

Sopron Bank Burgenland Zrt.

www.sopronbank.hu

Érvényes: 2022. június 15-től visszavonásig



Piaci kamatozású forint lakáshitel, induló költségek nélkül, akciós
A terméket a Sopron Bank 2022. június 15-től nem értékesíti és nem fogad be új
hitelkérelmet.

Piaci kamatozású forint lakáshitel, induló költségek nélkül, akció a 2022. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2022. március 30.

A kölcsön kamatlába ²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5,76% évente							
	Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlán ¹² kívül bármely más forint fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹³							
Rendelkezésre tartási díj	nem kerül felszámításra							
Szerződéskötési díj	nem kerül felszámításra							
Folyósítási díj	nem kerül felszámításra							
Teljes hiteldíj mutató (THM) ⁴	<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</u>		<u>0,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén¹¹:</u>		<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</u>		<u>0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén¹¹:</u>	
	14,09%	(14,72%)	13,96%	(14,60%)	14,00%	(14,63%)	(13,87%)	(14,50%)
Elő-, végtörlesztés díja	1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos							
	A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.							
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	"Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akcióval jellel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{14,16"}							
Egyéb díjak ³ , költségek	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ⁹ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó							
	Költségek ⁸ : Közjegyzői költség ^{14,16} : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akcióval jellel ¹⁵ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége ¹⁰ : hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.							
Devizanem váltási díj ³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷							

Piaci kamatozású forint lakáshitel, induló költségek nélkül, akciós hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- ¹ Kizárólag a 2022. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- ² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: H0F.
- ³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.
- ⁴ Teljes hitelidjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft/db és 1.000 Ft/db, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége (vásárlás esetén) 2.000 Ft (lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.), értékbecslés költsége (építés esetén) 5.500 Ft (értékbecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 37.500 Ft-ot visszatérít.), műszaki szakértés költsége (építés esetén) 20.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,621% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithez2 lakossági számla), a 0,25%-os kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,621% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 500 Ft (Andante számlacsomag esetén érvényes kondíciók); hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a, max 6.000 Ft.
- ⁵ Az értékbecslés és építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- ⁶ A Hirdetmény kiadás napján érvényes jogszabály: 25.§(1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- ⁷ Devizanem váltás pozitív bírálat esetében lehetséges, a devizanem váltási jutalék a meglévő CHF hitelek HUF vagy EUR devizanemre történő első váltása esetén visszavonásig elengedésre kerül.
- ⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- ⁹ Bank az Ügyviteli díj beszédésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- ¹⁰ A tulajdoni lappal, térképmással és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- ¹¹ A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Andante számlacsomag alapján került meghatározásra.
- ¹² CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- ¹³ Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződészegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- ¹⁴ A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- ¹⁵ Az akció visszavonásig tart.
- ¹⁶ Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelti.

Piaci kamatozású forint lakáshitel, induló költségek nélkül, reprezentációs példa

A reprezentatív példa számítása az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett került sor:

- a hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog,
- 5.000.000 Ft hitelösszeg,
- 20 éves futamidő,
- 240 db törlesztőrészlet
- hitelcél: új lakás vásárlása ill. építése,
- egyösszegű folyósítás és szerződésszerű teljesítés,
- a hitel teljes díja az üzleti kamat összegén túl a következő tételekből tevődik össze:

- földhivatali jelzálogjog bejegyzési költség	12 600 Ft
- 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből	3 600 Ft
- 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből	1 000 Ft
- e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből	3 000 Ft
- a hitelösszeg elutalásának díja	31 050 Ft
- zárlati díj	0 Ft
- hiteltörlesztési díj havonta 0,3% max 6.000 Ft	
- értékbecslés költsége (vásárlás esetén)	2 000 Ft
- értékbecslés költsége (építés esetén)	5 500 Ft
- műszaki szakértés költsége (építés esetén)	20 000 Ft

Hitelcél	Kamatláb (%)	Kamatozás típusa	Törlesztőrészlet (Ft/hó)	THM (%)	A hitel teljes díjában foglalt díj és költség (Ft)	A fogyasztó által fizetendő teljes összeg (Ft)
Lakás vásárlás	12 havi BUBOR + 5,76%, ami jelenleg 12,77%	változó	58 470 Ft	14,00%	95 250 Ft	14 128 050 Ft
Lakás építés	12 havi BUBOR + 5,76%, ami jelenleg 12,77%	változó	58 470 Ft	14,09%	118 750 Ft	14 151 550 Ft

Piaci kamatozású forint lakáshitel, induló költségek nélkül, akció
a 2022. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre¹
A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2021. december 30.

A kölcsön kamatlába ²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5,76% évente							
	Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlán ¹² kívül bármely más forint fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹³							
Rendelkezésre tartási díj	nem kerül felszámításra							
Szerződéskötési díj	nem kerül felszámításra							
Folyósítási díj	nem kerül felszámításra							
Teljes hiteldíj mutató (THM) ⁴	<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</u>		<u>0,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén¹¹:</u>		<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</u>		<u>0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén¹¹:</u>	
	11,29%	(11,95%)	11,18%	(11,84%)	11,22%	(11,87%)	(11,10%)	(11,76%)
Elő-, végtörlesztés díja	1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos							
	A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.							
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	"Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akció jelleggel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{14,16"}							
Egyéb díjak ³ , költségek	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ⁹ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó							
	Költségek ⁸ : Közjegyzői költség ^{14,16} : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akció jelleggel ¹⁵ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége ¹⁰ : hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.							
Devizanem váltási díj ³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷							

**Piaci kamatozású forint lakáshitel, induló költségek nélkül, akciók
a 2021. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre¹
A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2021. szeptember 28.**

A kölcsön kamatlába²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5,76% évente Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlán ¹² kívül bármely más forint fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹³							
Rendelkezésre tartási díj	nem kerül felszámításra							
Szerződéskötési díj	nem kerül felszámításra							
Folyósítási díj	nem kerül felszámításra							
Teljes hiteldíj mutató (THM)⁴	A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:		0,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén¹¹:		A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:		0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén¹¹:	
	8,42%	(9,12%)	8,32%	(9,02%)	8,36%	(9,05%)	(8,26%)	(8,95%)
Elő-, végtörlesztés díja	1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.							
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	"Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{14,16"}							
Egyéb díjak³, költségek	<p align="center">Díjak</p> <p align="center">Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p align="center">Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó⁹</p> <p align="center">Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p align="center">Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p align="center">Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p align="center">Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p align="center">Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p align="center">Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p align="center">Költségek⁸:</p> <p>Közjegyzői költség^{14,16}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁵ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p>A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége¹⁰: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>							
Devizanem váltási díj³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷							

Piaci kamatozású forint lakáshitel, induló költségek nélkül, akció
a 2021. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre¹
A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2021. június 29.

A kölcsön kamatlába ²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5,76% évente							
	Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlán ¹² kívül bármely más forint fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹³							
Rendelkezésre tartási díj	nem kerül felszámításra							
Szerződéskötési díj	nem kerül felszámításra							
Folyósítási díj	nem kerül felszámításra							
Teljes hiteldíj mutató (THM) ⁴	<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</u>		<u>0,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén¹¹:</u>		<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</u>		<u>0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén¹¹:</u>	
	7,70%	(8,40%)	7,60%	(8,31%)	7,63%	(8,33%)	(7,54%)	(8,24%)
Elő-, végtörlesztés díja	1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos							
	A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.							
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	"Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akció jelleggel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{14,16} "							
Egyéb díjak ³ , költségek	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ⁹ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó							
	Költségek ⁸ : Közjegyzői költség ^{14,16} : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akció jelleggel ¹⁵ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége ¹⁰ : hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.							
Devizanem váltási díj ³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷							

Piaci kamatozású forint lakáshitel, induló költségek nélkül, akció a 2021. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2021. március 30.

A kölcsön kamatlába ²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5,76% évente							
	Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlán ¹² kívül bármely más forint fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹³							
Rendelkezésre tartási díj	nem kerül felszámításra							
Szerződéskötési díj	nem kerül felszámításra							
Folyósítási díj	nem kerül felszámításra							
Teljes hiteldíj mutató (THM) ⁴	<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</u>		<u>0,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén¹¹:</u>		<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</u>		<u>0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén¹¹:</u>	
	7,22%	(7,93%)	7,13%	(7,84%)	7,15%	(7,86%)	(7,06%)	(7,77%)
Elő-, végtörlesztés díja	1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos							
	A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.							
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	"Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akcióval jellel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{14,16} "							
Egyéb díjak ³ , költségek	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ⁹ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó							
	Költségek ⁸ : Közjegyzői költség ^{14,16} : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akcióval jellel ¹⁵ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége ¹⁰ : hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.							
Devizanem váltási díj ³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷							

Piaci kamatozású forint lakáshitel, induló költségek nélkül, akciók a 2021. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2020. december 28.

A kölcsön kamatlába ²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5,76% évente							
Rendelkezésre tartási díj	Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlán ¹² kívül bármely más forint fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹³							
Szerződéskötési díj	nem kerül felszámításra							
Folyósítási díj	nem kerül felszámításra							
Teljes hiteldíj mutató (THM) ⁴	<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</u>		<u>0,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén¹¹:</u>		<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</u>		<u>0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén¹¹:</u>	
	7,09%	(7,81%)	7,00%	(7,73%)	7,02%	(7,74%)	(6,93%)	(7,66%)
Elő-, végtörlesztés díja	1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.							
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	"Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{14,16} "							
Egyéb díjak ³ , költségek	<p>Díjak</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p>Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó⁹</p> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek⁸:</p> <p>Közjegyzői költség^{14,16}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁵ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p>A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége¹⁰: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>							
Devizanem váltási díj ³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷							

**Piaci kamatozású forint lakáshitel, induló költségek nélkül, akciós
a 2020. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre¹
A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2020. szeptember 28.**

A kölcsön kamatlába²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5,76% évente							
	Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlán ¹² kívül bármely más forint fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹³							
Rendelkezésre tartási díj	nem kerül felszámításra							
Szerződéskötési díj	nem kerül felszámításra							
Folyósítási díj	nem kerül felszámításra							
Teljes hiteldíj mutató (THM)⁴	A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:		0,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén¹¹:		A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:		0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén¹¹:	
	7,14%	(7,86%)	7,05%	(7,77%)	7,08%	(7,79%)	(6,99%)	(7,71%)
Elő-, végtörlesztés díja	1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.							
Értébecslés / műszaki ügyintézés költsége	"Az értébecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{14,16"}							
Egyéb díjak³, költségek	<p align="center">Díjak</p> <p align="center">Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p align="center">Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó⁹</p> <p align="center">Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p align="center">Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p align="center">Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p align="center">Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p align="center">Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p align="center">Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p align="center">Költségek⁸:</p> <p>Közjegyzői költség^{14,16}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁵ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p>A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége¹⁰: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>							
Devizanem váltási díj³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷							

Piaci kamatozású forint lakáshitel, induló költségek nélkül, akciók a 2020. július 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2020. június 30.

A kölcsön kamatlába ²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5,76% évente Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlán ¹² kívül bármely más forint fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹³							
Rendelkezésre tartási díj	nem kerül felszámításra							
Szerződéskötési díj	nem kerül felszámításra							
Folyósítási díj	nem kerül felszámításra							
Teljes hiteldíj mutató (THM) ⁴	<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</u>		<u>0,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén¹¹:</u>		<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</u>		<u>0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén¹¹:</u>	
	7,04%	(7,76%)	6,95%	(7,67%)	6,98%	(7,69%)	(6,89%)	(7,61%)
Elő-, végtörlesztés díja	1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.							
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	"Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdető tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{14,16} "							
Egyéb díjak ³ , költségek	<p>Díjak</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p>Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó⁹</p> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek⁸:</p> <p>Közjegyzői költség^{14,16}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁵ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p>A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége¹⁰: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>							
Devizanem váltási díj ³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷							

Piaci kamatozású forint lakáshitel, induló költségek nélkül, akció a 2020. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2020. március 30.

A kölcsön kamatlába ²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5,76% évente							
Rendelkezésre tartási díj	Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlán ¹² kívül bármely más forint fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹³							
Szerződéskötési díj	nem kerül felszámításra							
Folyósítási díj	nem kerül felszámításra							
Teljes hiteldíj mutató (THM) ⁴	<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</u>		<u>0,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén¹¹:</u>		<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</u>		<u>0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén¹¹:</u>	
	6,75%	(7,47%)	6,66%	(7,39%)	6,69%	(7,41%)	(6,60%)	(7,32%)
Elő-, végtörlesztés díja	1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.							
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	"Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akcióval jellel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóváírt költség összegével Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{14,16"}							
Egyéb díjak ³ , költségek	<p>Díjak</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p>Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó⁹</p> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek⁸:</p> <p>Közjegyzői költség^{14,16}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akcióval jellel¹⁵ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p>A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége¹⁰: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>							
Devizanem váltási díj ³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷							

Piaci kamatozású forint lakáshitel, induló költségek nélkül, akciók a 2020. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. december 30.

A kölcsön kamatlába ²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5,76% évente							
Rendelkezésre tartási díj	Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlán ¹² kívül bármely más forint fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹³							
Szerződéskötési díj	nem kerül felszámításra							
Folyósítási díj	nem kerül felszámításra							
Teljes hiteldíj mutató (THM) ⁴	<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</u>		<u>0,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén¹¹:</u>		<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</u>		<u>0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén¹¹:</u>	
	6,53%	(7,26%)	6,45%	(7,18%)	6,47%	(7,19%)	(6,38%)	(7,11%)
Elő-, végtörlesztés díja	1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.							
Értébecslés / műszaki ügyintézés költsége	"Az értébecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciók jelleggel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{14,16} "							
Egyéb díjak ³ , költségek	<p>Díjak</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p>Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó⁹</p> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek⁸:</p> <p>Közjegyzői költség^{14,16}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciók jelleggel¹⁵ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p>A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége¹⁰: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>							
Devizanem váltási díj ³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷							

Piaci kamatozású forint lakáshitel, induló költségek nélkül, akciós a 2019. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. szeptember 26.

A kölcsön kamatlába²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5,76% évente			
	Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlán ¹² kívül bármely más forint fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹³			
Rendelkezésre tartási díj	nem kerül felszámításra			
Szerződés kötési díj	nem kerül felszámításra			
Folyósítási díj	nem kerül felszámításra			
Teljes hitel díj mutató (THM)⁴	A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:		0,25% kamatkedvezménnyel építés esetén¹¹:	
	6,58%	(7,31%)	6,50%	(7,23%)
	A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:		0,25% kamatkedvezménnyel vásárlás esetén¹¹:	
	6,52%	(7,24%)	(6,43%)	(7,16%)
Elő-, végtörlesztés díja	1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.			
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	"Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóvárt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{14,16"}			
Egyéb díjak³, költségek	<p>Díjak</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p>Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó⁹</p> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek⁸:</p> <p>Közjegyzői költség^{14,16}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁵ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p>A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége¹⁰: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>			
Devizanem váltási díj³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷			

Piaci kamatozású forint lakáshitel, induló költségek nélkül, akciós hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2019. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: H0F.
- 3 A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.
- 4 Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődhetnek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft/db és 1.000 Ft/db, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége (vásárlás esetén) 2.000 Ft (lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.), értékbecslés költsége (építés esetén) 5.500 Ft (értékbecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 37.500 Ft-ot visszatérít.), műszaki szakértés költsége (építés esetén) 20.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,834% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithez2 lakossági számla), a 0,25%-os kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,834% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 500 Ft (Andante számlacsomag esetén érvényes kondíciók); hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a, max 6.000 Ft.
- 5 Az értékbecslés és építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6
A Hirdetmény kiadás napján érvényes jogszabály: 25.§(1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 7 Devizanem váltás pozitív bírálat esetében lehetséges, a devizanem váltási jutalék a meglévő CHF hitelek HUF vagy EUR devizanemre történő első váltása esetén visszavonásig elengedésre kerül.
- 8 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 9 Bank az Ügyviteli díj beszédésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 10 A tulajdoni lappal, térképmással és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 11 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Andante számlacsomag alapján került meghatározásra.
- 12 CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- 13 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 14 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 15 Az akció visszavonásig tart.
- 16 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelti.

**Piaci kamatozású forint lakáshitel, induló költségek nélkül, akciós
a 2019. július 31-én vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre¹
A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. július 26.**

A kölcsön kamatlába²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5,76% évente			
	Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlán ¹² kívül bármely más forint fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹³			
Rendelkezésre tartási díj	nem kerül felszámításra			
Szerződéskötési díj	nem kerül felszámításra			
Folyósítási díj	nem kerül felszámításra			
Teljes hitel díj mutató (THM)⁴	A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:	0,25% kamatkedvezménnyel építés esetén¹¹:		A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:
	6,76% (7,48%)	6,67% (7,39%)		6,69% (7,41%) (6,61%) (7,33%)
Elő-, végtörlesztés díja	1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.			
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	"Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{14,16"}			
Egyéb díjak³, költségek	<p align="center">Díjak</p> <p align="center">Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p align="center">Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó⁹</p> <p align="center">Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p align="center">Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p align="center">Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p align="center">Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p align="center">Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p align="center">Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p align="center">Költségek⁸:</p> <p>Közjegyzői költség^{14,16}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁵ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p>A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége¹⁰: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>			
Devizanem váltási díj³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷			

Piaci kamatozású forint lakáshitel, induló költségek nélkül, akciós hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2019. július 31-én vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: H0F.
- 3 A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.
- 4 Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft/db és 1.000 Ft/db, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége (vásárlás esetén) 2.000 Ft (lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.), értékbecslés költsége (építés esetén) 5.500 Ft (értékbecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 37.500 Ft-ot visszatérít.), műszaki szakértés költsége (építés esetén) 20.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,834% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithez2 lakossági számla), a 0,25%-os kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,834% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 500 Ft (Andante számlacsomag esetén érvényes kondíciók); hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a, max 6.000 Ft.
- 5 Az értékbecslés és építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6
A Hirdetmény kiadás napján érvényes jogszabály: 25.§(1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 7 Devizanem váltás pozitív bírálat esetében lehetséges, a devizanem váltási jutalék a meglévő CHF hitelek HUF vagy EUR devizanemre történő első váltása esetén visszavonásig elengedésre kerül.
- 8 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 9 Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 10 A tulajdoni lappal, térképmással és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 11 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Andante számlacsomag alapján került meghatározásra.
- 12 CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- 13 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződészegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 14 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 15 Az akció visszavonásig tart.
- 16 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelti.

**Piaci kamatozású forint lakáshitel, induló költségek nélkül, akciós
a 2019. július 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre¹
A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. június 27.**

A kölcsön kamatlába²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5,76% évente			
Rendelkezésre tartási díj	nem kerül felszámításra			
Szerződéskötési díj	nem kerül felszámításra			
Folyósítási díj	nem kerül felszámításra			
Teljes hitel díj mutató (THM)⁴	A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:	0,25% kamat-kezdvezménnyel építés esetén¹¹:	A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:	0,25% kamat-kezdvezménnyel vásárlás esetén¹¹:
	6,78% (7,50%)	6,52% (7,25%)	6,71% (7,43%)	(6,46%) (7,18%)
Eiő-, végtörlesztés díja	1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.			
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	"Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{14,16} "			
Egyéb díjak³, költségek	<p align="center">Díjak</p> <p align="center">Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p align="center">Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó⁹</p> <p align="center">Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p align="center">Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p align="center">Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p align="center">Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p align="center">Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p align="center">Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p align="center">Költségek⁸:</p> <p>Közjegyzői költség^{14,16}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁵ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p>A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége¹⁰: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>			
Devizanem váltási díj³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷			

Piaci kamatozású forint lakáshitel, induló költségek nélkül, akciós hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- ¹ Kizárólag a 2019. július 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- ² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezmény biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: HOF.
- ³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.
- ⁴ Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődhetnek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft /db és 1.000 Ft/db, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége (vásárlás esetén) 2.000 Ft (lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.), értékbecslés költsége (építés esetén) 5.500 Ft (értékbecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 37.500 Ft-ot visszatérít.), műszaki szakértés költsége (építés esetén) 20.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithез lakossági számla), a 0,25%-os kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft max 28.580 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív online csomag); hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a, max 6.000 Ft.
- ⁵ Az értékbecslés és építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- ⁶ A Hirdetmény kiadás napján érvényes jogszabály: 25.§(1) Jelzaloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

(2) Jelzaloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzalog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzaloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- ⁷ Devizanem váltás pozitív bírálat esetében lehetséges, a devizanem váltási jutalék a meglévő CHF hitelek HUF vagy EUR devizanemre történő első váltása esetén visszavonásig elengedésre kerül.
- ⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- ⁹ Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- ¹⁰ A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- ¹¹ A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- ¹² CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- ¹³ Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésesség miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- ¹⁴ A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- ¹⁵ Az akció visszavonásig tart.
- ¹⁶ Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-péztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.

**Piaci kamatozású forint lakáshitel, induló költségek nélkül, akciós
a 2019. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre¹
A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. március 27.**

A kölcsön kamatlába²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5,76% évente			
	Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az adós a CREDITHEZ számlán ¹² kívül bármely más forint fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹³			
Rendelkezésre tartási díj	nem kerül felszámításra			
Szerződéskötési díj	nem kerül felszámításra			
Folyósítási díj	nem kerül felszámításra			
Teljes hitel díj mutató (THM)⁴	A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:	0,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén¹¹:	A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:	0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén¹¹:
	6,77% (7,49%)	6,51% (7,23%)	6,70% (7,42%)	(6,44%) (7,17%)
Elő-, végtörlesztés díja	1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.			
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	"Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdető tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{14,16} "			
Egyéb díjak³, költségek	<p align="center">Díjak</p> <p align="center">Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p align="center">Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó⁹</p> <p align="center">Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p align="center">Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p align="center">Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p align="center">Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p align="center">Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p align="center">Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p align="center">Költségek⁸:</p> <p>Közjegyzői költség^{14,16}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁵ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége¹⁰: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Ügyfél tudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>			
Devizanem váltási díj³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷			

Piaci kamatozású forint lakáshitel, induló költségek nélkül, akciós hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2019. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: HOF.
- 3 A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.
- 4 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődhetnek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft /db és 1.000 Ft/db, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége (vásárlás esetén) 2.000 Ft (lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.), értékbecslés költsége (építés esetén) 5.500 Ft (értékbecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 37.500 Ft-ot visszatérít.), műszaki szakértés költsége (építés esetén) 20.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25%-os kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft max 28.580 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív online csomag); hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a, max 6.000 Ft.

- 5 Az értékbecslés és építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 A Hirdetmény kiadás napján érvényes jogszabály: 25.§(1) Jelzaloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.
(2) Jelzaloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzalog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződés is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzaloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 7 Devizanem váltás pozitív bírálat esetében lehetséges, a devizanem váltási jutalék a meglévő CHF hitelek HUF vagy EUR devizanemre történő első váltása esetén visszavonásig elengedésre kerül.
- 8 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 9 Bank az Ügyviteli díj beszédésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 10 A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 11 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 12 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 13 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződészegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 14 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 15 Az akció visszavonásig tart.
- 16 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-péztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő- / végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.

**Piaci kamatozású forint lakáshitel, induló költségek nélkül, akciós
a 2019. március 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre¹
A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. február 28.**

A kölcsön kamatlába²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5,76% évente			
Rendelkezésre tartási díj	nem kerül felszámításra			
Szerződéskötési díj	nem kerül felszámításra			
Folyósítási díj	nem kerül felszámításra			
Teljes hitel díj mutató (THM)⁴	A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:	0,25% kamat-kedvezményvel építés esetén¹¹:	A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:	0,25% kamat-kedvezményvel vásárlás esetén¹¹:
	6,80% (7,52%)	6,54% (7,27%)	6,73% (7,45%)	(6,48%) (7,20%)
Elő-, végtörlesztés díja	1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.			
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	"Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{14,16} "			
Egyéb díjak³, költségek	<p align="center">Díjak</p> <p align="center">Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p align="center">Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó⁹</p> <p align="center">Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p align="center">Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p align="center">Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p align="center">Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p align="center">Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p align="center">Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p align="center">Költségek⁸:</p> <p align="center">Közjegyzői költség^{14,16}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁵ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p align="center">A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p align="center">E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p align="center">Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db,</p> <p align="center">Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p align="center">Térképmásolat lekérésének költsége¹⁰: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p align="center">Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p align="center">Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p align="center">Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p align="center">Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>			
Devizanem váltási díj³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷			

Piaci kamatozású forint lakáshitel, induló költségek nélkül, akciós hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2019. március 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezmény biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: HOF.
- 3 A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.
- 4 Teljes hitelíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődhetnek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft /db és 1.000 Ft/db, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége (vásárlás esetén) 2.000 Ft (lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.), értékbecslés költsége (építés esetén) 5.500 Ft (értékbecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 37.500 Ft-ot visszatérít.), műszaki szakértés költsége (építés esetén) 20.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25%-os kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft max 28.580 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív online csomag); hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a, max 6.000 Ft.
- 5 Az értékbecslés és építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6
A Hirdetmény kiadás napján érvényes jogszabály: 25.§(1) Jelzaloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.
(2) Jelzaloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzalog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződés is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzaloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 7 Devizanem váltás pozitív bírálat esetében lehetséges, a devizanem váltási jutalék a meglévő CHF hitelek HUF vagy EUR devizanemre történő első váltása esetén visszavonásig elengedésre kerül.
- 8 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 9 Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 10 A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 11 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 12 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 13 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésesség miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 14 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 15 Az akció visszavonásig tart.
- 16 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-péztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.

Piaci kamatozású forint lakáshitel, induló költségek nélkül, akciós a 2019. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. december 27.

A kölcsön kamatlába²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5,76% évente			
	Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az adós a CREDITHEZ számlán ¹² kívül bármely más forint fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹³			
Rendelkezésre tartási díj	nem kerül felszámításra			
Szerződéskötési díj	nem kerül felszámításra			
Folyósítási díj	nem kerül felszámításra			
Teljes hitel díj mutató (THM)⁴	A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:		0,25% kamatkedvezménnyel építés esetén¹¹:	
	6,76%	(7,48%)	6,48%	(7,21%)
	A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:		0,25% kamatkedvezménnyel vásárlás esetén¹¹:	
	6,72%	(7,44%)	(6,44%)	(7,17%)
Elő-, végtörlesztés díja	1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.			
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	"Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{14,16} "			
Egyéb díjak³, költségek	<p>Díjak</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p>Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó⁹</p> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek⁸:</p> <p>Közjegyzői költség^{14,16}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁵ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p>A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége¹⁰: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>			
Devizanem váltási díj³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷			

Piaci kamatozású forint lakáshitel, induló költségek nélkül, akciós hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2019. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: H0F.
- 3 A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.
- 4 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM mértéke nem tartalmazza az értékbécslés, valamint az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatósi célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft /db és 1.000 Ft/db, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, műszaki szakértés költsége (építés esetén) 15.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25%-os kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,436% max 24.000 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív online csomag); hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a, max 6.000 Ft.
- 5 Az értékbécslés és építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 A Hirdetmény kiadás napján érvényes jogszabály: 25.§(1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 7 Devizanem váltás pozitív bírálat esetében lehetséges, a devizanem váltási jutalék a meglévő CHF hitelek HUF vagy EUR devizanemre történő első váltása esetén visszavonásig elengedésre kerül.
- 8 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 9 Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 10 A tulajdoni lappal, térképmással és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 11 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 12 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 13 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszereződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 14 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 15 Az akció visszavonásig tart.
- 16 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendőek, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben beterhelni.

**Piaci kamatozású forint lakáshitel, induló költségek nélkül, akciós
a 2018. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre¹
A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. szeptember 26.**

A kölcsön kamatlába²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5,76% évente			
	Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az adós a CREDITHEZ számlán ¹² kívül bármely más forint fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹³			
Rendelkezésre tartási díj	nem kerül felszámításra			
Szerződéskötési díj	nem kerül felszámításra			
Folyósítási díj	nem kerül felszámításra			
Teljes hitel díj mutató (THM)⁴	A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:	0,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén¹¹:	A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:	0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén¹¹:
	6,85% (7,57%)	6,57% (7,29%)	6,81% (7,52%)	(6,53%) (7,25%)
Elő-, végtörlesztés díja	1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.			
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	"Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{14,16} "			
Egyéb díjak³, költségek	<p align="center">Díjak</p> <p align="center">Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p align="center">Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó⁹</p> <p align="center">Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p align="center">Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p align="center">Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p align="center">Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p align="center">Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p align="center">Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p align="center">Költségek⁸:</p> <p align="center">Közjegyzői költség^{14,16}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁵ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p align="center">A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p align="center">E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p align="center">Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db,</p> <p align="center">Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p align="center">Térképmásolat lekérésének költsége¹⁰: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p align="center">Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p align="center">Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p align="center">Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p align="center">Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>			
Devizanem váltási díj³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷			

Piaci kamatozású forint lakáshitel, induló költségek nélkül, akciós hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2018. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: H0F.
- 3 A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.
- 4 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM mértéke nem tartalmazza az értékbécslés, valamint az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatósi célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft /db és 1.000 Ft/db, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, műszaki szakértés költsége (építés esetén) 15.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25%-os kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,436% max 24.000 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív online csomag); hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a, max 6.000 Ft.
- 5 Az értékbécslés és építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 A Hirdetmény kiadás napján érvényes jogszabály: 25.§(1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 7 Devizanem váltás pozitív bírálat esetében lehetséges, a devizanem váltási jutalék a meglévő CHF hitelek HUF vagy EUR devizanemre történő első váltása esetén visszavonásig elengedésre kerül.
- 8 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 9 Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 10 A tulajdoni lappal, térképmással és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 11 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 12 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 13 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszereződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 14 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 15 Az akció visszavonásig tart.
- 16 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendőek, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben beterhelni.

**Piaci kamatozású forint lakáshitel, induló költségek nélkül, akciós
a 2018. augusztus 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre¹
A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. július 27.**

A kölcsön kamatlába²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5,76% évente			
	Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az adós a CREDITHEZ számlán ¹² kívül bármely más forint fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹³			
Rendelkezésre tartási díj	nem kerül felszámításra			
Szerződéskötési díj	nem kerül felszámításra			
Folyósítási díj	nem kerül felszámításra			
Teljes hitel díj mutató (THM)⁴	A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:		0,25% kamatkedvezménnyel építés esetén¹¹:	
	6,79%	(7,51%)	6,52%	(7,24%)
	A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:		0,25% kamatkedvezménnyel vásárlás esetén¹¹:	
	6,75%	(7,47%)	(6,48%)	(7,20%)
Elő-, végtörlesztés díja	1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.			
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	"Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jövőart költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{14,16} "			
Egyéb díjak³, költségek	<p align="center">Díjak</p> <p align="center">Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p align="center">Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó⁹</p> <p align="center">Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p align="center">Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p align="center">Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p align="center">Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p align="center">Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p align="center">Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p align="center">Költségek⁸:</p> <p>Közjegyzői költség^{14,16}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁵ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p>A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége¹⁰: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>			
Devizanem váltási díj³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷			

Piaci kamatozású forint lakáshitel, induló költségek nélkül, akciós hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2018. augusztus 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- 3 A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.
- 4 Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM mértéke nem tartalmazza az értékbecslés, valamint az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatósi célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft /db és 1.000 Ft/db, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, műszaki szakértés költsége (építés esetén) 15.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithhez lakossági számla), a 0,25%-os kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,436% max 24.000 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív online csomag); hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a, max 6.000 Ft.
- 5 Az értékbecslés és építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 A Hirdetmény kiadás napján érvényes jogszabály: 25.§(1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 7 Devizanem váltás pozitív bírálat esetében lehetséges, a devizanem váltási jutalék a meglévő CHF hitelek HUF vagy EUR devizanemre történő első váltása esetén visszavonásig elengedésre kerül.
- 8 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 9 Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 10 A tulajdoni lappal, térképmással és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 11 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 12 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 13 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 14 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 15 Az akció visszavonásig tart.
- 16 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezményrel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.

**Piaci kamatozású forint lakáshitel, induló költségek nélkül, akciós
a 2018. július 9-én vagy azt követően 2018. július 31-ig benyújtott hitelkérelmekre¹
A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. június 28.**

A kölcsön kamatlába²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5,76% évente Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az adós a CREDITHEZ számlán ¹² kívül bármely más forint fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹³							
Rendelkezésre tartási díj	nem kerül felszámításra							
Szerződéskötési díj	nem kerül felszámításra							
Folyósítási díj	nem kerül felszámításra							
Teljes hitel díj mutató (THM)⁴	A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:		0,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén¹¹:		A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:		0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén¹¹:	
	6,82%	(7,54%)	6,54%	(7,27%)	6,77%	(7,49%)	(6,50%)	(7,22%)
Elő-, végtörlesztés díja	1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.							
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	"Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{14,16} "							
Egyéb díjak³, költségek	<p align="center">Díjak</p> <p align="center">Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p align="center">Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó⁹</p> <p align="center">Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p align="center">Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p align="center">Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p align="center">Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p align="center">Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p align="center">Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p align="center">Költségek⁸:</p> <p>Közjegyzői költség^{14,16}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁵ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p>A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége¹⁰: hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>							
Devizanem váltási díj³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷							

Piaci kamatozású forint lakáshitel, induló költségek nélkül, akciós hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- ¹ Kizárólag a 2018. július 9-én vagy azt követően 2018. július 31-ig benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- ² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- ³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.
- ⁴ Teljes hitelíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM mértéke nem tartalmazza az értékbecslés, valamint az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft /db és 1.000 Ft/db, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, műszaki szakértés költsége (építés esetén) 15.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a vételár elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25%-os kamatkedvezményénél a vételár elutalásának díja 0,436% max 24.000 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív online csomag); hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a, max 6.000 Ft.
- ⁵ Az értékbecslés és építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- ⁶ A Hirdetmény kiadás napján érvényes jogszabály: 25.§(1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- ⁷ Devizanem váltás pozitív bírálat esetében lehetséges, a devizanem váltási jutalék a meglévő CHF hitelek HUF vagy EUR devizanemre történő első váltása esetén visszavonásig elengedésre kerül.
- ⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- ⁹ Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- ¹⁰ A Térképmásolat díja 2015. május 17-étől megváltozott a 63/1999 (VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet szerint.
- ¹¹ A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- ¹² CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- ¹³ Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződészegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- ¹⁴ A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- ¹⁵ Az akció visszavonásig tart.
- ¹⁶ Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendőek, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.

Piaci kamatozású forint lakáshitel, induló költségek nélkül, akciós
a 2018. január 1-jén vagy azt követően 2018. július 08-ig benyújtott hitelkérelmekre¹
A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. június 28.

A kölcsön kamatlába²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5,76% évente			
	Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az adós a CREDITHEZ számlán ¹² kívül bármely más forint fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹³			
Rendelkezésre tartási díj	nem kerül felszámításra			
Szerződéskötési díj	nem kerül felszámításra			
Folyósítási díj	nem kerül felszámításra			
Teljes hiteldíj mutató (THM)⁴	A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:	0,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén¹¹:	A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:	0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén¹¹:
	6,77% (7,49%)	6,50% (7,22%)	6,77% (7,49%)	6,50% (7,22%)
Elő-, végtörlesztés díja	1,5% illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁶ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.			
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	A mindekor hatályos "HIRDETMÉNY INGATLANSZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEKRŐL - Lakossági ügyfelek részére" elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték. Az értékbecslés költségét, valamint a műszaki ellenőrzés költségét Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváírja. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan.) ⁵			
Egyéb díjak³, költségek	<p align="center">Díjak</p> <p align="center">Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p align="center">Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó⁹</p> <p align="center">Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p align="center">Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p align="center">Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p align="center">Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p align="center">Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p align="center">Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p align="center">Költségek⁸:</p> <p align="center">Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg.</p> <p align="center">E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p align="center">Hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 3.600 Ft/db,</p> <p align="center">Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p align="center">Térképmásolat lekérésének költsége¹⁰: hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p align="center">Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p align="center">Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p align="center">Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p align="center">Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>			
Devizanem váltási díj³	A hitelösszeg 0,5%-a ⁷			

Piaci kamatozású forint lakáshitel, induló költségek nélkül, akciós hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2018. január 1-jén vagy azt követően 2018. július 08-ig benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- 3 A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.
- 4 Teljes hitelidjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft /db és 1.000 Ft/db, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a vételár elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithhez lakossági számla), a 0,25%-os kamatkedvezménynél a vételár elutalásának díja 0,436% max 24.000 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív online csomag); hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrésztel 0,3%-a, max 6.000 Ft.
- 5 Amennyiben a hitelszerződés a szerződés megkötésétől számított 36 hónapon belül előtörlesztés miatt megszűnik, úgy az Adós köteles a Bank által jóváírt alábbi költségeket: közjegyzői költség, értékbecslés költségéből jóváírt összeget, műszaki ellenőrzés költségéből br. 30.000 forintot a Bank részére a szerződés megszűnésekor visszafizetni.
- 6 A Hirdetmény kiadás napján érvényes jogszabály: 25.§(1) Jelzaloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.
(2) Jelzaloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzalog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzaloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 7 Devizanem váltás pozitív bírálat esetében lehetséges, a devizanem váltási jutalék a meglévő CHF hitelek HUF vagy EUR devizanemre történő első váltása esetén visszavonásig elengedésre kerül.
- 8 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 9 Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 10 A Térképmásolat díja 2015. május 17-étől megváltozott a 63/1999 (VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet szerint.
- 11 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 12 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 13 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

Piaci kamatozású forint lakáshitel, induló költségek nélkül, akciós
a 2017. október 1-jén vagy azt követően, 2017. december 29-ig benyújtott hitelkérelmekre¹

	A köicsön kamatlába ²	Rendelkezésre tartási díj ^{3,16}	Szerződés-kötési díj ³	Folyósítási díj ^{3,8}	Teljes hitelidj mutató (THM) ⁴	Elő-, vétörtörlesztés díja	Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége ⁶	Törlesztés	Egyéb díjak ³ , költségek	Deviza-nem váltási díj ³
Piaci kamatozású forint lakáshitel, induló költségek nélkül, akciós ^{1,12}	Változó jelenleg 12 havi BUBOR + 5,76% évente Kamatkedvezmény mértéke -0,25% amennyiben az adós a CREDITHEZ számlán kívül bármely más forint fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél	nem kerül felszámításra	nem kerül felszámításra	nem kerül felszámításra	8,40% (9,12%) <u>Építés esetén:</u> 8,40% (9,12%) <u>Vásárlás esetén:</u> 8,40% (9,12%)	A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁹ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztési kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.	Az értékbecslés költségét, valamint a műszaki ellenőrzés költségét Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváírja. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan.) ¹¹	havi egyenlő (annuitásos) részletekben	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft / szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁵ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Hitellel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ¹⁴ : Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresetű): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet keresetű: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége ¹⁷ : hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.	A hitelösszeg 0,5%-a ¹⁰

Piaci kamatozású forint lakáshitel, induló költségek nélkül, akció

- 1 Kizárólag a 2017. október 1-jén vagy azt követően 2017. december 29-ig benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- 3 A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.
- 4 Teljes hitelíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2017. október 01.
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 5 Amennyiben a hitelszerződés a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül előtörlesztés miatt megszűnik, úgy az Adós köteles a Bank által jóváírt alábbi költségeket: közjegyzői költség, értékbecslés költségéből jóváírt összeget, műszaki ellenőrzés költségéből jóváírt br. 30.000 forintot a Bank részére a szerződés megszűnésekor visszafizetni.
- 6 Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét vásárlás esetén br. 30.000 Ft-tal, építés esetén br. 60.000 Ft-tal veszi figyelembe.
- 7 Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén. Express hitel 2.000.000 Ft alatti összeg esetén nem igényelhető.
- 8 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.
A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 9 A Hirdetmény kiadás napján érvényes jogszabály: 25.§(1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 10 Devizanem váltás pozitív bírálat esetében lehetséges, a devizanem váltási jutalék a meglévő CHF hitelek HUF vagy EUR devizanemre történő első váltása esetén visszavonásig elengedésre kerül.
- 11 Az értékbecslés aktuális költsége bruttó 30.000 Ft/ingatlan. Építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költsége: 1. alkalom br. 20.000 Ft, 2.-3. alkalom br.15.000 Ft - 15.000 Ft, 4. alkalom br.10.000 Ft.
Az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költsége tájékoztató jellegű.
- 12 Amennyiben a hitelszerződés a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül előtörlesztés miatt megszűnik, úgy az Adós köteles a Bank által átvállalt illetve elengedett alábbi költségeket: közjegyzői költség, folyósítási díj, értékbecslés/műszaki ellenőrzés költsége, a Bank részére a szerződés megszűnésekor visszafizetni.
- 13 Bank rendszeres jövedelem alatt azt érti, hogy ügyfél számláján folyamatosan, legalább a mindenkori minimálbér összegének megfelelő munkabér íródik jóvá. Jelen kedvezmény tekintetében munkabérnek minősül az adós munkabéréből, illetményéből, munkadíjából, a munkaviszonyon, közfoglalkoztatási jogviszonyon, munkaviszony jellegű szövetkezeti jogviszonyon, közszolgálati és közalkalmazotti jogviszonyon, szolgálati viszonyon, társadalombiztosítási jogviszonyon alapuló járandóságából, valamint a munkából eredő egyéb rendszeres, időszakonként visszatérően kapott díjazásából, juttatásából összege. Amennyiben a rendszeres jóváírások 2 egymást követően hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 14 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 15 Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akció jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 16 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 17 A Térképmsolat díja 2015. május 17-étől megváltozott a 63/1999 (VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet szerint.

Érvényes: 2016. március 21-től visszavonásig
A Bank CHF hitelt 2008. október 15-től, EUR hitelt 2010. július 8-tól új kérelmet nem fogad be.
A megkötött HUF, EUR, illetve CHF lakáscélú hitelszerződések HUF devizaneműre újrakérelésre jelen hirdetményben meghatározott kondíciókkal lehetséges.

LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK
Piaci kamatozású forint lakáshitelek
a 2016. március 21-én vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre¹
2017. október 1-től a Bank nem fogad be új hitelkérelmet

A kölcsön kamatába ²	Rendelkezésre tartási díj ^{3,14}	Szerződés-kötelési díj ³	Folyósítási díj ^{3,14}	Teljes hiteledj mutató (THM) ⁴	Elő-, vég törlesztés díja ⁵	Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége ⁶	Törlesztés	Egyéb díjak ⁷ , költségek	Deviza-nem váltási díj ⁸			
Változó 12 havi BUBOR + 5,24% évente Kamatkezelési mérték: -0,25% amennyiben az ügyfél a CREDITHEZ számlán kívül bármely forint fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél és további -1% ha az ügyfél jövedelme ⁹ a Sopron Bank Zrt-hez érkezik	1% p.a., az igénybe nem vett hitelszegre számíva, de legfeljebb az ügyfél kamatából 50%-a	12.000 Ft	Folyósítási díj ^{3,14} a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	Építés esetén:	A mindenkor hatályos A fogyasztóknak nyújtott hitelei szöveg 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztést összegre számíva ¹⁰	Az értékbecslő által felszámított költség, melyből Bankunk a folyósítást követően a költség összegét, de legfeljebb 30.000 Ft-ot ügyfél számláján jóváír.	Építés esetén a műszaki ellenőrzési költségét Bankunk 30.000 Ft-ot a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyintézőkért max. egy ingatlanhoz kapcsolódóan) ¹¹	havi egyenlő (annuitásos) részletekben	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érint: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítási szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó. ¹² Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás bevezetésének díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelszegre számíva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitellel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelem biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelem ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ¹⁴ : Közjegyzői költség, melyet Bankunk a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla banknak történő bemutatása), E-hiteles tulajdoni lap költség (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/ab, Nem hiteles tulajdoni lap költség Takarnet keresztül: 1.000 Ft/ab, Térképmásolat lekérésének költsége ¹⁵ , hitelesítés nélküli 2.400 Ft/ab, hitelesítési 3.000 Ft/ab, Jézalag bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törési költség: 6.600 Ft / törésselátlan, Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelszegre számíva. Ügyfelutakozvány(KÖR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.	A hitelösszeg 0,5%-a ¹⁰		
				Express:							8,33% (9,07%)	8,44% (9,19%)
				Vásárlás esetén:							8,24% (8,96%)	8,35% (9,10%)
				Express:							8,44% (9,19%)	8,55% (9,30%)

A kölcsön kamatába ²	Rendelkezésre tartási díj ^{3,14}	Szerződés-kötelési díj ³	Folyósítási díj ^{3,14}	Teljes hiteledj mutató (THM) ⁴	Elő-, vég törlesztés díja ⁵	Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége ⁶	Törlesztés	Egyéb díjak ⁷ , költségek	Deviza-nem váltási díj ⁸		
Változó 12 havi BUBOR + 5,28% évente Kamatkezelési mérték: -0,25% amennyiben az adós a CREDITHEZ számlán kívül bármely más forint fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél	1% p.a., az igénybe nem vett hitelszegre számíva, de legfeljebb az ügyfél kamatából 50%-a	12.000 Ft	Folyósítási díj ^{3,14} a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	Építés esetén:	A mindenkor hatályos A fogyasztóknak nyújtott hitelei szöveg 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztést összegre számíva ¹⁰	Az értékbecslő által felszámított költség ¹³	havi egyenlő (annuitásos) részletekben	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érint: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítási szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó. ¹² Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelszegre számíva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitellel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelem biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelem ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ¹⁴ : Közjegyzői költség, a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költség (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/ab, Nem hiteles tulajdoni lap költség Takarnet keresztül: 1.000 Ft/ab, Térképmásolat lekérésének költsége ¹⁵ , hitelesítés nélküli 2.400 Ft/ab, hitelesítési 3.000 Ft/ab, Jézalag bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törési költség: 6.600 Ft / törésselátlan, Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelszegre számíva. Ügyfelutakozvány(KÖR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.	A hitelösszeg 0,5%-a ¹⁰		
				Express:						8,55% (9,30%)	8,46% (9,21%)
				Vásárlás esetén:						8,35% (9,09%)	8,46% (9,21%)
				Express:						8,46% (9,21%)	8,55% (9,30%)

LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK

Piaci kamatozású lakáshitelek

- 1 Kizárólag a 2016. március 21-én vagy azt követően benyújtott hitelkéremlerekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkéremlenek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- 3 A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.
- 4 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2017. július 01.
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztató célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 5 Amennyiben a hitelszerződés a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül előtörlesztés miatt megszűnik, úgy az Adós köteles a Bank által jóváírt alábbi költségeket: közjegyzői költség, értékbecslés költségéből jóváírt összeget, műszaki ellenőrzés költségéből jóváírt 30.000 forintot a Bank részére a szerződés megszűnésekor visszafizetni.
- 6 Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét vásárlás esetén 30.000 Ft-tal, építés esetén 60.000 Ft-tal veszi figyelembe.
- 7 Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén. Express hitel 2.000.000 Ft alatti összeg esetén nem igényelhető.
- 8 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.
A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 9 A Hirdetmény kiadás napján érvényes jogszabály: 25.§(1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 10 Devizanem váltás pozitív bírálat esetében lehetséges, a devizanem váltási jutalék a meglévő CHF hitelek HUF vagy EUR devizanemre történő első váltása esetén visszavonásig elengedésre kerül.
- 11 Az értékbecslés aktuális költsége 30.000 Ft/ingatlan. Építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költsége: 1. alkalom 20.000 Ft, 2.-3. alkalom 15.000 Ft - 15.000 Ft, 4. alkalom 10.000 Ft.
- 12 Amennyiben a hitelszerződés a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül előtörlesztés miatt megszűnik, úgy az Adós köteles a Bank által átvállalt illetve elengedett alábbi költségeket: közjegyzői költség, folyósítási díj, értékbecslés/műszaki ellenőrzés költsége, a Bank részére a szerződés megszűnésekor visszafizetni.
- 13 Bank rendszeres jövedelem alatt azt érti, hogy ügyfél számláján folyamatosan, legalább a mindenkori minimálbér összegének megfelelő munkabér íródik jóvá. Jelen kedvezmény tekintetében munkabérnek minősül az adós munkabéréből, illetményéből, munkadíjából, a munkaviszonyon, közfoglalkoztatási jogviszonyon, munkaviszony jellegű szövetkezeti jogviszonyon, közszolgálati és közalkalmazotti jogviszonyon, szolgálati viszonyon, társadalombiztosítási jogviszonyon alapuló járandóságából, valamint a munkából eredő egyéb rendszeres, időszakonként visszatérően kapott díjazásából, juttatásából összege. Amennyiben a rendszeres jóváírások 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 14 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 15 Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 16 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 17 A Térképmásolat díja 2015. május 17-étől megváltozott a 63/1999 (VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet szerint.

Sopron Bank Burgenland Zrt.

www.sopronbank.hu

Érvényes: 2016. március 21-től visszavonásig

A Bank CHF hitelre 2008. október 15-től, EUR hitelre 2010. július 8-tól új kérelmet nem fogad be.

A megkötött HUF, EUR, illetve CHF lakáscélú hitelszerződések HUF devizaneműre újrakötése jelen hirdetésben meghatározott kondíciókkal lehetséges.

LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK

Piaci kamatozású Fészekrakó forint lakáshitelek a 2016. március 21-ét követően benyújtott hitelkérelmekre¹

2017. október 1-től a Bank nem fogad be új hitelkérelmet

A kölcsön kamattábla ²	Rendelkezésre tartási díj ^{3,16}	Szerződés-kötési díj ³	Folyósítási díj ^{3,8}	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége ⁶	Törlesztés	Egyéb díjak ³ , költségek	Devizanem váltási díj ³	
"Fészekrakó" piaci kamatozású lakáscélú hitel ¹ változó 12 havi BUBOR + 5,01% évente Kamatkedvezmény: -0,25% amennyiben az adós a CREDITHEZ számlán kívül bármilyen forint fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamattal 50%-a	12.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	<u>Építés esetén:</u>	A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁹	Az értékbecslő által felszámított költség ¹¹	havi egyenlő (annuitásos) részletekben	Díjak: Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁵ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ¹⁴ : Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költség (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége ¹⁷ : hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzátog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Ügyfélértudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.	A hitelösszeg 0,5%-a ¹⁰	
				<u>Express:</u>						8,30% (9,05%)
				<u>Vásárlás esetén:</u>						8,10% (8,84%)
				<u>Express:</u>						
"Fészekrakó" piaci kamatozású lakáshitel, induló bank költségek nélkül ^{10,11} változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5,51% évente Kamatkedvezmény mértéke: -0,25% amennyiben az adós a CREDITHEZ számlán kívül bármely forint fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél	nem kerül felszámításra	nem kerül felszámításra	nem kerül felszámításra	<u>Építés esetén:</u>	A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁹	Az értékbecslő által felszámított költség, melyből Bankunk a folyósítást követően a költség összegét, de legfeljebb 30.000 Ft-ot ügyfél számláján jóváír. Építés esetén a műszaki ellenőrzési költségéből Bankunk 30.000 Ft-ot a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként max. egy ingatlanhoz kapcsolódóan) ¹¹	havi egyenlő (annuitásos) részletekben	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁵ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ¹⁴ : Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége ¹⁷ : hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzátog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Ügyfélértudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.	A hitelösszeg 0,5%-a ⁹	
				<u>Express:</u>						8,33% (9,06%)
				<u>Vásárlás esetén:</u>						8,33% (9,06%)

LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK Piaci kamatozású Fészekrakó Lakáshitelek

- 1 Kizárólag a 2016. március 21-én vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- 3 A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.
- 4 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2017. július 01.
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 5 Amennyiben a hitelszerződés a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül előtörlesztés miatt megszűnik, úgy az Adós köteles a Bank által jóváírt alábbi költségeket: közjegyzői költség, értébecslés költségéből jóváírt összeget, műszaki ellenőrzés költségéből jóváírt 30.000 forintot a Bank részére a szerződés megszűnésekor visszafizetni.
- 6 Bank a THM kiszámításánál az értébecslés költségét vásárlás esetén 30.000 Ft-tal, építés esetén 60.000 Ft-tal veszi figyelembe.
- 7 Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén. Express hitel 2.000.000 Ft alatti összeg esetén nem igényelhető.
- 8 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.
A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 9 A Hirdetmény kiadás napján érvényes jogszabály: 25.§(1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 10 Devizanem váltás pozitív bírálat esetében lehetséges, a devizanem váltási jutalék a meglévő CHF hitelek HUF vagy EUR devizanemre történő első váltása esetén visszavonásig elengedésre kerül.
- 11 Az értébecslés aktuális költsége 30.000 Ft/ingatlan. Építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költsége: 1. alkalom 20.000 Ft, 2.-3. alkalom 15.000 Ft - 15.000 Ft, 4. alkalom 10.000 Ft.
- 12 Amennyiben a hitelszerződés a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül előtörlesztés miatt megszűnik, úgy az Adós köteles a Bank által átvállalt illetve elengedett alábbi költségeket: közjegyzői költség, folyósítási díj, értébecslés/műszaki ellenőrzés költsége, a Bank részére a szerződés megszűnésekor visszafizetni.
- 13 Bank rendszeres jövedelem alatt azt érti, hogy ügyfél számláján folyamatosan, legalább a mindenkor minimálbér összegének megfelelő munkabér íródik jóvá. Jelen kedvezmény tekintetében munkabérnek minősül az adós munkabéréből, illetményéből, munkadíjából, a munkaviszonyon, közfoglalkoztatási jogviszonyon, munkaviszony jellegű szövetkezeti jogviszonyon, közszolgálati és közalkalmazotti jogviszonyon, szolgálati viszonyon, társadalombiztosítási jogviszonyon alapuló járandóságából, valamint a munkából eredő egyéb rendszeres, időszakonként visszatérően kapott díjazásából, juttatásából összege. Amennyiben a rendszeres jóváírások 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 14 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 15 Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 16 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 17 A Térképmásolat díja 2015. május 17-étől megváltozott a 63/1999 (VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet szerint.

LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK

Piaci kamatozású lakáshitelek

- 1 Kizárólag a 2015. február 1-jén vagy azt követően, 2016. március 20-ig benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- 3 A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.
- 4 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2016. január 01.
- 5 Amennyiben a hitelszerződés a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül előtörlesztés miatt megszűnik, úgy az Adós köteles a Bank által jóváírt alábbi költségeket: közjegyzői költség, értékbecslés költségéből jóváírt összeget, műszaki ellenőrzés költségéből jóváírt 30.000 forintot a Bank részére a szerződés megszűnésekor visszafizetni.
- 6 Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét vásárlás esetén 30.000 Ft-tal, építés esetén 60.000 Ft-tal veszi figyelembe.
- 7 Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén. Express hitel 2.000.000 Ft alatti összeg esetén nem igényelhető.
- 8 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.
A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 9 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzáloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1%-át nem haladhatja meg, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik. Ez utóbbi esetben a díj mértéke 2%.
Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített vagy ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.
Továbbá lakáscélú jelzáloghitel esetében nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.
- 10 Devizanem váltás pozitív bírálat esetében lehetséges, a devizanem váltási jutalék a meglévő CHF hitelek HUF vagy EUR devizanemre történő első váltása esetén visszavonásig elengedésre kerül.
- 11 Az értékbecslés aktuális költsége 30.000 Ft/ingatlan. Építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költsége:
1. alkalom 20.000 Ft, 2.-3. alkalom 15.000 Ft - 15.000 Ft, 4. alkalom 10.000 Ft.
- 12 Amennyiben a hitelszerződés a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül előtörlesztés miatt megszűnik, úgy az Adós köteles a Bank által átvállalt illetve elengedett alábbi költségeket: közjegyzői költség, folyósítási díj, értékbecslés/műszaki ellenőrzés költsége, a Bank részére a szerződés megszűnésekor visszafizetni.
- 13 Bank rendszeres jövedelem alatt azt érti, hogy ügyfél számláján folyamatosan, legalább a mindenkori minimálbér összegének megfelelő munkabér íródik jóvá. Jelen kedvezmény tekintetében munkabérnek minősül az adós munkabéréből, illetményéből, munkadíjából, a munkaviszonyon, közfoglalkoztatási jogviszonyon, munkaviszony jellegű szövetkezeti jogviszonyon, közszolgálati és közalkalmazotti jogviszonyon, szolgálati viszonyon, társadalombiztosítási jogviszonyon alapuló járandóságából, valamint a munkából eredő egyéb rendszeres, időszakonként visszatérően kapott díjazásából, juttatásából összege. Amennyiben a rendszeres jóváírások 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 14 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetésny megjelenését követően változhatnak.
- 15 Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 16 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 17 A Térképmásolat díja 2015. május 17-étől megváltozott a 63/1999 (VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet szerint.

Sopron Bank Burgenland Zrt.

www.sopronbank.hu

Érvényes: 2015. február 1-től visszavonásig

A Bank CHF hitelre 2008. október 15-től, EUR hitelre 2010. július 8-tól új kérelmet nem fogad be.

A megkötött HUF, EUR, illetve CHF lakáscélú hitelszerződések HUF devizaneműre újrakötése jelen hirdetőnyilvánlatban meghatározott kondíciókkal lehetséges.

LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK

Piaci kamatozású Fészekrakó forint lakáshitelek

a 2015. február 1-jét követően, 2016. március 20-ig benyújtott hitelkérelmekre¹

A kölcsön kamatába ²	Rendelkezésre tartási díj ^{3,16}	Szerződés-kötési díj ³	Folyósítási díj ^{3,8}	Teljes hiteldíj mutató (THM) ⁴	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslő/műszaki ügyintézés költsége ⁶	Törlesztés	Egyéb díjak ³ , költségek	Devizanem váltási díj ⁵
"Fészekrakó" piaci kamatozású lakáscélú hitel ¹	változó 12 havi BUBOR + 4,76% évente	12.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	Építés esetén: 10,07% Express: 10,20%	A mindenkor hatályos A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁹	Az értékbecslő által felszámított költség ¹¹	havi egyenlő (annuitásos) részletekben	Díjak: Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁵ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ¹⁴ : Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége ¹⁷ : hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Ügyfélutakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.	A hitelösszeg 0,5%-a ¹⁰
"Fészekrakó" piaci kamatozású lakáshitelek nélküli ¹¹	változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5,26% évente	nem kerül felszámításra	nem kerül felszámításra	Építés esetén: 10,19% Vásárlás esetén: 10,19%	A mindenkor hatályos A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁹	Az értékbecslő által felszámított költség, melyből Bankunk a folyósítást követően a költség összegét, de legfeljebb 30.000 Ft-ot ügyfél számláján jóváír. Építés esetén a műszaki ellenőrzési költségéből Bankunk 30.000 Ft-ot a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként max. egy ingatlanhoz kapcsolódóan) ¹¹	havi egyenlő (annuitásos) részletekben	Díjak: Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁵ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ¹⁴ : Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége ¹⁷ : hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Ügyfélutakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.	A hitelösszeg 0,5%-a ⁹

LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK Piaci kamatozású Fészekrakó Lakáshitelek

- 1 Kizárólag a 2015. február 1-jén vagy azt követően, 2016. március 20-ig benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- 3 A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.
- 4 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2016. január 01.
- 5 Amennyiben a hitelszerződés a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül előtörlesztés miatt megszűnik, úgy az Adós köteles a Bank által jóváírt alábbi költségeket: közjegyzői költség, értékbecslés költségéből jóváírt összeget, műszaki ellenőrzés költségéből jóváírt 30.000 forintot a Bank részére a szerződés megszűnésekor visszafizetni.
- 6 Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét vásárlás esetén 30.000 Ft-tal, építés esetén 60.000 Ft-tal veszi figyelembe.
- 7 Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén. Express hitel 2.000.000 Ft alatti összeg esetén nem igényelhető.
- 8 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.
A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 9 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzáloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1%-át nem haladhatja meg, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik. Ez utóbbi esetben a díj mértéke 2%.
Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített vagy ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
Továbbá lakáscélú jelzáloghitel esetében nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.
- 10 Devizanem váltás pozitív bírálat esetében lehetséges, a devizanem váltási jutalék a meglévő CHF hitelek HUF vagy EUR devizanemre történő első váltása esetén visszavonásig elengedésre kerül.
- 11 Az értékbecslés aktuális költsége 30.000 Ft/ingatlan. Építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költsége: 1. alkalom 20.000 Ft, 2.-3. alkalom 15.000 Ft - 15.000 Ft, 4. alkalom 10.000 Ft.
- 12 Amennyiben a hitelszerződés a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül előtörlesztés miatt megszűnik, úgy az Adós köteles a Bank által átvállalt illetve elengedett alábbi költségeket: közjegyzői költség, folyósítási díj, értékbecslés/műszaki ellenőrzés költsége, a Bank részére a szerződés megszűnésekor visszafizetni.
- 13 Bank rendszeres jövedelem alatt azt érti, hogy ügyfél számláján folyamatosan, legalább a mindenkor minimálbér összegének megfelelő munkabér íródik jóvá. Jelen kedvezmény tekintetében munkabérnek minősül az adós munkabéréből, illetményéből, munkadíjából, a munkaviszonyon, közfoglalkoztatási jogviszonyon, munkaviszony jellegű szövetkezeti jogviszonyon, közszolgálati és közalkalmazotti jogviszonyon, szolgálati viszonyon, társadalombiztosítási jogviszonyon alapuló járandóságából, valamint a munkából eredő egyéb rendszeres, időszakonként visszatérően kapott díjazásából, juttatásából összege. Amennyiben a rendszeres jóváírások 2 egymást követően hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 14 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetés megjelenését követően változhatnak.
- 15 Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 16 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 17 A Térképmásolat díja 2015. május 17-étől megváltozott a 63/1999 (VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet szerint.

LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK
Piaci kamatozású lakáshitelek
2015. január 1-jét követően benyújtott, de már nem értékesített hitelkérelmekre ¹⁴

	A kölcsön kamatába	Kezelési költség	Folyósítási díj	Teljes hiteldíj mutató (THM) ¹ 12 havi kamat esetén	Elő-, végtörlesztés	Értékbecslés díja/műszaki ügyintézés ⁸	Törlesztés	Egyéb költségek	Devizanem váltási jutalék
Akcós Piaci lakáscélú hitelek jövedelemvizsgálattal¹⁴	Változó 12 havi BUBOR + 3,99% évente amennyiben jövedelme Bankunkhoz érkezik, egyébként 12 havi BUBOR + 4,99% évente	nincs	Folyósított összeg 1,5%-a, Express ¹ termék esetén: 2,0%-a ³	<u>Építés esetén:</u> #HIV! Express: #HIV! <u>Vásárlás esetén:</u> #HIV! Express: #HIV! <u>Építés esetén:</u> #HIV! Express: #HIV! <u>Vásárlás esetén:</u> #HIV! Express: #HIV!	Az előtörlesztés díja 50.000 Ft, de max. az előtörlesztett összeg 1 %-a ⁹	Az értékbecslési díj 30.000 Ft, melyet Bankunk a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír. Építés esetén a műszaki ellenőrzési díjból Bankunk 30.000 Ft-ot a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla banknak történő bemutatása, hitelügyletenként max. egy ingatlanhoz kapcsolódóan) ¹	havi egyenlő (annuitásos) részletekben	Közjegyzői díj, melyet Bankunk a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla banknak történő bemutatása), Szerződés módosítási díj: 2.500 Ft, Takarnet szolg. díja: 4.100 Ft, Tulajdoni lap betekintés díja Takarneten keresztül: 1.500 Ft, Térképmásolat lekérése 3.500 Ft, Csopartos életbiztosítás díja havonta: 350 Ft / 1.000.000 Ft. Rendkívüli ügyintézés: 1.500 Ft. Ügyféltudakozvány(BAR): először ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított díj. Konverziós nyilatkozat módosításának díja alkalmanként 2.500 Ft., Hitelekkel kapcsolatos igazolás 3.000 Ft/alkalom ⁸	A hitelösszeg 0,5%-a ¹⁰
Jövedelemvizsgálattal¹⁴	változó 12 havi BUBOR + 5,01% évente	nincs	Folyósított összeg 1,5%-a, Express ¹ termék esetén: 2,0%-a ³	<u>Építés esetén:</u> HUF alapon 0,00% Express: HUF alapon 0,00% <u>Vásárlás esetén:</u> HUF alapon 5847000,00% Express: HUF alapon 0,00%	Az előtörlesztés díja 50.000 Ft, de max. az előtörlesztett összeg 1%-a ⁹	Értékbecslési díj: 30.000 Ft. Építés esetén 1. alkalom 20.000 Ft, 2.-3.: 15.000 Ft. 4.: 10.000 Ft.	havi egyenlő (annuitásos) részletekben	Közjegyzői díj; Közjegyző határozza meg, Szerződés módosítási díj: 2.500 Ft, Takarnet szolg. díja: 4.100 Ft, Tulajdoni lap betekintés díja Takarneten keresztül: 1.500 Ft, Térképmásolat lekérése 3.500 Ft, Csopartos életbiztosítás díja havonta: 350 Ft / 1.000.000 Ft. Rendkívüli ügyintézés: 1.500 Ft. Ügyféltudakozvány(BAR): először ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított díj. Konverziós nyilatkozat módosításának díja alkalmanként 2.500 Ft., Hitelekkel kapcsolatos igazolás 3.000 Ft/alkalom ⁸	A hitelösszeg 0,5%-a ¹⁰
Jövedelemvizsgálattal induló bankköltségek nélküli^{14,15}	változó jelenleg 12 havi BUBOR + 5,51% évente	nincs	Nem kerül felszámításra	<u>Építés esetén:</u> HUF alapon 14,09% <u>Vásárlás esetén:</u> HUF alapon 14,00%	Az előtörlesztés díja 50.000 Ft, de max. az előtörlesztett összeg 1%-a ⁹	Az értékbecslési díj 30.000 Ft, a műszaki ellenőrzés díja 60.000 Ft, melyet Bankunk a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla banknak történő bemutatása, hitelügyletenként max. egy ingatlanhoz kapcsolódóan)	havi egyenlő (annuitásos) részletekben	Közjegyzői díj, melyet Bankunk a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla banknak történő bemutatása), Szerződés módosítási díj: 2.500 Ft, Takarnet szolg. díja: 4.100 Ft, Tulajdoni lap betekintés díja Takarneten keresztül: 1.500 Ft, Térképmásolat lekérése 3.500 Ft, Csopartos életbiztosítás díja havonta: 350 Ft / 1.000.000 Ft. Rendkívüli ügyintézés: 1.500 Ft. Ügyféltudakozvány(BAR): először ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított díj. Konverziós nyilatkozat módosításának díja alkalmanként 2.500 Ft., Hitelekkel kapcsolatos igazolás 3.000 Ft/alkalom ⁸	A hitelösszeg 0,5%-a ¹⁰

A Bank CHF hitelre 2008. október 15-től, EUR hitelre 2010. július 8-tól új kérelmet nem fogad be.

A megkötött EUR, illetve CHF lakáscélú hitelszerződések módosítása / újrakötése jelen hirdetményben meghatározott kondíciókkal lehetséges.

LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK Piaci kamatozású lakáshitelek

- 1 Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- 3 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási jutalékból 1,5% kedvezményt biztosíthat.
- 4 Türelmi idő alatt fizetendő: kamat, kezelési költség illetve a Fundamenta megtakarítás összege.
- 5 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát, és a hitel kamatkockázatát.

Optimix termék esetén a THM számítása során 621 tarifájú, havi 20.000 Ft Fundamenta megtakarítás saját megtakarításának türelmi idő utáni hónapban történő előtörlesztése került figyelembe vételre!

Devizahitel esetén a forintban fizetendő díjak a THM meghatározásakor a hitel devizanemében kerültek számításba vételre a tárgynegyedévet megelőző hónap 1. munkanapján érvényes, a Bank által az adott ügyletnél a díjfizetésre alkalmazott devizaárfolyam figyelembevételével.
EUR vételi árfolyam: 300,29 HUF/EUR CHF vételi árfolyam: 249,82 HUF/CHF
- 6 Az ár a kiszállási távolság függvényében változhat. Az ingatlan elhelyezkedésének, értékének, típusának függvényében eltérhet
- 7
- 8 2010.04.05-től hatályos
- 9 Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.
- 10 Devizanem váltás pozitív bírálat esetében lehetséges, a devizanem váltási jutalék a meglévő CHF hiteleink HUF-ra történő váltása esetén visszavonásig elengedésre kerül.
- 11 Az értékbecslési díj, illetve a műszakai ellenőrzés díjából 30.000 Ft ügyfél számláján történő jóváírásának feltétele az értékbecslésről/műszakai ellenőrzésről az ügyfél nevére kiállított számla bankhoz történő benyújtása. A kedvezmény hitelügyleteként maximum egy ingatlan esetén vehető igénybe.
- 12 Amennyiben a hitelszerződés a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül előtörlesztés miatt megszűnik, úgy az Adós köteles a Bank által átvállalt illetve elengedett alábbi díjakat: közjegyzői díj, folyósítási jutalék és értékbecslés/műszakai ellenőrzés díja a Bank részére a szerződés megszűnésekor visszafizetni.
- 13 Amennyiben a hitelszerződés a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül előtörlesztés miatt megszűnik, úgy az Adós köteles a Bank által jóváírt alábbi díjakat: közjegyzői díj, értékbecslés díja, műszakai ellenőrzés díjából jóváírt 30.000 forintot a Bank részére a szerződés megszűnésekor visszafizetni.
- 14 Kizárólag a 2015. január 1-jét követően benyújtott új hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek már megkötött szerződés módosítása, újrakötése.
- 15 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén maximum 3,5% kamatkedvezményt biztosíthat.

LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK
Piaci kamatozású Fészekrakó Lakáshitelek
 2015. január 1-jét követően benyújtott, de már nem értékesített hitelkérelmekre ¹¹

	A kölcsön kamatlába ²	Kezelési költség	Folyósítási díj	Teljes hitelidő mutató (THM) ³	Elő-, végtörlesztés	Értékbecslés díja/műszaki ügyintézés ⁴	Törlesztés	Egyéb költségek	Devizanem váltási jutalék
Jövedelemvizsgálattal ¹¹	változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 4,76% évente	nincs	Folyósított összeg 1,5%-a. Express ⁵ termék esetén: 2,0%-a ⁶	Építés esetén: 0,00% Express: 0,00% Vásárlás esetén: 0,00% Express: 0,00%	Az előtörlesztés díja 50.000 Ft, de max. az előtörlesztett összeg 1%-a ⁸	Értékbecslési díj: 30.000 Ft. Építés esetén 1. alkalom 20.000 Ft, 2. 3.: 15.000 Ft 4.: 10.000 Ft.	havi egyenlő (annuitásos) részletekben	Közjegyzői díj: Közjegyző határozza meg, Szerződés módosítási díj: 2.500 Ft, Takarnet szolg. díja: 4.100 Ft, Tulajdoni lap betekintés díja Takarneten keresztül: 1.500,- Ft Térképmásolat lekéérése 3.500 Ft. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 350 Ft / 1.000.000 Ft. Rendkívüli ügyintézés: 1.500 Ft. Ügyfélétdakozvány(BAR): először ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított díj . Hitelekkel kapcsolatos igazolás 3.000 Ft/alkalom ⁷	A hitelösszeg 0,5%-a ⁹
Jövedelemvizsgálattal induló bank költségek nélkül ^{10,11}	változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5,26% évente	nincs	Nem kerül felszámításra	Építés esetén: 0,00% Vásárlás esetén: 0,00%	Az előtörlesztés díja 50.000 Ft, de max. az előtörlesztett összeg 1%-a ⁸	Az értékbecslési díj 30.000 Ft, a műszaki ellenőrzés díja 60.000 Ft, melyet Bankunk a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla banknak történő bemutatása, hitelügyletenként max. egy ingatlanhoz kapcsolódóan)	havi egyenlő (annuitásos) részletekben	Közjegyzői díj: Közjegyző határozza meg, Szerződés módosítási díj: 2.500 Ft, Takarnet szolg. díja: 4.100 Ft, Tulajdoni lap betekintés díja Takarneten keresztül: 1.500 Ft Térképmásolat lekéérése 3.500 Ft., Csoportos életbiztosítás díja havonta: 350 Ft / 1.000.000 Ft. Rendkívüli ügyintézés: 1.500 Ft. Ügyfélétdakozvány(BAR): először ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított díj . Hitelekkel kapcsolatos igazolás 3.000 Ft/alkalom ⁷	A hitelösszeg 0,5%-a ⁹

A Bank CHF hitelre 2008. október 15-től, EUR hitelre 2010. július 8-tól új kérelmet nem fogad be.

A megkötött EUR, illetve CHF lakáscélú hitelszerződések módosítása / újrakötése jelen hirdetőben meghatározott kondíciókkal lehetséges.

LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK Piaci kamatozású Fészekrakó Lakáshitelek

- 1 Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- 3 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási jutalékból 1,5% kedvezményt biztosíthat.
- 4 Türelmi idő alatt fizetendő: kamat, kezelési költség illetve a Fundamenta megtakarítás összege.
- 5 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát, és a hitel kamatkockázatát.

Optimix termék esetén a THM számítása során 621 tarifájú, havi 20.000 Ft Fundamenta megtakarítás saját megtakarításának türelmi idő utáni hónapban történő előtörlesztése került figyelembe vételre!

Devizahitel esetén a forintban fizetendő díjak a THM meghatározásakor a hitel devizanemében kerültek számításba vételre a tárgynegyedévet megelőző hónap 1. munkanapján érvényes, a Bank által az adott ügyletnél a díjfizetésre alkalmazott devizaárfolyam figyelembevételével.
EUR vételi árfolyam: 300,29 HUF/EUR CHF vételi árfolyam: 249,82 HUF/CHF
- 6 Az ár a kiszállási távolság függvényében változhat. Az ingatlan elhelyezkedésének, értékének, típusának függvényében eltérhet
- 7 2010.04.05-től hatályos
- 8 Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.
- 9 Devizanem váltás pozitív bírálat esetében lehetséges, a devizanem váltási jutalék a meglévő CHF hiteleink HUF-ra történő váltása esetén visszavonásig elengedésre kerül
- 10 Amennyiben a hitelszerződés a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül előtörlesztés miatt megszűnik, úgy az Adós köteles a Bank által átvállalt illetve elengedett alábbi díjakat: közjegyzői díj, folyósítási jutalék és értékbecslés/műszaki ellenőrzés díja a Bank részére a szerződés megszűnésekor visszafizetni.
- 11 Kizárólag a 2015. január 1-jét követően benyújtott új hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek már megkötött szerződés módosítása, újrakötése.
- 12 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén maximum 3,5% kamatkedvezményt biztosíthat.

A korábban megkötött kölcsön- illetve hitelszerződésekre vonatkozó egyéb díj kondíciók

Értébecslés díja/műszaki ügyintézés ³	Értébecslési díj:	30.000 Ft
	Építés esetén:	1. alkalom 20.000 Ft, 2-3. alkalom: 15.000 Ft 4. alkalom: 10.000 Ft
Egyéb költségek	Közjegyzői díj:	Közjegyzőnek fizetendő, közjegyző határozza meg
	Szerződés módosítási díj:	Szabadfelhasználású hitelek esetén: 15.000 Ft Lakáscélú hitelek esetén: 2.500 Ft
	Takarnet szolg. díja:	4.100 Ft
	Tulajdoni lap betekintés díja	Takarneten keresztül: 1.500 Ft Térképmásolat lekérése: 3.500 Ft
	Csoportos életbiztosítás díja havonta:	350 Ft / 1.000.000 Ft
	Rendkívüli ügyintézés:	1.500 Ft
	Ügyfélutakoz-vány (KHR):	először ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított díj
	Konverziós nyilatkozat módosításának díja	alkalmanként 2.500 Ft
	Hitelekkel kapcsolatos igazolás	3.000 Ft/db ¹
	Devizanem váltási jutalék	A hitelösszeg 0,5%-a ²

¹ 2010.04.05-től hatályos

² Devizanem váltás pozitív bírálat esetében lehetséges, a devizanem váltási jutalék a meglévő CHF hiteleink HUF-ra illetve EUR-ra történő váltása esetén visszavonásig elengedésre kerül

³ Az ár a kiszállási távolság függvényében változhat. Az ingatlan elhelyezkedésének, értékének, típusának függvényében eltérhet