



**A Sopron Bank Burgenland Zrt.  
EBA/GL/2020/07. számú iránymutatás  
3. melléklete szerinti nyilvánosságra hozatala  
2021. december 31-re vonatkozóan**

## **1. sz. sablon: A jogszabályon alapuló és nem jogszabályon alapuló fizetési moratóriumok hatálya alá tartozó hitelekre és előlegekre vonatkozó információk (konszolidált)**

A 47/2020. (III.18.) Kormányrendelet a 2020. március 18. napján fennálló és ezen időpontig lakossági és vállalati ügyfelek részére folyósított kölcsönszerződésekből (a továbbiakban: Szerződésekből) eredő tőke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettségek teljesítésére 2020. december hónap 31. napjáig terjedő időtartamra fizetési haladékot (fizetési moratóriumot) biztosított. A fizetési moratórium első ízben 2020. december 31. napjáig tartott, amelynek időtartamát a Kormány rendelettel meghosszabbította. A 2020. évi CVII. törvény alapján 2021.01.01-jén új törlesztési moratórium igénybevételére nyílt lehetőség, amely alapján az adósok fizetési kötelezettségeik teljesítésére 2021. június 30-ig kaptak fizetési haladékot. Ezt követően a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet („A hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről”) alapján ismét hosszabbításra került a fizetési moratórium 2021. szeptember 30-ig. A Magyar Közlönyben 2021. szeptember 15. napján megjelent a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 536/2021. (IX.15.) Kormány rendelet, mely alapján 2021. november 1-től már csak a rászoruló csoportok maradhattak a hitelmoratóriumban, külön nyilatkozattal – ez a hosszabbítás 2022. június 30-ig érvényes. A hosszabbítást kérhetik a nyugdíjasok, a gyermeket várók, illetve nevelők, a közfoglalkoztatottak és azok a magánszemélyek, akiknek az előző évhez képest csökkent a jövedelmük, a vállalkozások esetében pedig azok, amelyek árbevétele legalább 25 százalékkal esett vissza az előző évhez képest.

A fizetési moratórium alatt a Szerződésből eredő fizetési kötelezettségeket nem kell teljesíteni, a veszélyhelyzet fennállása alatt lejáró Szerződések futamideje pedig 2022. június 30-ig meghosszabbodik.

A fizetési moratórium ideje alatt nem teljesített tőke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettséget a moratórium lejáratát követően meg kell fizetni.

A moratórium lejáratát követően fizetendő törlesztőrészek összege nem növekszik a moratórium lehetőségének igénybevétele miatt, ami a futamidő moratórium időtartamánál hosszabb időre szóló meghosszabbításával kerül biztosításra. A fizetési moratórium ideje alatt felhalmozódott kamatot a hátralévő futamidőben esedékes törlesztőrészekkel együtt a fizetési moratórium lejáratát követően a futamidő alatt, évente egyenlő részletekben kell megfizetni. A fizetési moratórium lejáratát követően a futamidő úgy hosszabbodik meg, hogy az esedékessé váló törlesztőrészlet és a fizetési moratórium alatt keletkező részletekben megfizetendő kamat összege együttesen ne haladja meg az eredeti szerződés szerinti törlesztőrészek összegét.

Az ügyfélnek joga van a moratórium időszaka alatt valamennyi szerződés tekintetében az eredeti szerződéses feltételek szerint teljesíteni.

**1. sz. sablon: A jogszabályon alapuló és nem jogszabályon alapuló fizetési moratóriumok hatálya alá tartozó hitelekre és előlegekre vonatkozó információk (konszolidált)**

	a	b	Bruttó könyv szerinti érték						Halmozott értékvesztés, a hitelkockázat-változásból származó negatív valószínűség-változás halmozott összege						o	
			Teljesítő			Nemteljesítő			Teljesítő			Nemteljesítő				
			Ebből: átstrukturálási intézkedéssel érintett kitétségek	Ebből: Instrumentumok, amelyek hitelkockázata jelentősen növekedett a kezdeti megjelenítés óta, de amelyek nem váltak értékvesztetté (2. szakasz)		Ebből: átstrukturálási intézkedéssel érintett kitétségek	Ebből: Nem valószínű, hogy fizet – nem késedelmes vagy 90 napot meg nem haladóan késedelmes		Ebből: átstrukturálási intézkedéssel érintett kitétségek	Ebből: Instrumentumok, amelyek hitelkockázata jelentősen növekedett a kezdeti megjelenítés óta, de amelyek nem váltak értékvesztetté (2. szakasz)		Ebből: átstrukturálási intézkedéssel érintett kitétségek	Ebből: Nem valószínű, hogy fizet – nem késedelmes vagy 90 napot meg nem haladóan késedelmes			
1	Moratórium hatálya alá tartozó hitelek és előlegek	<b>5 321 585 527</b>	<b>4 245 178 832</b>	<b>624 875 949</b>	<b>725 941 371</b>	<b>1 076 406 695</b>	<b>1 050 344 822</b>	<b>295 614 643</b>	<b>-142 685 774</b>	<b>-33 574 515</b>	<b>-18 213 477</b>	<b>-26 736 114</b>	<b>-109 111 259</b>	<b>-107 440 602</b>	<b>-13 257 574</b>	<b>47 134 277</b>
2	ebből: Háztartások	<b>2 742 691 300</b>	1 920 147 070	624 875 949	671 218 260	822 544 230	796 482 357	295 614 643	-131 339 226	-27 946 388	-18 213 477	-24 652 814	-103 392 838	-101 722 181	-13 257 574	47 134 277
3	ebből: Lakóingatlan fedezett	<b>2 435 449 358</b>	1 663 116 222	582 258 761	595 739 064	772 333 136	746 271 263	265 050 335	-112 851 023	-22 966 133	-17 115 111	-20 061 218	-89 884 890	-88 214 233	-12 031 153	43 211 777
4	ebből: Nem pénzügyi vállalatok	<b>1 821 863 327</b>	1 568 000 862	0	54 723 111	253 862 465	253 862 465	0	-11 045 887	-5 327 466	0	-2 083 300	-5 718 421	-5 718 421	0	0
5	ebből: Kis- és középvállalkozások	<b>1 821 863 327</b>	1 568 000 862	0	54 723 111	253 862 465	253 862 465	0	-11 045 887	-5 327 466	0	-2 083 300	-5 718 421	-5 718 421	0	0
6	ebből: Kereskedelmi ingatlan fedezett	<b>1 718 603 442</b>	1 464 740 977	0	47 102 805	253 862 465	253 862 465	0	-10 246 479	-4 528 058	0	-1 412 784	-5 718 421	-5 718 421	0	0

## 2. sz. sablon: A jogszabályon alapuló és nem jogszabályon alapuló fizetési moratórium hatálya alá tartozó hitelek és előlegek részletezése a moratórium hátralévő futamideje alapján (konszolidált)

A 47/2020. (III.18.) Kormányrendelet alapján a jogszabályon alapuló az eredetileg 2020. december 31. napjáig tartott fizetési moratóriumot a Kormány rendelettel hosszabbíthatta, mellyel élt is. A 2020. évi CVII. törvény alapján 2021.01.01-jén új törlesztési moratórium igénybevételére nyílt lehetőség, amely alapján az adósok fizetési kötelezettségeik teljesítésére 2021. június 30-ig kaptak fizetési haladékot. Ezt követően a 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet („A hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről”) alapján ismét hosszabbításra került a fizetési moratórium 2021. szeptember 30-ig. A Magyar Közlönyben 2021. szeptember 15. napján megjelent a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 536/2021. (IX.15.) Kormány rendelet, mely alapján 2021. november 1-től már csak a rászoruló csoportok maradhattak a hitelmoratóriumban, külön nyilatkozattal – ez a hosszabbítás 2022. június 30-ig érvényes. A hosszabbítást kérhetik a nyugdíjasok, a gyermeket várók, illetve nevelők, a közfoglalkoztatottak és azok a magánszemélyek, akiknek az előző évhez képest csökkent a jövedelmük, a vállalkozások esetében pedig azok, amelyek árbevétele legalább 25 százalékkal esett vissza az előző évhez képest.

	a	b	c	d	e	f	g	h	i
	Az ügyfelek száma	Bruttó könyv szerinti érték							
		Ebből: jogszabályon alapuló moratórium	Ebből: lejárt	A moratórium hátralévő futamideje					
				<= 3 hónap	> 3 hónap <= 6 hónap	> 6 hónap <= 9 hónap	> 9 hónap <= 12 hónap	> 1 év	
1	Hitelek és előlegek, amelyek tekintetében felajánlották a moratóriumot	337	5 321 585 527						
2	Moratórium hatálya alá tartozó hitelek és előlegek (megadott)	337	5 321 585 527	5 321 585 527	5 321 585 527	0	0	0	0
3	ebből: Háztartások		2 742 691 300	2 742 691 300	2 742 691 300	0	0	0	0
4	ebből: Lakóingatlanl fedezett		2 435 449 358	2 435 449 358	2 435 449 358	0	0	0	0
5	ebből: Nem pénzügyi vállalatok		1 821 863 327	1 821 863 327	1 821 863 327	0	0	0	0
6	ebből: Kis- és középvállalkozások		1 821 863 327	1 821 863 327	1 821 863 327	0	0	0	0
7	ebből: Kereskedelmi ingatlanl fedezett		1 718 603 442	1 718 603 442	1 718 603 442	0	0	0	0

**3. sz. sablon: Információk azon újonnan keletkeztetett hitelekről és előlegekről, amelyeket a Covid19-válságra válaszul bevezetett, újonnan alkalmazandó állami kezességvállalási programok keretében nyújtottak (konszolidált)**

2021.12.31-én nem volt állami kezességvállalási programok hatálya alá tartozó, újonnan keletkeztetett hitel, illetve előleg a portfólióban.

		a	b	c	d
		Bruttó könyv szerinti érték	A garancia legmagasabb figyelembe vehető összege		Bruttó könyv szerinti érték
			ebből: átstrukturált	Kapott állami kezességvállalások	
1	<b>Állami kezességvállalási programok hatálya alá tartozó, újonnan keletkeztetett hitelek és előlegek</b>	0	0	0	0
2	ebből: Háztartások	0			0
3	ebből: Lakóingatlanl fedezett	0			0
4	ebből: Nem pénzügyi vállalatok	0	0	0	0
5	ebből: Kis- és középvállalkozások	0			0
6	ebből: Kereskedelmi ingatlanl fedezett	0			0