ügyfelekkel szembeni hitelkövetelések után a nyilvántartott értékvesztés összege 809 706 eFt a tavalyi 116 803 eFt értékvesztés szemben.

Az értékvesztés képzésben bekövetkezett változásokat az alábbi tábla mutatja:

Értékvesztés összege	Deviza követelések után	Forint követelések után	Összesen
Egyenleg 2008. 12. 31-én	101 345	15 458	116 803
<i>Növekedés</i>	<i>1 584 915</i>	<i>72 075</i>	<i>1 656 990</i>
<i>Csökkenés</i>	<i>921 188</i>	<i>42 899</i>	<i>964 087</i>
2009. évi változás	+ 663 727	+ 29 176	+ 692 903
Egyenleg 2009. 12. 31-én	765 072	44 634	809 706

A deviza hitelekre megképzett értékvesztés 663 727 eFt növekedéséből 702 020 eFt a tényleges értékvesztés növekedés, -38 293 eFt az árfolyamváltozás hatása.

A pénzügyi szolgáltatásból eredő követelés állomány alakulása az értékvesztés képzés következtében:

Értékvesztés összege	Éven belüli követelések	Éven túli követelések	Összesen
Követelések eredeti nyilvántartásba vételi értéken	10 682 928	61 221 998	71 904 926
<i>Évközben képzett értékvesztés</i>	<i>105 296</i>	<i>1 668 497</i>	<i>1 773 793</i>
<i>Évközben visszaírt értékvesztés</i>	<i>43 108</i>	<i>920 979</i>	<i>964 087</i>
Halmazott értékvesztés	-62 188	-747 518	-809 706
Értékvesztéssel csökkentett követelés érték	10 620 740	60 474 480	71 095 220

2009 végén 731 ügylet kapott „problémamentes”-től eltérő minősítést a mérlegkészítés napján.

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

A korábbi évekhez viszonyítva, nincs olyan ügylet, ami jellege miatt (ügycsoport, nagyhitel) a külön figyelendő kategóriába került volna, 0%-os értékvesztés mellett.

„Külön figyelendő” kategóriába került értékvesztés képzéssel 472 ügylet, 121 ügylet kapott „átlag alatti” minősítést, 16 ügylet „kétes”, 122 ügylet „rossz” minősítést. A rossz minősítésű hitelek közül 103 overdraft hitel, 19 ügylet, a várható veszteség mértéke miatt került Rossz ügyletminősítési kategóriába.

Az év végi követelésállomány minősítése:

	<u>2008.12.31</u>	<u>2009.12.31</u>
Problémamentes	89,0 %	86,8 %
Különfigyelendő	3,6 %	10,3 %
Átlag alatti	6,1 %	2,1 %
Kétes	1,2 %	0,6 %
Rossz	0,1 %	0,2 %

Az egyéb követelések után megképzett értékvesztés 363 169 eFt (1 341 eEUR), melyből 363 840 eFt a tényleges képzés és -671 eFt az árfolyamdifferencia hatása.

9. Befektetett pénzügyi eszközök

	<u>2008.12.31.</u>	<u>2009.12.31.</u>
Részvények, részesedések befektetési célra	10 000	10 000
Összesen	10 000	10 000

A vállalatcsoport befektetett eszközeinek értéke a következőkből áll össze:

Cég neve	Összeg	Székhely	Tulajdoni hányad
Hitelgarancia Rt	10 000 eFt	Budapest	0,21%

A Bank részesedése leányvállalataiban:

SB-Immobilien Kft 753 310 eFt

SB Center Kft 3 000 eFt

KSKF Kft 500 eFt

SB-DIP Kft 500 eFt

Az SB-Immobilien Kft-ben és az SB Center Kft-ben lévő részesedések után számított aktív tőkekonszolidációs különbözet 20 600 eFt, a KSKF Kft és az SB-DIP Kft a konszolidálásba nem került bevonásra.

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

10. Immateriális javak és tárgyi eszközök

A vállalatcsoport 133 301 eFt értékű immateriális javakkal és 1 599 778 eFt értékű tárgyeszközzel rendelkezik az előző évi 151 836 eFt értékű immateriális javakkal és 1 226 215 eFt értékű tárgyi eszközzel szemben.

Jelentős növekedés figyelhető meg az ingatlanok esetében, melynek oka a bank által bérelt vidéki bankfiókokon végzett átalakítási munkák költségeinek bérelt ingatlanra történő aktiválása, valamint az SBI Kft általi győri ingatlan vásárlás (195MFt) és annak átalakítási költsége (40MFt), valamint soproni központi ingatlan átalakítási költségei 22MFt értékben.

A befejezetlen beruházások értéke az épülő bankszékház és a veszprémi új bankfiókkal kapcsolatos költségeket, továbbá az évvégén beszerzett, még üzembe nem helyezett tárgyi eszköz tartalmazza.

Vállalatcsoporton belüli megoszlás a következő:

	Sopron Bank Zrt	SBI Kft.	SB Center Kft	Összesen
Immateriális javak	23 543	109 758	0	133 301
<i>Ebből:</i>				
<i>Vagyoni értékű jog</i>	11 409	0	0	11 409
<i>Szoftver</i>	12 134	109 758	0	121 892
Tárgyi eszközök	733 583	667 579	0	1 401 162
Beruházások	34 095	300	164 221	198 616
Összesen	791 221	777 637	164 221	1 733 079

Az immateriális javak és tárgyi eszközök változását a következő táblázatban mutatjuk be:

	Immateriális javak	Ingatlanok, kapcs.vagyoni ért.jogok	Műszaki berendezések, gépek	Berendezési tárgyak és felszerelések	Beruházások beruházásra adott előleg	Összesen
<u>BRUTTÓ ÉRTÉK</u>						
Nyitó egyenleg 2009. január 1.	482 053	800 782	153 019	398 497	243 752	2 078 103
Növekedés	48 244	472 899	26 573	89 260	343 378	980 354
Csökkenés	0	2 653	340	24 363	388 514	415 870
Záró egyenleg 2009. december 31.	530 297	1 271 028	179 252	463 394	198 616	2 642 587
<u>HALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉS</u>						
Nyitó egyenleg 2009. január 1.	330 217	87 754	63 716	218 364	0	700 051
Növekedés	66 779	59 689	32 035	68 625	0	227 128
Csökkenés	0	854	318	16 499	0	17 671
Záró egyenleg 2009. december 31.	396 996	146 589	95 433	270 490	0	909 508
<u>NETTÓ ÉRTÉK</u>						
2009. január 1.	151 836	713 028	89 303	180 133	243 752	1 378 052
2009. december 31.	133 301	1 124 439	83 819	192 904	198 616	1 733 079

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

11. Egyéb eszközök

	<u>2008.12.31</u>	<u>2009.12.31</u>
Szállítónak adott előleg /túlfizetés	2 793	1 512
Számlázott vevőkövetelés	29 906	35 274
Támogatások elszámolása	140 603	116 229
TB elszámolási számla	708	1 577
Társasági adó túlfizetés	16 250	1 802
Különadó túlfizetés	2 657	751
Visszaigényelhető ÁFA	8 615	42 607
Önkormányzattal szembeni adótúlfizetés	5 110	7 163
Egyéb pü.szolg. származó követelés	11 118	12 561
Egyéb deviza követelés	0	185 398
Fiókon belül átvezetési számla	0	83
Úton lévő pénzeszköz	0	16 046
Összesen	217 760	421 003

A csoporton belüli számlázások értéke 116 eFt, az adósságkonszolidálás során kiszűrésre került.

A számlázott vevőkövetelésből kapcsolt vállalkozással szembeni követelés:

- GRAWE Életbiztosító Zrt	353 eFt	6 800 eFt
- Bank Burgenland AG	23 637 eFt	16 445 eFt

Az egyéb pénzügyi szolgáltatásból származó követelések közt a vidéki fiókok bérlete (Szombathely, Budapest, Kőszeg, Veszprém) és két dolgozónk részére bérelt lakás után fizetett kaució szerepel. A győri fiók bérleti szerződés felmondásra következtében a tavalyi évben még nyilvántartott kaució a végelszámoláskor beszámításra került.

A támogatások elszámolása számlán a támogatott lakáscélú hitelek után a 2008-ban és 2009-ben is a november- december havi PM elszámolás-kiutalások összege szerepel.

Az egyéb deviza követelés bruttó állománya 2 025 eEUR, az ezután elszámolt értékvesztés összege 1 341 eEUR.

Az SB-Immobilien Kft az előző évi nettó 802 eFt-tal szemben 2009. évben a vevőkövetelésekre 832 eFt értékvesztést képzett és 401 eFt értékben visszaírt.

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

12. Aktív időbeli elhatárolások

2008. december 31-én és 2009. december 31-én az aktív időbeli elhatárolások a következők voltak:

	<u>2008.12.31.</u>	<u>2009.12.31.</u>
Értékpapírok hozama	100 005	41 152
Értékpapír amortizáció	31 028	38 864
Bankközi kihelyezések kamata	12 073	3 317
Ügyfelek kamat elhatárolása	41 849	53 896
Nem pü. szolg. ráfordításának elhatárolása	9 183	3 656
Egyéb elhatárolások	0	0
Összesen	194 138	140 885

A 2009. december 31-i állományból 39 587 eFt a devizában fennálló aktív időbeli elhatárolás.

<i>Értékpapírok hozama:</i>	<i>100 005 eFt</i>	<i>41 152 eFt</i>
- MÁK HUF	73 309 eFt	37 289 eFt
- DKJ	4 793 eFt	0 eFt
- MÁK EUR	1 136 eFt	0 eFt
- Belföldi hitelintézeti kötvény EUR	4 951 eFt	0 eFt
- Külföldi hitelintézeti kötvény EUR	15 816 eFt	0 eFt
- MNB kötvény	0 eFt	3 863 eFt

<i>Értékpapír amortizáció:</i>	<i>31 028 eFt</i>	<i>38 864 eFt</i>
- MÁK HUF	19 331 eFt	38 864 eFt
- MÁK EUR	383 eFt	0 eFt
- Belföldi hitelintézeti kötvény EUR	6 228 eFt	0 eFt
- Külföldi hitelintézeti kötvény EUR	5 086 eFt	0 eFt

<i>Bankközi kihelyezések kamata:</i>	<i>12 073 eFt</i>	<i>3 317 eFt</i>
- MNB látraszóló betét HUF	2 877 eFt	2 023 eFt
- MNB lekötött betét HUF	79 eFt	55 eFt
- Belföldi hitelintézet lekötött betét HUF	361 eFt	0 eFt
- Belföldi hitelintézet lekötött betét EUR	4 284 eFt	0 eFt
- Bank Burgenland látraszóló betét FCY	886 eFt	29 eFt
- Bank Burgenland lekötött betét FCY	3 586 eFt	144 eFt
- Belföldi hitelintézetnek nyújtott hitel EUR	0 eFt	1 066 eFt

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

A nem pénzügyi szolgáltatások ráfordításainak elhatárolása:

	9 183 eFt	3 656 eFt
- újság előfizetési díjak	1 459 eFt	1 041 eFt
- biztosítási díjak	1 457 eFt	16 eFt
- reklámszerződések	627 eFt	60 eFt
- szoftverkövetési, szolgáltatási díj	4 797 eFt	1 375 eFt
- energia költség	0 eFt	0 eFt
- oktatási költség	88 eFt	0 eFt
- bérleti díj	755 eFt	1 164 eFt

Csoporton belül elhatárolt kamatbevétel 25 931 eFt és 5 eFt, egyéb elhatárolás (szoftver költség 4 348 eFt, továbbszámolt energia költség 13 eFt), ami az adósságkonszolidálás során kiszűrésre került.

Kapcsolt részesedési viszonyban levő vállalkozással szembeni kamatelhatárolás:

- Bank Burgenland AG	4 472 eFt	173 eFt
----------------------	-----------	---------

FORRÁSOK

13. Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek

	<u>2008.12.31.</u>	<u>2009.12.31.</u>
Látra szóló kötelezettség	69 704	32 828
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettség 3 hónapon belül	4 341	21 838
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettség 3 hónapon túl éven belül	13 023	190 599
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettség éven túl 5 éven belül	69 454	512 055
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettség 5 éven túl	45 270 694	53 452 422
Összesen	45 427 216	54 209 742
<i>Látraszóló kötelezettség</i>	<i>69 704 eFt</i>	<i>32 828 eFt</i>
- Bank Burgenland AG	69 559 eFt	32 696 eFt
- egyéb GMU hitelintézet	145 eFt	112 eFt
- belföldi hitelintézet	0 eFt	20 eFt

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

Hitelintézetekkel szembeni kötelezettség rövid

	17 364 eFt	212 437 eFt
- Bank Burgenland AG	0 eFt	0 eFt
<i>ebből:</i>		
- felvett hitel	0 eFt	0 eFt
- lekötött betét	0 eFt	0 eFt
- egyéb belföldi hitelintézet		
- felvett hitel	17 364 eFt	190 599 eFt
- lekötött betét	0 eFt	21 838 eFt

Hitelintézetekkel szembeni kötelezettség (felvett hitel) hosszú

	45 340 148 eFt	53 964 477 eFt
- Bank Burgenland AG	45 270 694 eFt	53 031 565 eFt
- egyéb belföldi hitelintézet	69 454 eFt	932 912 eFt

A leányvállalatok által felvett hitel (239 488 eFt) a konszolidálás során kivezetésre került.

14. Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek (betétek)

- Esedékesség szerinti bontásban

	<u>2008.12.31.</u>	<u>2009.12.31.</u>
Látra szóló kötelezettség	5 495 976	5 443 371
3 hónapon belül	8 274 038	10 051 405
3 hónapon túl, 1 éven belül	3 864 405	3 864 729
1-5 éven belül	55 829	20 000
5 éven túl	0	0
Összesen	17 690 248	19 379 505

- Szektor szerinti bontásban

	<u>2008.12.31.</u>	<u>2009.12.31.</u>
Magánszemélyek	12 086 878	13 294 344
Vállalkozások	5 603 370	6 085 161
Összesen	17 690 248	19 379 505

Összesenből devizakötelezettség	6 718 777	7 163 663
	(38%)	(37%)

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

Leányvállalati betét (SBI Kft) 43 928 eFt -a múlt év végi 122 850 eFt-tal szemben-konzolidálásra került.

Kapcsolt vállalkozás betéte:

KSKF Kft	0 eFt	480 eFt
GRAWE Életbiztosító Zrt	0 eFt	13 668 eFt

15. Egyéb kötelezettségek	<u>2008.12.31.</u>	<u>2009.12.31.</u>
Rövidlejáratú egyéb kötelezettségek	589 921	229 027
Szállítókkal szembeni kötelezettség	44 711	51 293
Belföldi rövid lejáratú kötelezettség	0	423
Munkavállalókkal szembeni kötelezettség	36 182	38 903
Államháztartással szembeni kötelezettség	80 704	86 121
Magán nyugdíjpénztárral szembeni köt.	3 233	3 412
Önkormányzattal szembeni kötelezettség	1	2
Egyéb kötelezettség	205 497	48 373
BB-vel szembeni kötelezettség	219 593	0
Cégalapítással kapcsolatos kötelezettség	0	500
Egyéb kötelezettségek összesen	589 921	229 027

A leány-, anyavállalattal szembeni szállítói kötelezettség 116 eFt, konszolidálásra került, további kapcsolt vállalkozással szembeni szállítói kötelezettség:

- GRAWE Életbiztosító Zrt	6 076 eFt	8 722 eFt
- Bank Burgenland AG	219 593 eFt	0 eFt

Devizás szállítói kötelezettség 1 128 eFt.

	<u>2008.12.31.</u>	<u>2009.12.31.</u>
<i>Államháztartással szembeni kötelezettség</i>	<i>80 704</i>	<i>86 121</i>
ÁFA	831	611
SZJA	42 027	38 690
Nyugdíjbiztosítás	17 333	19 235
Egészségbiztosítás	7 123	6 985
Munkaadói járulék	1 914	1 681
Munkavállalói járulék	895	1 018
EHO	562	1 646
Szakképzési hozzájárulás	4 521	6 701
Rehabilitációs hozzájárulás	348	396
Innovációs járulék	3 251	7 653
Start kártya	219	73
Magánszemély különadója	203	241
Cégautó adó	0	516
Hitelintézeti járadék	1 477	163
Társasági adó	0	400
Különadó	0	112

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

	<u>2008.12.31.</u>	<u>2009.12.31.</u>
<i>Egyéb kötelezettség</i>	205 497	48 373
- bankközi devizaforgalom klíringszámla	100 360	21 879
- GIRO forgalom klíringszámla	17 335	21 771
- T+2 napos átvezetési számla	4 867	3 595
- Technikai számlák	82 935	1 128

16. Passzív időbeli elhatárolások

2007. december 31-én és 2008. december 31-én a passzív időbeli elhatárolások a következők voltak.

	<u>2008.12.31</u>	<u>2009.12.31</u>
Bankközi felvétek kamata	341 091	149 687
Bankközi betétek kamata	2	4 140
Ügyfelek kamatelhatárolása	255 908	137 626
Államkötvényekkel kapcsolatos elhatárolások	3 358	0
PSZÁF díj elhatárolása	3 139	3 644
Egyéb	57 982	50 808
Összesen	661 480	345 905

2009. december 31-én a passzív időbeli elhatárolásokból 195 337 eFt devizában állt fenn.

Kapcsolt részesedési viszonyban levő vállalkozással szembeni kamatelhatárolás:

- Bank Burgenland AG	341 093 eFt	149 687 eFt
----------------------	-------------	-------------

Leányvállalattal (SBI Kft) szembeni kamatelhatárolás 5 eFt - konszolidálásra került.

	<u>2008.12.31.</u>	<u>2009.12.31.</u>
<i>Egyéb elhatárolás</i>	57 982	50 808
- könyvvizsgáló díj	13 370	16 100
- bérszámfejtés, szakértés	473	536
- előző évi jutalékok és járulékok	668	3 822
- egészségpénztári tagdíj/cafeteria	814	0
- önkéntes nyugdíjpénztári tagdíj/cafeteria	819	0
- étkezési, ajándék utalvány(cafeteria)	22	0
- internet, számítógép /cafeteria	457	194
- lakáscélú támogatás /cafeteria	200	0
- közüzemi díj, takarítás	2 328	5 091
- anyagköltség	139	138
- telefonköltség (mobil)	896	1 174
- telefonköltség (vezetékes, hálózat)	5 667	5 032
- saját gépjármű használat	745	758
- egyéb szolgáltatások	3 615	4 275
- számítógépes felügyelet	10 034	5 435
- egyéb hatósági díjak, önellenőrzés	6 304	20
- szállás, étterem, reprezentáció	10	87

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

- jogi szolgáltatás	0	590
- posta	1 873	2 479
- oktatás	362	157
- hitelközvetítői jutalék	6 001	4 802
- reklám költség	351	69
- bérleti díj	57 982	49

17. Céltartalékok

	<u>2008.12.31.</u>	<u>2009.12.31.</u>
Kockázati céltartalék	0	0
Egyéb céltartalék	68 753	160 625
Összesen	68 753	160 625

Mindkét évben a beszámoló évére vonatkozó bonust és annak járulékait tartalmazza.

A leányvállalatoknál tartalékképzésre nem került sor.

18. Jegyzett tőke

A Bank alaptőkéje 10 MFt tőkeemelés következtében 2 060 MFt-ra nőtt az év folyamán. A jegyzett tőke 206 db, egyenként 10.000.000 Ft névértékű névre szóló részvényből áll, részvényenként egy szavazati joggal. Az alapító részvényes osztrák jogi személy.

Tulajdonos: HYPO-BANK BURGENLAND AG

Tulajdoni hányad: 100 %

Az SB-Immobilien Kft törzstőkéje nem változott, 3 040 eFt, mely a tőkekonszolidáció során kivezetésre került.

Tulajdonos: Bank Burgenland Sopron ZRt

Tulajdoni hányad: 100 %

Az SB-Center Kft törzstőkéje 3 000 eFt, nem változott, ugyancsak kivezetésre került a konszolidáció során.

Tulajdonos: Bank Burgenland Sopron ZRt

Tulajdoni hányad: 100 %

Évközben megszerzett tulajdoni részesedések, melyek nem kerültek a konszolidációba bevonásra:

KSKF Kft, törzstőke 500eFt

Tulajdonos: Bank Burgenland Sopron ZRt

Tulajdoni hányad: 100 %

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

SB-DIP Kft, tőzrstőke 500eFt
Tulajdonos: Bank Burgenland Sopron ZRT
Tulajdoni hányad: 100 %

19. Saját tőke

A saját tőkében bekövetkezett változásokat az alábbi táblázat szemlélteti:

	Jegyzett és befizetett tőke	Tőke- tartalék	Eredmény tartalék	Általános tartalék	Lekötött tartalék	Mérleg szerinti eredmény	Leány- vállalati saját tőke változás	Összesen
Egyenleg 2009. január 1-én	2 050 000	2 735 000	-442 627	4 554	0	364	-8 014	4 339 277
Növekedés	10 000	1 990 000	7 470	28 303	0	240 365	16 583	2 292 721
Csökkenés	0	0			0			
Egyenleg 2009. december 31-én	2 060 000	4 725 000	-435 157	32 857	0	240 729	8 569	6 631 998

20. Tőketartalék

A Bank tőketartaléka a tőkeemeléssel egyidejűleg változott: nőtt 1 990 000 eFt-tal, a Kft tőketartaléka 750 107 eFt, a konszolidálás utáni vállalatcsoporti tőketartalék az év végén 4 725 000 eFt.

21. Eredménytartalék

A vállalatcsoportnál a Bank könyveiben – 435 157 eFt, a leányvállalatok egyéni könyveiben – 18 183 eFt eredménytartalék mutatható ki, a tőkekonszolidálás következtében azonban ez vállalatcsoporti szinten – 435 157 eFt.

22. Lekötött tartalék

Az SB-Immobilien Kft 3 447 eFt értékben képzett lekötött tartaléka a konszolidáláskor kivezetésre került.

23. Általános kockázati céltartalék

Általános kockázati céltartalék képzésére nem került sor.

24. Értékelési tartalék

Értékelési tartalékot nem képzett a vállalatcsoport.

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

25. Fügő kötelezettségek

A Bank fügő kötelezettségei a következőkből álltak:

	<u>2008.12.31</u>	<u>2009.12.31.</u>
Rendelkezésre tartott hitelkeret	2 718 544	2 343 169
Adott bankgarancia	275 967	922 841
SPOT ügyletek	174 448	133 095
Összesen	3 168 959	3 399 105

Ebből 2008-ban 1 414 519 eFt, 2009-ban 1 263 934 eFt a deviza fügő kötelezettség.

26. Mérlegen kívüli követelések

A Banknak mérlegen kívüli követelése 2008 és 2009. évvégén a következők:

	<u>2008.12.31</u>	<u>2009.12.31.</u>
Rendelkezésre tartott hitelkeret	0	194 546
SPOT ügyletek	174 522	133 590
Kapott bankgarancia	384 181	144 236
Összesen	558 703	472 372
Ebből a devizakövetelés értéke	161 737	171 587

27. Saját tulajdonú értékpapírok, részesedések állománya névértéken, valamint könyv szerinti értéken

	Névértéken	Könyv szerinti értéken
Diszkont kincstárjegy	0 eHUF	0 eHUF
MÁK Államkötvény	994 140 eHUF	884 269 eHUF
Jegybanki kötvény	4 800 000 eHUF	4 788 360 eHUF
MÁK Államkötvény	0 eEUR	0 eEUR
Belföldi banki kötvény	0 eEUR	0 eEUR
Külföldi banki kötvény	0 eEUR	0 eEUR
Hitelgarancia Rt részvény	10 000 eHUF	10 000 eHUF

A HUF értékpapírok letétkezelését a KELER Zrt, az EUR értékpapírok letétkezelését – amennyiben rendelkezik a Bank ilyennel-, a Bank Burgenland AG végzi, a részvény őrzése saját szervezésben történik.

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

28. Ügyfelek tulajdonában lévő értékpapírok állománya nyilvántartási értéken (névértéken)

Diszkont kincstárjegy	0 eHUF
Magyar Államkötvény HUF	31 865 040 eHUF
Jelzálogkötvény	5 428 810 eHUF
Befektetési jegy	250 140 eHUF
Tőzsdei részvény	94 117 eHUF
Tőzsdei részvény EUR	3 eEUR
Magyar Államkötvény EUR	1 331 eEUR

29. Fügővé tett kamat, kamat jellegű jutalék és pénzügy szolgáltatás díja

A fügővé tett kamat, kamat jellegű jutalék és pénzügyi szolgáltatás díjainak alakulása következő:

	<u>2008.12.31</u>	<u>2009.12.31</u>
Fügővé tett kamat, kamatjellegű jutalék	387 496	113 830
Fügővé tett egyéb bevételek	64 527	32 644
Fügővé tett késedelmi kamat	87 837	87 381
Összesen	539 860	233 855

30. Deviza határidős adás-vételi ügyletek

Nyitott deviza határidős adásvételi ügylettel a Bank a mérleg fordulónapján nem rendelkezett.

	<u>2008.12.31</u>	<u>2009.12.31.</u>
Követelések	0	0
Kötelezettségek	0	0

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

31. Konzorciális hitelezés

	<u>2008.12.31.</u>	<u>2009.12.31.</u>
Deviza beruházási hitel		
Teljes rész	2 076 203	1 782 675
Saját rész	1 005 996	848 861
Idegen rész	1 070 207	933 814
 Ft beruházási hitel		
Teljes rész	2 350 000	107 335
Saját rész	634 500	0
Idegen rész	1 715 500	107 335

A konzorciális hitelezés anyabanki közös finanszírozást jelent, jelenleg 2008-ban 5, 2009-ben 4 magyarországi cégre terjed ki, ügyletenként eltérő anyabanki és a saját forrásból történő finanszírozási arányokkal.

32. Fedezetek és biztosítékok

Kapott fedezetek és biztosítékok	<u>Teljes értéken</u>	<u>Követelés értékéig</u>
Pénzfedezet	2 906 634	2 247 062
Bankgaranciák és készfizető kezességek	1 754 230	1 398 628
Központi költségvetés garanciái	2 157 960	1 713 521
Értékpapír fedezet	286 998	215 216
Árbevétel, követelés engedményezés	61 367	53 333
Zálogjog (árúkézletre)	129 064	112 835
Jelzálogok	96 879 736	61 104 836
Egyéb fedezet	1 859 073	1 381 477
Összesen	106 035 062	68 226 908

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

Eredménykimutatás

33. Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek

2008-ban, illetve 2009-ben a kapott kamatok és kamatjellegű bevételek a következő tételekből álltak:

	<u>2008.12.31.</u>	<u>2009.12.31.</u>
Jegybanki betétek kamata Ft	60 692	79 476
Jegybanki betétek kamata deviza	2 351	104
Hítelinézeti betétek kamata Ft	2 899	74 972
Hítelinézeti betétek kamata deviza	21 143	17 586
Kincstárjegyek kamata	15 939	33 394
Kötvények kamata	98 115	103 111
Banki kötvények kamata	27 642	218 692
Kamat swap ügyletek kamata	0	0
Ügyfeleknek nyújtott Ft hitelek kamata	777 595	1 761 183
Ügyfeleknek nyújtott deviza hitelek kamata	2 331 983	3 094 970
Összesen	3 338 359	5 383 488

Kapcsolt vállalkozástól kapott kamatok:

- SB-Immobilien Kft	0 eFt	1 385 eFt
- SB Center Kft	15 675 eFt	15 963 eFt,
a konszolidáláskor kiszűrésre került.		
- Bank Burgenland AG	13 487 eFt	11 251 eFt

34. Fizetett kamatok és kamatjellegű kifizetések

A fizetett kamatok, illetve kamatjellegű kifizetések 2008-ban, illetve 2009-ben a következők voltak:

	<u>2008.12.31.</u>	<u>2009.12.31.</u>
Felvett hitelek, bankközi betétek kamata forint	- 45 588	277 894
Felvett hitelek, bankközi betétek kamata deviza	1 059 182	714 549
Kamat swap ügyletek kamata	0	0
Rövid lejáratú forint betétekre fizetett kamat	444 046	736 972
Rövid lejáratú deviza betétekre fizetett kamat	183 485	157 535
Hosszú lejáratú forint betétekre fizetett kamat	71 305	33 901
Hosszú lejáratú deviza betétekre fizetett kamat	2 076	1 241
Összesen	1 714 506	1 922 092

Kapcsolt vállalkozásnak fizetett kamat:

- SB-Immobilien Kft	8 842 eFt	2 743 eFt,
konszolidáláskor kiszűrésre került.		
- Bank Burgenland AG	955 248 eFt	965 907 eFt
- GRAWE Életbiztosító Zrt	0 eFt	2 140 eFt

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

35. Pénzügyi szolgáltatásból származó jutalék és díjbevételek, ráfordítások

	<u>2008.12.31.</u>	<u>2009.12.31.</u>
Jutalék- és díjbevétel	216 603	287 631
- bankkártya jutalék	13 415	22 041
- pénzforgalmi számla jutaléka	150 133	199 193
- hitelezéssel kapcsolatos jutalék	47 345	57 038
- garancia díjak	5 710	9 359
Jutalék és díjráfordingítás	152 975	168 872
- bankkártya jutalék	8 641	18 004
- hitelközvetítői díjak (ügynöki jutalék)	144 334	150 868
Jutalék-eredmény pü. szolgáltatásból	63 628	118 759
Kapcsolt vállalkozástól származó jutalék és díjbevétel:		
- SB-Immobilien Kft	330 eFt	309 eFt
- SB Center Kft	0 eFt	68 eFt
konszolidáláskor kiszűrésre került.		
- GRAWE Életbiztosító Zrt	14 052 eFt	21 275 eFt
- KSKF Ingatlanforgalmazó Kft	0 eFt	9 eFt
-		
Kapcsolt vállalkozásnak fizetett jutalék és díjráfordingítás:		
- Bank Burgenland AG	3 063 eFt	5 279 eFt

36. Befektetési szolgáltatásból származó jutalék és díjbevételek, ráfordítások

	<u>2008.12.31.</u>	<u>2009.12.31.</u>
Befektetési szolgáltatás bevétele	148	7 065
- Letétkezelési tevékenység bevétele	133	5 761
- Egyéb befektetési szolgáltatás bevétele	15	1 304
Befektetési szolgáltatás ráfordítása	684	3 096
- Letétkezelési tevékenység ráfordítása	169	530
- Egyéb befektetési szolgáltatás ráfordítása	515	2 566
Befektetési szolgáltatás eredménye	- 536	3 969
Kapcsolt vállalkozástól származó bevétel		
Grawe Életbiztosító Zrt	133 eFt	5 761 eFt
Kapcsolt vállalkozásnak fizetendő ráfordítás		
Bank Burgenland AG	0 eFt	203 eFt

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

37. Pénzügyi műveletek eredménye

	<u>2008.12.31.</u>	<u>2009.12.31.</u>
Pénzügyi szolgáltatás bevételei	497 965	526 748
- Államkötvény amortizáció	36 708	71 632
- Devizás tételek árfolyamnyeresége	136 752	42 623
- Deviza konverziós nyereség	324 505	412 493
Befektetési szolgáltatás bevételei	98 640	86 374
Pénzügyi szolgáltatás ráfordításai	44 378	5 679
- Államkötvény amortizáció	23 646	907
- Devizás tételek árfolyamvesztesége	192	4 762
- Deviza konverziós veszteség	20 540	10
Befektetési szolgáltatás ráfordításai	93 706	70 103
Pénzügyi műveletek eredménye	458 521	537 340

38. Költségek költségnemenkénti bontása

	<u>2008.12.31.</u>	<u>2009.12.31.</u>
Béreköltség	717 664	887 070
Személyi jellegű egyéb kif.	125 185	156 925
Bérfelrakások	280 113	323 544
<i>Személyi jellegű ráf. összesen</i>	<i>1 122 962</i>	<i>1 367 539</i>
Anyag és anyagjellegű ráf.	80 063	100 948
Bérleti díj	147 133	200 020
Számítástechnikai ktsg	128 835	155 308
Reklám, marketing ktsg	80 229	71 462
Egyéb szolg. ktsg 277320	213 800	278 728
<i>Egyéb ig. ktg. összesen</i>	<i>650 060</i>	<i>806 466</i>
Általános ig. költségek	1 773 022	2 174 005
Értékcsökkenési leírás	219 991	229 928
Összes költség	1 993 013	2 403 933

A csoporton belüli számlázások: bérleti díj 140 144 eFt, banki jutalék 377 eFt, számítástechnikai díj (közvetített szolgáltatás) 52 176 eFt, anyagköltség 42eFt, értékbecslés 485 eFt, egyéb szolgáltatás 25 eFt, cafeteria 1 312 eFt.

Aktív tőkekonzolidációs különbözet 2 868 eFt.

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

	<u>2008.12.31.</u>	<u>2009.12.31.</u>
<i>Személyi jellegű egyéb kifizetések</i>	125 185	156 925
Munkába járás költségtérítés	3 602	4 265
Albérleti hozzájárulás	4 990	5 135
Napidíj	92	70
Saját gépjármű hivatali célú használat	13 580	14 954
Telefon magáncélú használat	4 509	5 530
Segély (temetési)	150	250
Betegszabadság	5 103	6 419
Táppénz hozzájárulás	997	1 011
Életbiztosítás GRAWE	0	4 169
Reprezentáció	24 874	20 115
Üzleti ajándék	13 203	12 585
<i>Cafeteria</i>		
Étkezési hozzájárulás	13 044	18 536
Üdülési csekk	8 472	13 442
Iskolakezdési támogatás	455	622
Ajándék, kultúra utalvány	3 369	5 830
Egészségpénztár	9 235	16 380
Önkéntes nyugdíjpénztár	10 018	10 318
Internet hozzájárulás	3 294	4 676
Lakáscélú támogatás	1 830	1 958
Számítógép juttatás	4 368	10 660
	<u>2008.12.31.</u>	<u>2009.12.31.</u>
<i>Bérfjárulékok</i>	280 113	323 544
Nyugdíjbiztosítási járulék	176 235	219 630
Egészségbiztosítási járulék	36 715	42 104
Munkaadói járulék	21 011	24 053
Munkáltatót terhelő adók (Szja)	24 302	16 375
Egészségügyi hozzájárulás	7 797	4 419
Szakképzési hozzájárulás	10 764	13 777
Rehabilitációs hozzájárulás	1 222	1 551
Start-kártyás járulék	2 067	1 635
	<u>2008.12.31.</u>	<u>2009.12.31.</u>
<i>Egyéb szolgáltatási költségek</i>	213 800	278 728
Utazási és kiküldetési költségek	5 343	4 115
Javítás, karbantartás költsége	9 985	23 739
Oktatás, továbbképzés költsége	11 903	18 867
Újság, szakkönyv	1 192	2 247
Posta, telefon, fax	38 127	47 394
Könyvvizsgálat	33 639	40 052
Jogi szolgáltatás	26 284	30 354
Bankbiztonsági szolgáltatás	18 068	30 403

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

Üzleti tanácsadás	3 687	795
Fordítás költségei	615	1 365
Fénymásolás költségei	8 358	8 257
Egyéb igénybevett szolgáltatás	21 056	7 541
Takarítás	0	17 428
Hatósági díjak, illetékek	20 993	26 652
Pénzügyi szolg. költségei, bankköltség	537	641
Biztosítási díjak	10 051	13 836
GIRO költség	3 962	5 042

39. Egyéb bevétel/ egyéb ráfordítás

	<u>2008.12.31.</u>	<u>2009.12.31.</u>
Egyéb bevétel	149 423	323 572
Közvetített szolgáltatások bevétele	143 167	217 627
Kapott támogatások , kártérítések	641	6 317
Pénztár többlet	20	32
Tárgyi eszköz értékesítés	837	4 328
Átvett eszköz értékesítés	0	21 000
Egyéb szolg. bevétele (értékbecslés, bérbeadás)	4 735	5 506
Kerekítési differencia	23	9
Céltartalék felhasználása	0	68 753
Egyéb ráfordítás	315 688	585 043
Közvetített szolgáltatások ráfordítása	132 790	213 740
Egyéb céltartalék jövőbeni költségre	68 753	160 625
Értékesített tárgyi eszköz könyvszerinti értéke	98	13 783
Értékesített átvett eszköz könyvszerinti értéke	0	14 980
Selejtezett tárgyi eszköz könyvszerinti értéke	47	285
Tárgyi eszköz terven felüli ÉCS	0	5 310
OBA biztosítási díj	1 095	3 596
BEVA alapidj	2 000	2 000
PSZÁF díj	11 576	19 572
Helyi iparüzési adó	50 724	90 511
Kommunális adó	137	181
Gépjármű (cégautó) adó	335	2 281
Építmény adó	1 793	1 793
Innovációs járulék	7 872	13 654
Hitelintézeti járadék	32 258	42 384
Pénztárhiány	489	20
Bírság	4 436	0

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

Önellenőrzési, késedelmi pótlék	1 085	287
Kerekítési differencia	43	15
Szállítónak fizetett késedelmi kamat, kártérítés	157	26

Közvetített szolgáltatások bevételeiből kapcsolt vállalkozástól kapott bevétel:		
- SB-Immobilien Kft	979 eFt	1 337 eFt
konzolidáláskor kiszűrésre került,		
- Bank Burgenland AG	26 017 eFt	54 131 eFt

Közvetített szolgáltatások ráfordításából kapcsolt vállalkozásnak fizetett ráfordítás:		
- GRAWE Életbiztosító Zrt	53 988eFt	90 138 eFt

40. Rendkívüli bevétel / Rendkívüli ráfordítás

	<u>2008.12.31.</u>	<u>2008.12.31.</u>
Rendkívüli bevétel	14	0
Rendkívüli ráfordítás	7 757	12 283
Alapítványi támogatások	2 186	1 984
Egyéb támogatások, véglegesen átadott pénzeszköz	2 440	935
Elengedett követelések	3 131	9 364
Rendkívüli eredmény	-7 743	-12 283

41. Likviditási és jövedelmezőségi helyzet

A vállalatcsoport eredménye a következők szerint alakult:

	<u>2008.12.31.</u>	<u>2009.12.31.</u>
Befektetett eszközök aránya (Befektetett eszközök/Összes eszköz)	75,57 %	77,93 %
Követelések aránya (Követelések/Összes eszköz)	89,94 %	88,27 %
Kötelezettségek aránya (Kötelezettségek/Összes eszköz)	92,63 %	91,18 %
Likviditás (Forgóeszközök/Rövid lej. köt.)	0,82	0,89
Saját tőkeellátottság (Saját tőke/Összes forrás)	6,31 %	8,19 %
Vagyonarányos jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/Saját tőke)	0,44 %	5,25 %
Eszközarányos jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/Összes eszköz)	0,03 %	0,43 %

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

42. Társasági adó

A vállalatcsoport nyereséges működésétől kezdődően az adóztatható jövedelme társasági adó kötelezettség alá tartozik. A Bank nem határolhatja el veszteségét a következő évekre, mint adóalap csökkentő tételt a hitelintézetekre vonatkozó társasági adó törvény szerint.

A Bank 2009. évi adózás előtti eredményből számított korrigált adóalapja:

<i>Az adózás előtti eredmény:</i>	358 475
Az adózás előtti eredményt <u>csökkentő</u> tételek:	291 446
- adótörvény szerinti écs.	133 037
- kortárs képzőművészeti alkotás beszerzési értéke	113
- helyi iparüzési adó	87 589
- előző évben képzett céltartalék felhasználása	68 753
- adomány – közhasznú	732
- adomány-kiemelten közhasznú	1 222
Az adózás előtti eredményt <u>növelő</u> tételek:	311 710
- kötelezettségekre képzett céltartalék	160 625
- számviteli törvény szerinti écs.	138 347
- adott támogatás, juttatás	2 919
- elengedett követelés	9 364
- önellenőrzés, önellenőrzési pótlék	455
<i>A számított adó alapja (korrigált eredmény):</i>	378 739
Társasági adó 16 %	60 598

Az **SB Center Kft** társasági adó fizetésre nem kötelezett tekintettel negatív adóalapjára.

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

Az SB-Immobilien Kft társasági adóalapjának levezetése:

Adózás előtti eredmény	20 004 eFt
Növelő tényezők	
Számviteli tv szerinti écs	94 023 eFt
Kivezetett eszközök nyartart értéke	12 284 eFt
Elszámolt értékvesztés	832 eFt
APEH mulasztási bírság	267 eFt
Növelő összesen	107 406 eFt
Csökkentő tényezők	
Adótv. szerinti écs	82 381 eFt
Kivezetett eszközök törv.sz.értéke	11 001 eFt
Behajthatatlan követelés	187 eFt
365 napon túli követelés 20 %-a	209 eFt
Helyi iparüzési adó	2 922 eFt
Visszaírt értékvesztés	401 eFt
Csökkentő összesen	97 101 eFt
Adóalap	30 309 eFt
Adó 10%	3 031 eFt

43. Különadó

A Banknak a különadó fizetési kötelezettsége a 2006. évi LIX. törvény alapján az alábbiak szerint számítható:

Az adózás előtti eredmény:	358 475
Az adózás előtti eredményt csökkentő tételek:	0
Az adózás előtti eredményt növelő tételek:	12 738
Adott támogatás , juttatás	2 919
Elengedett követelés	9 364
Önellenőrzés	455
ADÓALAP	371 213
Különadó 4%	14 849

Az SB-Immobilien Kft különadójának levezetése:

Adózás előtti eredmény	20 004 eFt
Korrekciós tételek	0 eFt
Adóalap	20 004 eFt
Adó 4%	800 eFt

Az **SB Center Kft** külön adó fizetésre nem kötelezett tekintettel negatív adóalapjára.

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

44. Általános tartalék

Az 1996. évi CXII. sz. törvény alapján az adózott eredmény után általános tartalékot kell képezni. Ennek a tartaléknak kell fedeznie minden, a hitelintézeti tevékenységből adódó veszteséget.

A Bank 2008. évben a pozitív adózott eredmény után 10 %-os mértékben **830 eFt** összegű, 2009. évben a 283 028 eFt adózott eredményből **28 303 eFt** összegű általános tartalékot képzett.

45. A Vezető tisztségviselők, Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság tagjainak díjazása

	<u>2008.12.31.</u>	<u>2009.12.31.</u>
Igazgatósági tagok	70 688	95 592
Felügyelő Bizottsági tagok	0	0

Az Igazgatóság 3 főből áll. Az Igazgatóság tagjai alkalmazotti munkajogviszonyban állnak a Bankkal, igazgatósági tagságukból fakadó teendőiket mindhárman külön igazgatósági szerződésben foglaltak alapján látják el, mely után külön díjazásban részesülnek. Fenti összeg valamennyi jogcímen kapott juttatást tartalmazza.

A fenti díjazás 2008. évre tartalmazza a 13. havi kifizetéseket, 2009. évben a 13. havi kifizetésen felül a 2008. év után járó prémiumokat is.

A Felügyelő Bizottság az évvégén 8 tagot számlál, az év első felében egy taggal bővült, továbbá a korábban az elnöki posztot betöltő személy 2008. évi elhalálozása következtében az év során új elnök megválasztására is sor került.

A Felügyelő Bizottság tagjai tagságukért külön díjazásban a Banknál nem részesülnek.

A Kft vezető tisztségviselője juttatásban nem részesült.

46. Munkavállalók

2009-ban a foglalkoztatott munkavállalók átlagos állományi létszáma 174,64 főre nőtt a 2008. évi 148,77 fő létszámról. Az SB-Immobilien Kft 2 főt foglalkoztat, az SB Center Kft-ben nincs munkavállalói létszám.

A vállalatcsoport bérköltsége 887 070eFt a 2008. évi 717 664 eFt-tal szemben.

A bérköltség mindkét évben tartalmazza az Igazgatóság fenti pontban említett díjazását, a munkavállalók részére kifizetett 13. havi béreket, továbbá a 2009. évi bérköltség tartalmazza a 2008. évi teljesítmény után járó prémium kifizetéseket is.

A 2009. év után járó prémium kifizetésekre céltartalék lett képezve 160 625 eFt értékben.

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

47. Beszámoló aláírására jogosult neve és címe

Mag. Thomas Radil
(Állandó lakhely: Wien, Weimarerstrasse 84.)
elnök-vezérigazgató

Berki Mihály
(Állandó lakhely: Győr, Török Ignác út 34.)
vezérigazgató-helyettes

Pohner Anikó
(Állandó lakhely: Budapest, Búza u. 16 II/8.)
vezérigazgató-helyettes

48. Beszámoló készítéséért felelős személy adatai

Szakács Gyuláné
9423. Ágfalva, Liget u. 8.
Szül. név: Reichardt Judit Mária
Anyja neve.: Kutrovics Mária
Mérlegképes könyvelői nyilvántartási szám: 140224

49. Könyvvizsgáltra vonatkozó adatok

Könyvvizsgáló: **KPMG Hungária Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Kft**
1139. Budapest, Váci u. 99.
Cg.: 01-09-063183
Kamarai bejegyzési száma: 000202

A könyvvizsgálóért felelős személy:

Kajtar László
1038. Budapest, Tündérliget u. 10/C.
Anyja neve: Szányi Katalin
Könyvvizsgálói igazolvány száma: 000269

A 2009. üzleti évre vonatkozó beszámoló könyvvizsgálataért vállalatcsoport szinten a könyvvizsgáló által felszámított díj 22 875 eFt, az üzleti év során a könyvvizsgáló által adótanácsadói tevékenységért felszámított díj 1 500 eFt egyéb, a 2008. év és 2009. I. félév IFRS riport vizsgálatáért felszámított díj 6 603 eFt.

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

50. Nagykokázatvállalás

2008. december 31-én a Bank nagyhitelkockázat vállalása 5 033 MFt, 2009. december 31-én 4 073 MFt, 4 ügyfélcsoport részére nyújtott hitel következtében.

51. Belső hitel

2008. évben 5 magánszemély 5 hitelügylete került a belső hitelek közé 12 410 eF értékben, 2009. évben 6 magánszemély 6 hitelügylete 11 496 eFt értékben.

A belső hitel kategóriában szerepelnek a Felügyelő Bizottsági tagoknak folyósított hitelek is. Szerződött keretösszeg 3 100 eFt, egyenleg 2009.12.31-én 3 100 eFt, lejárat 2010.01.04., kamata 1havi BUBOR + 1%, illetve a szerződött keretösszeg 500 eFt, egyenleg 2009.12.31-én 102 eFt, lejárat 2010.07.29., kamata 3havi MNB közép + 0,9%.

52. Különböző alapokban lévő tagságok és azokhoz való hozzájárulások összege

OBA	10 000 eFt
BEVA	3 000 eFt

53. Cash-flow kimutatás

Cash flow kimutatást az 1.számú melléklet tartalmazza. A kimutatás a 2009. december 31-én végződő évre vonatkozik.

54. A mérleg fordulónapja utáni események

Határ menti regionális bankként alapvető cél a nyugat-magyarországi kis- és középvállalatok, privát ügyfelek kiszolgálása. E célt szolgálja a nyugat-dunántúli régióban kiépített 18 fiókból álló hálózat, további 2 budapesti fiók.

A 2010. év első hónapjainak eseménye a veszprémi fiók megújulása lesz.

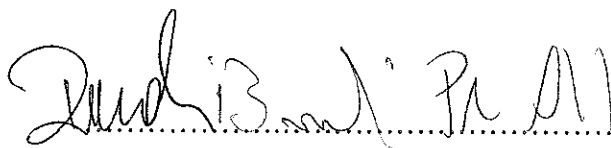
ATM hálózatunk bővítése továbbra is napirenden van, továbbá minden olyan fiókban, ahol befektetési szolgáltatást is igénybe vehetnek az ügyfelek folyamatos az ún. információs pultok kialakítása.

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
(SOPRON BANK ZRT)
KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2009. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(minden összeg ezer forintban)

A sikeresen működő magyar nyelvű internet banking szolgáltatás folyamatos fejlesztése mellett tervezzük a német nyelvű változat bevezetését is.

Tulajdonosi döntés alapján a 2009. évi tárgyévi eredmény terhére nem fizet ki osztalékot a Bank.

Sopron, 2010. február 15.


.....
Igazgatóság

Statistikai számjel: 12951659-6512-114-08
Cégjegyzék száma: 08-10-001774

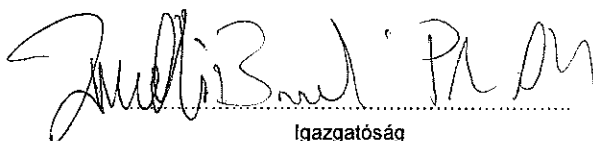
SOPRON BANK BURGENLAND ZRT
9400. SOPRON Kossuth Lajos u. 19.



1. sz. melléklet

	2008.12.31	2009.12.31
Kamatbevételek	3 338 359	5 383 488
+ Egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételei (értékpapír értékesítés visszairás kivételével)	714 568	814 379
+ Egyéb bevételek (cél tartalék-felhasználás és cél tartaléktöbblet visszavezetésének és készlet értékesítés, valamint terven felüli leírás visszairásának kivételével)	6 256	37 192
+ Befektetési szolgáltatások bevételei (értékpapír értékesítés visszairás kivételével)	98 788	93 439
+ Nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás bevételei	143 167	217 627
+ Osztalék bevétel	0	0
+ Rendkívüli bevétel	14	0
- Kamatráfordítások	1 714 506	1 922 092
- Egyéb pénzügyi szolgáltatás ráfordításai (értékpapír értékesítés kivételével)	197 353	174 551
- Egyéb ráfordítások (cél tartalékképzés és készlet értékesítés, valamint terven felüli leírás kivételével)	114 126	210 678
- Befektetési szolgáltatások ráfordítása (értékpapír értékesítés kivételével)	94 390	73 199
- Nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás ráfordításai	132 790	213 740
- Általános igazgatási költségek	1 773 022	2 174 005
- Rendkívüli ráfordítások (ide nem értve a tárgyévi társasági adó fizetési kötelezettség összegét)	7 757	12 283
- Tárgyévi társasági adó fizetési kötelezettség	17 773	79 278
- Kifizetett osztalék	0	0
Működési pénzáramlás	249 435	1 686 299
+/- Kötelezettség állományváltozása (ha növekedés+, ha csökkenés -)	23 226 931	10 110 889
+/- Követelés állományváltozása (ha növekedés-, ha csökkenés +)	-21 858 110	-10 898 496
+/- Készlet állományváltozása (ha növekedés-, ha csökkenés +)	-15 190	-49 960
+/- Forgóeszközök közt kimutatott értékpapírok állományváltozása (ha növekedés-, ha csökkenés +)	-3 227 705	-1 374 891
+/- Befektetett eszközök közt kimutatott értékpapírok állományváltozása (ha növekedés-, ha csökkenés +)	853 460	-400 951
+/- Beruházások (beleértve az előleget is) állományváltozása (ha növekedés-, ha csökkenés +)	-148 405	45 136
+/- Immateriális javak állományának változása (ha növekedés-, ha csökkenés +)	-57 002	-48 244
+/- Tárgyi eszközök (a beruházások és a beruházási előlegek kivételével) állományváltozása (ha növekedés-, ha csökkenés +)	-455 180	-558 159
+/- Aktív időbeli elhatárolások állományváltozása (ha növekedés-, ha csökkenés +)	274 631	53 253
+/- Passzív időbeli elhatárolások állományváltozása (ha növekedés+, ha csökkenés -)	196 717	-315 575
+ Részvénykibocsátás eladási árfolyamon	1 000 000	2 000 000
+ Jogszabály alapján véglegesen kapott pénzeszközök	0	0
- Jogszabály alapján véglegesen átadott pénzeszközök	0	0
- Bevont saját részvény, vagyoni jog értéke	0	0
Nettó pénzáramlás	39 582	249 301
ebből:		
- készpénz (forint- és valutapénztár, csekkek) állományváltozása	213 257	79 938
- számlapénz (az MNB-nél elhelyezett, forintban és devizában vezetett pénzforgalmi számla és éven belüli lejáratú betétszámlák, valamint a külön jogszabály alapján más hitelintézetnél forintban vezetett pénzforgalmi betétszámla) állományváltozása	-173 675	169 363

Sopron, 2010. február 15.


Igazgatóság

A SOPRON BANK BURGENLAND ZRT.

ÜZLETI JELENTÉSE

2009

TARTALOMJEGYZÉK

1. Az igazgatóság beszámolója	2
a) A Bank eredménye	2
b) Kitekintés	5
2. Humánpolitika	6
3. Kockázatjelentés – kockázatkezelési politika	7
4. Fedezeti ügylet politika	8
5. Hitel- és árkockázat	9
6. A piaci kockázatok és a likviditási kockázatok kezelése	10
7. Marketing	12
8. A 2009-es év új termékei	14
9. Részletes adatok	16
a) Hitelállomány	17
Lakossági hitelek	20
Vállalati hitelek	22
b) Betétállomány	25
Lekötött betétek	28
<i>Lakossági betétek</i>	28
<i>Vállalati betétek</i>	29
c) Költségek alakulása	30
Melléklet	32

1. Az igazgatóság beszámolója

a) A Bank eredménye

A Bank 2009-ben a nehéz piaci körülmények ellenére is helytállt. A hitelezés területén az új üzlet nagysága a környezeti hatások miatt a tervezetthez képest jelentősen visszaesett. A Bank a hitelállomány kb. 40 M EUR nagyságú növekedésével csak a tervezett növekedés kb. 60%-át érte el. A CHF-ben történő finanszírozást leállította és a gyakorlatban a forint hitelek mellett csak EUR alapon helyezte ki a hiteleit.

Az ügyfelek után kapott kamatbevételek a 2008-as év adataihoz képest 52%-kal, 18 M EUR-ra nőttek (értékpapírokkal együtt 19,9 M EUR), a több lépésben végrehajtott, a meglévő állományra vonatkozó kamatemelés következtében.

A Bank a tervezett 13,7 M EUR-hoz képest 20,9 M EUR értékben tartott értékpapírokat, zömében rövid lejáratú magyar állampapírokat forintban. Ide került a felesleges forint likviditás. Ebből adódott, hogy a tervezett 0,8 M EUR-hoz képest jelentősen, 1,3 M EUR-ra nőtt a kamatbevétel.

A passzív oldalon az ügyfélbetétek kamatszintje erős piaci nyomás alatt állt. A Sopron Banknak egy új betéti termék bevezetésével sikerült megállítania az ügyfélbetétek kiáramlását és új betéteket gyűjtenie. 2008 év végén az ügyfélbetétek állománya kb. 67 M EUR volt, majd visszaesett kb. 63 M EUR-ra és a 2009-es év végére ismét kb. 72 M EUR-ra nőtt. A 3,4 M EUR nagyságú kamatráfordításban (mely kisebb nagyságú állomány ellenére a tervnek megfelelő) tükröződik a magasabb betéti kamatszint.

A Bank Burgenlandtól felvett refinanszírozási hitel állománya 2009-ben összesen kb. 196 M EUR volt (a tervezett 215 M EUR-val szemben). A rendelkezésre álló teljes refinanszírozási keret nagysága (a következő évekre vonatkozóan is) 205 M EUR.

Összességében így a tervszámokat messze meghaladó 12,9 M EUR nagyságú nettó kamatbevételt ért el a Bank a tervezett 9,6 M EUR-hoz képest.

A jutalékeredmény 0,5 M EUR (terv 0,3 M EUR). Ennél az adatnál figyelembe kell venni, hogy a deviza- és valutaváltások kizárólag a pénzügyi eredmény soron jelennek meg, a hitelek folyósítási jutaléka pedig a kamatbevétel soron. Ezekből adódóan ezt a sort nem lehet az osztrák példával összehasonlítani.

A pénzügyi ügyletek eredménye a deviza- és valutaváltásokból származó bevételeket tartalmazza, valamint az EUR-ban és CHF-ben kapott nettó kamatbevételekből származó nyitott devizapozíciók forinttal szembeni átértékelési eredményét. A nettó kamateredményből szükségszerűen eredő pozícióknak az aktív menedzselésén kívül a Bank spekulatív ügyletet nem nyitott.

Az egyéb bevételek pl. a hitelfedezeti életbiztosításokból származó, az ügyfelek által a Bank részére fizetett összegeket tartalmazzák 1,2 M EUR értékben (terv 0,6 M EUR), melyek az egyéb ráfordítás soron ismét kikönyvelésre kerülnek. Ez a sor tartalmazza továbbá a 2008-as év céltartalékának feloldását is.

Fentiek eredményeként a Bank 16,4 M EUR üzemi bevételt ért el a tervezett 12,2 M EUR-val szemben.

Az általános igazgatási költségek 8,5 M EUR összeggel a tervezett 9,1 M EUR alatt maradtak. Ebből a személyi jellegű ráfordítások 4,9 M EUR-t tettek ki.

Az anyagköltség 2009-ben 0,37 M EUR volt, (terv 0,35 M EUR), kb. 20%-kal több mint 2008-ban. A bérleti díjak (fiókok, IT Hardver és Szoftver, valamint rendezvények költségei) 1,26 M EUR nagyságúak voltak (terv 1,3 M EUR), így ezek is kb. 20%-kal haladták meg a 2008-as adatokat.

Az IT költségek (melyek nincsenek benne a bérleti díjban) 0,58 M EUR nagyságúak voltak (terv 1 M EUR), mely 18,5% növekedést jelent a 2008-as adatokhoz képest.

A reklámköltségek (melyeket a személyi jellegű ráfordításokban szereplő reprezentációs költségeket nem tartalmazzák), 0,26 M EUR-t értek el (terv 0,5 M EUR), mely a 2008-as évhez képest 13,2%-os csökkenést jelent.

Az egyéb szolgáltatások (pl. jogi- és tanácsadási költségek) 1 M EUR-ra nőttek (terv 0,8 M EUR), mely a 2008-as évhez képest 26,5%-os növekedés.

A értékcsökkenés 0,5 M EUR, mely a tervnek megfelelő.

Az egyéb ráfordítások 2 M EUR-t tettek ki (terv 1 M EUR), mely sor egyéb (pl. felügyeleti) díjakat tartalmaz.

Így az összes üzemi ráfordítás 2009-ben 11 M EUR nagyságú volt (terv 10,6 M EUR) és az üzemi eredmény pedig 5,4 M EUR-t ért el (terv 1,6 M EUR) a 2008-as év -0,05 M EUR-s adatához képest.

Összességében 2009-ben 4,1 M EUR értékben képzett a Bank értékvesztést (terv 1,2 MEUR). Az összeg tartalmazza a mélygarázsra újonnan megképzett 0,9 M EUR-s értékvesztést, mely a Bank Burgenland 2008-as bankgaranciáját váltja fel. Egy elektronikai termelővállalat után 0,15 M EUR, egy festékkereskedő cég után 0,2 M EUR, egy ingatlanforgalmazó cég után pedig 0,4 M EUR nagyságú értékvesztést képzett a Bank. Az egyéb megképzett értékvesztések elszórtan találhatók a portfólióban, ügyfelenként 0,1 M EUR összeg alatt.

Az éves adózás előtti eredmény 1,3 M EUR (Terv 0,4 M EUR) a 2008-as 0,1 M EUR-hoz képest.

Mag. Thomas Radil

Az Igazgatóság nevében

b) Kitekintés

- A Sopron Bank fejlődése szempontjából Magyarország makroökonómiai fejlődése meghatározó lesz. Mindenekelőtt a munkanélküliség további alakulása, a rövidített munkaidő, stb., valamint ezek hatásai a háztartások bevételeire döntő hatással lesznek a magánszemélyek kockázati portfóliójának alakulására.
- A vállalati ügyfelek állománya a 2009-es év során a magánszemélyekkel összehasonlítva stabilan alakult. A nagyobb ügyletek miatt egy ügyfél is jelentősebb befolyással bír. Döntő az aktív kockázatkezelés, a kockázatok időben történő felismerése és ezeknek az ügyfelekkel közösen történő megoldása.
- Stratégiai szempontból a Sopron Bank jelenlegi üzletnagysága nem elég nagy. Az újonnan megnyitott fiókok eredménye nem éri el a fedezeti pontot. Ezért a finanszírozási üzletet szelektív módon kell folytatni. Nagy jelentősége van ebben a kockázatok elkerülésének és a lehetőségekhez képest rövid futamidőnek.
- Az aktív oldal további fejlődésének finanszírozása érdekében a Sopron Banknak több bevételhez kell jutnia, nagyobb hangsúlyt kell fektetni a passzív üzletágra, az ügyfeleket egyéb szolgáltatásokra is meg kell nyerni és ezáltal a jutalékbevételt növelni, a likviditási helyzetet javítani kell. Alapvetően az ügyfélszámot kell jelentősen növelni.
- A retail-területet (ahol a leginkább kell erősíteni a jelenlétet) egy, a retail-területen tapasztalt munkatárs felvételével fogjuk erősíteni.

2. Humánpolitika

2009-ben a fiókhálózat bővítése helyett a minőségi fejlődésen volt a hangsúly. Nagyon lényeges eredmény, hogy a Bank a gazdasági válság ellenére sem kényszerült csökkenteni munkatársainak létszámát, sőt, inkább növelte azt. Az állományi létszám az év végén 186 fő volt, melyből a többség teljes munkaidőben, 2 fő részmunkaidőben állt alkalmazásban. 12 jelenlegi, illetve leendő kismama van inaktív állományban. A fluktuáció továbbra is alacsony, kevesebb, mint 5 %. Az egy főre jutó betegállományban töltött napok száma éves átlagban 4. Ezek együttesen is mutatják, hogy nagy az alkalmazottak elkötelezettsége a Bank iránt. Ezt egy országos felmérés eredménye is igazolja: a bank jó vállalati hírnévnek örvend, vonzó munkahely a jelenlegi és a jövőbeni munkavállalók szemében.

A munkavállalók elégedettségét a nehéz gazdasági körülmények ellenére is sikerült biztosítani, - várakozáson felül - pozitívan értékelték a munkahelyi körülményeket, és büszkék a sikerekre.

A minőségi fejlődés érdekében továbbra is fontos a munkatársak képzése, ennek érdekében ebben az évben is elsősorban a belső szervezésű oktatások voltak hangsúlyosak. Továbbra is cél az új termékek bevezetését megelőző, a törvényi változásokat követő minőségi oktatások szervezése. A Bank ezen kívül is támogatja az egyéni fejlődést szolgáló nyelvi és szakmai képzéseken való részvételt.

A Sopron Bank Zrt. nagy számban kínált lehetőséget – akár külföldről is – olyanoknak, akik felsőfokú tanulmányaik mellett a Banknál kívánták megszerezni első szakmai tapasztalatukat gyakornoki foglalkoztatás keretében.

3. Kockázatjelentés – kockázatkezelési politika

A Sopron Bank Zrt folyamatosan azon fáradozik, hogy javítsa a kockázatok azonosítását, mérését, figyelemmel követését és irányítását. Alapvetően a kockázat alacsony szinten tartása a cél.

A Sopron Bank Zrt. szabályzatban rögzíti a kockázatvállaláshoz kapcsolódó döntési, végrehajtási és ellenőrzési jogköröket illetve követelményeket, továbbá a kockázatok csökkentésére irányuló eljárási szabályokat.

A kockázati politikáról szóló döntés az Igazgatóságon keresztül történik a tulajdonossal történő egyeztetéssel. A cél a kockázatok azonos kezelése a részvényes szférájában és a Sopron Bankban is. A Sopron Bank Zrt. belső ellenőrzése, valamint a konszern belső ellenőrzése folyamatosan vizsgálja a kockázatszer hatékonyágát, megfelelőségét, valamint az irányvonalak betartását.

4. Fedezeti ügylet politika

A Sopron Bank Zrt. célja az egyes ügyletekhez kapcsolódóan olyan biztosítéki rendszer kialakítása, amely a legrosszabb eset bekövetkezése esetén is lehetővé teszi a teljes követelésállomány problémamentes és jogszerű érvényesítését. A szükséges fedezet meghatározása során abból a feltételezésből kell kiindulni, hogy a hitelfelvevő nem tudja a kötelezettségeit normál pénzforgalma keretében befolyó bevételeiből visszafizetni, ezért a fedezet értékelésénél a biztosíték rendszert úgy kell kialakítani, hogy az a hitel teljes időtartamára nyújtson fedezetet.

Az érvényben lévő jogszabályi előírásokkal összhangban alakította ki a Sopron Bank Zrt. a Fedezetértékelési Szabályzatát, mely a Bank által végezhető hitel illetve kölcsön nyújtásokhoz (aktív bankügyletekhez) kapcsolódó fedezetek kikötésének eljárási rendjét és a fedezetek értékelésével és minősítésével összefüggő szabályokat tartalmazza.

A hitelezésterjesztés és hiteldöntés során a Bank elsődlegesen az adott ügyletből való megtérülés kockázatát vizsgálja és méri fel, ugyanakkor elengedhetetlen, hogy az adott ügylet mögött álló biztosítékok minden esetben fedezetet nyújtsanak a tőkekövetelésre, valamint a járulékos költségekre.

A kockázatvállalási döntés során a Banknak meg kell győződnie a szükséges fedezetek és biztosítékok meglétéről, jelenlegi és várható jövőbeni értékéről, terhelhetőségéről és hozzáférhetőségéről. A kockázatvállalás időtartama alatt figyelemmel kíséri az ezekben bekövetkezett esetleges negatív és pozitív változásokat.

5. Hitel- és árkockázat

A Sopron Bank Zrt.-nél az eddigi, finanszírozásra történő fókuszálás alapján a kockázat súlypontja a hitelkockázat. A hitelnyújtás ezért követi egy bizonyos kompetenciaszint általi engedélyezés alapelveit, az egységes standardot, a meglévő alkalmazások folyamatos monitoringját, valamint a stratégiák betartását és a hitelfelvevő csoportok összefogását a konzernen belül is.

A Bank egy hitelfelvevő csoport összes hitelét részletes kockázati vizsgálatnak veti alá. Ezek során az ügyfélbonitáson kívül a releváns üzleti kockázatot is vizsgálja. A szokásos rating-rendszer egyeztetésre került az anyabankkal és figyelembe veszi a Bazel II program követelményeit.

A Sopron Bank Zrt. a hitelnyújtás során az egyes ügyletekhez kapcsolódóan kockázattal arányos árazásra törekszik.

A hitelkockázat alacsony szinten tartása érdekében a folyamatos monitoring tevékenységnek fontos szerepe van. A Sopron Bank Zrt. legalább negyedévente minősíti minden eszközét.

6. A piaci kockázatok és a likviditási kockázatok kezelése

A Sopron Bank stratégiája a piaci kockázatok alacsony szinten tartása. A stratégiának megfelelően a Bank spekulatív célú ügyleteket nem kötött, a banki tevékenységből eredő kockázatokat pedig folyamatosan monitorozta és rendszeresen lezárta, annak érdekében, hogy a kitétségek az Igazgatóság ill. az Eszköz - Forrás Bizottság által meghatározott limiteken belül maradjanak.

A banki működésből eredő legfontosabb piaci kockázatok az árfolyamkockázat és a kamatkockázat. A piaci kockázatok kezelésében nagy szerepet vállal az anyabankunk, amely folyamatosan a rendelkezésünkre áll az ügyfélhitelek átárazódásaival azonos átárazódású refinanszírozási hitelekkel, az összes olyan devizanemben, amelyben a Bank az ügyfelei részére hitelt nyújt. Előbbiek révén a kamat- és a devizakockázatot jelentős részben az anyabankunk veszi át, a Sopron Bank feladata a refinanszírozási hitelek struktúrájának helyes alakítása, az ügyfélhiteleken túl az egyéb kamatozó eszközök/források szerkezetének figyelembevételével.

Az eredményből származó és a direkt ügyfélkonverziókból eredő devizapozíciót a Bank külön kezeli. Az összevont devizakockázat maximális mértékére vonatkozóan a Felügyelő Bizottság, míg az eredményből, illetve az ügyféltételekből származó nyitott pozíció maximális mértékére vonatkozóan az Eszköz - Forrás Bizottság állapít meg limiteket. Az ügyfélkonverziókból eredő devizakockázatot a banki Treasury napi szinten menedzseli. 2009-ben napi átlagban 2-3 üzletkötés biztosítani tudta az ügyféltételek fedezését. Az év végén a nyitott devizapozíciók abszolút értékeinek összege 811 millió Ft volt.

A Bank kamatérzékenysége a hozamgörbe 2%-os párhuzamos eltolására év végén 112 millió Ft volt.

A likviditási kockázat az anyabank által rendelkezésre bocsátott, bármikor rendelkezésre álló hitelkeret miatt gyakorlatilag nulla. A hitelkereten felül a likviditási

ingadozások kezelését szolgálják a likvid eszközeink. Ebből év végén a pénzeszközök 639 millió forint, a fix kamatozású, forintban denominált kötvények állománya 5.673 millió forint, míg a látra szóló, illetve éven belül lejáró bankközi betétek állománya forintban kifejezve 1.158 millió forint volt.

Az év végén a Bank – a rendelkezésre álló, az anyabanktól azonnal lehívható hitelkerettel korrigált - halmozott nettó bázispozíciója minden lejárat tartományban pozitív volt.

A szavatoló tőke 15%-át meghaladó nagy egyedi betéte a Banknak nincsen. Az 50 legnagyobb betétes, akik az összes betétes 1 %-át teszik ki, megközelítőleg a betétek 30%-a felett rendelkeznek.

7. Marketing

A gazdasági válság hatására a lakosság is és a bankok is különös figyelmet szenteltek a takarékoságra.

A Sopron Bank az EUR befektetésekre helyezte a hangsúlyt, mely során a "Flexi" termék bevezetése a magyar és osztrák ügyfelek körében is nagy érdeklődést keltett. A Bank a befektetési termékeket egy, a Bank Burgenlanddal és a GRAWE-val közösen megszervezett rendezvény keretében Budapesten mutatta be. 2010-ben ez az előadás-sorozat a tervek szerint további városokban folytatódik.

www.sopronbank.hu

EURO Flexi plusz betét

Céges Ügyfeleknek is!
(kamatprémium nélkül)
további információk: www.sopronbank.hu

Rugalmas futamidővel

Kamatláb a 12 hónapos maximális futamidő egyes negyedekben

I. negyed	II. negyed	III. negyed	IV. negyed
1%	3%	5%	7%

+1%* kamatprémium

EBKM 4,06%
(összes futamidőre, kamatprémium nélkül)

EBKM 5,06%
(összes futamidőre, kamatprémiummal)

SOPRON BANK BÜRGENLAND

A kamatprémium feltételezhetően a 12 hónapos futamidőre vonatkozik. A kamatprémium csak befizetéses személyi ügyfelek részére. A kamatprémium az euró futamidőre vonatkozik. Az átlagos betéti egyenlet nem vonatkozik. Összetű betéti lekötés. A bank az euró futamidőre az euró futamidőre vonatkozóan a Banki Ügykezelési Munkaszabályzat és a Banki Ügykezelési Munkaszabályzat alapján a Banki Ügykezelési Munkaszabályzat alapján. A Bank a kamatprémiumot jogi kamatprémiumként kezeli.

OTTHON A RÉGIÓBAN
közvetlen - rugalmas - gyors

Flexi Plusz betét

Nem csak az új termékekkel – mint a „Flexi“-, vagy „Gina“-betétek, az OPTIMIX választható törlesztőrészesítéssel hitelek, az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány kezességvállalása – kapcsolatos reklámtevékenységek, hanem a médiában megjelenő, a Bank kitüntetéséről szóló tudósítások is felhívták a figyelmet a Bankra :

- A 2008-as Presztízs díjjal kapcsolatos („Az Év Vállalkozása” – Szolgáltatás kategóriában) további PR-cikkek megjelentetése
- 2009-es országos díj: „Az Év Bankkártya Sorozata”
- 2009-es Fejér megyei regionális díj: „Az Év Bankja”

A tatabányai és a Budapest II. kerületi fióknyitással a fiókhálózat tervezett, 20 fiókra történő bővítése is megvalósult. Többek között a Győrben 2004 óta működő fiók az év közepén új, központi helyre költözött, mellyel a Bank az ügyfelek még modernebb és minőségibb kiszolgálását célozta meg. A veszprémi fiók is új épületbe költözött, a fiók megnyitása 2010 elején valósul meg.



Fióknyitás Budapest II. kerületben

A marketing tevékenység súlypontja a 2010-es évben továbbra is a befektetések területe.

Az új évben az állam új termék értékesítését teszi lehetővé, mely a betéteseknek 3 éves betétlekötés esetén a kamatadó értékéből 10% kedvezményt biztosít, 5 éves lekötés esetén pedig teljes mértékben mentesít az adó alól.

A továbbiakban új számlavezetési csomagok, német nyelvű Internet-Banking bevezetése, valamint egy új image építő kampány megvalósítása áll a tervek középpontjában.

8. A 2009-es év új termékei

Lakossági területen a Sopron Bank 2009. január 20-ai hatállyal akció keretében bevezette új, „Könnyített hitel” nevű lakossági hitelét. Az új konstrukció lényege, hogy egy meghatározott ideig az ügyfél egy fix, az annuitásosnál alacsonyabb törlesztést fizet, majd a meghatározott idő után a fennmaradó tőkére a rendszer újraszámolja az annuitást. Röviden kedvezőbb induló törlesztő részleteket biztosító konstrukcióról van szó.

A Sopron Bank 2009. február 26-án kötött szerződést az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvánnyal (AVHGA). A kezdetben elsősorban az agrár jellegű projektekhez kezességet nyújtó intézmény tevékenységi köre kibővült, ma már minden vidékfejlesztési célhoz kapcsolódó projektért kérhető garancia a következő kategóriákban: agrárgarancia, általános vállalkozói garancia, piaci garancia. Az AVHGA-hoz való csatlakozásnak köszönhetően bővíteni tudtuk ügyfeleink kezességvállaláshoz jutási lehetőségeit, hiszen választhatnak, hogy az adott hitelügylethez annak jellegétől függően a Garantiqa Hitelgarancia Zrt-től, vagy az AVHGA-tól kérjenek kezességet.

A Bank áprilisban 1, 3 és 5 éves lejáratú német illetve osztrák állampapírokkal bővítette a kínált értékpapírok körét.

A Sopron Bank ötödik születésnapja alkalmából 2008-ban szerzett akciós betétek megtartása érdekében EUR betéteinket két új, versenyképes termékkel egészítettük ki:

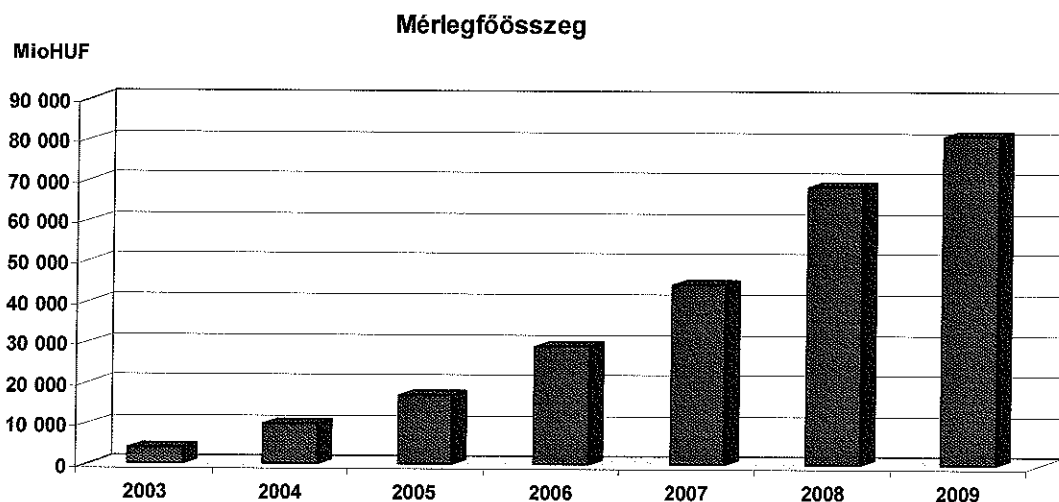
- A FLEXI plusz sávós kamatozású, egyben rugalmas futamidejű betét választása esetén az ügyfél menetközben dönthetett arról, hogy a pénzét 1,2,3 vagy 4 negyedévre köti-e le a kedvező feltörési kondíciók miatt. Plusz 1% kamatprémiumot adtunk azoknak a FLEXI betétes ügyfeleknek, akik július 1-e után a Sopron Bankot tették meg házi bankjukká. A bankváltást a varázslatos 7-es csomag felajánlásával, továbbá a bankváltásról szóló 1x1-gyel is segítettük.

- A GINA betét egy egyszerű, 4%-os kamatozású betét, amely a lekötés napjától függetlenül 2010. február 15-én (Gina nap) jár le, célja a betétállomány jobb illesztése a hitelek kamatfordulónapjához.

A GRAWE Életbiztosító Zrt. által szervezett oktatást követően a teljes fiókhálózatban megkezdtek a megtakarítási életbiztosítások széleskörű értékesítését.

9. Részletes adatok

A Sopron Bank Zrt. az elmúlt évekhez hasonlóan 2009-ben is tovább tudta növelni piaci részesedését. Dinamikus növekedésének köszönhetően mérlegfőösszege 81 milliárd forintra nőtt.



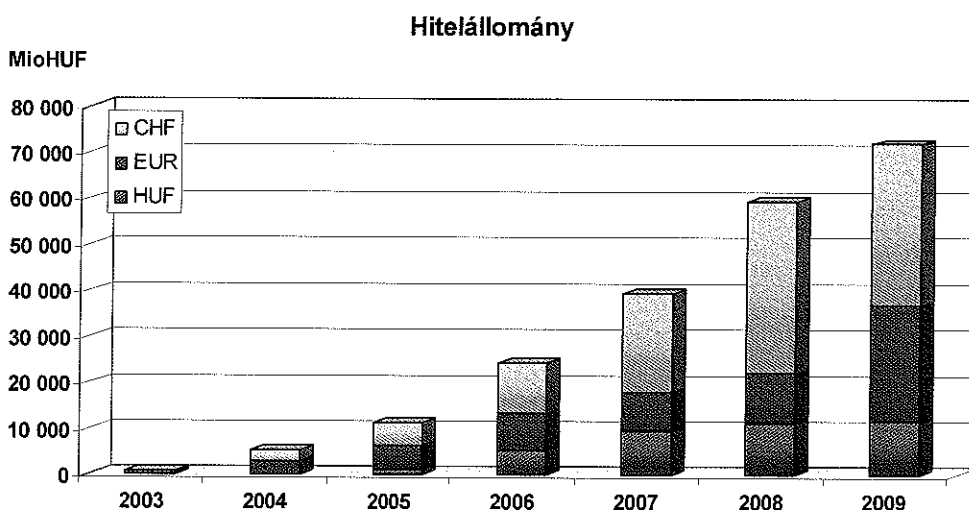
Az előző évek sikeres fióknyitásainak köszönhetően idén már 20 fiók járult hozzá a Bank jó teljesítményéhez.

Ügyfeleink száma 2009 folyamán 25%-kal, 12.687 főre emelkedett. Az ügyfelek összetételében jelentős változás nem tapasztalható, továbbra is kb. 83% a magán, míg 17% a vállalati ügyfelek aránya. A hitelt igénybe vevő ügyfelek számának növekedése (35%) jelentős mértékben meghaladja a betétesek növekedését (6%).

a) Hitelállomány

A Sopron Bank Zrt. 2009-ben hitelállományát 21%-kal, 72 milliárd forintra tudta növelni, melyet elsősorban a lakossági hitelek 30%-os növekedése indukált. A 12,3 milliárd forintos hitelállomány növekedést a Bank 23,8 milliárd forint új hitel kihelyezésével érte el.

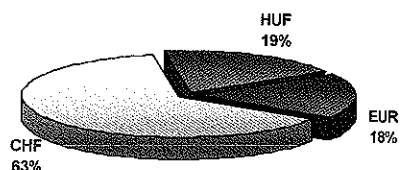
MHUF	2008	2009	Változás
Hitelállomány	59 777	72 082	21%
Magán	34 937	45 430	30%
Vállalati	24 840	26 651	7%



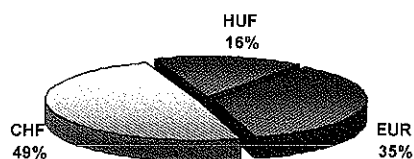
A hitelállományok megállapítása minden esetben az esedékes kamatok és pénzforgalmi díjak figyelembevétele nélkül történt.

A Bank továbbra is jellemzően devizahiteleket nyújt, de a CHF hitelek folyósításának felfüggesztése óta az EUR hitelek dominálnak. A CHF hitelek állománya folyamatosan csökken, év végére a teljes hitelállományhoz viszonyítva 50% alá süllyedt a tavalyi 63%-ról. Az EUR hitelek súlya megközelítőleg a duplájára, 18%-ról 35%-ra nőtt. A forint hitelek arányában a magas piaci kamatoknak köszönhetően enyhe csökkenés tapasztalható.

Hitelállomány devizaösszetétele 2008

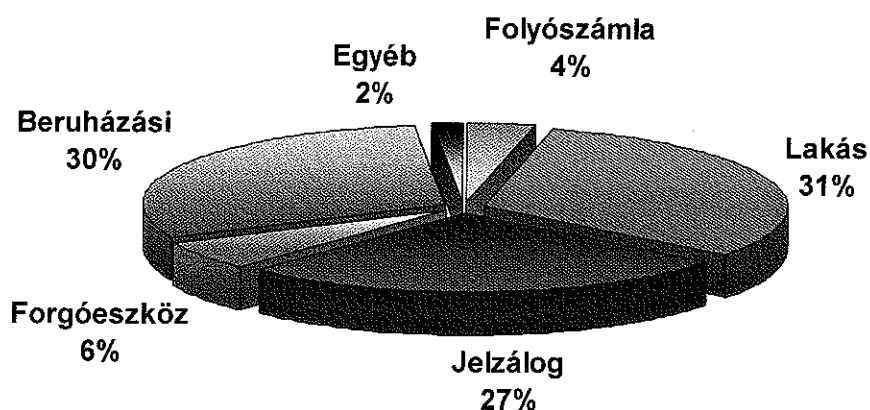


Hitelállomány devizaösszetétele 2009



A hitelállomány összetételét a következő grafikon szemlélteti:

Hitelállomány összetétele



A Bank főleg a magánhitel-állományát növelte, így érthető módon az erre jellemző hiteltermékek volumene növekedett a legnagyobb mértékben: a lakáshitelek 35%-kal, a szabadfelhasználású jelzáloghitelek közel a negyedével nőttek az előző évhez képest.

Az állományok összegének változását a következő táblázat mutatja:

MHUF	2008	2009	Változás	
Folyószámla	2 187	2 537	350	16%
Fogyasztási	1	1	0	-37%
Lakáshitel	18 857	25 428	6 571	35%
Szabadfelh.jelz.	15 995	19 875	3 880	24%
Forgóeszköz	3 689	4 010	320	9%
Beruházási	18 115	19 917	1 802	10%
Egyéb	934	315	-619	-66%
Összesen	59 777	72 082	12 305	21%

A lakossági hiteleken belül változatlanul a lakás- és a szabadfelhasználású jelzáloghitelek dominálnak, míg a vállalkozói hitelek között a beruházási hitelek töltenek be jelentős szerepet.

A Bank által nyújtott hitelek kockázati szempontból egységes képet mutatnak, döntő részben a problémamentes kategóriába sorolandók, bár ezek aránya 2008-hoz képest valamelyest csökkent. A külön figyelendők csoportjába tartozók aránya nőtt.

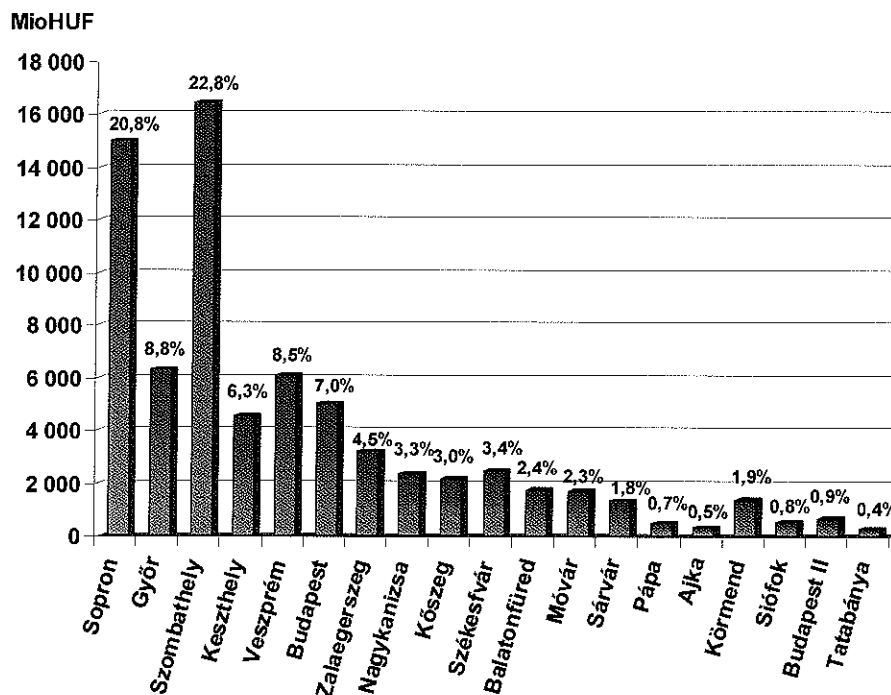
Hitelállomány arányában	Magánszemélyek	Vállalatok	Összesen
Problémamentes	87,62%	85,64%	86,85%
Külön figyelendő	9,08%	12,29%	10,30%
Átlag alatti	2,72%	1,06%	2,1%
Kétes	0,49%	0,61%	0,53%
Rossz	0,09%	0,40%	0,21%
	100,00%	100,00%	100,00%

2009-ben a Sopron Bank a gazdasági válság ellenére stabilan tartotta a hitelportfólióját. Ez látható a Bank követeléseinek minősítésében is. A „problémamentes“ kategóriában a hitelek 86,85 %-a található, mely a 82,65%-os piaci átlag felett van, a legkockázatosabb kategóriákban („átlag alatti“, „kétséges“, „rossz“) a hitelek 2,85%-a található, mely az összehasonlítás alapján jóval kevesebb, mint a 6%-os piaci átlag.

A bankok követeléseinek besorolás 2009. negyedik negyedévében	Kereskedelmi bankok (pl. OTP, Unicredit, K&H)	Állami hitelintézetek (pl. MFB, EXIM)	Szövetkezeti hitelintézetek	Hitelintézetek összesen	Sopron Bank
Problémamentes	83,11%	78,83%	78,05%	82,65%	86,85%
Külön figyelendő	11,15%	12,52%	14,03%	11,35%	10,03%
Átlag alatti	2,06%	4,61%	2,46%	2,20%	2,01%
Kétes	1,80%	2,34%	2,41%	1,86%	0,53%
Rossz	1,88%	2,16%	3,05%	1,95%	0,21%
MHUF					
Követelések összesen	23 608 581	1 177 070	1 228 259	26 013 911	72 082

Az alábbi diagramon azt követhetjük nyomon, hogy az összes állományon belül az adott fiók állománya mekkora részarányt képvisel:

Hitelállomány fiókonkénti megoszlása



A Bank hitelállományának csaknem felét (43,6%-át) a soproni és szombathelyi fiókok adják.

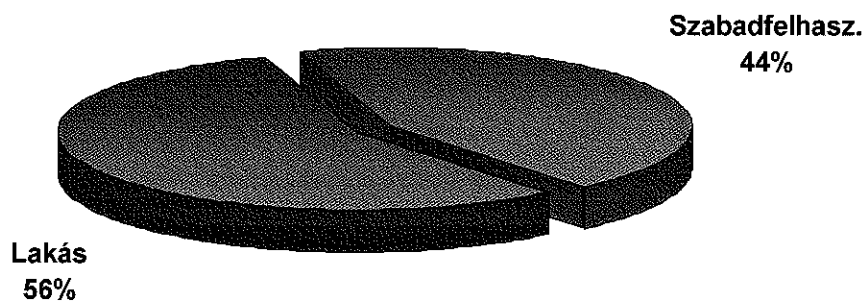
Lakossági hitelek

A lakossági hitelek volumene 2009 végére meghaladta a 45 milliárd forintot. Ezek közül a jelzáloghitelek állománya egynegyedével, a lakáshitelek állománya közel egyharmadával emelkedett.

Az éves növekményt és az állományon belüli részarányok alakulását a következő táblázat és grafikon mutatja:

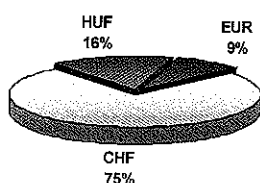
MHUF	2008	2009	Változás	Részarány
Folyószámla	20	24	24,4%	0,1%
Fogyasztási	1	1	-36,7%	0,0%
Lakás	18 857	25 428	34,8%	56,0%
Szabadfelhasználású jelz.	15 995	19 875	24,3%	43,7%
Beruházási	65	103	57,8%	0,2%
Összesen	34 937	45 431	30,0%	

Magán hitelállomány összetétele

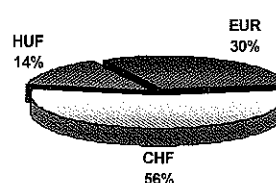


A lakossági szektorban a folyósítás megszüntetése ellenére még mindig a CHF hitelek részaránya a legnagyobb, viszont jól látható az EUR hitelek térnyerése.

Lakossági hitelállomány devizaösszetétele 2008

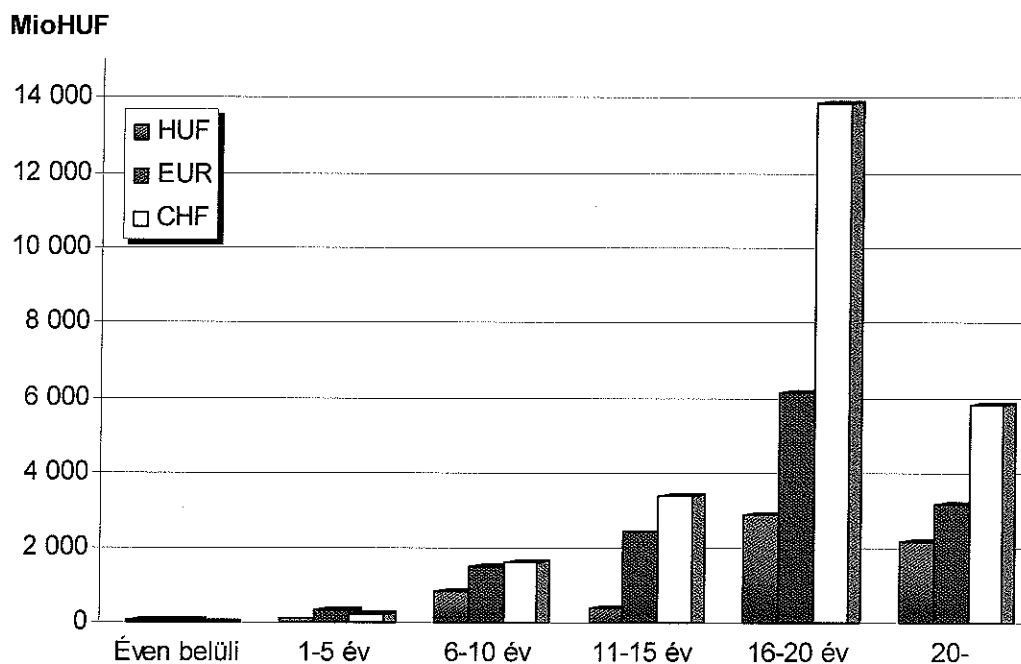


Lakossági hitelállomány devizaösszetétele 2009



A következő grafikon szemlélteti, hogy a lakossági szektorban a Sopron Bank ZRt. által nyújtott hitelek között az összes devizanemben a 16-20 év közötti futamidő a preferált, valamint látható, hogy a CHF hitelek állományon belüli egyeduralmódása megszűnt.

Lakossági hitelállomány futamidő szerint

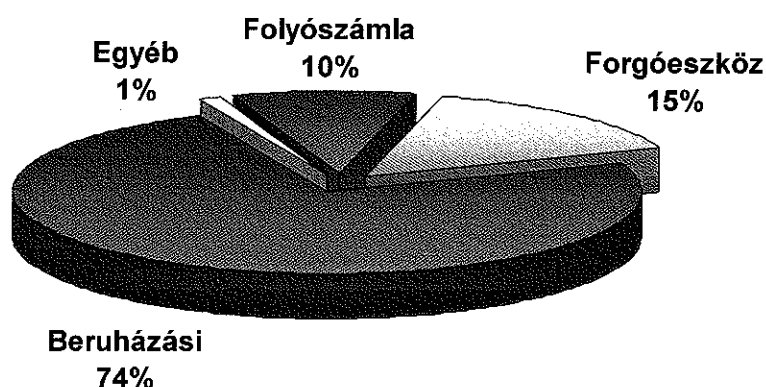


Vállalati hitelek

A vállalati hitelek állománya 2009-ben elérte a 26 milliárd forintot, mely az előző évhez képest 7,5%-os növekedést jelent. A hiteltípusok között továbbra is a beruházási hitelek vannak túlsúlyban, amely közel két milliárd forintos állománynövekedést ért el 2009 folyamán. A forgóeszköz, folyószámla és egyéb hitelek (vállalatoknak nyújtott lakáshitelek) a szektoron belül csupán összesen 26%-ot tesznek ki.

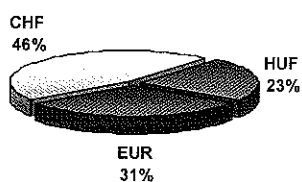
MHUF	2008	2009	Változás	Résarány
Folyószámla	2 157 772	2 490 022	15,4%	9,5%
Forgóeszköz	3 640 822	3 972 885	9,1%	15,2%
Beruházási	17 566 355	19 350 870	10,2%	74,1%
Egyéb	933 969	315 373	-66,2%	1,2%
	24 300 926	26 129 151	7,5%	

Vállalati hitelállomány összetétele

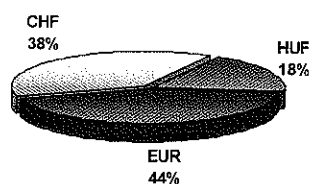


A vállalati hitelek esetében az év során megfigyelhető - a lakossági hiteleknél szintén felismerhető trenddel párhuzamosan - az EUR hitelek egyre nagyobb térfogata, amely mind a CHF, mind a HUF alapú hitelek visszaszorulását jelentette.

Vállalati hitelállomány devizaösszetétele 2008

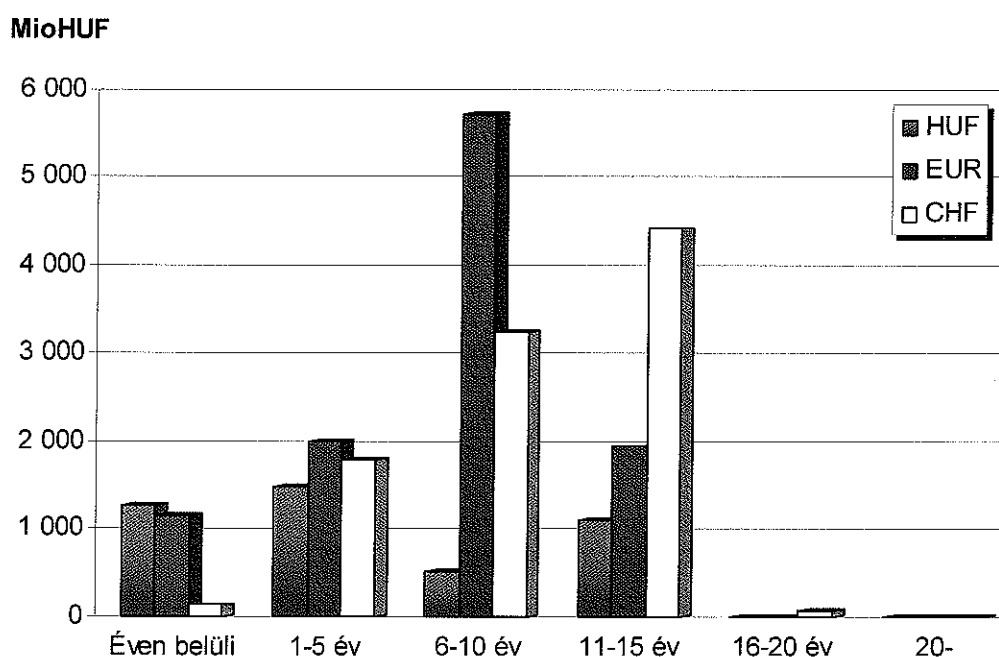


Vállalati hitelállomány devizaösszetétele 2009



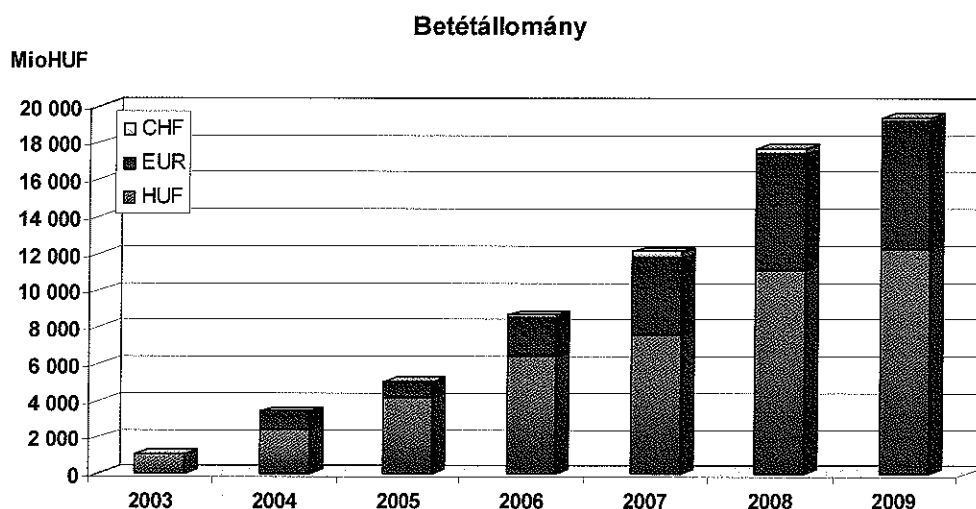
A futamidők tekintetében nem beszélhetünk az összes devizanemben egyértelműen preferált időszakról, mint a lakossági szektorban. A forint alapú hiteleket elsősorban rövidebb távra veszik fel, míg a deviza hitelek a hosszabb lejáratú hitelekre jellemzőek. Míg a lakossági hitelek döntő többsége 15 évnél hosszabb futamidejű, addig vállalati hitelek között elvétve találni ilyeneket.

Vállalati hitelállomány futamidő szerint



b) Betétállomány

A Bank betétállománya közel 10%-kal emelkedett 2008 óta. Az emelkedés szinte teljes egészét a lakossági üzletág produkálta, kb. 1,6 milliárd forintot. Így már a lakossági betétek volumene a duplája a vállalatiaknak.

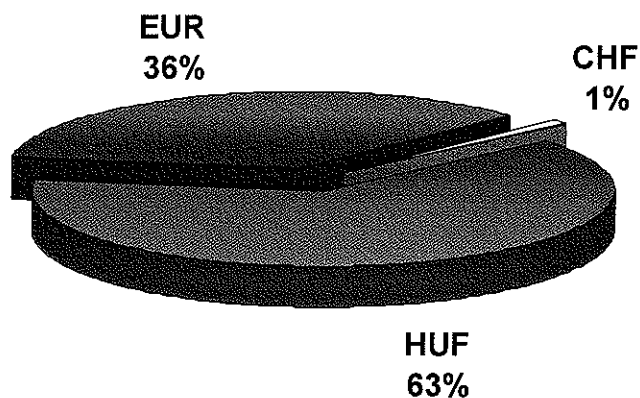


Az év első felében a versenytársak agresszív kamatpolitikája miatt kisebb betétállomány csökkenést szenvedett el a Bank, ám az év második felében néhány új termékkel és vonzó akciókkal jelentős állománybeli növekedést sikerült elérni.

MHUF	2008	2009 félév	2009	Változás	
				II.félév	teljes év
Betétek összesen	17 813	16 811	19 423	15,5%	9,0%
Lakossági	11 395	11 254	12 949	15,1%	13,6%
Vállalati	6 418	5 557	6 474	16,5%	0,9%

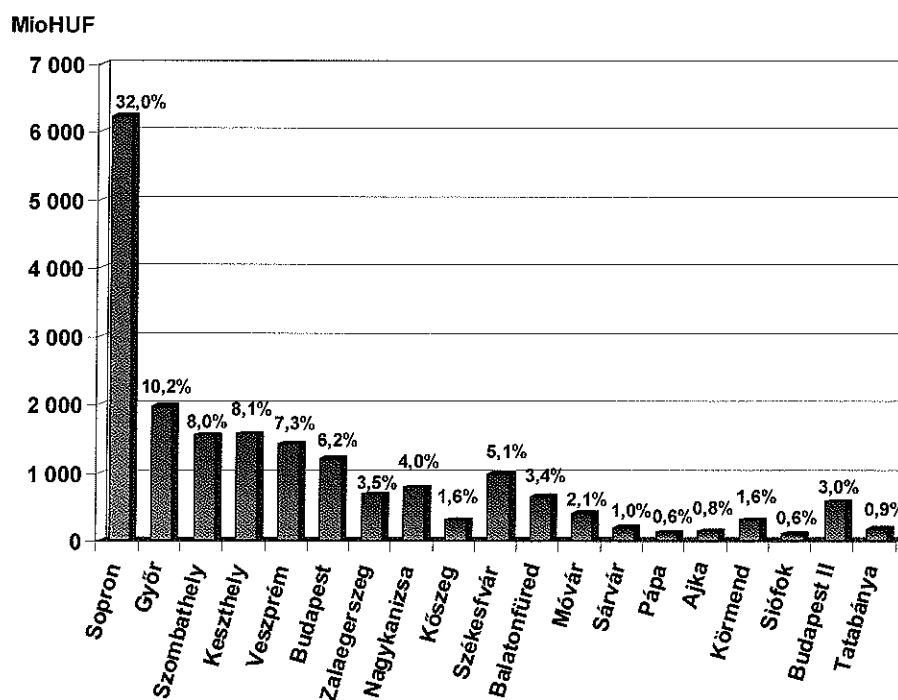
A devizanemek megoszlása a betétállományon belül az előző évhez képest nem változott.

Betétállomány megoszlása devizanemenként



A betétállomány alakulását és a fiókok közötti megoszlását a következő ábra mutatja:

Betétállomány fiókonkénti megoszlása

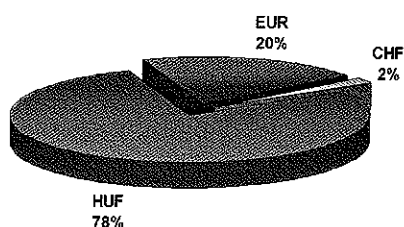


A betétállomány közel harmadát a soproni fiókok adják.

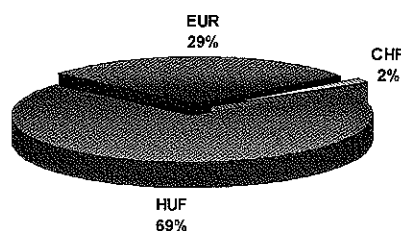
Növekedés csak a rövid lejáratú lekötött betétek állományában tapasztalható. A látra szóló betétek volumencsökkenésének oka a megtakarítási számlák népszerűségének visszaesése, melynek állománya 1.332 M HUF-ról 1.172 M HUF-ra változott. A hosszú lejáratú lekötések szinte teljesen eltűntek.

MHUF	2008	2009	Változás	
Látra szóló számlák	5 564	5 487	-77	-1,38%
Lekötött-rövidlejáratú	11 368	13 883	2 515	22,13%
Lekötött-hosszú lejáratú	881	53	-828	-94,00%
Összesen	17 813	19 423	1 610	9,04%

Pénzforgalmi számlák megoszlása 2008



Pénzforgalmi számlák megoszlása 2009



A pénzforgalmi bankszámlák esetében továbbra is a forintos számlák dominálnak, viszont az EUR térnyerése jelentősnek mondható.

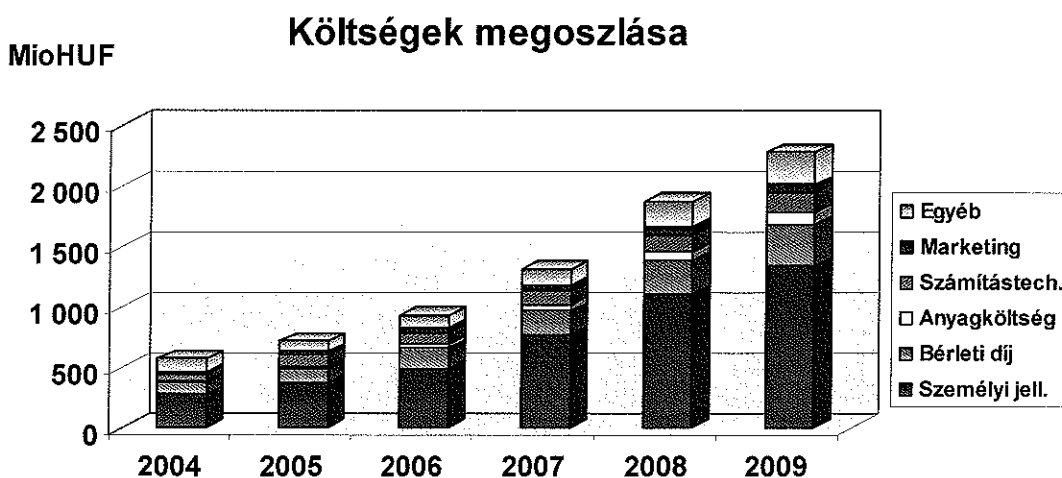
c) Költségek alakulása

A Sopron Bank ZRt. általános igazgatási költségeinek változása 2008-hoz képest:

MHUF	2008	2009	Változás	
Személyi jellegű kifizetések	1 106	1 350	243	21,99%
Anyagköltség	80	101	21	25,71%
Bérleti díj	279	340	61	21,92%
Számítástechnikai költségek	129	155	27	20,66%
Marketing költségek	80	71	-9	-10,93%
Egyéb igazgatási költségek	208	266	58	28,01%
	1 882	2 284	401	21,31%

A Sopron Bank ZRt. költségei az előző évhez képest több mint 21%-kal nőttek. A legnagyobb arányú növekedés az egyéb igazgatási költségeknél figyelhető meg, mely 28%-kal emelkedett. A személyi jellegű ráfordítások 243 millió forintos emelkedése a megnövekedett átlagos állományi létszámnak köszönhető. Ugyanakkor az összes költséghez viszonyítva arányos a költségnövekedés. Mindamelllett a marketing költségek a tavalyi évhez képest több mint 10%-kal csökkentek.

A költségek növekedését és összetételének változását mutatja be a következő diagram:



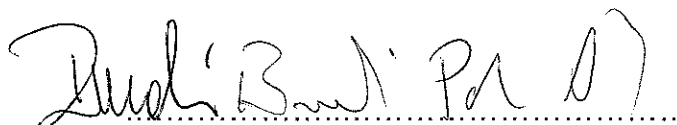
Az egyéb igazgatási költségek alakulását a következő táblázat foglalja össze:

MHUF	2008	2009	Változás	Résarány
Utazási és kiküldetési költségek	5,34	4,12	-23%	1,54%
Javítás, karbantartás	7,73	15,03	94%	5,64%
Oktatás, továbbképzés	11,90	18,61	56%	6,99%
Újságok, szakkönyvek	1,19	2,25	88%	0,84%
Posta, Telefon, Telefax,...	38,13	47,39	24%	17,79%
Könyvvizsgálat	31,43	37,25	19%	13,98%
Jogi szolgáltatások	26,28	30,35	15%	11,39%
Bankbiztonsággal kapcs. költségek	18,07	30,40	68%	11,41%
Tanácsadás	3,69	0,80	-78%	0,30%
Fordítás	0,61	1,36	122%	0,51%
Fénymásolás	8,36	8,26	-1%	3,10%
Takarítás *		17,43		6,54%
Egyéb igénybevett szolgáltatások	20,85	7,18	-66%	2,69%
Hatósági, igazgatási, szolg. díjak	20,79	26,99	30%	10,13%
Pénzügyi-, befektetési szolg. díjai	0,54	0,64	19%	0,24%
Biztosítási díjak	9,14	13,35	46%	5,01%
Giro költségek	3,96	5,04	27%	1,89%
Összesen	208,01	266,46	28%	100,00%

*A takarítási költségeket a 2008. évig az egyéb igénybe vett szolgáltatások tartalmazták.

A fordítási költségek több mint a duplájára nőttek 2008-hoz képest, ugyanakkor tanácsadásra 78%-kal kevesebbet költött a Bank.

Sopron, 2010. február 15.



Igazgatóság

Melléklet

A Sopron Bank ZRt. terve a 2010-es évre:

MHUF	Eredménykimutatás	2010 terv
	Kamat és kamatjellegű bevétel	5 054
	Jegybanki-, hitelintézeti kamatbevétel	78
	Értékpapírkamat	240
	Kamat és kamatjellegű ráfordítás	1 015
	Jegybanki -, hitelintézeti kamatráfordítás	876
	Kamatkülönbözlet	3 480
	Jutalékeredmény	142
	Pénzügyi műveletek eredménye	540
	Egyéb bevételek	400
	Üzemi bevételek	4 563
	Személyi jellegű költségek	1 486
	Anyagköltség	98
	Bérleti díj	363
	Számítástechnikai költség	222
	Marketing, reklám	116
	Egyéb igazgatási költségek	242
	Ált. igazgatási költségek	2 527
	Értékcsökkenési leírás	151
	Egyéb ráfordítás	500
	Üzemi ráfordítások	3 177
	Üzemi eredmény	1 385
	Értékvesztés	797
	Rendkívüli ráfordítás	15
	Adózás előtti eredmény	573
	Adófizetési kötelezettség	115
	Adózott eredmény	458
	Általános tartalék képzése és felhasználása	46
	Jóváhagyott osztalék és részesedés	0
	Mérleg szerinti eredmény	413

Eszközök		2010
MHUF		terv
Pénztár		974
Hitelintézetekkel szembeni követelések		1 789
Folyószámlahitel -forintos		1 895
Folyószámlahitel -devizás		1 685
Lakás- és jelzáloghitel -forintos		7 094
Lakás- és jelzáloghitel -devizás		39 844
Rövid lejáratú hitel -forintos		1 017
Rövid lejáratú hitel -devizás		3 403
Beruházási hitelek -forintos		2 433
Beruházási hitelek -devizás		22 324
Fogyasztási hitelek -forintos		0
Fogyasztási hitelek -devizás		1
Egyéb hitelek -forintos		382
Egyéb hitelek -devizás		0
Ügyfelekkel szembeni követelések		80 078
Értékvesztés (-)		1 804
Részesedések kapcsolt vállalkozásban		756
Részesedések befektetési célra		10
Immateriális javak, Tárgyi eszközök		877
Értékpapírok		3 500
Egyéb eszközök, Akt. id. elhat.		1 005
Összes eszköz		87 184

Források		2010
MHUF		terv
Jegyzett tőke		2 060
Tőketartalék		4 725
Általános tartalék		66
Eredménytartalék		-296
Mérleg szerinti eredmény		413
Saját tőke		6 967
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek		55 264
Látra szóló betét -forintos		5 537
Látra szóló betét -devizás		2 372
Lekötött betét -forintos		8 756
Lekötött betét -devizás		7 335
Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek		24 000
Céltartalékok		0
Egyéb források, Passzív id. elhat.		954
Összes forrás		87 184