

Sopron Bank Burgenland Zrt.

www.sopronbank.hu

Érvényes: 2022. június 15-től visszavonásig



**Nem lakáscélú hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül
12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós**

**A terméket a Sopron Bank 2022. június 15-től nem értékesíti és nem fogad be új
hitelkérelmet.**

Nem lakáscélú¹⁶ hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós a 2022. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelügyekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2022. március 29.

A kölcsön kamatlába²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 6,26% évente ² Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az ügyfél a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹¹ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹²			
Rendelkezésre tartási díj	Nem kerül felszámításra			
Szerződéskötési díj	Nem kerül felszámításra			
Folyósítási díj	Nem kerül felszámításra			
Teljes hiteldíj mutató (THM)⁴	<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</u>		<u>0,25% kamatkedvezménnyel:¹⁰</u>	
	14,58%	(15,21%)	14,45%	(15,08%)
Elő-, végtörlesztés díja	<p style="text-align: center;">1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>			
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingtalanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdető tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jellel¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.⁵ A jóváírt költség összegével Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.^{13,15}</p>			
Egyéb díjak³, költségek	<p style="text-align: center;">Díjak:</p> <p style="text-align: center;">Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p style="text-align: center;">Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó⁹</p> <p style="text-align: center;">Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p style="text-align: center;">Költségek⁸:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jellel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p style="text-align: center;">A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli. ,</p> <p style="text-align: center;">E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p style="text-align: center;">Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>			
Devizanem váltási díj³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷			

Nem lakáscélú¹⁶ hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül – 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2022. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelügyekre vonatkozik. Nem minősül új hitelügynek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: HOF.
- 3 A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.
- 4 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége 2.000 Ft (Lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.), a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,621% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithesz2 lakossági számla), a 0,25%-os kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,621% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 500 Ft (Andante számlacsomag esetén érvényes kondíciók); a hiteltörlesztési díj havonta 0,3%, max 6.000 Ft.
- 5 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 A Hirdetmény kiadás napján érvényes jogszabály: 25.§(1) Jelzaloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.
(2) Jelzaloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzalog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzaloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 7 Devizanem váltás pozitív bírálat esetében lehetséges, a devizanem váltási jutalék a meglévő CHF hiteleink HUF-ra történő váltása esetén visszavonásig elengedésre kerül.
- 8 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmással és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 9 Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 10 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Andante számlacsomag alapján került meghatározásra.
- 11 CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ2 számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- 12 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 13 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő- / végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendők, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- 16 2018. december 1-jével kizárólag a termék neve módosul.

Nem lakáscélú hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül – 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós hitelhez tartozó reprezentációs példa

A reprezentatív példa számítása az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett került sor:

- a hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog,
- 5.000.000 Ft hitelösszeg,
- 20 éves futamidő,
- 240 db törlesztőrészlet,
- hitelcél: nem lakáscélú felhasználás,
- egyösszegű folyósítás és szerződészerű teljesítés,
- a hitel teljes díja az ügyleti kamat összegén túl a következő tételekből tevődik össze:

- földhivatali jelzálogjog bejegyzési költség	12 600 Ft
- 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből	3 600 Ft
- 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből	1 000 Ft
- e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből	3 000 Ft
- értékbecslői költség	2 000 Ft
- a hitelösszeg elutalásának díja	31 050 Ft
- zárlati díj	0 Ft
- hiteltörlesztési díj havonta 0,3% max 6.000 Ft	

Kamatláb (%)	Kamatozás típusa	Törlesztőrészlet (Ft/hó)	THM (%)	A hitel teljes díjában foglalt díj és költség (Ft)	A fogyasztó által fizetendő teljes összeg (Ft)
12 havi BUBOR + 6,26%, ami jelenleg 13,27%	változó	60 280 Ft	14,58%	96 652 Ft	14 563 852 Ft

Nem lakáscélú¹⁶ hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós a 2022. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2021. december 30.

A kölcsön kamatlába²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 6,26% évente ² Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az ügyfél a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹¹ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹²			
Rendelkezésre tartási díj	Nem kerül felszámításra			
Szerződéskötési díj	Nem kerül felszámításra			
Folyósítási díj	Nem kerül felszámításra			
Teljes hiteldíj mutató (THM)⁴	<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</u>		<u>0,25% kamatkedvezménnyel:¹⁰</u>	
	11,78%	(12,43%)	11,66%	(12,31%)
Elő-, végtörlesztés díja	<p style="text-align: center;">1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>			
Értébecsítés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értébecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingtalanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdető tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.⁵ A jóváírt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.^{13,15}</p>			
Egyéb díjak³, költségek	<p style="text-align: center;">Díjak:</p> <p style="text-align: center;">Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p style="text-align: center;">Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó⁹</p> <p style="text-align: center;">Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p style="text-align: center;">Költségek⁸:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p style="text-align: center;">A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli. ,</p> <p style="text-align: center;">E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p style="text-align: center;">Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>			
Devizanem váltási díj³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷			

Nem lakáscélú¹⁶ hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós a 2021. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelügyekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2021. szeptember 28.

A kölcsön kamatlába²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 6,26% évente ² Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az ügyfél a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹¹ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹²			
Rendelkezésre tartási díj	Nem kerül felszámításra			
Szerződéskötési díj	Nem kerül felszámításra			
Folyósítási díj	Nem kerül felszámításra			
Teljes hiteldíj mutató (THM)⁴	<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</u>		<u>0,25% kamatkedvezménnyel:¹⁰</u>	
	8,91%	(9,59%)	8,80%	(9,49%)
Elő-, végtörlesztés díja	<p style="text-align: center;">1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>			
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingtalanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdető tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jellel¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.⁵ A jóváírt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.^{13,15}</p>			
Egyéb díjak³, költségek	<p style="text-align: center;">Díjak:</p> <p style="text-align: center;">Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p style="text-align: center;">Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó⁹</p> <p style="text-align: center;">Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p style="text-align: center;">Költségek⁸:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jellel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p style="text-align: center;">A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli. ,</p> <p style="text-align: center;">E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p style="text-align: center;">Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>			
Devizanem váltási díj³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷			

Nem lakáscélú¹⁶ hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós a 2021. július 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérdésekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2021. június 29.

A kölcsön kamatlába²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 6,26% évente ²			
	Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az ügyfél a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹¹ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹²			
Rendelkezésre tartási díj	Nem kerül felszámításra			
Szerződéskötési díj	Nem kerül felszámításra			
Folyósítási díj	Nem kerül felszámításra			
Teljes hiteldíj mutató (THM)⁴	<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</u>		<u>0,25% kamatkedvezménnyel:¹⁰</u>	
	8,18%	(8,87%)	8,08%	(8,78%)
Elő-, végtörlesztés díja	1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.			
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingtalanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdető tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jellel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóváírt költség összegével Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{13,15}			
Egyéb díjak³, költségek	<p style="text-align: center;">Díjak:</p> <p style="text-align: center;">Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p style="text-align: center;">Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó⁹</p> <p style="text-align: center;">Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p style="text-align: center;">Költségek⁸:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jellel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p style="text-align: center;">A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli. ,</p> <p style="text-align: center;">E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p style="text-align: center;">Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerinti megadott költség.</p>			
Devizanem váltási díj³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷			

Nem lakáscélú¹⁶ hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós a 2021. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2021. március 29.

A kölcsön kamatlába²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 6,26% évente ² Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az ügyfél a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹¹ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹²			
Rendelkezésre tartási díj	Nem kerül felszámításra			
Szerződéskötési díj	Nem kerül felszámításra			
Folyósítási díj	Nem kerül felszámításra			
Teljes hiteldíj mutató (THM)⁴	<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</u>		<u>0,25% kamatkedvezménnyel:¹⁰</u>	
	7,70%	(8,40%)	7,60%	(8,31%)
Elő-, végtörlesztés díja	<p style="text-align: center;">1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>			
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingtatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jellel¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.⁵ A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.^{13,15}</p>			
Egyéb díjak³, költségek	<p style="text-align: center;">Díjak:</p> <p style="text-align: center;">Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p style="text-align: center;">Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó⁹</p> <p style="text-align: center;">Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p style="text-align: center;">Költségek⁸:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jellel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p style="text-align: center;">A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli. ,</p> <p style="text-align: center;">E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p style="text-align: center;">Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>			
Devizanem váltási díj³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷			

Nem lakáscélú¹⁶ hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós a 2021. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelügyekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2020. december 30.

A kölcsön kamatlába²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 6,26% évente ²			
	Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az ügyfél a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹¹ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹²			
Rendelkezésre tartási díj	Nem kerül felszámításra			
Szerződéskötési díj	Nem kerül felszámításra			
Folyósítási díj	Nem kerül felszámításra			
Teljes hiteldíj mutató (THM)⁴	<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</u>		<u>0,25% kamatkedvezménnyel:¹⁰</u>	
	7,57%	(8,27%)	7,47%	(8,18%)
Elő-, végtörlesztés díja	1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.			
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingtatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdető tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jellel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóváírt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{13,15}			
Egyéb díjak³, költségek	<p style="text-align: center;">Díjak:</p> <p style="text-align: center;">Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p style="text-align: center;">Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó⁹</p> <p style="text-align: center;">Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Készenléti biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Készenléti ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p style="text-align: center;">Költségek⁸:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jellel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p style="text-align: center;">A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli. ,</p> <p style="text-align: center;">E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p style="text-align: center;">Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>			
Devizanem váltási díj³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷			

Nem lakáscélú¹⁶ hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós a 2020. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelügyekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2020. szeptember 29.

A kölcsön kamatlába²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 6,26% évente ² Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az ügyfél a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹¹ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹²			
Rendelkezésre tartási díj	Nem kerül felszámításra			
Szerződéskötési díj	Nem kerül felszámításra			
Folyósítási díj	Nem kerül felszámításra			
Teljes hiteldíj mutató (THM)⁴	<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</u>		<u>0,25% kamatkedvezménnyel:¹⁰</u>	
	7,62%	(8,33%)	7,53%	(8,24%)
Elő-, végtörlesztés díja	<p style="text-align: center;">1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>			
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingtalanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdető tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jellel¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.⁵ A jóváírt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.^{13,15}</p>			
Egyéb díjak³, költségek	<p style="text-align: center;">Díjak:</p> <p style="text-align: center;">Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p style="text-align: center;">Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó⁹</p> <p style="text-align: center;">Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p style="text-align: center;">Költségek⁸:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jellel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p style="text-align: center;">A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli. ,</p> <p style="text-align: center;">E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p style="text-align: center;">Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>			
Devizanem váltási díj³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷			

Nem lakáscélú¹⁶ hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós a 2020. július 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérdésekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2020. június 30.

A kölcsön kamatlába²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 6,26% évente ² Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az ügyfél a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹¹ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹²			
Rendelkezésre tartási díj	Nem kerül felszámításra			
Szerződéskötési díj	Nem kerül felszámításra			
Folyósítási díj	Nem kerül felszámításra			
Teljes hiteldíj mutató (THM)⁴	<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</u>		<u>0,25% kamatkedvezménnyel:¹⁰</u>	
	7,52%	(8,23%)	7,43%	(8,14%)
Elő-, végtörlesztés díja	<p style="text-align: center;">1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>			
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingtalanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdető tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jellel¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.⁵ A jóváírt költség összegével Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.^{13,15}</p>			
Egyéb díjak³, költségek	<p style="text-align: center;">Díjak:</p> <p style="text-align: center;">Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p style="text-align: center;">Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó⁹</p> <p style="text-align: center;">Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p style="text-align: center;">Költségek⁸:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jellel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p style="text-align: center;">A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli. ,</p> <p style="text-align: center;">E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p style="text-align: center;">Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>			
Devizanem váltási díj³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷			

Nem lakáscélú¹⁶ hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós a 2020. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelügyekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2020. március 30.

A kölcsön kamatlába²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 6,26% évente ² Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az ügyfél a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹¹ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹²			
Rendelkezésre tartási díj	Nem kerül felszámításra			
Szerződéskötési díj	Nem kerül felszámításra			
Folyósítási díj	Nem kerül felszámításra			
Teljes hiteldíj mutató (THM)⁴	<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</u>		<u>0,25% kamatkedvezménnyel:¹⁰</u>	
	7,23%	(7,94%)	7,14%	(7,85%)
Elő-, végtörlesztés díja	<p style="text-align: center;">1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>			
Értébecsítés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értébecsítő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingtatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdető tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jellel¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.⁵ A jóváírt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.^{13,15}</p>			
Egyéb díjak³, költségek	<p style="text-align: center;">Díjak:</p> <p style="text-align: center;">Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p style="text-align: center;">Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó⁹</p> <p style="text-align: center;">Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p style="text-align: center;">Költségek⁸:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jellel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p style="text-align: center;">A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli. ,</p> <p style="text-align: center;">E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p style="text-align: center;">Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>			
Devizanem váltási díj³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷			

**Nem lakáscélú¹⁶ hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül
12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós
a 2020. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelügyekre¹**

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. december 30.

A kölcsön kamatlába²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 6,26% évente ²			
	Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az ügyfél a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹¹ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹²			
Rendelkezésre tartási díj	Nem kerül felszámításra			
Szerződéskötési díj	Nem kerül felszámításra			
Folyósítási díj	Nem kerül felszámításra			
Teljes hiteldíj mutató (THM)⁴	<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</u>		<u>0,25% kamatkedvezménnyel:¹⁰</u>	
	7,01%	(7,73%)	6,92%	(7,64%)
Elő-, végtörlesztés díja	1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.			
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingtatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{13,15}			
Egyéb díjak³, költségek	<p align="center">Díjak:</p> <p align="center">Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p align="center">Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó⁹</p> <p align="center">Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p align="center">Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p align="center">Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p align="center">Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom</p> <p align="center">Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p align="center">Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p align="center">Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p align="center">Költségek⁸:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p align="center">A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli. ,</p> <p align="center">E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p align="center">Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db,</p> <p align="center">Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p align="center">Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p align="center">Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p align="center">Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p align="center">Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérézése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>			
Devizanem váltási díj³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷			

Nem lakáscélú¹⁶ hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós a 2019. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. szeptember 26.

A kölcsön kamatlába²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 6,26% évente ²			
	Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az ügyfél a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹¹ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹²			
Rendelkezésre tartási díj	Nem kerül felszámításra			
Szerződéskötési díj	Nem kerül felszámításra			
Folyósítási díj	Nem kerül felszámításra			
Teljes hiteldíj mutató (THM)⁴	<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</u>		<u>0,25% kamatkedvezménnyel:¹⁰</u>	
	7,06%	(7,78%)	6,97%	(7,69%)
Elő-, végtörlesztés díja	<p style="text-align: center;">1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>			
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.⁵ A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.^{13,15}</p>			
Egyéb díjak³, költségek	<p style="text-align: center;">Díjak:</p> <p style="text-align: center;">Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p style="text-align: center;">Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó⁹</p> <p style="text-align: center;">Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p style="text-align: center;">Költségek⁸:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p style="text-align: center;">A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. ,</p> <p style="text-align: center;">E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p style="text-align: center;">Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>			
Devizanem váltási díj³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷			

Nem lakáscélú¹⁶ hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül – 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2019. október 01-jén vagy azt követően benyújtott hitelígyényekre vonatkozik. Nem minősül új hitelígyénynek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: HOF.
- 3 A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.
- 4 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszerű díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége 2.000 Ft (Lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.), a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,834% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithesz2 lakossági számla), a 0,25%-os kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,834% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 500 Ft (Andante számlacsomag esetén érvényes kondíciók); a hiteltörlesztési díj havonta 0,3%, max 6.000 Ft.
- 5 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 A Hirdetmény kiadás napján érvényes jogszabály: 25.§(1) Jelzaloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.
(2) Jelzaloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzalog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződés is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzaloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 7 Devizanem váltás pozitív bírálat esetében lehetséges, a devizanem váltási jutalék a meglévő CHF hiteleink HUF-ra történő váltása esetén visszavonásig elengedésre kerül.
- 8 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmással és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 9 Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 10 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Andante számlacsomag alapján került meghatározásra.
- 11 CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ2 számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- 12 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 13 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő- / végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- 16 2018. december 1-jével kizárólag a termék neve módosul.

Nem lakáscélú¹⁶ hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós a 2019. július 31-én vagy azt követően benyújtott hitelügyekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. július 26.

A kölcsön kamatlába²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 6,26% évente ²			
	Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az ügyfél a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹¹ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹²			
Rendelkezésre tartási díj	Nem kerül felszámításra			
Szerződéskötési díj	Nem kerül felszámításra			
Folyósítási díj	Nem kerül felszámításra			
Teljes hiteldíj mutató (THM)⁴	<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</u>		<u>0,25% kamatkedvezménnyel:¹⁰</u>	
	7,24%	(7,95%)	7,14%	(7,86%)
Elő-, végtörlesztés díja	1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.			
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jellel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{13,15}			
Egyéb díjak³, költségek	<p style="text-align: center;">Díjak:</p> <p style="text-align: center;">Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p style="text-align: center;">Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó⁹</p> <p style="text-align: center;">Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p style="text-align: center;">Költségek⁸:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jellel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p style="text-align: center;">A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. ,</p> <p style="text-align: center;">E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p style="text-align: center;">Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>			
Devizanem váltási díj³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷			

Nem lakáscélú¹⁶ hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül – 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2019. július 31-én vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hiteligénynek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: HOF.
- 3 A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.
- 4 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége 2.000 Ft (Lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.), a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,834% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithesz2 lakossági számla), a 0,25%-os kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,834% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 500 Ft (Andante számlacsomag esetén érvényes kondíciók); a hiteltörlesztési díj havonta 0,3%, max 6.000 Ft.
- 5 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 A Hirdetmény kiadás napján érvényes jogszabály: 25.§(1) Jelzaloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.
(2) Jelzaloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzalog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződés is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzaloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 7 Devizanem váltás pozitív bírálat esetében lehetséges, a devizanem váltási jutalék a meglévő CHF hiteleink HUF-ra történő váltása esetén visszavonásig elengedésre kerül.
- 8 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmással és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 9 Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 10 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Andante számlacsomag alapján került meghatározásra.
- 11 CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ2 számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- 12 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 13 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő- / végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendők, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- 16 2018. december 1-jével kizárólag a termék neve módosul.

Nem lakáscélú¹⁶ hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós a 2019. július 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelügyletekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. június 27.

A kölcsön kamatlába²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 6,26% évente ²			
Rendelkezésre tartási díj	Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az ügyfél a CREDITHEZ számlacsomagon ¹¹ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹²			
Szerződéskötési díj	Nem kerül felszámításra			
Folyósítási díj	Nem kerül felszámításra			
Teljes hiteldíj mutató (THM)⁴	A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:		0,25% kamatkedvezménnyel:¹⁰	
	7,26%	(7,97%)	7,00%	(7,71%)
Elő-, végtörlesztés díja	<p style="text-align: center;">1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>			
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jellel¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.⁵ A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.^{13,15}</p>			
Egyéb díjak³, költségek	<p style="text-align: center;">Díjak:</p> <p style="text-align: center;">Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p style="text-align: center;">Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó⁹</p> <p style="text-align: center;">Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p style="text-align: center;">Költségek⁸:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jellel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p>A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. ,</p> <p style="text-align: center;">E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p style="text-align: center;">Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>			
Devizanem váltási díj³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷			

Nem lakáscélú¹⁶ hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül – 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2019. július 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hiteligénynek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: HOF.
- 3 A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.
- 4 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége 2.000 Ft (Lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.), a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25%-os kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft max. 28.580 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív online csomag); a hiteltörlesztési díj havonta 0,3%, max 6.000 Ft.
- 5 Az értékbecslés és építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 A Hirdetmény kiadás napján érvényes jogszabály: 25.§(1) Jelzaloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.
(2) Jelzaloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzalog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződés is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzaloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 7 Devizanem váltás pozitív bírálat esetében lehetséges, a devizanem váltási jutalék a meglévő CHF hiteleink HUF-ra történő váltása esetén visszavonásig elengedésre kerül.
- 8 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmással és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 9 Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 10 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 11 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 12 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésesség miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik
- 13 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő- / végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendők, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- 16 2018. december 1-jével kizárólag a termék neve módosul.

Nem lakáscélú¹⁶ hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós a 2019. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelügyekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. március 27.

A kölcsön kamatlába²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 6,26% évente ²			
Rendelkezésre tartási díj	Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az ügyfél a CREDITHEZ számlacsomagon ¹¹ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹²			
Szerződéskötési díj	Nem kerül felszámításra			
Folyósítási díj	Nem kerül felszámításra			
Teljes hiteldíj mutató (THM)⁴	A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:		0,25% kamatkedvezménnyel:¹⁰	
	7,25%	(7,96%)	6,99%	(7,70%)
Elő-, végtörlesztés díja	<p style="text-align: center;">1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>			
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jellel¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.⁵ A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.^{13,15}</p>			
Egyéb díjak³, költségek	<p style="text-align: center;">Díjak:</p> <p style="text-align: center;">Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p style="text-align: center;">Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó⁹</p> <p style="text-align: center;">Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p style="text-align: center;">Költségek⁸:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jellel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p>A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. ,</p> <p style="text-align: center;">E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p style="text-align: center;">Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>			
Devizanem váltási díj³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷			

Nem lakáscélú¹⁶ hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül – 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2019. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hiteligénynek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: HOF.
- 3 A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.
- 4 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége 2.000 Ft (Lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.), a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknel a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25%-os kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft max. 28.580 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív online csomag); a hiteltörlesztési díj havonta 0,3%, max 6.000 Ft.
- 5 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 A Hirdetmény kiadás napján érvényes jogszabály: 25.§(1) Jelzaloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.
(2) Jelzaloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzalog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződés is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzaloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 7 Devizanem váltás pozitív bírálat esetében lehetséges, a devizanem váltási jutalék a meglévő CHF hiteleink HUF-ra történő váltása esetén visszavonásig elengedésre kerül.
- 8 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmással és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 9 Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 10 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 11 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 12 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésesség miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik
- 13 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő- / végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- 16 2018. december 1-jével kizárólag a termék neve módosul.

Nem lakáscélú¹⁶ hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós a 2019. március 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. február 28.

A kölcsön kamatlába²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 6,26% évente ²			
Rendelkezésre tartási díj	Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az ügyfél a CREDITHEZ számlacsomagon ¹¹ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹²			
Szerződéskötési díj	Nem kerül felszámításra			
Folyósítási díj	Nem kerül felszámításra			
Teljes hiteldíj mutató (THM)⁴	A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:		0,25% kamatkedvezménnyel:¹⁰	
	7,28%	(7,99%)	7,02%	(7,73%)
Elő-, végtörlesztés díja	<p style="text-align: center;">1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>			
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jellel¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.⁵ A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.^{13,15}</p>			
Egyéb díjak³, költségek	<p style="text-align: center;">Díjak:</p> <p style="text-align: center;">Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p style="text-align: center;">Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó⁹</p> <p style="text-align: center;">Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p style="text-align: center;">Költségek⁸:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jellel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p>A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. ,</p> <p style="text-align: center;">E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p style="text-align: center;">Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>			
Devizanem váltási díj³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷			

Nem lakáscélú¹⁶ hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül – 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2019. március 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérdésekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérdésnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: HOF.
- 3 A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.
- 4 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődhetnek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszerű díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége 2.000 Ft (Lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.), a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25%-os kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft max. 28.580 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív online csomag); a hiteltörlesztési díj havonta 0,3%, max 6.000 Ft.
- 5 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 A Hirdetmény kiadás napján érvényes jogszabály: 25.§(1) Jelzaloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.
(2) Jelzaloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzalog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződés is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzaloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 7 Devizanem váltás pozitív bírálat esetében lehetséges, a devizanem váltási jutalék a meglévő CHF hiteleink HUF-ra történő váltása esetén visszavonásig elengedésre kerül.
- 8 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmással és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 9 Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 10 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 11 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 12 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésesség miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik
- 13 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő- / végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- 16 2018. december 1-jével kizárólag a termék neve módosul.

Nem lakáscélú¹⁶ hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós a 2019. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelügyekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. december 21.

A kölcsön kamatlába²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 6,26% évente ²			
Rendelkezésre tartási díj	Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az ügyfél a CREDITHEZ számlacsomagon ¹¹ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹²			
Szerződéskötési díj	Nem kerül felszámításra			
Folyósítási díj	Nem kerül felszámításra			
Teljes hiteldíj mutató (THM)⁴	A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:		0,25% kamatkedvezménnyel:¹⁰	
	7,26%	(7,97%)	6,98%	(7,70%)
Elő-, végtörlesztés díja	<p style="text-align: center;">1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>			
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jellel¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.⁵ A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.^{13,15}</p>			
Egyéb díjak³, költségek	<p style="text-align: center;">Díjak:</p> <p style="text-align: center;">Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p style="text-align: center;">Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó⁹</p> <p style="text-align: center;">Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p style="text-align: center;">Költségek⁸:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jellel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p>A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. ,</p> <p style="text-align: center;">E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p style="text-align: center;">Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>			
Devizanem váltási díj³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷			

Nem lakáscélú¹⁶ hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül – 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2019. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hiteligénynek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: HOF.
- 3 A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.
- 4 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét nem veszi figyelembe.
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszerű díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknel a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25%-os kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív online csomag); a hiteltörlesztési díj havonta 0,3%, max 6.000 Ft.
- 5 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 A Hirdetmény kiadás napján érvényes jogszabály: 25.§(1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerülő, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerülő, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 7 Devizanem váltás pozitív bírálat esetében lehetséges, a devizanem váltási jutalék a meglévő CHF hiteleink HUF-ra történő váltása esetén visszavonásig elengedésre kerül.
- 8 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 9 Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 10 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 11 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 12 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszereződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik
- 13 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- 16 2018. december 1-jével kizárólag a termék neve módosul.

Nem lakáscélú¹⁶ hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós a 2018. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelügyekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. november 28.

A kölcsön kamatlába²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 6,26% évente ²			
Rendelkezésre tartási díj	Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az ügyfél a CREDITHEZ számlacsomagon ¹¹ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹²			
Szerződéskötési díj	Nem kerül felszámításra			
Folyósítási díj	Nem kerül felszámításra			
Teljes hiteldíj mutató (THM)⁴	A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:		0,25% kamatkedvezménnyel:¹⁰	
	7,35%	(8,06%)	7,07%	(7,78%)
Elő-, végtörlesztés díja	<p style="text-align: center;">1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>			
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jellel¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.⁵ A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.^{13,15}</p>			
Egyéb díjak³, költségek	<p style="text-align: center;">Díjak:</p> <p style="text-align: center;">Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p style="text-align: center;">Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó⁹</p> <p style="text-align: center;">Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p style="text-align: center;">Költségek⁸:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jellel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p style="text-align: center;">A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. ,</p> <p style="text-align: center;">E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p style="text-align: center;">Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>			
Devizanem váltási díj³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷			

Nem lakáscélú¹⁶ hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül – 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2018. december 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hiteligénynek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: HOF.
- 3 A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.
- 4 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét nem veszi figyelembe.
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25%-os kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív online csomag); a hiteltörlesztési díj havonta 0,3%, max 6.000 Ft.
- 5 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 A Hirdetmény kiadás napján érvényes jogszabály: 25.§(1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 7 Devizanem váltás pozitív bírálat esetében lehetséges, a devizanem váltási jutalék a meglévő CHF hiteleink HUF-ra történő váltása esetén visszavonásig elengedésre kerül.
- 8 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 9 Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 10 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 11 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 12 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszereződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik
- 13 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- 16 2018. december 1-jével kizárólag a termék neve módosul.

Szabadfelhasználású hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós

a 2018. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelügyekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. szeptember 26.

A kölcsön kamatlába²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 6,26% évente ²			
	Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az ügyfél a CREDITHEZ számlacsomagon ¹¹ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹²			
Rendelkezésre tartási díj	Nem kerül felszámításra			
Szerződéskötési díj	Nem kerül felszámításra			
Folyósítási díj	Nem kerül felszámításra			
Teljes hiteldíj mutató (THM)⁴	A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:		0,25% kamatkedvezménnyel:¹⁰	
	7,35%	(8,06%)	7,07%	(7,78%)
Elő-, végtörlesztés díja	1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.			
Értébecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értébecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóváért költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{13,15}			
Egyéb díjak³, költségek	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p>Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó⁹</p> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek⁸:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p>A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. ,</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>			
Devizanem váltási díj³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷			

Szabadfelhasználású hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül – 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2018. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérdésekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérdésnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: HOF.
- 3 A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.
- 4 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét nem veszi figyelembe.
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszerű díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25%-os kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív online csomag); a hiteltörlesztési díj havonta 0,3%, max 6.000 Ft.
- 5 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 A Hirdetmény kiadás napján érvényes jogszabály: 25.§(1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerülő, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerülő, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 7 Devizanem váltás pozitív bírálat esetében lehetséges, a devizanem váltási jutalék a meglévő CHF hiteleink HUF-ra történő váltása esetén visszavonásig elengedésre kerül.
- 8 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 9 Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 10 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 11 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 12 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszereződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik
- 13 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.

Szabadfelhasználású hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül – 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós hitelhez tartozó reprezentációs példa

A reprezentatív példa számítása az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett került sor:

- a hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog,
- 5.000.000 Ft hitelösszeg,
- 20 éves futamidő,
- 240 db törlesztőrészlet,
- hitelcél: szabadfelhasználás,
- egyösszegű folyósítás és szerződés szerű teljesítés,
- a hitel teljes díja az üzleti kamat összegén túl a következő tételekből tevődik össze:

- földhivatali jelzálogjog bejegyzési költség	12 600 Ft
- 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből	3 600 Ft
- 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből	1 000 Ft
- e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből	3 000 Ft
- a hitelösszeg elutalásának díja	37 250 Ft
- zárlati díj	0 Ft
- hiteltörlesztési díj havonta 0,3% max 6.000 Ft	

Kamatláb (%)	Kamatozás típusa	Törlesztőrészlet (Ft/hó)	THM (%)	A hitel teljes díjában foglalt díj és költség (Ft)	A fogyasztó által fizetendő teljes összeg (Ft)
12 havi BUBOR + 6,26%, ami jelenleg 6,83%	változó	38 570 Ft	7,35%	85 220 Ft	9 342 000 Ft

Szabadfelhasználású hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós a 2018. augusztus 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelügyekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. június 28.

A kölcsön kamatlába²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 6,26% évente ²			
Rendelkezésre tartási díj	Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az ügyfél a CREDITHEZ számlacsomagon ¹¹ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹²			
Szerződéskötési díj	Nem kerül felszámításra			
Folyósítási díj	Nem kerül felszámításra			
Teljes hiteldíj mutató (THM)⁴	A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:		0,25% kamatkedvezménnyel:¹⁰	
	7,32%	(8,03%)	7,04%	(7,75%)
Elő-, végtörlesztés díja	<p style="text-align: center;">1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>			
Értébecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értébecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.⁵ A jóváért költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.^{13,15}</p>			
Egyéb díjak³, költségek	<p style="text-align: center;">Díjak: Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</p> <p style="text-align: center;">Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó⁹ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződött hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p style="text-align: center;">Költségek⁸:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. , E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződött hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>			
Devizanem váltási díj³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷			

Szabadfelhasználású hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül – 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2018. augusztus 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hiteligénynek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- 3 A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.
- 4 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét nem veszi figyelembe.
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszéri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknel a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithéz lakossági számla), a 0,25%-os kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív online csomag); a hiteltörlesztési díj havonta 0,3%, max 6.000 Ft.
- 5 Az értékbecslés és építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 A Hirdetmény kiadás napján érvényes jogszabály: 25.§(1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 7 Devizanem váltás pozitív bírálat esetében lehetséges, a devizanem váltási jutalék a meglévő CHF hiteleink HUF-ra történő váltása esetén visszavonásig elengedésre kerül.
- 8 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 9 Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 10 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 11 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 12 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszereződést szerződésesség miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik
- 13 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelti.

Szabadfelhasználású hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciók

a 2018. július 9-én vagy azt követően 2018. július 31-ig benyújtott hitelügyekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. június 28.

A kölcsön kamatlába²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 6,26% évente ²			
	Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az ügyfél a CREDITHEZ számlacsomagon ¹¹ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹²			
Rendelkezésre tartási díj	Nem kerül felszámításra			
Szerződéskötési díj	Nem kerül felszámításra			
Folyósítási díj	Nem kerül felszámításra			
Teljes hiteldíj mutató (THM)⁴	A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:		0,25% kamatkedvezménnyel:¹⁰	
	7,32%	(8,03%)	7,04%	(7,75%)
Elő-, végtörlesztés díja	1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.			
Értébecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értébecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciók jelleggel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóváért költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{13,15}			
Egyéb díjak³, költségek	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p>Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó⁹</p> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek⁸:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciók jelleggel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p>A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. ,</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>			
Devizanem váltási díj³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷			

Szabadfelhasználású hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül – 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2018. július 9-én vagy azt követően 2018. július 31-ig benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hiteligénynek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- 3 A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.
- 4 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét nem veszi figyelembe.
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszéri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknel a vételár elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25%-os kamatkedvezménynél a vételár elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív online csomag); a hiteltörlesztési díj havonta 0,3%, max 6.000 Ft.
- 5 Az értékbecslés és építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 A Hirdetmény kiadás napján érvényes jogszabály: 25.§(1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerülő, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerülő, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 7 Devizanem váltás pozitív bírálat esetében lehetséges, a devizanem váltási jutalék a meglévő CHF hiteleink HUF-ra történő váltása esetén visszavonásig elengedésre kerül.
- 8 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 9 Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 10 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 11 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 12 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszereződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik
- 13 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendők, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.

Szabadfelhasználású hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós

a 2018. január 1-jén vagy azt követően 2018. július 8-ig benyújtott hitelügyletekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. június 27.

A kölcsön kamatlába²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 6,26% évente ²			
	Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az ügyfél a CREDITHEZ számlacsomagon ¹¹ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹²			
Rendelkezésre tartási díj	Nem kerül felszámításra			
Szerződéskötési díj	Nem kerül felszámításra			
Folyósítási díj	Nem kerül felszámításra			
Teljes hiteldíj mutató (THM)⁴	A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:		0,25% kamatkedvezménnyel:¹⁰	
	7,32%	(8,03%)	7,04%	(7,75%)
Elő-, végtörlesztés díja	1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.			
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	A mindenkor hatályos "HIRDETMÉNY INGATLANSZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEKRŐL - Lakossági ügyfelek részére" elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték. Az értékbecslő által felszámított költségből Bankunk 30.000 Ft-ot a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír. Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként max. egy ingatlanhoz kapcsolódóan ⁵			

<p>Egyéb díjak³, költségek</p>	<p style="text-align: center;">Díjak:</p> <p style="text-align: center;">Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p style="text-align: center;">Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó⁹</p> <p style="text-align: center;">Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p style="text-align: center;">Költségek⁸:</p> <p>Közjegyzői költség: Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg, melynek összegét Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváírja. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása.) A módosítások költsége az adóst terhelik.</p> <p style="text-align: center;">A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. ,</p> <p style="text-align: center;">E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p style="text-align: center;">Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződött hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>
<p>Devizanem váltási díj³</p>	<p style="text-align: center;">A hitelösszeg 0,5%-a⁷</p>

Szabadfelhasználású hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül – 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2018. január 1-jén vagy azt követően 2018. július 8-ig benyújtott hitelígényekre vonatkozik. Nem minősül új hitelígénynek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- 3 A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.
- 4 Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét nem veszi figyelembe.
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyónbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a vételár elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25%-os kamatkedvezménynél a vételár elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív online csomag); a hiteltörlesztési díj havonta 0,3%, max 6.000 Ft.
- 5 Amennyiben a hitelszerződés megkötésétől számított 3 éven belül előtörlesztés miatt megszűnik, úgy az Adós köteles a Bank által jóváírt alábbi díjak: közjegyzői díj, értékbecslési díja, műszaki ellenőrzés díjából jóváírt 30.000 forintot a Bank részére a szerződés megszűnésekor visszafizet.
- 6 A Hirdetmény kiadás napján érvényes jogszabály: 25.§(1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 7 Devizanem váltás pozitív bírálat esetében lehetséges, a devizanem váltási jutalék a meglévő CHF hiteleink HUF-ra történő váltása esetén visszavonásig elengedésre kerül.
- 8 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 9 Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 10 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 11 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 12 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik

Szabadfelhasználású hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül – 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós

a 2017. október 1-jén vagy azt követően 2017. december 29-ig benyújtott hiteligényekre¹

	A kölcsön kamatlába ²	Rendelkezés-re tartási díj ³	Szerződés-kötési díj ³	Folyósítási díj ^{3,8}	Teljes hiteldíj mutató (THM) ⁴	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége ⁶	Törlesztés	Egyéb díjak ³ , költségek	Devizanem váltási díj ³
Szabadfelhasználású hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül – 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós ^{1,2}	Változó 12 havi BUBOR + 6,26% évente ² Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az ügyfél a CREDITHEZ számlacsomagon kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél	Nem kerül felszámításra	Nem kerül felszámításra	Nem kerül felszámításra	8,91% (9,97%)	A mindenkor hatályos A fogsztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁹ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarék-pénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarék-pénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarék-pénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.	Az értékbecslő által felszámított költség, melyből Bankunk a folyósítást követően a költség összegét, de legfeljebb 30.000 Ft-ot ügyfél számláján jóváír. Építés esetén a műszaki ellenőrzési költségből Bankunk 30.000 Ft-ot a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként max. egy ingatlanhoz kapcsolódóan) ¹¹	havi egyenlő (annuitásos) részletekben	Díjak: Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁵ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződött hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ¹⁴ : Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg, melyet Bankunk a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla banknak történő bemutatása), E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törési költség: 6.600 Ft / törés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződött hitelösszegre számítva. Ügyfélutakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.	A hitelösszeg 0,5%-a ¹⁰

Szabadfelhasználású hitel jövedelemvizsgálattal; induló költségek nélkül – 12 havi BUBOR referencia kamatlábbal, akciós

- 1 Kizárólag a 2017. október 1-jén vagy azt követően 2017. december 29-ig benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hiteligénynek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- 3 A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.
- 4 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 5 Amennyiben a hitelszerződés a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül előtörlesztés miatt megszűnik, úgy az Adós köteles a Bank által jóváírt alábbi díjakat: közjegyzői díj, értékbecslés díja, műszaki ellenőrzés díjából jóváírt 30.000 forintot a Bank részére a szerződés megszűnésekor visszafizetni.
- 6 Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét vásárlás esetén br. 30.000 Ft-tal, építés esetén br. 60.000 Ft-tal veszi figyelembe.
- 7 Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén. Express hitel 2.000.000 Ft alatti összeg esetén nem igényelhető.
- 8 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot. A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 9 A Hirdetmény kiadás napján érvényes jogszabály: 25.§(1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 10 Devizanem váltás pozitív bírálat esetében lehetséges, a devizanem váltási jutalék a meglévő CHF hiteleink HUF-ra történő váltása esetén visszavonásig elengedésre kerül.
- 11 Az értékbecslés aktuális költsége bruttó 30.000 Ft/ingatlan. Építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költsége:
1. alkalom br. 20.000 Ft, 2.-3. alkalom br. 15.000 Ft - 15.000 Ft, 4. alkalom br. 10.000 Ft.
Az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költsége tájékoztató jellegű.
- 12 Amennyiben a hitelszerződés a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül előtörlesztés miatt megszűnik, úgy az Adós köteles a Bank által átvállalt illetve elengedett alábbi költségeket: közjegyzői költség, folyósítási díj, értékbecslés/műszaki ellenőrzés költsége, a Bank részére a szerződés megszűnésekor visszafizetni.
- 13 Bank rendszeres jövedelem alatt azt érti, hogy ügyfél számláján folyamatosan, legalább a mindenkor minimálbér összegének megfelelő munkabér íródik jóvá. Jelen kedvezmény tekintetében munkabérnek minősül az adós munkabéréből, illetményéből, munkadíjából, a munkaviszonyon, közfoglalkoztatási jogviszonyon, munkaviszony jellegű szövetkezeti jogviszonyon, közszolgálati és közalkalmazotti jogviszonyon, szolgálati viszonyon, társadalombiztosítási jogviszonyon alapuló járandóságából, valamint a munkából eredő egyéb rendszeres, időszakonként visszatérően kapott díjazásából, juttatásából összege. Amennyiben a rendszeres jóváírások 2 egymást követően hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 14 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 15 Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 16 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

SZABADFELHASZNÁLÁSÚ FORINT HITELEK
a 2016. március 21-én vagy azt követően benyújtott hitelkéremlékre¹
2017. október 1-től a Bank nem fogad be új hitelkérelmet

	A kölcsön kamatlába ²	Rendelkezés-re tartási díj ³	Szerződés-kötési díj ³	Folyósítási díj ^{3,8}	Teljes hitelidj mutató (THM) ⁴	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége ⁹	Törlesztés	Egyéb díjak ³ , költségek	Devizanem váltási díj ³
Akciós szabadfelhasználású hitel ^{1,5}	Változó 12 havi BUBOR + 5,74% évente		12.000 Ft	Folyósításoként a folyósított összeg 1,0%-a, de legfeljebb 200.000 Ft ³	HUF alapon: 7,49% (8,38%) Express: 7,59% (8,50%)	A mindenkor hatályos A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁹	Az értékbecslő által felszámított költség, melyből Bankunk a folyósítást követően a költség összegét, de legfeljebb 30.000 Ft-ot ügyfél számláján jóváír. Építés esetén a műszaki ellenőrzési költségéből Bankunk 30.000 Ft-ot a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként max. egy ingatlanhoz kapcsolódóan) ¹¹	havi egyenlő (annuitásos) részletekben	Díjak: Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁵ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződött hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ¹⁴ : Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg, melyet Bankunk a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla banknak történő bemutatása), E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége 3.500 Ft/db. Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződött hitelösszegre számítva. Ügyfélutakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.	A hitelösszeg 0,5%-a ¹⁰
	Kamatkedvez-mény mértéke: -0,25 % amennyiben az ügyfél a CREDITHEZ számlán kívül bármely más forint fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél, továbbá amennyiben ügyfél jövedelme Bankunkhoz érkezik ¹³ Bank 1% kamatkedvez-ményt ad	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamattal 50%-a	Express ⁷ hitel esetében 50.000 Ft			HUF alapon: 8,75% (9,63%) Express: 8,87% (9,75%)				

	A kölcsön kamatlába ²	Rendelkezésre tartási díj ³	Szerződéskötési díj ³	Folyósítási díj ^{3,8}	Teljes hitelidj mutató (THM) ⁴	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége ⁶	Törlesztés	Egyéb díjak ³ , költségek	Devizanem váltási díj ³
Szabadfelhasználású hitel ¹	Változó 12 havi BUBOR + 5,76% évente ² Kamatkedvezmény mértéke - 0,25% amennyiben az ügyfél a CREDITHEZ számlacsomagon kívül bármely más forint fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamattól 50%-a	12.000 Ft Express ⁷ hitel esetében 50.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1,0%-a, de legfeljebb 200.000 Ft ³	8,86% (9,75%) Express HUF alapon	A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁹	Az értékbecslő által felszámított költség. ¹¹	havi egyenlő (annuitásos) részletekben	Díjak: Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁵ Rendkívüli (5 munkanapon belül) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás beszedésének díja: 0,005% a szerződés hitelösszegére számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: Hitellel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ¹⁴ : Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége 3.500 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződött hitelösszegre számítva. Ügyfélutakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.	A hitelösszeg 0,5%-a ¹⁰
					8,89% (9,87%)					

SZABADFELHASZNÁLÁSÚ FORINT HITELEK

- 1 Kizárólag a 2016. március 21-én vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hiteligénynek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- 3 A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.
- 4 Teljes hitelíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2017. július 01.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 5 Amennyiben a hitelszerződés a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül elötörlesztés miatt megszűnik, úgy az Adós köteles a Bank által jóváírt alábbi díjakat: közjegyzői díj, értékbecslés díja, műszaki ellenőrzés díjából jóváírt 30.000 forintot a Bank részére a szerződés megszűnésekor visszafizetni.
- 6 Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét vásárlás esetén 30.000 Ft-tal, építés esetén 60.000 Ft-tal veszi figyelembe.
- 7 Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén. Express hitel 2.000.000 Ft alatti összeg esetén nem igényelhető.
- 8 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot. A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 9 A Hirdetmény kiadás napján érvényes jogszabály: 25.§(1) Jelzáloghitel elötörlesztése esetén a hitelező jogosult az elötörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az elötörlesztett összeg 1,5 százalékát.
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az elötörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az elötörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az elötörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az elötörlesztett összeg 2 százalékát.
- 10 Devizanem váltás pozitív bírálat esetében lehetséges, a devizanem váltási jutalék a meglévő CHF hiteleink HUF-ra történő váltása esetén visszavonásig elengedésre kerül.
- 11 Az értékbecslés aktuális költsége 30.000 Ft/ingatlan. Építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költsége: 1. alkalom 20.000 Ft, 2.-3. alkalom 15.000 Ft - 15.000 Ft, 4. alkalom 10.000 Ft.
- 12 Amennyiben a hitelszerződés a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül elötörlesztés miatt megszűnik, úgy az Adós köteles a Bank által átvállalt illetve elengedett alábbi költségeket: közjegyzői költség, folyósítási díj, értékbecslés/műszaki ellenőrzés költsége, a Bank részére a szerződés megszűnésekor visszafizetni.
- 13 Bank rendszeres jövedelem alatt azt érti, hogy ügyfél számláján folyamatosan, legalább a mindenkori minimálbér összegének megfelelő munkabér íródik jóvá. Jelen kedvezmény tekintetében munkabérnek minősül az adós munkabéréből, illetményéből, munkadíjából, a munkaviszonyon, közfoglalkoztatási jogviszonyon, munkaviszony jellegű szövetkezeti jogviszonyon, közszolgálati és közalkalmazotti jogviszonyon, szolgálati viszonyon, társadalombiztosítási jogviszonyon alapuló járandóságából, valamint a munkából eredő egyéb rendszeres, időszakonként visszatérően kapott díjazásából, juttatásából összege. Amennyiben a rendszeres jóváírások 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 14 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 15 Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 16 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

SZABADFELHASZNÁLÁSÚ FORINT HITELEK

a 2015. február 1-jén vagy azt követően, 2016. március 20-ig benyújtott hiteligényekre¹

	A kölcsön kamatlába ²	Rendelkezés-re tartási díj ³	Szerződés-kötési díj ³	Folyósítási díj ^{3,8}	Teljes hiteldíj mutató (THM) ⁴	Elő-, vég törlesztés díja	Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége ⁵	Törlesztés	Egyéb díjak ³ , költségek	Devizanem váltási díj ³
Akciós szabadfelhasználású hitel ^{1,5}	Változó 12 havi BUBOR + 5,49% évente		12.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1,0%-a, de legfeljebb 200.000 Ft ³	HUF alapon: 10,44% Express: 10,56%	A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁹	Az értékbecslő által felszámított költség, melyből Bankunk a folyósítást követően a költség összegét, de legfeljebb 30.000 Ft-ot ügyfél számláján jóváír. Építés esetén a műszaki ellenőrzési költségéből Bankunk 30.000 Ft-ot a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként max. egy ingatlanhoz kapcsolódóan) ¹¹	havi egyenlő (annuitásos) részletekben	Díjak: Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁵ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződött hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ¹⁴ : Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg, melyet Bankunk a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla banknak történő bemutatása), E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége 3.500 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződött hitelösszegre számítva. Ügyfél tudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.	A hitelösszeg 0,5%-a ¹⁰
	amennyiben ügyfél jövedelme Bankunkhoz érkezik ¹³ Bank 1% kamatkedvezményt ad	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	Express ⁷ hitel esetében 50.000 Ft		HUF alapon: 9,42% Express: 9,54%					

	A kölcsön kamatlába ²	Rendelkezésre tartási díj ³	Szerződéskezési díj ³	Folyósítási díj ^{3,8}	Teljes hitelidj mutató (THM) ⁴	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége ⁶	Törlesztés	Egyéb díjak ³ , költségek	Devizanem váltási díj ³
Szabadfelhasználású hitel ¹	Változó 12 havi BUBOR + 5,51% évente ²	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamattal 50%-a	12.000 Ft Express ⁷ hitel esetében 50.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1,0%-a, de legfeljebb 200.000 Ft ³	HUF alapon: 10,55% Express HUF alapon 10,68%	A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁹	Az értékbecslő által felszámított költség. ¹¹	havi egyenlő (annuitásos) részletekben	Díjak: Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁵ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás beszedésének díja: 0,005% a szerződés hitelösszegére számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: Hitellel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ¹⁴ : Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db. Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db. Térképmásolat lekérésének költsége 3.500 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződött hitelösszegre számítva. Ügyfélutakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.	A hitelösszeg 0,5%-a ¹⁰
Szabadfelhasználású hitel, induló bankköltségek nélkül ^{1,12}	Változó 12 havi BUBOR + 6,01% évente ²	Nem kerül felszámításra	Nem kerül felszámításra	Nem kerül felszámításra	HUF alapon: 10,77%	A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁹	Az értékbecslő által felszámított költség, melyből Bankunk a folyósítást követően a költség összegét, de legfeljebb 30.000 Ft-ot ügyfél számláján jóváír. Építés esetén a műszaki ellenőrzési költségéből Bankunk 30.000 Ft-ot a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként max. egy ingatlanhoz kapcsolódóan) ¹¹	havi egyenlő (annuitásos) részletekben	Díjak: Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁵ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződött hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitellel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ¹⁴ : Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg, melyet Bankunk a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla banknak történő bemutatása). E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db. Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db. Térképmásolat lekérésének költsége 3.500 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződött hitelösszegre számítva. Ügyfélutakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.	A hitelösszeg 0,5%-a ¹⁰

SZABADFELHASZNÁLÁSÚ FORINT HITELEK

- 1 Kizárólag a 2015. február 1-jén vagy azt követően, 2016. március 20-ig benyújtott hitelkérepek vonatkoznak. Nem minősül új hitelkérepek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- 3 A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.
- 4 Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2016. január 01.
- 5 Amennyiben a hitelszerződés a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül előtörlesztés miatt megszűnik, úgy az Adós köteles a Bank által jóváírt alábbi díjakat: közjegyzői díj, értékbecslés díja, műszaki ellenőrzés díjából jóváírt 30.000 forintot a Bank részére a szerződés megszűnésekor visszafizetni.
- 6 Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét vásárlás esetén 30.000 Ft-tal, építés esetén 60.000 Ft-tal veszi figyelembe.
- 7 Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén. Express hitel 2.000.000 Ft alatti összeg esetén nem igényelhető.
- 8 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot. A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 9
A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzáloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1%-át nem haladhatja meg, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik. Ez utóbbi esetben a díj mértéke 2%.
Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített vagy ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
Továbbá lakáscélú jelzáloghitel esetében nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.
- 10 Devizanem váltás pozitív bírálat esetében lehetséges, a devizanem váltási jutalék a meglévő CHF hitelek HUF-ra történő váltása esetén visszavonásig elengedésre kerül.
- 11 Az értékbecslés aktuális költsége 30.000 Ft/ingatlan. Építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költsége:
1. alkalom 20.000 Ft, 2.-3. alkalom 15.000 Ft - 15.000 Ft, 4. alkalom 10.000 Ft.
- 12 Amennyiben a hitelszerződés a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül előtörlesztés miatt megszűnik, úgy az Adós köteles a Bank által átvállalt illetve elengedett alábbi költségeket: közjegyzői költség, folyósítási díj, értékbecslés/műszaki ellenőrzés költsége, a Bank részére a szerződés megszűnésekor visszafizetni.
- 13 Bank rendszeres jövedelem alatt azt érti, hogy ügyfél számláján folyamatosan, legalább a mindenkor minimálbér összegének megfelelő munkabér iródik jóvá. Jelen kedvezmény tekintetében munkabérnek minősül az adós munkabéréből, illetményéből, munkadíjából, a munkaviszonyon, közfoglalkoztatási jogviszonyon, munkaviszony jellegű szövetkezeti jogviszonyon, közszolgálati és közalkalmazotti jogviszonyon, szolgálati viszonyon, társadalombiztosítási jogviszonyon alapuló járandóságából, valamint a munkából eredő egyéb rendszeres, időszakonként visszatérően kapott díjazásából, juttatásából összege. Amennyiben a rendszeres jóváírások 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 14 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetés megjelenését követően változhatnak.
- 15 Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 16 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

SZABADFELHASZNÁLÁSÚ HITELEK

2015. január 1-jét követően, 2015. január 31-ig benyújtott új hitelkérelmekre ¹⁴

	A kölcsön kamata	Kezelési költség	Folyósítási díj	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁵	Elő-, végtörlesztés	Értékbecslés díja/műszaki ügyintézés ⁶	Törlesztés	Egyéb költségek	Devizanem váltási jutalék
Akciós hitel, jövedelemvizsgálattal ^(3,14)	12 havi BUBOR + 4,49% évente amennyiben jövedelme Bankunkhoz érkezik, egyébként 12 havi BUBOR + 5,49%	nincs	Folyósított összeg 2,0%-a, Express ¹ termék esetén: 2,5%-a ³	HUF alapon: #HIV! Express: #HIV!	Az előtörlesztés díja 50.000 Ft, de max. az előtörlesztett összeg 2%-a ⁹	Az értékbecslési díj 30.000 Ft, melyet Bankunk a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír. Építés esetén a műszaki ellenőrzési díjból Bankunk 30.000 Ft-ot a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla banknak történő bemutatása, hitelügyletenként max. egy ingatlanhoz kapcsolódóan)	havi egyenlő (annuitásos) részletekben	Közjegyzői díj, melyet Bankunk a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír (feltétel: ügyfél nevére szóló számla banknak történő bemutatása), Szerződés módosítási díj: 15.000 Ft, Takarnet szolg. díja: 4.100 Ft, Tulajdoni lap betekintés díja Takarneten keresztül: 1.500 Ft, Térképmásolat lekérése 3.500 Ft, Csoportos életbiztosítás díja havonta: 350 Ft / 1.000.000 Ft. Rendkívüli ügyintézés: 1.500 Ft. Ügyféltudakozvány(KHR): először ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított díj, Értékbecslési díj építés esetén 1. alkalom 20.000 Ft, 2-3.: 15.000 Ft 4.: 10.000 Ft, Konverziós nyilatkozat módosításának díja alkalmanként 2.500 Ft, Hitelekkel kapcsolatos igazolás 3.000 Ft/alkalom ⁸	A hitelösszeg 0,5%-a ¹⁰
Jövedelemvizsgálattal ¹⁴	változó, 12 havi BUBOR + 5,51% évente ²	nincs	Folyósított összeg 2,0%-a, Express ¹ termék esetén: 2,5%-a ³	HUF alapon: 0,00% Express HUF alapon 0,00%	Az előtörlesztés díja 50.000 Ft, de max. az előtörlesztett összeg 2%-a ⁹	Értékbecslési díj: 30.000 Ft.	havi egyenlő (annuitásos) részletekben	Közjegyzői díj: Közjegyző határozza meg, Szerződés módosítási díj: 15.000 Ft, Takarnet szolg. díja: 4.100 Ft, Tulajdoni lap betekintés díja Takarneten keresztül: 1.500 Ft, Térképmásolat lekérése 3.500 Ft., Csoportos életbiztosítás díja havonta: 350 Ft / 1.000.000 Ft. Rendkívüli ügyintézés: 1.500 Ft. Ügyféltudakozvány(KHR): először ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított díj, Értékbecslési díj építés esetén 1. alkalom 20.000 Ft, 2-3.: 15.000 Ft 4.: 10.000 Ft, Konverziós nyilatkozat módosításának díja alkalmanként 2.500 Ft, Hitelekkel kapcsolatos igazolás 3.000 Ft/alkalom ⁸	A hitelösszeg 0,5%-a ¹⁰
Jövedelemvizsgálattal induló bankköltségek nélkül ^(2,14)	változó, 12 havi BUBOR + 6,01% évente ²	nincs	Nem kerül felszámításra	HUF alapon: 14,58%	Az előtörlesztés díja 50.000 Ft, de max. az előtörlesztett összeg 2%-a ⁹	Az értékbecslési díj 30.000 Ft, a műszaki ellenőrzés díja 60.000 Ft, melyet Bankunk a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla banknak történő bemutatása, hitelügyletenként max. egy ingatlanhoz kapcsolódóan)	havi egyenlő (annuitásos) részletekben	Közjegyzői díj, melyet Bankunk a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír (feltétel: ügyfél nevére szóló számla banknak történő bemutatása), Szerződés módosítási díj: 15.000 Ft, Takarnet szolg. díja: 4.100 Ft, Tulajdoni lap betekintés díja Takarneten keresztül: 1.500 Ft, Térképmásolat lekérése 3.500 Ft., Csoportos életbiztosítás díja havonta: 350 Ft / 1.000.000 Ft. Rendkívüli ügyintézés: 1.500 Ft. Ügyféltudakozvány(KHR): először ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított díj, Értékbecslési díj építés esetén 1. alkalom 20.000 Ft, 2-3.: 15.000 Ft 4.: 10.000 Ft, Konverziós nyilatkozat módosításának díja alkalmanként 2.500 Ft, Hitelekkel kapcsolatos igazolás 3.000 Ft/alkalom ⁸	A hitelösszeg 0,5%-a ¹⁰

A Bank CHF hitelre 2008. október 15-től, EUR hitelre 2010. július 8-tól új kérelmet nem fogad be.

A megkötött EUR, illetve CHF szabad felhasználású hitelszerződések módosítása / újrakötése jelen hirdetményben meghatározott kondíciókkal lehetséges.

SZABADFELHASZNÁLÁSÚ HITELEK

1 Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.

3 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási jutalékból 1,5% kedvezményt biztosíthat.

4 Türelmi idő alatt fizetendő: kamat, kezelési költség illetve a Fundamenta megtakarítás összege.

Teljes hitelíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát, és a hitel kamatkockázatát.

Devizahitel esetén a forintban fizetendő díjak a THM meghatározásakor a hitel devizanemében kerültek számításba vételre a tárgynegyedévet megelőző hónap 1. munkanapján érvényes, a Bank által az adott ügyletnél a díjfizetésre alkalmazott devizaárfolyam figyelembevételével.

EUR vételi árfolyam: 300,29 HUF/EUR CHF vételi árfolyam: 249,82 HUF/CHF

Optimix termék esetén a THM számítása során 621 tarifájú, havi 20.000 Ft Fundamenta megtakarítás saját megtakarításának türelmi idő utáni hónapban történő előtörlesztése került figyelembe vételre!

6 Az ár a kiszállási távolság függvényében változhat. Az ingatlan elhelyezkedésének, értékének, típusának függvényében eltérhet

8 2010.04.05-től hatályos

9 Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

10 Devizanem váltás pozitív bírálat esetében lehetséges, a devizanem váltási jutalék a meglévő CHF hiteleink HUF-ra történő váltása esetén visszavonásig elengedésre kerül.

11 Az értékbecslési díj, illetve a műszakai ellenőrzés díjából 30.000 Ft ügyfél számláján történő jóváírásának feltétele az értékbecslésről/műszakai ellenőrzésről az ügyfél nevére kiállított számla bankhoz történő benyújtása. A kedvezmény hitelügyleteként maximum egy ingatlan esetén vehető igénybe.

12 Amennyiben a hitelszerződés a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül előtörlesztés miatt megszűnik, úgy az Adós köteles a Bank által átvállalt illetve elengedett alábbi díjakat: közjegyzői díj, folyósítási jutalék és értékbecslés/műszakai ellenőrzés díja a Bank részére a szerződés megszűnésekor visszafizetni.

Amennyiben a hitelszerződés a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül előtörlesztés miatt megszűnik, úgy az Adós köteles a Bank által jóváírt alábbi díjakat: közjegyzői díj, értékbecslés díja, műszakai ellenőrzés díjából jóváírt 30.000 forintot a Bank részére a szerződés megszűnésekor visszafizetni.

14 Kizárólag a 2015. január 1-jét követően benyújtott új hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása, újrakötése.

15 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén maximum 3,5% kamatkedvezményt biztosíthat.

EUR hitel kiváltásra

	A kölcsön kamata	Kezelési költség ²	Folyósítási díj	Teljes hitelíj mutató (THM) ⁵ 12 havi kamatozása	Elő-, végtörlesztés	Értékbecslés díja/műszaki ügyintézés ⁶	Törlesztés	Egyéb költségek	Devizanem váltási jutalék
Jövedelemvizsgálattal	változó 12 havi EURIBOR + 7% évente amennyiben jövedelme Bankunkhoz érkezik, egyébként	nincs	Nem kerül felszámításra	EUR alapon: 0,00%	Az előtörlesztés díja 50.000 Ft, de max. az előtörlesztett összeg 2%-a ⁹	Értékbecslési díj: 30.000 Ft.	havi egyenlő (annuitásos) részletekben	Közjegyzői díj: Közjegyző határozza meg, Szerződés módosítási díj: 15.000 Ft, Takarnet szolg. díja: 4.100 Ft, Tulajdoni lap betekintés díja Takarneten keresztül: 1.500 Ft, Térképmásolat lekérése 3.500 Ft, Csoportos életbiztosítás díja havonta: 350 Ft / 1.000.000 Ft. Rendkívüli ügyintézés: 1.500 Ft, Ügyfélétdakozvány(KHR): először ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított díj, Konverziós nyilatkozat módosításának díja alkalmanként 2.500 Ft, Hitelekkel kapcsolatos igazolás 3.000 Ft/alkalom ⁸	A hitelösszeg 0,5%-a ¹⁰
	változó 12 havi EURIBOR +7%	Folyósított összeg 1%-a	EUR alapon: 0,00%						
Jövedelemvizsgálattal, induló bankköltségek nélkül ¹¹	változó, 12 havi EURIBOR + 7,5% évente	nincs	Nem kerül felszámításra	EUR alapon: 0,00%	Az előtörlesztés díja 50.000 Ft, de max. az előtörlesztett összeg 2%-a ⁹	Az értékbecslési díj 30.000 Ft, a műszaki ellenőrzés díja 60.000 Ft, melyet Bankunk a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír. (feltétel: ügyfél nevére szóló számla banknak történő bemutatása, Szerződés módosítási díj: 15.000 Ft, Takarnet szolg. díja: 4.100 Ft, Tulajdoni lap betekintés díja Takarneten keresztül: 1.500 Ft térképmásolat lekérése 3.500 Ft., Csoportos életbiztosítás díja havonta: 350 Ft / 1.000.000 Ft. Rendkívüli ügyintézés: 1.500 Ft. Ügyfélétdakozvány(KHR): először ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított díj , konverziós nyilatkozat módosításának díja alkalmanként 2.500 Ft, Hitelekkel kapcsolatos igazolás 3.000 Ft/alkalom ⁸	havi egyenlő (annuitásos) részletekben	Közjegyzői díj, melyet Bankunk a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír (feltétel: ügyfél nevére szóló számla banknak történő bemutatása), Szerződés módosítási díj: 15.000 Ft, Takarnet szolg. díja: 4.100 Ft, Tulajdoni lap betekintés díja Takarneten keresztül: 1.500 Ft térképmásolat lekérése 3.500 Ft., Csoportos életbiztosítás díja havonta: 350 Ft / 1.000.000 Ft. Rendkívüli ügyintézés: 1.500 Ft. Ügyfélétdakozvány(KHR): először ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított díj , konverziós nyilatkozat módosításának díja alkalmanként 2.500 Ft, Hitelekkel kapcsolatos igazolás 3.000 Ft/alkalom ⁸	A hitelösszeg 0,5%-a ¹⁰

³A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonítás esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási jutalékból 1,5% kedvezményt biztosíthat.

⁴Türeli idő alatt fizetendő: kamat, kezelési költség illetve a Fundamenta megtakarítás összege.

⁵Teljes hitelíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre

⁶Az ár a kiszállási távolság függvényében változhat. Az ingatlan elhelyezkedésének, értékének, típusának függvényében eltérhet

⁷felveendő hitelösszeg= folyósítási jutalékkal megnövelt hitelösszeg, a következő szerint: felveendő hitelösszeg = igényelt hitelösszeg / (1-folyósítási jutalék %-os formában)

⁸ 2010.04.05-től hatályos

⁹Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

¹⁰Devizanem váltás pozitív bírálat esetében lehetséges, a devizanem váltási jutalék a meglévő CHF hiteleink HUF-ra illetve EUR-ra történő váltása esetén visszavonásig elengedésre kerül

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történik és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A deviza hitel folyósítása és törlesztése a hitel devizanemében történik, a THM nem tükrözi a hitel árfolyam- és kamatkockázatát. A devizahitel THM számításánál a 2016. december 29-én érvényes, a Bank által közzétett alábbi devizaárfolyamok lettek figyelembe véve:

EUR vételi árfolyam: 302,96 HUF/EUR

¹¹Amennyiben a hitelszerződés a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül előtörlesztés miatt megszűnik, úgy az Adós köteles a Bank által átvállalt illetve elengedett alábbi díjakat: közjegyzői díj, folyósítási jutalék és értékbecslés/műszaki ellenőrzés díja a Bank részére a szerződés megszűnésekor visszafizetni.

A korábban megkötött kölcsön- illetve hitelszerződésekre vonatkozó egyéb díj kondíciók

Értékbecslés díja/műszaki ügyintézés ³	Értékbecslési díj:	30.000 Ft Építés esetén 1. alkalom 20.000 Ft, 2-3.: 15.000 Ft 4.: 10.000 Ft.
	Építés esetén:	1. alkalom 20.000 Ft, 2-3.: 15.000 Ft 4.: 10.000 Ft.
Egyéb költségek	Közjegyzői díj:	Közjegyzőnek fizetendő, közjegyző határozza meg
	Szerződés módosítási díj:	Szabadfelhasználású hitelek esetén: 15.000 Ft Lakáscélú hitelek esetén: 2.500 Ft
	Takarnet szolg. díja:	4.100 Ft
	Tulajdoni lap betekintés díja	Takarneten keresztül: 1.500 Ft, Térképmásolat lekérése 3.500 Ft,
	Csoportos életbiztosítás díja havonta:	350 Ft / 1.000.000 Ft.
	Rendkívüli ügyintézés:	1.500 Ft
	Ügyféltudakozvány(KHR):	először ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított díj
	Konverziós nyilatkozat módosításának díja	alkalmanként 2.500 Ft
	Hitelekkel kapcsolatos igazolás	3.000 Ft/db ¹
Devizanem váltási jutalék	A hitelösszeg 0,5%-a ²	
Elő- és végtörlesztés díja	A fennálló hitelösszeg 2%-a ⁹	

² Devizanem váltás pozitív bírálat esetében lehetséges, a devizanem váltási jutalék a meglévő CHF hiteleink HUF-ra illetve EUR-ra történő váltása esetén visszavonásig elengedésre kerül

³ Az ár a kiszállási távolság függvényében változhat. Az ingatlan elhelyezkedésének, értékének, típusának függvényében eltérhet