

**Független Könyvvizsgálói Jelentés  
a Sopron Bank Burgenland Zrt.  
2008. évi összevont (konszolidált) éves beszámolójáról**

## Tartalomjegyzék

I. Független Könyvvizsgálói Jelentés

II. Összevont (konszolidált) éves beszámoló

Összevont (konszolidált) mérleg

Összevont (konszolidált) eredménykimutatás

Összevont (konszolidált) kiegészítő melléklet



KPMG Hungária Kft.  
Váci út 99.  
H-1139 Budapest  
Hungary

Telefon: +36 (1) 887 71 00  
+36 (1) 270 71 00  
Telefax: +36 (1) 887 71 01  
+36 (1) 270 71 01  
e-mail: info@kpmg.hu  
Internet: www.kpmg.hu

## Független könyvvizsgálói jelentés

A Sopron Bank Burgenland Zrt. részvényesének

Elvégeztük a Sopron Bank Burgenland Zrt. (továbbiakban „a Társaság”) mellékelt 2008. évi összevont (konszolidált) éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely összevont (konszolidált) éves beszámoló a 2008. december 31-i fordulónapra elkészített összevont (konszolidált) mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 68.776.895 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 364 E Ft nyereség –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó összevont (konszolidált) eredménykimutatásból, valamint összevont (konszolidált) kiegészítő mellékletből áll.

### *A vezetés felelőssége a pénzügyi kimutatásokért*

Az összevont (konszolidált) éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes pénzügyi kimutatások elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását; a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

### *A könyvvizsgáló felelőssége*

A mi felelősségünk az összevont (konszolidált) éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján, valamint az összevont (konszolidált) üzleti jelentés és az összevont (konszolidált) éves beszámoló összhangjának megítélése. A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk releváns etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy a pénzügyi kimutatások nem tartalmaznak lényeges hibás állításokat.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni a pénzügyi kimutatásokban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve a pénzügyi kimutatások akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló a pénzügyi kimutatások ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének és az ügyvezetés számviteli becslései ésszerűségének, valamint a pénzügyi kimutatások átfogó bemutatásának értékelését. Az összevont (konszolidált) üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk az összevont (konszolidált) üzleti jelentés és az összevont (konszolidált) éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói záradékunk (véleményünk) megadásához.

### *Záradék (vélemény)*

A könyvvizsgálat során a Sopron Bank Burgenland Zrt. összevont (konszolidált) éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek figyelembevételével készítették el. Véleményünk szerint az összevont (konszolidált)





éves beszámoló a Sopron Bank Burgenland Zrt. és a konszolidálásba bevont vállalkozások 2008. december 31-én fennálló együttes vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad, annak adataival az összevont (konszolidált) üzleti jelentés összhangban van.

Budapest, 2009.február 20.

KPMG Hungária Kft.  
1139 Budapest, Váci út 99.  
Kamarai bejegyzés: 000202

Agócs Gábor  
Partner

Kajtar László  
Bejegyzett könyvvizsgáló  
Igazolvány szám: 000269



**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT  
(SOPRON BANK ZRT)**

**9400. Sopron Kossuth Lajos u. 19.**

**Cégjegyzékszám: 08-10-001774**

**Statisztikai számjel: 12951659-6512-114-08**



## **ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) ÉVES BESZÁMOLÓ**

**2008. ÜZLETI ÉVRŐL**

**Sopron, 2009. február 20.**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'János Bani', is written over a horizontal dotted line.

**a vállalkozás vezetője**

**(képviselője)**

**SOPRON BANK ZRT.**

**SOPRON**

Adatok: ezerFt-ban

ESZKÖZÖK (aktívák)		2007.12.31	2008.12.31
<b>1.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>1 144 403</b>	<b>1 183 985</b>
<b>2.</b>	<b>Állampapírok</b>	<b>1 524 737</b>	<b>2 345 377</b>
	a) forgatási célú	218 740	1 888 889
	b) befektetési célú	1 305 997	456 488
2/A.	Állampapírok értékelési különbözete	0	0
<b>3.</b>	<b>Hitelintézetekkel szembeni követelések</b>	<b>606 603</b>	<b>2 231 644</b>
	a) látra szóló	49 233	180 594
	b) egyéb követelés pénzügyi szolgáltatásból	557 370	2 051 050
	ba) éven belüli lejáratú	557 370	2 051 050
	Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben	557 370	1 686 270
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
	-MNB-vel szemben	0	0
	-elszámolóházzal szemben	0	0
	bb) éven túli lejáratú	0	0
	Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
	-MNB-vel szemben	0	0
	-elszámolóházzal szemben	0	0
	c) befektetési szolgáltatásból	0	0
	Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
	-MNB-vel szemben	0	0
	-elszámolóházzal szemben	0	0
3/A.	Hitelintézetekkel szembeni követelések értékelési különbözete	0	0
<b>4.</b>	<b>Ügyfelekkel szembeni követelések</b>	<b>39 440 809</b>	<b>59 627 739</b>
	a) pénzügyi szolgáltatásból	39 440 809	59 627 739
	aa) éven belüli lejáratú	8 475 641	9 510 030
	Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
	ab) éven túli lejáratú	30 965 168	50 117 709
	Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
	b) befektetési szolgáltatásból	0	0
	Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
	ba) lözsdéi befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó követelés	0	0
	bb) lözsdén kívüli befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó követelés	0	0
	bc) befektetési szolgáltatási tevékenységből eredő, ügyfelekkel szembeni követelés	0	0
	bd) elszámolóházi tevékenységet végző szervezettel szembeni követelés	0	0
	be) egyéb befektetési szolgáltatásból adódó követelés	0	0
4/A.	Ügyfelekkel szembeni követelések értékelési különbözete	0	0
<b>5.</b>	<b>Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, beleértve a rögzített kamatozásúakat is</b>	<b>0</b>	<b>1 557 556</b>
	a) Helyi önkormányzatok és egyéb államháztartási szervek által kibocsátott értékpapírok ( ide nem értve az államháztartáson kívüli szervezetek által kibocsátott értékpapírokat)	0	0
	aa) forgatási célú	0	0
	ab) befektetési célú	0	0
	b) Más kibocsátó által kibocsátott értékpapírok	0	1 557 556
	ba) forgatási célú	0	1 557 556
	Ebből: -kapcsolt vállalkozás által kibocsátott	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozás által kibocsátott	0	0
	- visszavásárolt saját kibocsátású	0	0
	bb) befektetési célú	0	0
	Ebből: -kapcsolt vállalkozás által kibocsátott	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozás által kibocsátott	0	0
5/A.	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok/értékelési különbözete	0	0

6.	Részvények és más változó hozamú értékpapírok	0	0
6/A.	Részvények és más változó hozamú értékpapírok értékelési különbözete	0	0
7.	Részvények, részesedések befektetési célra	10 000	10 000
	a) részvények, részesedések befektetési célra	10 000	10 000
	Ebből: - hitelintézetekben lévő részesedés	0	0
	b) befektetési célú részvények, részesedések értékhelyesbítése	0	0
	Ebből: - hitelintézetekben lévő részesedés	0	0
7/A.	Befektetési célú részvények, részesedések értékelési különbözete	0	0
8.	Részvények, részesedések kapcsolt vállalkozásban	19 406	15 455
	a) részvények, részesedések befektetési célra	0	0
	Ebből: - hitelintézetekben lévő részesedés	0	0
	b) befektetési célú részvények, részesedések értékhelyesbítése	0	0
	Ebből: - hitelintézetekben lévő részesedés	0	0
	c) Tőkekonzolidációs különbözet	19 406	15 455
	- leányvállalatból, közös vezetésű vállalkozásból	19 406	15 455
	- társult vállalkozásból	0	0
9.	Immateriális Javak	167 504	151 836
	a) immateriális javak	167 504	151 836
	b) immateriális javak értékhelyesbítése	0	0
10.	Tárgyi eszközök	768 896	1 226 215
	a) pénzügyi és befektetési szolgáltatási célú tárgyi eszközök	768 332	1 225 651
	aa) ingatlanok	478 823	713 028
	ab) műszaki berendezések, gépek, felszerelések, járművek	194 182	268 671
	ac) beruházások	42 527	222 903
	ad) beruházásra adott előlegek	52 820	20 849
	b) nem közvetlenül pénzügyi és befektetési szolgáltatási célú tárgyi eszközök	564	564
	ba) ingatlanok	0	0
	bb) műszaki berendezések, gépek, felszerelések, járművek	564	564
	bc) beruházások	0	0
	bd) beruházásra adott előlegek	0	0
	c) tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
11.	Saját részvények	0	0
12.	Egyéb eszközök	135 497	232 950
	a) készletek	0	15 190
	b) egyéb követelések	135 497	217 760
	Ebből: -kapcsolt vállalkozással szembeni követelés	7 757	23 990
	-egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szembeni követelés	0	0
	c) Konszolidációból adódó (számított) társasági adókövetelés	0	0
12/A.	Egyéb követelések értékelési különbözete	0	0
12/B.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
13.	Aktív időbeli elhatárolások	468 769	194 138
	a) bevételek aktív időbeli elhatárolása	463 527	184 955
	b) költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	5 242	9 183
	c) halasztott ráfordítások	0	0
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>		<b>44 286 624</b>	<b>68 776 895</b>
	Ebből: - FORGÓESZKÖZÖK	10 580 884	16 605 054
	(1+2a+3a+3ba+3c+4aa+4b+5aa+5ba+6a+6ba+11+12)		
	- BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	33 236 971	51 977 703
	(2b+3bb+4ab+5ab+5bb+6bb+7+8+9+10)		

  
 Zoltán Boros  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)  
 SOPRON BANK ZRT.  
 SOPRON

Adatok: ezerFt-ban

FORRÁSOK (passzívák)		2007.12.31	2008.12.31
<b>1.</b>	<b>Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek</b>	<b>28 224 306</b>	<b>45 427 216</b>
	a) látra szóló	11 876	69 704
	b) meghatározott időre lekötött, pénzügyi szolgáltatásból adódó kötelezettség	28 212 430	45 357 512
	ba) éven belüli lejáratú	2 367 660	17 364
	Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben	2 348 410	0
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
	-MNB-vel szemben	0	0
	-elszámolóházzal szemben	0	0
	bb) éven túli lejáratú	25 844 770	45 340 148
	Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben	25 795 270	45 270 694
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
	-MNB-vel szemben	0	0
	-elszámolóházzal szemben	0	0
	c) befektetési szolgáltatásból	0	0
	Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
	-elszámolóházzal szemben	0	0
1/A.	Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
<b>2.</b>	<b>Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek</b>	<b>11 963 031</b>	<b>17 690 248</b>
	a) takarékbetétek	0	0
	aa) látra szóló	0	0
	ab) éven belüli lejáratú	0	0
	ac) éven túli lejáratú	0	0
	b) egyéb kötelezettségek pénzügyi szolgáltatásból	11 963 031	17 690 248
	ba) látra szóló	3 400 871	5 495 976
	Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
	bb) éven belüli lejáratú	7 642 617	12 138 443
	Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
	bc) éven túli lejáratú	919 543	55 829
	Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
	c) befektetési szolgáltatásból	0	0
	Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
	ca) tőzsdei befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó kötelezettség	0	0
	cb) tőzsdén kívüli befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó kötelezettség	0	0
	cc) befektetési szolgáltatási tevékenységből eredő, ügyfelekkel szembeni kötelezettség	0	0
	cd) elszámolóházi tevékenységet végző szervezettel szembeni kötelezettség	0	0
	ce) egyéb befektetési szolgáltatásból adódó kötelezettség	0	0
2/A.	Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek értékelési különbözete	0	0



3.	Kibocsátott értékpapírok miatt fennálló kötelezettség	0	0
4.	Egyéb kötelezettségek	293 117	589 921
	a) éven belüli lejáratú	293 117	589 921
	Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben	2 844	225 669
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
	b) éven túli lejáratú	0	0
	Ebből: -kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	0	0
	c) Konsolidációból adódó (számított) társasági adókötelezettség	0	0
4/A.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
5.	Passzív időbeli elhatárolások	464 763	661 480
	a) bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
	b) költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	464 763	661 480
	c) halasztott bevételek	0	0
6.	Céltartalékok	4 398	68 753
7.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
8.	Jegyzett tőke	2 040 000	2 050 000
	Ebből: - visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
9.	Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
10.	Tőketartalék	1 745 000	2 735 000
	a) a részvény, részesedés névértéke és kibocsátási értéke közötti különbözet (ázió)	1 345 000	2 335 000
	b) egyéb kötelezettségek pénzügyi szolgáltatásból	400 000	400 000
11.	Általános tartalék	3 724	4 554
12.	Eredménytartalék (+-)	-476 163	-442 627
13.	Lekötött tartalék	0	0
14.	Értékelési tartalék	0	0
	a) értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
	b) valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
15.	Mérleg szerinti eredmény (+-)	25 593	364
16.	Leányvállalat és közös vezetésű vállalkozás saját tőke változása (+-)	-1 145	-8 014
17.	Konsolidáció miatti változások (+-)	0	0
	- adósságkonszolidálás különbözetéből	0	0
	- közbenső eredmény különbözetéből	0	0
18.	Külső tagok ( más tulajdonosok ) részesedése	0	0
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>		<b>44 286 624</b>	<b>68 776 895</b>
	Ebből: - RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (1a+1ba+1c+2aa+2ab+2ba+2bb+2c+3aa+3ba+3ca+4a)	13 716 141	18 311 408
	- HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (1bb+2ac+2bc+3ab+3bb+3cb+4b+7)	26 764 313	45 395 977
	- SAJÁT TŐKE (8-9+10+11+12+13+14+15)	3 337 009	4 339 277

Adatok: ezerFt-ban

MÉRLEGEN KIVÜLI TÉTELEK	2007.12.31	2008.12.31
Függő kötelezettségek	3 233 006	3 168 959
Jövőbeni kötelezettségek	0	0
Mérlegen kívüli követelések	0	558 703
<b>MÉRLEGEN KIVÜLI TÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>3 233 006</b>	<b>3 727 662</b>

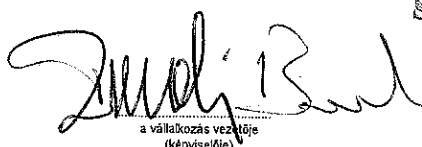
 **SOPRON BANK ZRT.**  
**SOPRON**

Adatok: ezerFt-ban

EREDMÉNYKIMUTATÁS I. (függlőleges tagolás)	2007.12.31	2008.12.31
<b>1. Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek</b>	<b>2 596 827</b>	<b>3 338 359</b>
a) rögzített kamatozású hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok után kapott (járó) kamatbevételek	146 747	141 696
Ebből: -kapcsolt vállalkozástól	0	0
-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozástól	0	0
b) egyéb kapott kamatok és kamat jellegű bevételek	2 450 080	3 196 663
Ebből: -kapcsolt vállalkozástól	103 289	13 487
-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozástól	0	0
<b>2. Fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások</b>	<b>1 352 407</b>	<b>1 714 506</b>
Ebből: -kapcsolt vállalkozásnak	849 313	955 248
-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozásnak	0	0
<b>KAMATKÜLÖNBÖZET (1-2)</b>	<b>1 244 420</b>	<b>1 623 853</b>
<b>3. Bevételek értékpapirokból</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a) bevételek forgatási célú részvényekből, részesedésekből (osztalék, részesedés)	0	0
b) bevételek társult vállalkozásban levő részesedésekből (osztalék, részesedés)	0	0
c) bevételek egyéb részesedésekből (osztalék, részesedés)	0	0
<b>4. Kapott (járó) jutalék- és díjbevételek</b>	<b>132 221</b>	<b>216 751</b>
a) egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételeiből	132 221	216 603
Ebből: -kapcsolt vállalkozástól	903	14 052
-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozástól	0	0
b) befektetési szolgáltatások bevételeiből (kivéve a kereskedési tevékenység bevételeit)	0	148
Ebből: -kapcsolt vállalkozástól	0	133
-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozástól	0	0
<b>5. Fizetett (fizetendő) jutalék- és díjrőfordítások</b>	<b>91 575</b>	<b>153 659</b>
a) egyéb pénzügyi szolgáltatás ráfordításaiból	90 861	152 975
Ebből: -kapcsolt vállalkozásnak	2 845	3 063
-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozásnak	0	0
b) befektetési szolgáltatások ráfordításaiból (kivéve a kereskedési tevékenység ráfordításait)	714	684
Ebből: -kapcsolt vállalkozásnak	0	0
-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozásnak	0	0
<b>6. Pénzügyi műveletek nettó eredménye ( 6a-6b+6c-6d)</b>	<b>306 667</b>	<b>458 521</b>
a) egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételeiből	310 631	497 985
Ebből: -kapcsolt vállalkozástól	0	0
-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozástól	0	0
b) egyéb pénzügyi szolgáltatás ráfordításaiból	3 964	44 378
Ebből: -kapcsolt vállalkozásnak	0	0
-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozásnak	0	0
c) befektetési szolgáltatások bevételeiből (kivéve a kereskedési tevékenység bevételeit)	0	98 640
Ebből: -kapcsolt vállalkozástól	0	0
-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozástól	0	0
-forgatási célú értékpapírok értékvesztésének visszaírása	0	0
d) befektetési szolgáltatások ráfordításaiból (kivéve a kereskedési tevékenység ráfordításait)	0	93 706
Ebből: -kapcsolt vállalkozásnak	0	0
-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozásnak	0	0
-forgatási célú értékpapírok értékvesztése	0	0
<b>7. Egyéb bevételek üzleti tevékenységből</b>	<b>89 353</b>	<b>149 423</b>
a) nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás bevételei	74 343	143 167
Ebből: -kapcsolt vállalkozástól	0	26 017
-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozástól	0	0
b) egyéb bevételek	15 010	6 256
Ebből: -kapcsolt vállalkozástól	0	0
-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozástól	0	0
-készletek értékvesztésének visszaírása	0	0
ba) adóssághkonsolidálás miatt keletkező - eredményt növelő - konszolidációs különbözet	0	0

8.	Általános igazgatási költségek	1 228 048	1 773 022
	a) személyi jellegű ráfordítások	794 544	1 122 962
	aa) bérköltség	624 748	717 664
	ab) személyi jellegű egyéb kifizetések	74 203	125 185
	Ebből: - társadalombiztosítási költségek	0	0
	= nyugdíjjal kapcsolatos költségek	0	0
	ac) bérjárulékok	195 593	280 113
	Ebből: - társadalombiztosítási költségek	154 629	212 950
	= nyugdíjjal kapcsolatos költségek	111 901	178 234
	b) egyéb igazgatási költségek (anyag jellegű ráfordítások)	433 504	650 060
9.	Értékesítési leírás	183 862	219 991
10.	Egyéb ráfordítások üzleti tevékenységből	144 064	315 688
	e) nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás ráfordításai	70 415	132 790
	Ebből: -kapcsolt vállalkozásnak	20 068	53 988
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozásnak	0	0
	b) egyéb ráfordítások	73 649	182 898
	Ebből: -kapcsolt vállalkozásnak	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozásnak	0	0
	-készletek értékesítése	0	0
	ba) adóssághozjárólás miatt keletkező - eredményt csökkentő - konszolidációs különbözet	0	0
11.	Értékesítés követelések után és kockázati céltartalékképzés a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre	109 494	103 851
	a) értékesítés követelések után	105 096	103 851
	b) kockázati céltartalékképzés a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre	4 398	0
12.	Értékesítés visszairása követelések után és kockázati céltartalék felhasználása a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre	20 224	144 373
	a) értékesítés visszairása követelések után	20 224	139 975
	b) kockázati céltartalék felhasználása a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre	0	4 398
12A.	Általános kockázati céltartalék képzés és felhasználás különbözete	0	0
13.	Értékesítés a befektetési célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, kapcsolt és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásban való részvények, részesedések után	0	0
14.	Értékesítés visszairása a befektetési célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, kapcsolt- és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásban való részvények, részesedések után	0	0
15.	Szokásos (üzleti) tevékenység eredménye	35 842	26 710
	Ebből: -PÉNZÜGYI ÉS BEFEKTETÉSI SZOLGÁLTATÁS EREDMÉNYE (1-2+3+4-5+6+7b-8-9-10b-11+12+13+14)	31 914	16 333
	-NEM PÉNZÜGYI ÉS BEFEKTETÉSI SZOLGÁLTATÁS EREDMÉNYE (7a-10a)	3 928	10 377
16.	Rendkívüli bevételek	0	14
17.	Rendkívüli ráfordítások	2 590	7 757
18.	Rendkívüli eredmény (16-17)	-2 590	-7 743
19.	Adózás előtti eredmény (+16+18)	33 252	18 967
20.	Adófizetési kötelezettség	3 935	17 773
	a) konszolidálásból adódó (számított) társasági adókülönbözlet (+)	0	0
21.	Adózott eredmény (+19-20)	29 317	1 194
22.	Általános tartalékképzés, felhasználás (+-)	3 724	830
23.	Jóváhagyott osztalék és részesedés	0	0
	Ebből: -kapcsolt vállalkozásnak	0	0
	-egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozásnak	0	0
24.	Mérleg szerinti eredmény (+21-/+22+23-24)	26 593	364

SOPRON BANK ZRT.  
SOPRON

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT  
(SOPRON BANK ZRT)**



**9400. Sopron Kossuth Lajos u. 19.**

**Cégjegyzékszám: 08-10-001774  
Statisztikai számjel: 12951659-6512-114-08**

## **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**2008. DECEMBER 31.**

# TARTALOMJEGYZÉK

## I. A Vállalatcsoport bemutatása

## II. Számviteli politika, értékelési elvek és eljárások

## III. M é r l e g

### ESZKÖZÖK

1. Pénzeszközök
2. Állampapírok és hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok
3. Hitelintézetekkel szembeni követelések
4. Ügyfelekkel szembeni rövid lejáratú követelések
5. Ügyfelekkel szembeni éven túli követelések
6. Készlet
7. Értékvesztés
8. Befektetett pénzügyi eszközök
9. Immateriális javak és tárgyi eszközök
10. Egyéb eszközök
11. Aktív időbeli elhatárolások

### FORRÁSOK

12. Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek
13. Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek (betétek)
14. Egyéb kötelezettségek
15. Passzív időbeli elhatárolások

16. Céltartalékok
17. Jegyzett tőke
18. Saját tőke
19. Tőketartalék
20. Eredménytartalék
21. Lekötött tartalék
22. Általános kockázati céltartalék
23. Értékelési tartalék
24. Független és jövőbeni kötelezettségek
25. Mérlegen kívüli követelések
26. Saját tulajdonú értékpapírok, részesedések állománya névértéken, valamint könyv szerinti értéken
27. Ügyfelek tulajdonában lévő értékpapírok állománya nyilvántartási értéken (névértéken)
28. Független tett kamat, kamat jellegű jutalék és pénzügy szolgáltatás díja
29. Deviza adás-vételi ügyletek
30. Konzorciális hitelezés
31. Fedezetek és biztosítékok

## **EREDMÉNYKIMUTATÁS**

32. Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek
33. Fizetett kamatok és kamatjellegű kifizetések
34. Jutalék és díjbevételek, ráfordítások
35. Pénzügyi műveletek eredménye
36. Költségek költségnemenkénti bontása
37. Befektetési szolgáltatások bevétele /ráfordítása
38. Egyéb bevétel/ egyéb ráfordítás

39. Rendkívüli bevétel/Rendkívüli ráfordítás
40. Likviditási és jövedelmezőségi helyzet
41. Társasági adó
42. Különadó
43. Általános tartalék
44. A Vezető tisztségviselők, Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság tagjainak díjazása
45. Munkavállalók
46. Beszámoló aláírására jogosult neve és címe
47. Beszámoló készítéséért felelős személy adatai
48. Könyvvizsgáltra vonatkozó adatok
49. Nagykockázatvállalás
50. Belső hitel
51. Különböző alapokban lévő tagságok és azokhoz való hozzájárulások összege
52. Cash-flow kimutatás
53. A mérleg fordulónapja utáni események

## **Mellékletek**

**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT**  
**(SOPRON BANK ZRT)**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2008. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**  
(minden összeg ezer forintban)

**I. A Vállalatszoport bemutatása**

A SOPRON BANK BURGENLAND ZRT (a továbbiakban a "Bank") székhelye: 9400. SOPRON Kossuth Lajos u. 19. - a 2001. november 28-i alapító okiratban foglaltak szerint a PSZÁF 2002.11.12-én kiadott alapítási engedélye alapján 2003. január 27-én került bejegyzésre a cégnyilvántartásba a Cg.08-10-001774. számon EB und HYPO BANK BURGENLAND RT név alatt. A Társaság elnevezésének módosítását SOPRON BANK BURGENLAND RT-ra 2005.09.29-én, SOPRON BANK BURGENLAND Zártkörűen Működő Részvénytársaságra 2006.03.01-én jegyezte be a cégbíróság.

2003. június 19-én kapta meg a Bank a kereskedelmi banki jogosítványokat a PSZÁF I-864/2003. sz. határozata alapján, pénzügyi tevékenységét 2003. július 1-én kezdte meg egy telephellyel, ahol bankfióki és bankközponti tevékenységet látnak el.

A két soproni telephely mellett jelenleg 18 városban rendelkezik fiókteleppel Magyarországon: Szombathely, Győr, Keszthely, Veszprém, Zalaegerszeg, Budapest, Nagykanizsa, Székesfehérvár, Kőszeg, Balatonfüred, a 2008 évben megnyílt új fiókok: Mosonmagyaróvár, Sárvár, Pápa, Ajka, Körmend, Siófok, Tatabánya és Budapest II.

Így - a terveknek megfelelően- 2008. évvégén 20 fiókból álló hálózattal rendelkezik a Bank.

A Bank a hitelezési és betétgyűjtési tevékenysége mellett teljeskörű deviza-üzletági tevékenységet végez. A bankkártya üzletág felfutása mellett 2008. évben folytatódott a 2007-ben elindított ATM üzembe helyezések. 2008. évvégén 10 fiók rendelkezik bankjegykiadó automatával.

2008. évben a Bank kibővítette tevékenységét, az augusztus közepén indult befektetési üzletág értékpapír forgalmazással és számlavezetéssel áll az ügyfelek rendelkezésére.

A Bank egyedüli tulajdonosa az eisenstadti székhelyű osztrák HYPO-BANK BURGENLAND AG, mely névváltozás 2006.02.15-én került bejegyzésre a korábbi EB und HYPO BANK BURGENLAND AG elnevezés helyett.

Ettől az időponttól számítva a Bank a gráci székhelyű GRAWE csoport tagjaként működik. A GRAWE csoport magyarországi biztosító cégét a GRAWE Életbiztosító Zrt-t (adószáma: 11367109-1-44, székhelye:7632. Pécs-Üszögpusztá, Kastély 43802/hrsz), mint kapcsolt vállalkozást szerepeltetjük a beszámolóban.

A vállalkozáscsoport (GRAWE csoport) legnagyobb egységének összevont (konszolidált) beszámolóját, amelybe a Bankot, mint leányvállalatot bevonták, a Grazer Wechselseitige Versicherung AG (székhelye: A-8011 Graz) Herrengasse 18-20) állítja össze, a vállalkozáscsoport legkisebb egységének összevont konszolidált beszámolóját, amelybe a Bankot, mint leányvállalatot bevonták, a HYPO-BANK BURGENLAND AG (székhelye: A-7000 Eisenstadt Neusiedler Str.33.) állítja össze.



**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT**  
**(SOPRON BANK ZRT)**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2008. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**  
(minden összeg ezer forintban)

A Sopron Bank Rt 2003. június 30-án kelt 2/2003. sz. tulajdonosi határozata értelmében 2003. június 30-án vásárlással jutott az SB-Immobilien Kft 100%-os üzletrészához, melyet a korábbi tulajdonostól az EB-und HYPO BANK BURGENLAND AG-tól üzletrész-átruházási szerződés alapján vásárolt meg. A 3 000 eFt üzletrész vételárának kifizetése EUR-ban történt: 13.000 EUR került átutalásra.

A tulajdonszerzéssel egyidőben a Sopron Bank ZRt 10.000.- Ft tőkeemelését eszközölte a Kft-ben, s egyidejűleg 129.990.000.- Ft-ot bocsátott tőketartalékként a társaság rendelkezésére. A 2003 év folyamán még egy alkalommal – 2003.október 1-én – sor került tőkeemelésre, ugyancsak 10.000.- Ft értékben, mellyel egyidőben tőketartalékként további 269.990.000.- Ft került átutalásra a társaság részére.

100.000.000.- Ft értékű tőkebefektetés hasonló konstrukcióban - 10.000.- Ft tőkeemelés + 99.990.000.- Ft tőketartalék - 2005. évben is megismétlődött, újabb 10.000.- Ft tőkeemelését hajtott végre a Bank 2007-ben is 249.990.000.- Ft tőketartalékba helyezés mellett.

2008. december 31-én a Sopron Bank ZRt 100%-os tulajdonosa a Cg. 08-10-11477. sz. alatt bejegyzett SB-Immobilien Kft-nek, a társaság törzstőkéje ezen időpontban 3.040.000.- Ft.

A Bank 100 %-os mértékű tulajdonlást szerzett 2008. évben üzletrész adásvétel során a Cg. 08-09-014742. sz. alatt bejegyzett SB CENTER Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft-ben (adószáma: 13906597-2-08). A társaság törzstőkéje 3 000 000 Ft.

A Bank és leányvállalatai közti kapcsolatok a Bank konszolidációs számviteli politikájának megfelelően konszolidálásra kerülnek.

A konszolidált beszámoló az éves beszámolóval együtt a törvényi előírásoknak megfelelően a céginformációs szolgálatnak történő megküldés által közzétételre kerül.

Az SB-Immobilien Kft elsődleges feladata a Bank üzemi működésének (telephely, eszközök, berendezések, informatikai hálózat) biztosítása, az SB Center Kft a tervezett bankszékház kivitelezési munkáinak ellátása céljából jött létre.

A területi terjeszkedés és az ügyfeleknek nyújtott szolgáltatások bővülése következtében a Bank munkavállalói állománya folyamatosan nő, az átlagos statisztikai állományi létszám a 2007. év végi 97,79 főről 2008. év végére 148,77 főre nőtt. Az SB-Immobilien Kft 2 főt foglalkoztat, az SB Center Kft-nek nincs személyi állománya, az ügyvezető személye mindkét Kft-ben azonos.

A Bank tagja az Országos Betétbiztosítási Alapnak, csatlakozáskor a jegyzett tőke 0,5%-át 10.000 eFt-ot csatlakozási díjként befizette. Az Alap biztosítja a Banknál elhelyezett betétek összegét és a biztosított tőkeösszeg után a betéteseknek járó, még nem tőkésített és még ki nem fizetett kamatot. Az Alap részére éves díjat kell fizetni. A Bank 2007-ban 1 315eFt, 2008. évben 1 095 eFt díjat fizetett.

A Bank 2007. évben csatlakozott a Befektető Védelmi Alaphoz, a maximalizált 3 000 eFt csatlakozási díjat megfizette. A 2008. évre fizetett díj éves díj, a minimumdíj, 2 MFt volt.

**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT**  
**(SOPRON BANK ZRT)**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2008. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**  
(minden összeg ezer forintban)

Ezen beszámoló magyar forintban készült, s tartalmazza a Sopron Bank ZRt , az SB-Immobilien Kft és az SB Center Kft konszolidált adatait.

A konszolidálás a Sopron Bank ZRt „Konszolidációs számviteli politikájában” rögzítettek szerint történt.

Az anya- és leányvállalatai (Bank és Kft) közti egymással szemben fennálló valamennyi követelés, kötelezettség, időbeli elhatárolás teljes mértékben kiszűrésre került.

Az egymás közötti szállításokból és szolgáltatás teljesítésekből származó tételek, a ráfordítások és bevételek teljes mértékben kiszűrésre kerültek a közbeső eredmény meghatározása során.

A konszolidált beszámoló az éves beszámolóval együtt a törvényi előírásoknak megfelelően a céginformációs szolgálatnak történő megküldés által közzétételre kerül.

## **II. Számviteli politika, értékelési elvek és eljárások**

### *Általános rész*

A Konszolidált Éves Beszámoló a módosításokkal hatályos 2000. évi C. törvény a számvitelről, a módosításokkal hatályos 1996. évi CXII., a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény, valamint a módosításokkal hatályos a hitelintézetek és a pénzügyi vállalkozások éves beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 250/2000.(XII.24.) kormányrendeletben foglaltak alapján készült.

Az 250/2000(XII.24.) kormányrendelet tartalmazza a hitelintézetekre vonatkozó speciális számviteli és beszámolási előírásokat. A Bank főbb számviteli elveit és eljárásait alább részletezzük.

A mérlegkészítés időpontja: 2008.01.31.

A devizás tételek értékelése az év utolsó munkanapján érvényes MNB deviza középárfolyamon történik.

### *Bevétel, kamat és egyéb költségek elhatárolása*

A Vállalatcsoport a könyveiben figyelembe vette a mérlegforduló napja és a mérlegkészítés időpontja közötti időszakban ismertté vált olyan gazdasági eseményeket, kamatbevételeket és költségeket, amelyek az adott gazdasági évre vonatkoznak.

**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT**  
**(SOPRON BANK ZRT)**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2008. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**  
(minden összeg ezer forintban)

*Tárgyi eszközök*

A mérlegben szereplő tárgyi eszközök nettó értéken - a beszerzési érték és az értékcsökkenés különbözeteként, melynek kulcsait alább mutatjuk be -, a beruházások beszerzési értéken, a beruházásokra adott előlegek a folyósított összegben szerepelnek a mérlegben.

*Immateriális javak*

Az immateriális javak elsősorban számítógépes szoftver beszerzésből adódnak, és 3 év alatt kerülnek leírásra.

*Értékcsökkenés*

A Vállalatcsoport lineáris értékcsökkenési módszert alkalmaz a tárgyi eszközök várható hasznos élettartamának figyelembevételével. Az értékcsökkenés elszámolása havonta történik. Az alkalmazott éves átlagos leírási kulcsok a főbb eszközcsoportok szerint a következők:

Immateriális javak	20,0 %
Ingatlanok	5,0 %
Bérelt ingatlanon végzett beruházások	6,0 %
Gépek, berendezések és felszerelések	14,5 %
Számítógép hardver és szoftver (hordozható kisegítők)	33,0 %
Járművek	20,0 %

Az egyedileg 100 eFt beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket a Vállalatcsoport a rendeltetésszerű használatba vételkor (aktiváláskor) egy összegben terv szerinti értékcsökkenésként elszámolja.

*Befektetett pénzügyi eszközök*

A befektetések a beszerzési értéken szerepelnek.

*Jelentős hiba*

A Vállalatcsoport jelentős összegű hibának tekinti a számviteli törvény szerint a hiba feltárásának évében az ellenőrzések, az önellenőrzések során feltárt - az adott üzleti évet érintő - hibák és hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összegét, ha az meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2 százalékát vagy az 500 millió forintot, ha a mérleg főösszeg 2 százaléka nagyobb 500 millió forintnál.

**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT**  
**(SOPRON BANK ZRT)**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2008. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**  
(minden összeg ezer forintban)

**III. Mérleg**

**ESZKÖZÖK**

**1. Pénzeszközök**

	<u>2007.12.31.</u>	<u>2008.12.31.</u>
Ft pénztár	234 588	333 230
Valuta pénztár	89 457	177 360
ATM készlet	21 793	48 505
MNB nostro számla Ft	613 143	229 717
MNB nostro számla deviza	55 422	95 173
MNB lekötött betét rövid	130 000	300 000
<b>Összesen</b>	<b>1 144 403</b>	<b>1 183 985</b>

Az SBK Kft házipénztárában 2007-ban 73 eFt, 2008-ban 39 eFt volt év végén, az SB Center Kft házipénztárának, 2008. évi záró egyenlege 17 eFt. A pénzeszközök többi része a Bank könyveiben mutatható ki.

**2. Állampapírok és hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok**

<b>Állampapírok</b>	<u>2007.12.31.</u>	<u>2008.12.31.</u>
Magyar Államkötvények befektetési céllal	1 305 997	456 488
Diszkont kincstárjegyek forgatási céllal	0	243 776
Magyar Államkötvények forgatási céllal	218 740	1 445 888
Jegybanki kötvény forgatási céllal	0	199 225
<b>Összesen</b>	<b>1 524 737</b>	<b>2 345 377</b>

<b>Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok</b>	<u>2007.12.31.</u>	<u>2008.12.31.</u>
Belföldi banki kötvény forgatási céllal	0	774 429
Külföldi banki kötvény forgatási céllal	0	783 127
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>1 557 556</b>

A teljes értékpapír állomány a Bank könyveiben mutatható ki, a leányvállalatok Értékpapír befektetéssel nem rendelkeznek.

**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT**  
**(SOPRON BANK ZRT)**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2008. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**  
(minden összeg ezer forintban)

**3. Hitelintézetekkel szembeni követelések**

	<u>2007.12.31.</u>	<u>2008.12.31.</u>
Látra szóló	49 233	180 594
3 hónapon belül esedékes	557 370	1 786 270
3 hónapon túl és 1 éven belül esedékes	0	264 780
1 éven túl 5 éven belül	0	0
5 éven túl	0	0
<b>Összesen</b>	<b>606 603</b>	<b>2 231 644</b>

A hitelintézetekkel szembeni követelések hitelintézetenkénti megoszlása:

- <i>Bank Burgenland AG</i>	<i>586 892eFt</i>	<i>1 845 188eFt</i>
ebből - látraszóló deviza (Nostro))	29 522eFt	158 918eFt
- lekötött deviza	557 370eFt	1 686 270eFt
- <i>egyéb belföldi hitelintézet</i>	<i>19 711eFt</i>	<i>386 456eFt</i>
-látraszóló Ft	16 896eFt	15 860 eFt
-látraszóló deviza	2 815eFt	5 816 eFt
-lekötött Ft	0eFt	100 000 eFt
-lekötött deviza	0 eFt	264 780 eFt

A Kft részére az anyabanknál vezetett folyószámla (68 016 eFt) és lekötött betét számlák összege (54 834 eFt) az adósságkonszolidáció során kivezetésre került.

**4. Ügyfelekkel szembeni rövid lejáratú követelések**

	<u>2007.12.31.</u>	<u>2008.12.31.</u>
3 hónapon belül esedékes	1 755 156	2 766 847
3 hónapon túl és 1 éven belül esedékes	6 720 485	6 743 183
<b>Összesen</b>	<b>8 475 641</b>	<b>9 510 030</b>
Összesenből devizahitel	3 546 670	5 746 780
Összesenből kapcsolt vállalkozás hitele	0	0
Összesenből az értékvesztés	3 418	10 630

Kapcsolt vállalkozásnak nyújtott folyószámlahitel (26 739 eFt) kivezetésre került.

**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT**  
**(SOPRON BANK ZRT)**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2008. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**  
(minden összeg ezer forintban)

**5. Ügyfelekkel szembeni éven túli követelések**

	<u>2007.12.31.</u>	<u>2008.12.31.</u>
1 éven túl és 5 éven belül esedékes	10 751 527	14 294 588
5 éven túl esedékes	20 213 641	35 823 121
<b>Összesen</b>	<b>30 965 168</b>	<b>50 117 709</b>
Összesenből devizahitel	26 307 634	42 749 719
Összesenből kapcsolt vállalkozás hitele	0	0
Összesenből az értékvesztés	152 694	106 173

Kapcsolt vállalkozásnak nyújtott 5 éven belüli lejáratú beruházási hitel (100 200 eFt) kivezetésre került.

**6. Készlet**

A Vállalatcsoport 2007. december 31-én nem rendelkezett készlettel. 2008. december 31-én a Bank könyveiben követelés fejében átvett eszközként nyilvántartott lakás szerepel a készletek közt 15 190 eFt értékben.

**7. Értékvesztés**

Az ügyfelekkel szembeni követelések után képzett értékvesztés állománya 116 803 eFt volt, szemben a tavalyi 156 112 eFt értékvesztés és 4 398 e FT céltartalék állománnyal szemben.

Az értékvesztés képzésben bekövetkezett változásokat az alábbi tábla mutatja:

Értékvesztés összege	Deviza követelések után	Forint követelések után	Összesen
Egyenleg 2007. 12. 31-én	133 139	22 973	156 112
<i>Növekedés</i>	<i>109 926</i>	<i>19 344</i>	<i>129 270</i>
<i>Csökkenés</i>	<i>-141 720</i>	<i>-26 859</i>	<i>-168 579</i>
2008. évi változás	-31 794	-7 515	-39 309
Egyenleg 2008. 12. 31-én	101 345	15 458	116 803

A deviza hitelekre megképzett értékvesztés -31 794 eFt csökkenéséből -29 411 eFt a tényleges értékvesztés csökkenés, -2 383 eFt az árfolyamváltozás hatása.

**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT**  
**(SOPRON BANK ZRT)**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2008. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**  
(minden összeg ezer forintban)

A követelés állomány alakulása az értékvesztés képzés következtében:

Értékvesztés összege	Éven belüli követelések	Éven túli követelések	Összesen
Követelések eredeti nyilvántartásba vételi értékén	9 520 660	50 223 882	59 744 542
<i>Évközben képzett értékvesztés</i>	-20 305	-108 965	-129 270
<i>Évközben visszaírt értékvesztés</i>	9 675	2 792	12 467
Halmozott értékvesztés	-10 630	-106 173	-116 803
Értékvesztéssel csökkentett követelés érték	9 510 030	50 117 709	59 627 739

249 ügylet kapott „problémamentes”-től eltérő minősítést a mérlegkészítés napján.

„Külön figyelendő” kategóriába került értékvesztés képzéssel 52 ügylet, 30 ügylet kapott „átlag alatti” minősítést, 6 ügylet „kétes”, 67 ügylet „rossz” minősítést. A rossz minősítésű hitelek teljes állománya overdraft hitel.

Az év végi követelésállomány minősítése:

	<u>2007.12.31</u>	<u>2008.12.31</u>
Problémamentes	77,9 %	89,0 %
Különfigyelendő	21,2 %	3,6 %
Átlag alatti	0,5 %	6,1 %
Kétes	0,3 %	1,2 %
Rossz	0,1 %	0,1 %

**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT**  
**(SOPRON BANK ZRT)**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2008. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**  
(minden összeg ezer forintban)

**8. Befektetett pénzügyi eszközök**

	<u>2007.12.31.</u>	<u>2008.12.31.</u>
Részvények, részesedések befektetési célra	10 000	10 000
<b>Összesen</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

A vállalatcsoport befektetett eszközeinek értéke a következőkből áll össze:

Cég neve	Összeg	Székhely	Tulajdoni hányad
Hitelgarancia Rt	10 000 eFt	Budapest	0,21%

A Bank részesedése leányvállalatában az SB-Immobilien Kft-ben 753 310 eFt, a 2008-ban 100%-os tulajdonrészt szerzett SB Center Kft-ben 3 000 eFt.

A részesedések után számított aktív tőkekonzolidációs különbözet 15 455 eFt.

**9. Immateriális javak és tárgyi eszközök**

A vállalatcsoport 151 836 eFt értékű immateriális javakkal és 1 226 215 eFt értékű tárgyeszközzel rendelkezik az előző évi 167 504 eFt értékű immateriális javakkal és 768 896 eFt értékű tárgyi eszközzel szemben.

Jelentős növekedés figyelhető meg az ingatlanok esetében, melynek oka a bank által bérelt vidéki bankfiókokon végzett átalakítási munkák költségeinek bérelt ingatlanra történő aktiválása, valamint a Kft általi ajkai ingatlan vásárlás (51MFt) és annak átalakítása (43MFt), a tavaly vásárolt soproni ingatlan átalakítási költségei 16MFt értékben.

A befejezetlen beruházások az épülő bankszékház és a győri fióképülettel kapcsolatos költségeket, továbbá az évvégén megnyílt fiókok még üzembe nem helyezett tárgyi eszköz beszerzéseit tartalmazza.

Vállalatcsoporton belüli megoszlás a következő:

	Sopron Bank Zrt	SBI Kft.	SB Center Kft	Összesen
Immateriális javak	15 530	136 306	0	151 836
<i>Ebből:</i>				
<i>Vagyoni értékű jog</i>				
<i>Szoftver</i>				
Tárgyi eszközök	549 669	432 794	0	982 463
Beruházások	76 710	46 738	120 304	243 752
<b>Összesen</b>	<b>641 909</b>	<b>615 838</b>	<b>120 304</b>	<b>1 378 051</b>



**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT**  
**(SOPRON BANK ZRT)**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2008. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**  
(minden összeg ezer forintban)

Az immateriális javak és tárgyi eszközök változását a következő táblázatban mutatjuk be:

	Immateriális javak	Ingtatlanok, kapcs.vagyoni ért.jogok	Műszaki berendezések, gépek	Berendezési tárgyak és felszerelések	Beruházások beruházásra adott előleg	Összesen
<b><u>BRUTTÓ ÉRTÉK</u></b>						
Nyitó egyenleg 2008. január 1.	425 051	527 312	91 698	292 908	95 347	1 432 316
Növekedés	57 002	273 470	66 267	111 435	511 805	1 019 979
Csökkenés	0	0	4 946	5 846	363 400	374 192
Záró egyenleg 2008. december 31.	482 053	800 782	153 019	398 497	243 752	2 078 103
<b><u>HALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉS</u></b>						
Nyitó egyenleg 2008. január 1.	257 547	48 489	36 426	153 454	0	495 916
Növekedés	72 670	39 265	32 189	70 658	0	214 782
Csökkenés	0	0	4 899	5 748	0	10 647
Záró egyenleg 2008. december 31.	330 217	87 754	63 716	218 364	0	700 051
<b><u>NETTÓ ÉRTÉK</u></b>						
2008. január 1.	167 504	478 823	55 272	139 454	95 347	936 400
2008. december 31.	151 836	713 028	89 303	180 133	243 752	1 378 052

**10. Egyéb eszközök**

	<u>2007.12.31</u>	<u>2008.12.31</u>
Szállítónak adott előleg /túlfizetés	1 808	2 793
Számlázott vevőkövetelés	2 959	29 906
Támogatások elszámolása	57 951	140 603
TB elszámolási számla	0	708
Társasági adó túlfizetés	17 746	16 250
Különadó túlfizetés	3 194	2 657
Hitelintézeti járadék túlfizetés	34	35
Visszaigényelhető ÁFA	33 821	8 615
Önkormányzattal szembeni adótúlfizetés	84	5 075
Egyéb pü.szolg. származó követelés	10 279	11 118
Úton lévő pénzeszköz	7 621	0
<b>Összesen</b>	<b>135 497</b>	<b>217 760</b>

A csoporton belüli számlázások értéke 8 864 eFt, az adósságkonszolidálás során kiszűrésre került.

A számlázott vevőkövetelésből kapcsolt vállalkozással szembeni követelés:

- GRAWE Életbiztosító Zrt 353 eFt
- Bank Burgenland AG 23 637 eFt.

**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT**  
**(SOPRON BANK ZRT)**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2008. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**  
(minden összeg ezer forintban)

Az egyéb pénzügyi szolgáltatásból származó követelések közt a vidéki fiókok bérlete (Szombathely, Budapest, Kőszeg, Győr, Veszprém) és a Bank két dolgozója részére bérelt lakás után fizetett kaució szerepel.

A támogatások elszámolása számlán a támogatott lakáscélú hitelek után a 2008. november-december havi PM elszámolás-kiutalás összege szerepel.

Az SB-Immobilien Kft az előző évi 375 eFt-tal szemben 2008. évben a vevőkövetelésekre 819 eFt értékvesztést képzett és 17 eFt értékben visszaírt.

### **11. Aktív időbeli elhatárolások**

2007. december 31-én és 2008. december 31-én az aktív időbeli elhatárolások a következők voltak:

	<u>2007.12.31.</u>	<u>2008.12.31.</u>
Értékpapírok hozama	58 081	100 005
Értékpapír amortizáció	22 336	31 028
Bankközi kihelyezések kamata	6 689	12 073
Ügyfelek kamat elhatárolása	376 421	41 849
Nem pü. szolg. ráfordításinak elhatárolása	5 042	9 183
Egyéb elhatárolások	200	0
<b>Összesen</b>	<b>468 769</b>	<b>194 138</b>

A 2008. december 31-i állományból 75 745 eFt a devizában fennálló aktív időbeli elhatárolás.

<i>Értékpapírok hozama:</i>	<i>58 081 eFt</i>	<i>100 005 eFt</i>
- MÁK HUF	58 081 eFt	73 309 eFt
- DKJ	0 eFt	4 793 eFt
- MÁK EUR	0 eFt	1 136 eFt
- Belföldi hitelintézet kötvény EUR	0 eFt	4 951 eFt
- Külföldi hitelintézet kötvény EUR	0 eFt	15 816 eFt
 <i>Értékpapír amortizáció:</i>	 <i>22 336 eFt</i>	 <i>31 028 eFt</i>
- MÁK HUF	22 336 eFt	19 331 eFt
- MÁK EUR	0 eFt	383 eFt
- Belföldi hitelintézet kötvény EUR	0 eFt	6 228 eFt
- Külföldi hitelintézet kötvény EUR	0 eFt	5 086 eFt

**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT**  
**(SOPRON BANK ZRT)**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2008. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**  
(minden összeg ezer forintban)

<i>Bankközi kihelyezések kamata:</i>	<i>6 689 eFt</i>	<i>12 073 eFt</i>
- MNB látraszóló betét HUF	4 045 eFt	2 877 eFt
- MNB lekötött betét HUF	0 eFt	79 eFt
- Belföldi hitelintézet lekötött betét HUF	0 eFt	361 eFt
- Belföldi hitelintézet lekötött betét EUR	0 eFt	4 284 eFt
- Bank Burgenland látraszóló betét FCY	1 020 eFt	886 eFt
- Bank Burgenland lekötött betét FCY	1 624 eFt	3 586 eFt

*A nem pénzügyi szolgáltatások ráfordításainak elhatárolása:*

	<i>5 042 eFt</i>	<i>9 183 eFt</i>
- újság előfizetési díjak	696 eFt	1 459 eFt
- biztosítási díjak	1 342 eFt	1 457 eFt
- reklámszerződések	263 eFt	627 eFt
- szoftverkövetési, szolgáltatási díj	2 735 eFt	4 797 eFt
- energia költség	6 eFt	0 eFt
- oktatási költség	0 eFt	88 eFt
- bérleti díj	0 eFt	755 eFt

Csoporton belül elhatárolt kamatbevétel 14 891 eFt és 385 eFt, ami az adósságkonszolidálás során kiszűrésre került.

Kapcsolt részesedési viszonyban levő vállalkozással szembeni kamatelhatárolás:

- Bank Burgenland AG	4 472 eFt.
----------------------	------------

**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT**  
**(SOPRON BANK ZRT)**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2008. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**  
(minden összeg ezer forintban)

**FORRÁSOK**

**12. Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek**

	<u>2007.12.31.</u>	<u>2008.12.31.</u>
Látra szóló kötelezettség	11 876	69 704
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettség 3 hónapon belül	2 359 410	4 341
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettség 3 hónapon túl éven belül	8 250	13 023
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettség éven túl 5 éven belül	44 000	69 454
Hitelintézetekkel szembeni kötelezettség 5 éven túl	25 800 770	45 270 694
<b>Összesen</b>	<b>28 224 306</b>	<b>45 427 216</b>
<i>Látraszóló kötelezettség</i>	<i>11 876 eFt</i>	<i>69 704 eFt</i>
- <i>Bank Burgenland AG</i>	<i>11 876 eFt</i>	<i>69 559 eFt</i>
- <i>egyéb GMU hitelintézet</i>	<i>0 eFt</i>	<i>145 eFt</i>
<i>Hitelintézetekkel szembeni kötelezettség rövid</i>	<i>2 367 660 eFt</i>	<i>17 364 eFt</i>
- <i>Bank Burgenland AG</i>	<i>2 348 410 eFt</i>	<i>0 eFt</i>
<i>ebből:</i>		
- <i>felvett hitel</i>	<i>0 eFt</i>	<i>0 eFt</i>
- <i>lekötött betét</i>	<i>2 348 410 eFt</i>	<i>0 eFt</i>
- <i>egyéb belföldi hitelintézet</i>		
- <i>felvett hitel</i>	<i>19 250 eFt</i>	<i>17 364 eFt</i>
<i>Hitelintézetekkel szembeni kötelezettség (felvett hitel) hosszú</i>	<i>25 844 770 eFt</i>	<i>45 340 148 eFt</i>
- <i>Bank Burgenland AG</i>	<i>25 795 270 eFt</i>	<i>45 270 694 eFt</i>
- <i>egyéb belföldi hitelintézet</i>	<i>49 500 eFt</i>	<i>69 454 eFt</i>

Kapcsolt vállalkozástól felvett hitel (SB Center Kft) 126 939 eFt a konszolidálás során kivezetésre került.

**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT**  
**(SOPRON BANK ZRT)**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2008. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**  
(minden összeg ezer forintban)

**13. Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek (betétek)**

- Esedékesség szerinti bontásban

	<u>2007.12.31.</u>	<u>2008.12.31.</u>
Látra szóló kötelezettség	3 400 871	5 495 976
3 hónapon belül	6 482 013	8 274 038
3 hónapon túl, 1 éven belül	1 160 604	3 864 405
1-5 éven belül	919 543	55 829
5 éven túl	0	0
<b>Összesen</b>	<b>11 963 031</b>	<b>17 690 248</b>

- Szektor szerinti bontásban

	<u>2007.12.31.</u>	<u>2008.12.31.</u>
Magánszemélyek	8 571 907	12 086 878
Vállalkozások	3 391 124	5 603 370
<b>Összesen</b>	<b>11 963 031</b>	<b>17 690 248</b>

Összesenből devizakötelezettség	4 540 157	6 718 777
	(37%)	(38%)

A kapcsolt vállalkozás (SBI Kft) betéte 122 850 eFt a múlt év végi 164 094 eFt-tal szemben – konszolidálásra került.

**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT**  
**(SOPRON BANK ZRT)**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2008. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**  
(minden összeg ezer forintban)

<u>14. Egyéb kötelezettségek</u>	<u>2007.12.31.</u>	<u>2008.12.31.</u>
<b>Rövidlejáratú egyéb kötelezettségek</b>	<b>293 117</b>	<b>589 921</b>
Szállítókkal szembeni kötelezettség	57 040	44 711
Belföldi rövid lejáratú kötelezettség	200	0
Munkavállalókkal szembeni kötelezettség	41 393	36 182
Államháztartással szembeni kötelezettség	73 826	80 704
Magán nyugdíjpénztárral szembeni köt.	3 274	3 233
Önkormányzattal szembeni kötelezettség	1 404	1
Egyéb kötelezettség	115 980	205 497
BB-vel szembeni kötelezettség	0	219 593
<b>Hosszú lejáratú egyéb kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Egyéb kötelezettségek összesen</b>	<b>293 117</b>	<b>589 921</b>

A leány-, anyavállalattal szembeni szállítói kötelezettség 8 864 eFt, konszolidálásra került, további kapcsolt vállalkozással szembeni szállítói kötelezettség:

- GRAWE Életbiztosító Zrt	6 076 eFt
- Bank Burgenland AG	219 593 eFt.

Devizás szállítói kötelezettség 44 eFt.

	<u>2007.12.31.</u>	<u>2008.12.31.</u>
<i>Államháztartással szembeni kötelezettség</i>	73 826	80 704
ÁFA	550	831
SZJA	35 101	42 027
Nyugdíjbiztosítás	17 151	17 333
Egészségbiztosítás	11 622	7 123
Munkaadói járulék	2 277	1 914
Munkavállalói járulék	1 115	895
EHO	1 072	562
Szakképzési hozzájárulás	2 994	4 521
Rehabilitációs hozzájárulás	224	348
Innovációs járulék	795	3 251
Start kártya	163	219
Magánszemély különadója	649	203
Társasági adó	113	0
Hitelintézeteti járadék	0	1 477
<i>Egyéb kötelezettség</i>	<u>115 980</u>	<u>205 497</u>
- bankközi devizaforgalom klíring számla	43 832	100 360
- GIRO forgalom klíring számla	46 190	17 335
- T+2 napos átvezetési számla	24 935	4 867
- Technikai számla	0	81 220
- Egyéb elsz. számla (PEK,technikai)	327	1 715

**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT**  
**(SOPRON BANK ZRT)**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2008. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**  
(minden összeg ezer forintban)

**15. Passzív időbeli elhatárolások**

2007. december 31-én és 2008. december 31-én a passzív időbeli elhatárolások a következők voltak.

	<u>2007.12.31</u>	<u>2008.12.31</u>
Bankközi felvétek kamata	182 864	341 091
Bankközi betétek kamata	72 696	2
Ügyfelek kamatelhatárolása	156 916	255 908
Államkötvényekkel kapcsolatos elhatárolások	2 193	3 358
PSZÁF díj elhatárolása	2 031	3 139
Egyéb	48 063	57 982
<b>Összesen</b>	<b>464 763</b>	<b>661 480</b>

2008. december 31-én a passzív időbeli elhatárolásokból 404 742 eFt devizában állt fenn.

Kapcsolt részesedési viszonyban levő vállalkozással szembeni kamatelhatárolás:  
- Bank Burgenland AG 255 552 eFt 341 093 eFt

Leányvállalattal (SBI Kft) szembeni kamatelhatárolás 385 eFt - konszolidálásra került.

	<u>2007.12.31.</u>	<u>2008.12.31.</u>
<i>Egyéb elhatárolás</i>	48 063	57 982
- könyvvizsgálati díj	9 738	13 370
- bérszámfejtés, szakértés	343	473
- előző évi prémium és járulékaik	27 717	668
- egészségpénztári tagdíj/cafeteria	733	814
- önkéntes nyugdíjpénztári tagdíj/cafeteria	723	819
- étkezési, ajándék utalvány(cafeteria)	882	22
- internet, számítógép /cafeteria	60	457
- lakáscélú támogatás /cafeteria	0	200
- közüzemi díj, takarítás	1 296	2 328
- anyagköltség	7	139
- telefonköltség (mobil)	704	896
- telefonköltség (vezetékes, hálózat)	4 160	5 667
- saját gépjármű használat	461	745
- egyéb szolgáltatások	311	3 615
- számítógépes felügyelet	0	10 034
- egyéb hatósági díjak, önellenőrzés	0	6 304
- szállás, étterem, reprezentáció	62	10
- jogi szolgáltatás	494	0
- posta	0	1 873
- oktatás	0	362
- hitelközvetítői jutalék	173	6 001
- reklám költség	48	351
- bérleti díj	151	2 834

**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT**  
**(SOPRON BANK ZRT)**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2008. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**  
(minden összeg ezer forintban)

**16. Céltartalékok**

	<u>2007.12.31.</u>	<u>2008.12.31.</u>
Kockázati céltartalék	4 398	0
Egyéb céltartalék	0	68 753
<b>Összesen</b>	<b>4 398</b>	<b>68 753</b>

2007. évben kockázati céltartalék került képzésre egy adott garancia ügylet után a követelés 10%-nak értékében, az ügylet külön figyelendő minősítést kapott.

2008. évben egyéb céltartalékként került megképzésre a 2008. évi teljesítmények után fizetendő bonus és járuléka.

A leányvállalatoknál tartalékképzésre nem került sor.

**17. Jegyzett tőke**

A Bank alaptőkéje 10 MFt tőkeemelés következtében 2 050 MFt-ra nőtt az év folyamán. A jegyzett tőke 205 db, egyenként 10.000.000 Ft névértékű névre szóló részvényből áll, részvényenként egy szavazati joggal. Az alapító részvényes osztrák jogi személy.

Tulajdonos: HYPO-BANK BURGENLAND AG

Tulajdoni hányad: 100 %

Az SB-Immobilien Kft törzstőkéje nem változott, 3 040 eFt, mely a tőkekonzolidáció során kivezetésre került.

Tulajdonos: Bank Burgenland Sopron ZRt

Tulajdoni hányad: 100 %

Évközben megszerzett tulajdoni részesedés: SB-Center Kft, 3 000 eFt, ugyancsak kivezetésre került a konszolidáció során.

Tulajdonos: Bank Burgenland Sopron ZRt

Tulajdoni hányad: 100 %



**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT**  
**(SOPRON BANK ZRT)**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2008. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**  
(minden összeg ezer forintban)

**18. Saját tőke**

A saját tőkében bekövetkezett változásokat az alábbi táblázat szemlélteti:

	Jegyzett és befizetett tőke	Tőke-tartalék	Eredmény tartalék	Általános tartalék	Lekötött tartalék	Mérleg szerinti eredmény	Leány-vállalati saját tőke változás	Összesen
Egyenleg 2008. január 1-én	2 040 000	1 745 000	-476 163	3 724	0	25 593	-1 145	3 337 009
Növekedés	10 000	990 000	33 536	830	0	-25 229	1 145	1 010 282
Csökkenés	0	0	0	0	0	0	-8 014	-8 014
Egyenleg 2008. december 31-én	2 050 000	2 735 000	-442 627	4 554	0	364	-8 014	4 339 277

**19. Tőketartalék**

A Bank tőketartaléka a tőkeemeléssel egyidejűleg változott: nőtt 990 000 eFt-tal, a Kft tőketartaléka 750 107 eFt, a konszolidálás utáni vállalatcsoporti tőketartalék az év végén 2 735 000 eFt.

**20. Eredménytartalék**

A vállalatcsoportnál a Bank könyveiben – 442 627 eFt, a leányvállalatok egyéni könyveiben – 30 144 eFt eredménytartalék mutatható ki, a tőkekonszolidálás következtében azonban ez vállalatcsoporti szinten – 442 627 eFt.

**21. Lekötött tartalék**

Az SB-Immobilien Kft 1 629 eFt értékben képzett lekötött tartaléka a konszolidáláskor kivezetésre került.

**22. Általános kockázati céltartalék**

Általános kockázati céltartalék képzésére nem került sor.

**23. Értékelési tartalék**

Értékelési tartalékot nem képzett a vállalatcsoport.

**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT**  
**(SOPRON BANK ZRT)**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2008. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**  
(minden összeg ezer forintban)

**24. Független kötelezettségek**

A Bank független kötelezettségei a következőkből álltak:

	<u>2007.12.31</u>	<u>2008.12.31.</u>
Rendelkezésre tartott hitelkeret	2 792 186	2 718 544
Adott bankgarancia	440 820	275 967
SPOT ügyletek	0	174 448
<b>Összesen</b>	<b>3 233 006</b>	<b>3 168 959</b>

Ebből 2007-ben 887 479 eFt, 2008-ban 1 414 519 eFt a deviza független kötelezettség.

**25. Mérlegen kívüli követelések**

A Banknak mérlegen kívüli követelései 2007 és 2008. évvégén a következők:

	<u>2007.12.31</u>	<u>2008.12.31.</u>
SPOT ügyletek	0	174 522
Kapott bankgarancia	0	384 181
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>558 703</b>

Ebből a devizakövetelés értéke 161 737 eFt. PPP projekt miatt anyabanktól kapott bankgarancia 258 000 eFt.

A Sopron Bank a Bank Burgenland AG-vel konzorciumban Sopronban, a Petőfi téren egy projektársaságon keresztül a mélygarázs építését finanszírozta. Miután a városvezetésben politikai váltás következett be, a projektet az új városvezetés túl drágának tartotta, annak ellenére, hogy a kivitelezés a meghatározott költségvetésen belül történt meg. Ennek következménye perek sorozata lett a város és az SPT Kft között ill. az SPT, a bank és a generálkivitelező, a RAPO BAU valamint a kapcsolt vállalkozások között.

Sopron eközben az építkezési jogi szerződés érvényességét támadta meg. Első és másodfokon a projektársaság nyert pert és megerősítést nyert az SPT Kft tulajdonjogának és építkezési jogának érvényessége a mélygarázs felett. A Legfelsőbb Bíróság 2009. január 28-án mégis azt állapította meg, hogy a város nem rendelkezhet az ún. törzsvagyonnal és ezen harmadik személynek nem adhat át jogokat. Nyomatékosan kihangsúlyozva, sem a köztérre vonatkozóan, sem az alatta (mélygarázs), sem az azon létrehozott esetleges beépítésre vonatkozóan. Ezen okokból az építési jogra vonatkozó szerződést érvénytelennek nyilvánította.

Így a mélygarázs tulajdonjoga a városé lett és az SPT Kft haladéktalanul átadta a városnak azt. A bank által az Spt Kft részére kiadott hitelre vonatkozóan az a következtetés vonható le, hogy a finanszírozási modell nem valósítható meg. Az SPT Kft elvesztette tulajdonát, nem adhatja lízingbe a mélygarázst, hogy így teremtse meg a hitel visszafizetéséhez szükséges bevételeket. Az ingatlan a bank számára nem szolgálhat biztosítékul. A városnak kártalanítania kell az SPT Kft-t ill. a bankot a mélygarázs általi gazdagodásért.

**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT**  
**(SOPRON BANK ZRT)**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2008. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**  
(minden összeg ezer forintban)

A városvezetés különböző nyilatkozataiból az derül ki, hogy a város egy az 1,1 Mrd és 1,3 Mrd Ft nagyságú összegből indul ki. Ezen felül még kérdésesek a további kártérítési követelések, hiszen az építési jogi szerződést maga a város alkotta.

A Sopron Bank ezért, a Bank Burgenlanddal történt egyeztetés után az összobligó 50 %-ra, 1,3 Mrd Ft nagyságban értékvesztést képzett. A Sopron Bank része az összobligóból 608 MFt (2008. 12.31-én 634,5 MFt (27%)), ebből 258 MFt nagyságban került értékvesztés képzésre, a maradék (50%) 2008.12.31-ével függő kamatként került lekönyvelésre, mely már nem befolyásolja az eredményt. A Bank Burgenland a 258 M Ft nagyságú értékvesztésre garanciát vállalt, így a Sopron Bank az értékvesztést eredményt befolyásolóan tudta feloldani évvégével.

2009-ben folytatódnak a tárgyalások a városvezetéssel a megegyezéssel megoldásra törekedve, de a bank még nem kapt kézhez a Legfelsőbb bíróság írásos ítéletét és ezért ennek jogszok általi értékelése még nem történhetett meg. Ezért nem lehet kizárni azt sem, hogy a bank további jogi lépésekről határozzon.

**26. Saját tulajdonú értékpapírok, részesedések állománya névértéken, valamint könyv szerinti értéken**

	Névértéken	Könyv szerinti értéken
Diszkont kincstárjegy	258 200 eHUF	243 776 eHUF
MÁK Államkötvény	1 883 980 eHUF	1 801 585 eHUF
MNB kötvény	200 000 eHUF	199 225 eHUF
MÁK Államkötvény	412 eEUR	381 eEUR
Belföldi banki kötvény	3 000 eEUR	2 925 eEUR
Külföldi banki kötvény	3 000 eEUR	2 958 eEUR
Hitelgarancia Rt részvény	10 000 eHUF	10 000 eHUF

A HUF értékpapírok letétkezelését a KELER Zrt, az EUR értékpapírok letétkezelését a Bank Burgenland AG végzi, a részvény őrzése saját szervezésben történik.

**27. Ügyfelek tulajdonában lévő értékpapírok állománya nyilvántartási értéken (névértéken)**

Diszkont kincstárjegy	140 660 eHUF
Magyar Államkötvény HUF	1 449 230 eHUF
Jelzálogkötvény	200 000 eHUF
Befektetési jegy	3 282 086 eHUF
Tőzsdei részvény	300 000 eHUF
Magyar Államkötvény EUR	588 eEUR

**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT**  
**(SOPRON BANK ZRT)**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2008. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**  
(minden összeg ezer forintban)

**28. Fügővé tett kamat, kamat jellegű jutalék és pénzügy szolgáltatás díja**

A fügővé tett kamat, kamat jellegű jutalék és pénzügyi szolgáltatás díjainak alakulása következő:

	<u>2007.12.31</u>	<u>2008.12.31</u>
Fügővé tett kamat, kamatjellegű jutalék	24 699	387 496
Fügővé tett egyéb bevételek	9 498	64 527
Fügővé tett késedelmi kamat	15 139	87 837
<b>Összesen</b>	<b>49 336</b>	<b>539 860</b>

Ebből 437 965 eFt a PP projekt miatti fügővé tett követelés.

A projekttel összefüggésben fügővé tett kamatkötelezettség 205 818 eFt.

**29. Deviza adás-vételi ügyletek**

Nyitott deviza adásvételi ügylettel a Bank a mérleg fordulónapján nem rendelkezett.

	<u>2007.12.31</u>	<u>2008.12.31.</u>
Követelések	0	0
Kötelezettségek	0	0

**30. Konzorciális hitelezés**

	2007.12.31.	2008.12.31.
Deviza beruházási hitel		
Teljes rész	282 024	2 076 203
Saját rész	0	1 005 996
Idegen rész	282 024	1 070 207
Ft beruházási hitel		
Teljes rész	0	2 350 000
Saját rész	0	634 500
Idegen rész	0	1 715 500

A konzorciális hitelezés anyabanki közös finanszírozást jelent, jelenleg 5 magyarországi cégre terjed ki, ügyletenként eltérő anyabanki és a saját forrásból történő finanszírozási arányokkal.

**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT**  
**(SOPRON BANK ZRT)**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2008. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**  
(minden összeg ezer forintban)

**31. Fedezetek és biztosítékok**

Kapott fedezetek és biztosítékok	<u>Teljes értéken</u>	<u>Követelés értékéig</u>
Pénzfedezet	2 648 626	2 197 811
Bankgaranciák és készfizető kezességek	1 428 891	1 172 002
Központi költségvetés garanciái	1 798 163	1 474 591
Értékpapír fedezet	145	145
Árbevétel, követelés engedményezés	43 971	43 971
Zálogjog (árúkészletre)	79 828	77 677
Jelzálogok	72 834 772	48 095 345
Egyéb fedezet	1 793 272	1 193 944
<b>Összesen</b>	<b>80 627 668</b>	<b>54 255 486</b>

**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT**  
**(SOPRON BANK ZRT)**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2008. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**  
(minden összeg ezer forintban)

**Eredménykimutatás**

**32. Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek**

2007-ben, illetve 2008ban a kapott kamatok és kamatjellegű bevételek a következő tételekből álltak:

	<u>2007.12.31.</u>	<u>2008.12.31.</u>
Jegybanki betétek kamata Ft	44 576	60 692
Jegybanki betétek kamata deviza	2 010	2 351
Hitelintézeti betétek kamata Ft	8 456	2 899
Hitelintézeti betétek kamata deviza	7 986	21 143
Kincstárjegyek kamata	27 135	15 939
Kötvények kamata	119 612	98 115
Banki kötvények kamata	0	27 642
Kamat swap ügyletek kamata	95 247	0
Ügyfeleknek nyújtott Ft hitelek kamata	803 703	777 595
Ügyfeleknek nyújtott deviza hitelek kamata	1 488 102	2 331 983
<b>Összesen</b>	<b>2 596 827</b>	<b>3 338 359</b>

Kapcsolt vállalkozástól kapott kamatok:

- SB-Immobilien Kft	436 eFt	0 eFt
- SB Center Kft	0 eFt	15 675 eFt,
a konszolidáláskor kiszűrésre került.		
- Bank Burgenland AG	103 289 eFt	13 487 eFt

**33. Fizetett kamatok és kamatjellegű kifizetések**

A fizetett kamatok, illetve kamatjellegű kifizetések 2007-ben, illetve 2008ban a következők voltak:

	<u>2007.12.31.</u>	<u>2008.12.31.</u>
Felvett hitelek, bankközi betétek kamata forint	142 344	- 45 588
Felvett hitelek, bankközi betétek kamata deviza	621 047	1 059 182
Kamat swap ügyletek kamata	101 271	0
Rövid lejáratú forint betétekre fizetett kamat	314 663	444 046
Rövid lejáratú deviza betétekre fizetett kamat	93 978	183 485
Hosszú lejáratú forint betétekre fizetett kamat	78 320	71 305
Hosszú lejáratú deviza betétekre fizetett kamat	784	2 076
<b>Összesen</b>	<b>1 352 407</b>	<b>1 714 506</b>

Kapcsolt vállalkozásnak fizetett kamat:

- SB-Immobilien Kft	6 935 eFt	8 842 eFt,
konszolidáláskor kiszűrésre került.		
- Bank Burgenland AG	849 313 eFt	955 248 eFt

205 818 eFt kamatkötelezettség függő kötelezettségként kivezetésre került a mérlegből, ezért negatív a forint bankközi betét kamat egyenleg.

**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT**  
**(SOPRON BANK ZRT)**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2008. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**  
(minden összeg ezer forintban)

**34. Jutalék és díjbevételek, ráfordítások**

	<u>2007.12.31</u>	<u>2008.12.31.</u>
Jutalék- és díjbevétel	132 221	216 751
- bankkártya jutalék	5 665	13 415
- pénzforgalmi számla jutaléka	102 623	150 133
- hitelezéssel kapcsolatos jutalék	20 199	47 345
- garancia díjak	3 734	5 710
- befektetési szolgáltatás jutaléka	0	148
Jutalék és díjráfordingás	91 575	153 659
- bankkártya jutalék	3 426	8 641
- hitelközvetítői díjak (ügynöki jutalék)	87 435	144 334
- befektetési szolgáltatás jutaléka	714	684
<b>Jutalék-eredmény</b>	<b>40 646</b>	<b>63 092</b>
Kapcsolt vállalkozástól származó jutalék és díjbevétel:		
- SB-Immobilien Kft	286 eFt	330 eFt
- GRAWE Életbiztosító Zrt	903 eFt	14 185 eFt
Kapcsolt vállalkozásnak fizetett jutalék és díjráfordingás:		
- Bank Burgenland AG	2 845 eFt	3 063 eFt

Leányvállalati pénzforgalmi díj 330 eFt konszolidáláskor kiszűrésre került.

**35. Pénzügyi műveletek eredménye**

	<u>2007.12.31.</u>	<u>2008.12.31.</u>
Pénzügyi szolgáltatás bevételei	310 631	497 965
- Államkötvény amortizáció	15 389	36 708
- Devizás tételek árfolyamnyeresége	49 641	136 752
- Deviza konverziós nyereség	245 601	324 505
Befektetési szolgáltatás bevételei	0	98 640
Pénzügyi szolgáltatás ráfordításai	3 964	44 378
- Államkötvény amortizáció	3 964	23 646
- Devizás tételek árfolyamvesztesége	0	192
- Deviza konverziós veszteség	0	20 540
Befektetési szolgáltatás ráfordításai	0	93 706
<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>306 667</b>	<b>458 521</b>

**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT**  
**(SOPRON BANK ZRT)**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2008. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**  
(minden összeg ezer forintban)

**36. Költségek költségnemenkénti bontása**

	<u>2007.12.31.</u>	<u>2008.12.31.</u>
Béreköltség	524 748	717 664
Személyi jellegű egyéb kif.	74 203	125 185
Bérbírlékok	195 593	280 113
<i>Személyi jellegű ráf. összesen</i>	<i>794 544</i>	<i>1 122 962</i>
Anyag és anyagjellegű ráf.	48 983	80 063
Bérleti díj	88 524	147 133
Számítástechnikai ktsg	112 924	128 835
Reklám, marketing ktsg	51 821	80 229
Egyéb szolg. ktsg	131 252	213 800
<i>Egyéb ig. ktg. összesen</i>	<i>433 504</i>	<i>650 060</i>
<b>Általános ig. költségek</b>	<b>1 228 048</b>	<b>1 773 022</b>
<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>183 862</b>	<b>219 991</b>
<b>Összes költség</b>	<b>1 411 910</b>	<b>1 993 013</b>

A csoporton belüli számlázások: bérleti díj 131 871 eFt, banki jutalék 330 eFt, számítástechnikai díj (közvetített szolgáltatás) 62 228 eFt, anyagköltség 419 eFt, értékbecslés 200 eFt, egyéb szolg. (cafeteria) 560 eFt.

Aktív tőkekonzolidációs különbözet 5 210 eFt.

	<u>2007.12.31.</u>	<u>2008.12.31.</u>
<i>Személyi jellegű egyéb kifizetések</i>	<i>74 203</i>	<i>125 185</i>
Munkába járás költségtérítés	2 445	3 602
Albérleti hozzájárulás	5 462	4 990
Napidíj	175	92
Saját gépjármű hivatali célú használat	6 648	13 580
Telefon magáncélú használat	3 276	4 509
Segély (temetési)	50	150
Betegszabadság	1 658	5 103
Táppénz hozzájárulás	247	997
Reprezentáció	8 380	24 874
Üzleti ajándék	6 863	13 203
<i>Cafeteria</i>		
Étkezési hozzájárulás	8 156	13 044
Üdülési csekk	7 787	8 472
Iskolakezdési támogatás	420	455
Ajándék, kultúra utalvány	3 156	3 369
Egészségpénztár	8 494	9 235
Önkéntes nyugdíjpénztár	8 847	10 018
Internet hozzájárulás	2 129	3 294
Lakáscélú támogatás	0	1 830
Számítógép juttatás	0	4 368



**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT**  
**(SOPRON BANK ZRT)**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2008. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**  
(minden összeg ezer forintban)

	<u>2007.12.31.</u>	<u>2008.12.31.</u>
<i>Bérfelrakások</i>	195 593	280 113
Nyugdíjbiztosítási felrakás	110 900	176 235
Egészségbiztosítási felrakás	42 628	36 715
Munkaadói felrakás	15 158	21 011
Munkáltatót terhelő adók (Szja)	11 450	24 302
Egészségügyi hozzáfelrakás	4 451	7 797
Szakképzési hozzáfelrakás	7 872	10 764
Rehabilitációs hozzáfelrakás	743	1 222
Start-kártyás felrakás	1 391	2 067

	<u>2007.12.31.</u>	<u>2008.12.31.</u>
<i>Egyéb szolgáltatási költségek</i>	131 252	213 800
Utazási és kiküldetési költségek	4 077	5 343
Javítás, karbantartás költsége	7 329	9 985
Oktatás, továbbképzés költsége	5 721	11 903
Újság, szakkönyv	1 434	1 192
Posta, telefon, fax	23 669	38 127
Könyvvizsgálat	20 582	33 639
Jogi szolgáltatás	17 780	26 284
Bankbiztonsági szolgáltatás	12 482	18 068
Üzleti tanácsadás	1 757	3 687
Fordítás költségei	825	615
Fénymásolás költségei	6 012	8 358
Egyéb igénybevett szolgáltatás	9 376	21 056
Hatósági díjak, illetékek	9 656	20 993
Pénzügyi szolg. költségei, bankköltség	507	537
Biztosítási díjak	7 407	10 051
GIRO költség	2 638	3 962

**37. Befektetési szolgáltatások bevétele/ráfordítása**

	<u>2007.12.31.</u>	<u>2008.12.31.</u>
<b>Befektetési szolgáltatás bevétele</b>		
- Letétkezelési tevékenység bevétele	0	133
- Kereskedelmi tevékenység bevétele	0	98 640
- Egyéb befektetési szolgáltatás bevétele	0	15
<b>Befektetési szolgáltatás ráfordítása</b>		
- Letétkezelési tevékenység ráfordítása	714	169
- Kereskedelmi tevékenység ráfordítása	0	93 706
- Egyéb befektetési szolgáltatás ráfordítása	0	515
<b>Befektetési szolgáltatás eredménye</b>	<b>-714</b>	<b>4 398</b>

Kapcsolt vállalkozástól származó bevétel: Grawe Életbiztosító Zrt 133 eFt.

**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT**  
**(SOPRON BANK ZRT)**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2008. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**  
(minden összeg ezer forintban)

**38. Egyéb bevétel/ egyéb ráfordítás**

	<u>2007.12.</u>	<u>2008.12.</u>
<b>Egyéb bevétel</b>	<b>89 353</b>	<b>149 423</b>
Közvetített szolgáltatások bevétele	74 343	143 167
Kapott támogatások , kártérítések	1 174	641
Pénztár többlet	0	20
Leírt követelések utólagos megtérítése	0	0
Tárgyi eszköz értékesítés	1 529	837
Átvett eszköz értékesítés	10 000	0
Egyéb szolg. bevétele (értékbecslés, bérbeadás)	2 303	4 735
Kerekítési differencia	4	23
 <b>Egyéb ráfordítás</b>	 <b>144 064</b>	 <b>315 688</b>
Közvetített szolgáltatások ráfordítása	70 415	132 790
Egyéb céltartalék jövőbeni költségre	0	68 753
Értékesített tárgyi eszköz könyvszerinti értéke	1 430	98
Értékesített átvett eszköz könyvszerinti értéke	9 170	0
Selejtezett tárgyi eszköz könyvszerinti értéke	588	47
OBA biztosítási díj	1 315	1 095
BEVA alapidj	3 000	2 000
PSZÁF díj	8 765	11 576
Helyi iparüzési adó	35 750	50 724
Kommunális adó	102	137
Gépjármű adó	276	335
Építmény adó	259	1 793
Innovációs járulék	5 447	7 872
Hitelintézeti járadék	7 484	32 258
Pénztárhiány	27	489
Bírság	20	4 436
Önellenőrzési, késedelmi pótlék	4	1 085
Kerekítési differencia	10	43
Szállítónak fizetett késedelmi kamat, kártérítés	2	157
 Közvetített szolgáltatások bevételeiből kapcsolt vállalkozástól kapott bevétel:		
- SB-Immobilien Kft	568eFt	979eFt,
konzolidáláskor kiszűrésre került,		
- Bank Burgenland AG	0eFt	26 017eFt.
 Közvetített szolgáltatások ráfordításából kapcsolt vállalkozásnak fizetett ráfordítás:		
- SB-Immobilien Kft	568eFt	979eFt,
konzolidáláskor kiszűrésre került,		
- GRAWE Életbiztosító Zrt	20 068eFt	53 988eFt.

**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT**  
**(SOPRON BANK ZRT)**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2008. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**  
(minden összeg ezer forintban)

**39. Rendkívüli bevétel / Rendkívüli ráfordítás**

	<u>2007.12.31.</u>	<u>2008.12.31.</u>
<b>Rendkívüli bevétel</b>	<b>0</b>	<b>14</b>
<b>Rendkívüli ráfordítás</b>	<b>2 590</b>	<b>7 757</b>
Alapítványi támogatások	2 016	2 186
Egyéb támogatások, véglegesen átadott pénzeszköz	574	2 440
Elengedett követelések	0	3 131
<b>Rendkívüli eredmény</b>	<b>- 2 590</b>	<b>-7 743</b>

**40. Likviditási és jövedelmezőségi helyzet**

A vállalatcsoport eredménye a következők szerint alakult:

	<u>2007.12.31.</u>	<u>2008.12.31.</u>
Befektetett eszközök aránya (Befektetett eszközök/Összes eszköz)	75,05 %	75,57 %
Követelések aránya (Követelések/Összes eszköz)	90,43 %	89,94 %
Kötelezettségek aránya (Kötelezettségek/Összes eszköz)	91,41 %	92,63 %
Likviditás (Forgóeszközök/Rövid lej. köt.)	0,77	0,82
Saját tőkeellátottság (Saját tőke/Összes forrás)	7,54 %	6,31 %
Vagyonarányos jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/Saját tőke)	0,74 %	0,44 %
Eszközarányos jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/Összes eszköz)	0,06 %	0,03 %

**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT**  
**(SOPRON BANK ZRT)**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2008. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**  
(minden összeg ezer forintban)

**41. Társasági adó**

A vállalatcsoport nyereséges működésétől kezdődően az adóztatható jövedelme társasági adó kötelezettség alá tartozik. A Bank nem határolhatja el veszteségét a következő évekre, mint adóalap csökkentő tételt a hitelintézetekre vonatkozó társasági adó törvény szerint.

A Bank 2007. évi adófizetési kötelezettség alapjául a jövedelem minimumot választotta, 2008. évben az adózás előtti eredményből számított korrigált adóalap az adó alapja.

<i>Az adózás előtti eredmény:</i>	<b>22 514</b>
Az adózás előtti eredményt <b><u>csökkentő</u></b> tételek:	<b>145 354</b>
- adótörvény szerinti écs.	116 840
- kortárs képzőművészeti alkotás beszerzési értéke	113
- helyi iparüzési adó	22 514
- előző évben képzett céltartalék felhasználása	4 398
- adomány – közhasznú	604
- adomány-kiemelten közhasznú	885
Az adózás előtti eredményt <b><u>növelő</u></b> tételek:	<b>201 956</b>
- kötelezettségekre képzett céltartalék	68 753
- számviteli törvény szerinti écs.	116 840
- adott támogatás, juttatás	4 626
- elengedett követelés	299
- adóbírság, késedelmi pótlék	4 993
- önellenőrzés, önellenőrzési pótlék	6 445
<i>A számított adó alapja (korrigált eredmény):</i>	<b>79 116</b>
<b>Társasági adó 16 %</b>	<b>12 659</b>

Az **SB Center Kft** társasági adó fizetésre 2008. adóévben nem kötelezett, tekintettel arra, hogy tevékenységét 2007. adóévben kezdte.

**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT**  
**(SOPRON BANK ZRT)**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2008. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**  
(minden összeg ezer forintban)

**Az SB-Immobilien Kft társasági adóalapjának levezetése:**

<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>21.068 eFt</b>
Növelő tényezők	
Számviteli tv szerinti écs	97.941 eFt
Elszámolt értékvesztés	819 eFt
APEH mulasztási bírság	25 eFt
<b>Növelő összesen</b>	<b>98.785 eFt</b>
Csökkentő tényezők	
Adótv. szerinti écs	89.607 eFt
Elhatárolt veszteség	352 eFt
Helyi iparüzési adó	2.718 eFt
Visszaírt értékvesztés	17 eFt
<b>Csökkentő összesen</b>	<b>92.694 eFt</b>
<b>Adóalap</b>	<b>27.159 eFt</b>
<b>Adó 10%</b>	<b>2.716 eFt</b>

**42. Különadó**

A Banknak a különadó fizetési kötelezettsége a 2006. évi LIX. törvény alapján az alábbiak szerint számítható:

<b>Az adózás előtti eredmény:</b>	<b>22 514</b>
Az adózás előtti eredményt <b><u>csökkentő</u></b> tételek:	<b>0</b>
Az adózás előtti eredményt <b><u>növelő</u></b> tételek:	<b>16 363</b>
Adott támogatás , juttatás	4 626
Elengedett követelés	299
Adóellenőrzés	4 993
Önellenoörzés	6 445
<b>ADÓALAP</b>	<b>38 877</b>
<b>Különadó 4%</b>	<b>1 555</b>

**Az SB-Immobilien Kft különadójának levezetése:**

<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>21.068 eFt</b>
Korrekciós tételek	0 eFt
<b>Adóalap</b>	<b>21.068 eFt</b>
<b>Adó 4%</b>	<b>843 eFt</b>

**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT**  
**(SOPRON BANK ZRT)**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2008. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**  
(minden összeg ezer forintban)

**43. Általános tartalék**

Az 1996. évi CXII. sz. törvény alapján az adózott eredmény után általános tartalékot kell képezni. Ennek a tartaléknak kell fedeznie minden, a hitelintézeti tevékenységből adódó veszteséget.

A Bank 2007. évben a pozitív adózott eredmény után 10 %-os mértékben **3 724 eFt** összegű, 2008. évben a 8 300 eFt adózott eredményből **830 eFt** összegű általános tartalékot képzett.

**44. A Vezető tisztségviselők, Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság tagjainak díjazása**

	<u>2007.12.31.</u>	<u>2008.12.31.</u>
Igazgatósági tagok	89 718	70 688
Felügyelő Bizottsági tagok	0	0

Az Igazgatóság 3 főből áll. Az Igazgatóság tagjai alkalmazotti munkajogviszonyban állnak a Bankkal, igazgatósági tagságukból fakadó teendőiket mindhárman külön igazgatósági szerződésben foglaltak alapján látják el, mely után külön díjazásban részesülnek.

A fenti díjazás 2007. évre tartalmazza a 13. havi kifizetéseket és a 2007. évi teljesítések után fizetendő prémiumokat is, 2008. évre csak a 13. havi kifizetéseket.

A Felügyelő Bizottság személyi összetételében és összlétszámában is változások történtek. Az év első felében egy fő bővülés egy fő személycseréje történt.

A Felügyelő Bizottság az elnök úr sajnálatos elhalálása következtében 2008. augusztus 30. óta elnök nélkül működik. Az új elnök megválasztására a közeljövőben kerül sor.

A Felügyelő Bizottság tagjai tagságukért külön díjazásban a Banknál nem részesülnek.

A Kft vezető tisztségviselője juttatásban nem részesült.

**45. Munkavállalók**

2008-ban a foglalkoztatott munkavállalók átlagos állományi létszáma 148,77 főre nőtt a 2007. évi 97,79 fő létszámról. Az SB-Immobilien Kft 2 főt foglalkoztat, az SB Center Kft-ben nincs munkavállalói létszám.

A vállalatcsoport bérköltség 717 664eFt a 2007. évi 524 748 eFt-tal szemben.

A bérköltség mindkét évben tartalmazza az Igazgatóság fenti pontban említett díjazását, a munkavállalók részére kifizetett 13. havi béreket, továbbá a 2007. évi bérköltség a 2007. évi teljesítmény után járó prémium kifizetéseket is. A 2008. évi prémium kifizetésekre céltartalék lett képezve 68 753 eFt értékben.

**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT**  
**(SOPRON BANK ZRT)**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2008. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**  
(minden összeg ezer forintban)

**46. Beszámoló aláírására jogosult neve és címe**

Mag. Thomas Radil  
(Állandó lakhely: Wien, Weimarerstrasse 84. )  
elnök-vezérigazgató

Berki Mihály  
(Állandó lakhely: Győr, Török Ignác út 34.)  
vezérigazgató-helyettes

**47. Beszámoló készítéséért felelős személy adatai**

**Szakács Gyuláné**  
9423. Ágfalva, Liget u. 8.  
Szül. név: Reichardt Judit Mária  
Szül.: Sopron, 1966.09.30.  
An.: Kutrovics Mária  
Mérlegképes könyvelői nyilvántartási szám: 140224

**48. Könyvvizsgáltra vonatkozó adatok**

Könyvvizsgáló: **KPMG Hungária Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Kft**  
1139. Budapest, Váci u. 99.  
Cg.: 01-09-063183  
Kamarai bejegyzési száma: 000202

A könyvvizsgálatért felelős személy:  
**Kajtár László**  
1038. Budapest, Tündérliget u. 10/C.  
Anyja neve: Szányi Katalin  
Könyvvizsgálói igazolvány száma: 000269

**49. Nagykokozatvállalás**

2007. december 31-én a Bank nagyhitelkockázat vállalása 7 703 MFt, 2008. december 31-én 5 033 MFt, 8 ügyfélcsoport részére nyújtott hitel következtében.

**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT**  
**(SOPRON BANK ZRT)**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2008. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**  
(minden összeg ezer forintban)

**50. Belső hitel**

2007.12.31-én 7 ügyfél 9 hitelügylete került a belső hitelek közé, 116 440 eFt értékben, ebből 6 magánszemély és egy vállalkozás, az SB-Immobilien Kft, a Bank leányvállalata, akinek hitelkerete évvégén 100 MFt.

2008. évben 5 magánszemély 5 hitelügylete került a belső hitelek közé, 12 410 eFt értékben.

A belső hitel kategóriában szerepel a Felügyelő Bizottság tagjának folyósított folyószámlahitel.

Szerződött keretösszeg 3 100 eFt, egyenleg 2008.12.31-én 3 059 eFt, lejáratára 2010.01.04., kamata 1havi BUBOR + 1%.

**51. Különböző alapokban lévő tagságok és azokhoz való hozzájárulások összege**

OBA	10 000 eFt
BEVA	3 000 eFt

**52. Cash-flow kimutatás**

Cash flow kimutatást az 1.számú melléklet tartalmazza. A kimutatás a 2008. december 31-én végződő évre vonatkozik.



**SOPRON BANK BURGENLAND ZRT**  
**(SOPRON BANK ZRT)**  
**KONSZOLIDÁLT ÉVES MÉRLEG**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2008. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**  
(minden összeg ezer forintban)

**53. A mérleg fordulónapja utáni események**

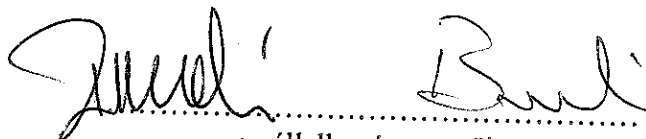
Határ menti regionális bankként alapvető cél a nyugat-magyarországi kis- és középvállalatok, privát ügyfelek kiszolgálása. E célt szolgálta a 20 fiókból álló hálózat kiépítése a nyugat-dunántúli régióban.

A válságjelenségek ismeretében azonban 2009-ben csak szolid hálózatfejlesztést tervezünk. Győrben, Keszthelyen új illetve megújult fiókok nyitnak. Zajlanak a soproni székház megépítésének előkészületei is. Az ügyfélbarát új centrum létrehozása a nyáron kezdődik. A létesítmény éjszakai trezorral, ATM-mel is fel lesz szerelve.

Anyabankunk, a HYPO-BANK BURGENLAND AG továbbra is támogatja a Bank üzletpolitikai elképzeléseit, terveit melynek bizonyítékeként 2009. február hónapban ismételt tőkeemelést hajtott végre 2 MdFt értékben (10MioFt tőkeemelés, 1 990 MioFt tőketartalék).

Tulajdonosi döntés alapján a 2008. évi tárgyévi eredmény terhére nem fizet ki osztalékot a Bank.

Sopron, 2009. február 20.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**SOPRON BANK ZRT.**  
**SOPRON**

Statisztikai számjel: 12951659-6512-114-08  
Cégjegyzék száma: 08-10-001774

SOPRON BANK BURGENLAND ZRT  
9400. SOPRON Kossuth Lajos u. 19.



1. sz. melléklet

	2007.12.31	2008.12.31
<b>Kamatbevételek</b>	2 596 827	3 338 359
+ Egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételei (értékpapír értékesítés visszairás kivételével)	442 852	714 568
+ Egyéb bevételek (célartalék-felhasználás és célartalékközzlet visszavezetésének és készlet értékesítés, valamint terven felüli leírás visszairásának kivételével)	15 010	6 256
+ Befektetési szolgáltatások bevételei (értékpapír értékesítés visszairás kivételével)	0	98 788
+ Nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás bevételei	74 343	143 167
+ Osztalék bevétel	0	0
+ Rendkívüli bevétel	0	14
- <b>Kamatráfordítások</b>	1 352 407	1 714 506
- Egyéb pénzügyi szolgáltatás ráfordításai (értékpapír értékesítés kivételével)	94 825	197 353
- Egyéb ráfordítások (célartalékképzés és készlet értékesítés, valamint terven felüli leírás kivételével)	73 649	114 126
- Befektetési szolgáltatások ráfordítása (értékpapír értékesítés kivételével)	714	94 390
- Nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás ráfordításai	70 415	132 790
- Általános igazgatási költségek	1 228 048	1 773 022
- Rendkívüli ráfordítások (ide nem értve a tárgyévi társasági adó fizetési kötelezettség összegét)	2 590	7 757
- Tárgyévi társasági adó fizetési kötelezettség	3 935	17 773
- Kifizetett osztalék	0	0
<b>Működési pénzáramlás</b>	<b>302 449</b>	<b>249 435</b>
+/- Kötelezettség állományváltozása (ha növekedés+, ha csökkenés -)	14 951 078	23 226 931
+/- Követelés állományváltozása (ha növekedés-, ha csökkenés +)	-15 363 464	-21 858 110
+/- Készlet állományváltozása (ha növekedés-, ha csökkenés +)	0	-15 190
+/- Forgóeszközök közt kimutatott értékpapírok állományváltozása (ha növekedés-, ha csökkenés +)	788 381	-3 227 705
+/- Befektetett eszközök közt kimutatott értékpapírok állományváltozása (ha növekedés-, ha csökkenés +)	156 073	853 460
+/- Beruházások (beleértve az előleget is) állományváltozása (ha növekedés-, ha csökkenés +)	-77 246	-148 405
+/- Immateriális javak állományának változása (ha növekedés-, ha csökkenés +)	-54 305	-57 002
+/- Tárgyi eszközök (a beruházások és a beruházási előlegek kivételével) állományváltozása (ha növekedés-, ha csökkenés +)	-414 508	-455 180
+/- Aktív időbeli elhatárolások állományváltozása (ha növekedés-, ha csökkenés +)	-220 110	274 631
+/- Passzív időbeli elhatárolások állományváltozása (ha növekedés+, ha csökkenés -)	171 654	196 717
+ Részvénykibocsátás eladási árfolyamon	0	1 000 000
+ Jogszabály alapján véglegesen kapott pénzeszközök	0	0
- Jogszabály alapján véglegesen átadott pénzeszközök	0	0
- Bevont saját részvény, vagyoni jog értéke	0	0
<b>Nettó pénzáramlás</b>	<b>240 002</b>	<b>39 582</b>
ebből:		
- készpénz (forint- és valutapénztár, csekkek) állományváltozása	-149 294	213 257
- számlapénz (az MNB-nél elhelyezett, forintban és devizában vezetett pénzforgalmi számla és éven belüli lejáratú betét számlák, valamint a külön jogszabály alapján más hitelintézetnél forintban vezetett pénzforgalmi betét számla) állományváltozása	-90 708	-173 675

Sopron, 2009. február 20.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

SOPRON BANK ZRT.  
SOPRON