

**Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 5 éves periódusban rögzített kamatlábbal**

**A terméket a Sopron Bank 2022. június 15-től nem értékesíti és nem fogad be új hitelkérelmet.**

## Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 5 éves periódusban rögzített kamatlábbal

a 2022. május 2-án vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2022. április 26.

	A hitelösszeg	Kamatláb <sup>13</sup>	Kamatláb- kedvezmény maximális mértéke	Kedvezmény feltételei	THM <sup>2</sup>	THM <sup>2</sup>	
					vásárlás	építés	
Kamatláb és a kedvezmények feltételei	4.000.000 Ft-tól	8,90%	-		9,63%	9,70%	
		(8,65%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	10,31%) (10,37%)	10,31%) (10,37%)	
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	8,90%	-		9,63%	9,70%	
		(8,65%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	10,31%) (10,20%)	10,31%) (10,27%)	
		(8,40%)	-0,50% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	9,25%	9,31%	
		(7,90%)	-1,00% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 0,75% kamatláb kedvezmény amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	8,70%	8,76%	
		(7,65%)	-1,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,00% kamatláb kedvezmény amennyiben legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	8,43%	8,49%	
	legalább 10.000.000 Ft	8,90%	-		9,63%	9,70%	
		(8,65%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	10,31%) (10,20%)	10,31%) (10,27%)	
		(8,25%)	-0,65% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	9,09%	9,15%	
		(7,75%)	-1,15% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 0,90% kamatláb kedvezmény amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	8,54%	8,60%	
		(7,50%)	-1,40% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,15% kamatláb kedvezmény amennyiben legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	8,26%	8,32%	
	Rendelkezésre tartási díj <sup>8</sup>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a					
	Szerződés kötési díj	12.000 Ft					
	Folyósítási díj <sup>3,9</sup>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti. <sup>3</sup>					
	Elő-, vég törlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>4</sup> . A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztési kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díjat nem számít fel.					
	Értékbecsülés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecsülés által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel <sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 32.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 43.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. <sup>5</sup> A jóváírt költség összegével Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>3,9</sup>					
	Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					
	Egyéb költségek <sup>7</sup>	Közjegyzői költség <sup>3,9</sup> A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel <sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXII. tv. szerint megadott költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül <sup>3,9,12</sup> 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége <sup>3,9,12</sup> - hitelesítés nélkül 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített 3.000 Ft /db Jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					

## Piaci kamatozású, lakáscélú, forint hitel, 5 éves periódusban rögzített kamatlábbal hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2022. május 2-án vagy azt követően szerződött hitelkéremlere vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása. A hirdetmény változását követően Bank a benyújtott, de még le nem szerződött hitelkéremlerek esetében a módosított kondíciókat alkalmazza a szerződésben.
- 2 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akciós jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően visszatéríti a hirdetményben foglaltak szerint.  
Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:  
- szerződéskötési díj 12.000 Ft,  
- földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft,  
- 1 db hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft,  
- a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja **0,621%** min. 458 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithesz2 lakossági számla),  
- a 0,25% - 1,40% közötti kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja **0,621%** min. 458 Ft, a havi zárlati díj 500 Ft (Andante számlacsomag esetén érvényes kondíciók),  
- értékbecslés költsége (vásárlás esetén): 0 Ft (Lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből Bank akciós jelleggel maximum 32.000 Ft-ot visszatérít.)  
- értékbecslés költsége (építés esetén): 0 Ft (Értékbecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből Bank akciós jelleggel maximum 43.000 Ft-ot visszatérít.)  
- építés esetén a műszaki szakértés költsége 20.000 Ft.  
A THM kiszámításánál figyelembe vett hiteltörlesztési díj nagysága havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötöhetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 3 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendőek, valamint az ingatlanszakértői költségkezdmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezményrel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- 4 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzáloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzáloglevéllel finanszírozott ügylet esetben a díj maximális mértéke 2%.  
Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- 5 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza.  
A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkező az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik  
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.  
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.  
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.  
A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmértési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. A tulajdoni lappal, térképmással és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik. A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékbán meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 10 A CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Költség kedvezmények: Akciósan hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térképmásolat lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- 13 A feltüntetett kamatláb a kedvezményt már tartalmazza. A zárójelben szereplő kamatlábak az adott kedvezménysávra vonatkozó feltételének teljesülésekor érvényesek.
- 14 Az akció visszavonásig tart.

**Piaci kamatozású, lakáscélú, forint hitel,  
5 éves periódusban rögzített kamatlábbal hitelhez tartozó  
reprezentációs példa**

A reprezentatív példa számítása az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett került sor:

- a hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog,
- 5.000.000 Ft hitelösszeg,
- 20 éves futamidő,
- 240 db törlesztőrészlet,
- hitelcél: új lakás vásárlása ill. építése
- egyösszegű folyósítás és szerződés szerű teljesítés,
- a hitel teljes díja az ügyleti kamat összegén túl a következő tételekből tevődik össze:

- szerződéskötési díj	12 000 Ft
- földhivatali jelzálogjog bejegyzési költség	12 600 Ft
- 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből	3 600 Ft
- a hitelösszeg elutalásának díja	31 050 Ft
- zárlati díj (havonta)	0 Ft
- értékbecslés költsége (vásárlás esetén)	0 Ft
- értékbecslés költsége (építés esetén)	0 Ft
- műszaki szakértői költség (építés esetén)	20 000 Ft
- hiteltörlesztési díj havonta 0,3% max. 6.000 Ft	

Hitelcél	Kamatláb (%)	Kamatozás típusa	Törlesztőrészlet (Ft/hó)	THM (%)	A hitel teljes díjában foglalt díj és költség (Ft)	A fogyasztó által fizetendő teljes összeg (Ft)
Lakás vásárlás	8,90%	5 éves kamat-periódusokban rögzített kamat	45 098 Ft	9,63%	91 720 Ft	10 915 122 Ft
Lakás építés	8,90%	5 éves kamat-periódusokban rögzített kamat	45 098 Ft	9,70%	111 720 Ft	10 935 122 Ft

## Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 5 éves periódusban rögzített kamatlábbal

a 2022. március 28-án vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2022. március 23.

	A hitelösszeg	Kamatláb <sup>13</sup>	Kamatláb- kedvezmény maximális mértéke	Kedvezmény feltételei	THM <sup>2</sup>	THM <sup>2</sup>	
					vásárlás	építés	
Kamatláb és a kedvezmények feltételei	4.000.000 Ft-tól	7,90%	-		8,53%	8,59%	
		(7,65%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	8,43%	8,49%	
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	7,90%	-		8,53%	8,59%	
		(7,65%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	8,43%	8,49%	
		(7,40%)	-0,50% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	8,16%	8,21%	
		(6,90%)	-1,00% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 0,75% kamatláb kedvezmény amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	7,61%	7,67%	
		(6,65%)	-1,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,00% kamatláb kedvezmény amennyiben legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	7,34%	7,40%	
	legalább 10.000.000 Ft	7,90%	-		8,53%	8,59%	
		(7,65%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	8,43%	8,49%	
		(7,25%)	-0,65% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	7,99%	8,05%	
		(6,75%)	-1,15% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 0,90% kamatláb kedvezmény amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	7,45%	7,51%	
		(6,50%)	-1,40% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,15% kamatláb kedvezmény amennyiben legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	7,18%	7,23%	
	Rendelkezésre tartási díj <sup>8</sup>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a					
	Szerződés kötési díj	12.000 Ft					
	Folyósítási díj <sup>3,9</sup>	Folyósításként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>3</sup>					
	Elő-, vég törlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>4</sup> . A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztési kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díjat nem számít fel.					
	Értébecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értébecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel <sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 32.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 43.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. <sup>5</sup> A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>3,9</sup>					
	Egyéb díjak	<p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom</li> </ul> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p>					
	Egyéb költségek <sup>7</sup>	<p>Közjegyzői költség<sup>3,9</sup> A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p>A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXII. tv. szerint megadott költség.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül<sup>3,9,12</sup> 1.000 Ft /db</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége<sup>3,9,12</sup> - hitelesítés nélkül 2.250 Ft /db</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített 3.000 Ft /db</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft /bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség 6.600 Ft / törlés/ingatlan</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p>					

## Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 5 éves periódusban rögzített kamatlábbal

a 2021. február 1-jén vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2022. január 28.

	A hitelösszeg	Kamatláb <sup>13</sup>	Kamatláb-kedvezmény maximális mértéke	Kedvezmény feltételei	THM <sup>2</sup>	THM <sup>2</sup>
					vásárlás	építés
Kamatláb és a kedvezmények feltételei	4.000.000 Ft-tól	7,09%	-		7,64%	7,70%
		(6,84%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	(8,34%)	(8,40%)
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	7,09%	-		7,64%	7,70%
		(6,84%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	(8,34%)	(8,40%)
		(6,59%)	-0,50% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	7,27%	7,33%
		(6,09%)	-1,00% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 0,75% kamatláb kedvezmény amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	(7,98%)	(8,04%)
		(5,84%)	-1,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,00% kamatláb kedvezmény amennyiben legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	6,73%	6,79%
	legalább 10.000.000 Ft	7,09%	-		7,64%	7,70%
		(6,84%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	(8,34%)	(8,40%)
		(6,44%)	-0,65% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	7,54%	7,60%
		(5,94%)	-1,15% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 0,90% kamatláb kedvezmény amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	(7,83%)	(7,88%)
		(5,69%)	-1,40% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,15% kamatláb kedvezmény amennyiben legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	6,57%	6,63%
					6,30%	6,36%
					(7,03%)	(7,09%)
	Rendelkezésre tartási díj <sup>8</sup>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a				
Szerződésalkotési díj	12.000 Ft					
Folyósítási díj <sup>3,9</sup>	Folyósításként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti. <sup>3</sup>					
Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>4</sup> . A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztési kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díjat nem számít fel.					
Értébecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értébecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel <sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 32.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 43.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. <sup>5</sup> A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>3,9</sup>					
Egyéb díjak	<p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom</li> </ul> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p>					
Egyéb költségek <sup>7</sup>	<p>Közjegyzői költség<sup>3,9</sup> A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p>A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXII. tv. szerint megadott költség.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül<sup>3,9,12</sup> 1.000 Ft /db</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége<sup>3,9,12</sup> - hitelesítés nélkül 2.250 Ft /db</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített 3.000 Ft /db</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft /bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség 6.600 Ft / törlés/ingatlan</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p>					

## Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 5 éves periódusban rögzített kamatlábbal

a 2021. december 1-jén vagy azt követően 2022. január 31-ig szerződött hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2021. november 29.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb <sup>13</sup>	Kamatláb-kedvezmény maximális mértéke	Kedvezmény feltételei	THM <sup>2</sup> vásárlás	THM <sup>2</sup> építés	
		4.000.000 Ft-tól	6,59%	-		7,09% (7,81%)	7,15% (7,86%)
(6,34%)			-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	7,00% (7,72%)	7,06% (7,78%)	
7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig		6,59%	-		7,09% (7,81%)	7,15% (7,86%)	
		(6,34%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	7,00% (7,72%)	7,06% (7,78%)	
		(6,09%)	-0,50% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	6,73% (7,45%)	6,79% (7,51%)	
		(5,59%)	-1,00% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 0,75% kamatláb kedvezmény amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	6,20% (6,93%)	6,25% (6,98%)	
		(5,34%)	-1,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,00% kamatláb kedvezmény amennyiben legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	5,93% (6,67%)	5,98% (6,72%)	
legalább 10.000.000 Ft		6,59%	-		7,09% (7,81%)	7,15% (7,86%)	
		(6,34%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	7,00% (7,72%)	7,06% (7,78%)	
		(5,94%)	-0,65% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	6,57% (7,30%)	6,63% (7,35%)	
		(5,44%)	-1,15% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 0,90% kamatláb kedvezmény amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	6,04% (6,77%)	6,09% (6,83%)	
		(5,19%)	-1,40% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,15% kamatláb kedvezmény amennyiben legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	5,77% (6,51%)	5,82% (6,56%)	
Rendelkezésre tartási díj <sup>8</sup>		1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a					
Szerződés kötési díj		12.000 Ft					
Folyósítási díj <sup>3,9</sup>		Folyósításként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>3</sup>					
Elő-, vég törlesztés díja		1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>4</sup> . A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztési kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díjat nem számít fel.					
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége		Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel <sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 32.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 43.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. <sup>5</sup> A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>3,9</sup>					
Egyéb díjak		<p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom</li> </ul> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p>					
Egyéb költségek <sup>7</sup>		<p>Közjegyzői költség<sup>3,9</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXII. tv. szerint megadott költség.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül<sup>3,9,12</sup>: 1.000 Ft /db</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége<sup>3,9,12</sup> - hitelesítés nélkül: 2.250 Ft /db</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített: 3.000 Ft /db</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft /bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p>					

## Piaci kamatozású, lakáscélú, forint hitel, 5 éves periódusban rögzített kamatlábbal hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2021. december 1-jén vagy azt követően 2022. január 31-ig szerződött hitelkéremlerekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása. A hirdetmény változását követően Bank a benyújtott, de még le nem szerződött hitelkéremlerek esetében a módosított kondíciókat alkalmazza a szerződésben.
- 2 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akciós jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően visszatéríti a hirdetményben foglaltak szerint.  
Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:  
- szerződéskötési díj 12.000 Ft,  
- földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft,  
- 1 db hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft,  
- a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja **0,621%** min. 458 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithesz2 lakossági számla),  
- a 0,25% - 1,40% közötti kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja **0,621%** min. 458 Ft, a havi zárlati díj 500 Ft (Andante számlacsomag esetén érvényes kondíciók),  
- értékbecslés költsége (vásárlás esetén): 0 Ft (Lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből Bank akciós jelleggel maximum 32.000 Ft-ot visszatérít.)  
- értékbecslés költsége (építés esetén): 0 Ft (Értékbecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből Bank akciós jelleggel maximum 43.000 Ft-ot visszatérít.)  
- építés esetén a műszaki szakértés költsége 20.000 Ft.  
A THM kiszámításánál figyelembe vett hiteltörlesztési díj nagysága havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötöhetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 3 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendőek, valamint az ingatlanszakértői költségkezdmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezményrel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- 4 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzáloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzáloglevéllel finanszírozott ügylet esetben a díj maximális mértéke 2%.  
Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- 5 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza.  
A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkező az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik  
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.  
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.  
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.  
A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik. A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 10 A CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Költség kedvezmények: Akciósan hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térképmásolat lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- 13 A feltüntetett kamatláb a kedvezményt már tartalmazza. A zárójelben szereplő kamatlábak az adott kedvezménysávra vonatkozó feltételének teljesülésekor érvényesek.
- 14 Az akció visszavonásig tart.



## Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 5 éves periódusban rögzített kamatlábbal

a 2020. január 1-jén vagy azt követően 2021. november 30-ig szerződött hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. december 30.

	A hitelösszeg	Kamatláb <sup>13</sup>	Kamatláb- kedvezmény maximális mértéke	Kedvezmény feltételei	THM <sup>2</sup>	THM <sup>2</sup>	
					vásárlás	építés	
Kamatláb és a kedvezmények feltételei	4.000.000 Ft-tól	5,69%	-		6,12% (6,86%)	6,17% (6,91%)	
		(5,44%)	- 0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	6,04% (6,78%)	6,09% (6,83%)	
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	5,69%	-		6,12% (6,86%)	6,17% (6,91%)	
		(5,44%)	- 0,25% kedvezmény	0,25% kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	6,04% (6,78%)	6,09% (6,83%)	
		(5,19%)	- 0,50% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	5,77% (6,52%)	5,82% (6,57%)	
		(4,69%)	- 1,00% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 0,75% kamatláb kedvezmény amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	5,24% (6,00%)	5,29% (6,05%)	
		(4,44%)	- 1,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,00% kamatláb kedvezmény amennyiben legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,97% (5,74%)	5,02% (5,79%)	
	legalább 10.000.000 Ft	5,69%	-		6,12% (6,86%)	6,17% (6,91%)	
		(5,44%)	- 0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	6,04% (6,78%)	6,09% (6,83%)	
		(5,04%)	- 0,65% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	5,61% (6,36%)	5,66% (6,41%)	
		(4,54%)	- 1,15% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 0,90% kamatláb kedvezmény amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	5,08% (5,84%)	5,13% (5,90%)	
		(4,29%)	- 1,40% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,15% kamatláb kedvezmény amennyiben legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,81% (5,58%)	4,86% (5,64%)	
	Rendelkezésre tartási díj <sup>8</sup>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a					
	Szerződés-kötési díj	12.000 Ft					
	Folyósítási díj <sup>3,9</sup>	Folyósításként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>3</sup>					
	Elő-, vég-törlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>4</sup> . A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztési kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díjat nem számít fel.					
	Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel <sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 32.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 43.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. <sup>5</sup> A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>3,9</sup>					
	Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					
	Egyéb költségek <sup>7</sup>	Közjegyzői költség <sup>3,9</sup> A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel <sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül <sup>3,9,12</sup> 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége <sup>3,9,12</sup> - hitelesítés nélkül 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített 3.000 Ft /db Jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					

## Piaci kamatozású, lakáscélú, forint hitel, 5 éves periódusban rögzített kamatlábbal hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2020. január 1-jén vagy azt követően **2021. december 30-ig** szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása. A hirdetmény változását követően Bank a benyújtott, de még le nem szerződött hitelkérelmek esetében a módosított kondíciókat alkalmazza a szerződésben.
- 2 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akciós jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően visszatéríti a hirdetményben foglaltak szerint.  
Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:  
- szerződéskötési díj 12.000 Ft,  
- földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft,  
- 1 db hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft,  
- a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja **0,621%** min. 458 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithesz2 lakossági számla),  
- a 0,25% - 1,40% közötti kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja **0,621%** min. 458 Ft, a havi zárlati díj 500 Ft (Andante számlacsomag esetén érvényes kondíciók),  
- értékbecslés költsége (vásárlás esetén): 0 Ft (Lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből Bank akciós jelleggel maximum 32.000 Ft-ot visszatérít.)  
- értékbecslés költsége (építés esetén): 0 Ft (Értékbecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből Bank akciós jelleggel maximum 43.000 Ft-ot visszatérít.)  
- építés esetén a műszaki szakértés költsége 20.000 Ft.  
A THM kiszámításánál figyelembe vett hiteltörlesztési díj nagysága havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötöhetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 3 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkezdmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezményrel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- 4 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzáloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzáloglevéllel finanszírozott ügylet esetben a díj maximális mértéke 2%.  
Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- 5 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza.  
A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkező az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik  
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.  
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.  
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.  
A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmértési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. A tulajdoni lappal, térképmással és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik. A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékbán meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 10 A CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Költség kedvezmények: Akciósan hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térképmásolat lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- 13 A feltüntetett kamatláb a kedvezményt már tartalmazza. A zárójelben szereplő kamatlábak az adott kedvezménysávra vonatkozó feltételének teljesülésekor érvényesek.
- 14 Az akció visszavonásig tart.

## Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 5 éves periódusban rögzített kamatlábbal

a 2019. július 31-én vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. július 26.

A hitelösszeg	Kamatláb <sup>13</sup>	Kamatláb-kedvezmény maximális mértéke	Kedvezmény feltételei	THM <sup>2</sup>	THM <sup>2</sup>
				vásárlás	építés
4.000.000 Ft-tól	5,69%	-		6,15%	6,20%
	(5,44%)	- 0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	6,06%	6,12%
7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	5,69%	-		6,15%	6,20%
	(5,44%)	- 0,25% kedvezmény	0,25% kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	6,06%	6,12%
	(5,19%)	- 0,50% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	5,80%	5,85%
	(4,69%)	- 1,00% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 0,75% kamatláb kedvezmény amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	5,26%	5,31%
	(4,44%)	- 1,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,00% kamatláb kedvezmény amennyiben legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	5,00%	5,05%
legalább 10.000.000 Ft	5,69%	-		6,15%	6,20%
	(5,44%)	- 0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	6,06%	6,12%
	(5,04%)	- 0,65% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	5,64%	5,69%
	(4,54%)	- 1,15% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 0,90% kamatláb kedvezmény amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	5,10%	5,15%
	(4,29%)	- 1,40% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,15% kamatláb kedvezmény amennyiben legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,84%	4,89%
Rendelkezésre tartási díj <sup>8</sup>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a				
Szerződés kötési díj	12.000 Ft				
Folyósítási díj <sup>3,9</sup>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti.				
Elő-, vég törlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>4</sup> . A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztési kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díjat nem számít fel.				
Értékcbeles / műszaki ügyintézés költsége	Az értékcbeles által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel <sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezett ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 32.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 43.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. <sup>5</sup> A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>3,9</sup>				
Egyéb díjak	<p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom</li> </ul> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p>				
Egyéb költségek <sup>7</sup>	<p>Közjegyzői költség<sup>3,9</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p>A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül<sup>3,9,12</sup>: 1.000 Ft /db</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége<sup>3,9,12</sup> - hitelesítés nélkül: 2.250 Ft /db</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített: 3.000 Ft /db</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft /bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p>				

## Piaci kamatozású, lakáscélú, forint hitel, 5 éves periódusban rögzített kamatlábbal hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- Kizárólag a 2019. július 31-én vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása. A hirdmény változását követően Bank a benyújtott, de még le nem szerződött hitelkérelmek esetében a módosított kondíciókat alkalmazza a szerződésben.
- Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akciós jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően visszatéríti a hirdményben foglaltak szerint.

Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:

  - szerződéskötési díj 12.000 Ft,
  - földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft,
  - 1 db hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft,
  - a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknel a hitelösszeg elutalásának díja 0,834% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithesz2 lakossági számla),
  - a 0,25% - 1,40% közötti kamatkedvezményrel a hitelösszeg elutalásának díja 0,834% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 500 Ft (Andante számlacsomag esetén érvényes kondíciók),
  - értékbecslés költsége (vásárlás esetén): 0 Ft (Lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből Bank akciós jelleggel maximum 32.000 Ft-ot visszatérít.)
  - értékbecslés költsége (építés esetén): 0 Ft (Értékbecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből Bank akciós jelleggel maximum 43.000 Ft-ot visszatérít.)
  - építés esetén a műszaki szakértés költsége 20.000 Ft.

A THM kiszámításánál figyelembe vett hiteltörlesztési díj nagysága havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkezdmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkezdménnyel érintett szolgáltatás Hirdmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzáloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzáloglevéllel finanszírozott ügylet esetben a díj maximális mértéke 2%.

Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdmény tartalmazza.

A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkező az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkezdmény véglegesen megszűnik

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdmény megjelenését követően változhatnak.

A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. A tulajdoni lappal, térképmással és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik. A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékbán meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- A CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkezdmény véglegesen megszűnik.
- Költség kedvezmények: Akciósan hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térképmásolat lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- A feltüntetett kamatláb a kedvezményt már tartalmazza. A zárójelben szereplő kamatlábak az adott kedvezménysávra vonatkozó feltételének teljesülésekor érvényesek.
- Az akció visszavonásig tart.



## Piaci kamatozású, lakáscélú, forint hitel, 5 éves periódusban rögzített kamatlábbal hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- Kizárólag a 2019. június 11-én vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása. A hirdmény változását követően Bank a benyújtott, de még le nem szerződött hitelkérelmek esetében a módosított kondíciókat alkalmazza a szerződésben.
- 2 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akciós jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően Bank a benyújtott, de még le nem szerződött hitelkérelmek esetében a módosított kondíciókat alkalmazza a szerződésben.

Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:

  - szerződéskötési díj 12.000 Ft,
  - földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft,
  - 1 db hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft,
  - a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithes lakossági számla),
  - a 0,25% - 1,40% közötti kamatkedvezményenél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, max. 28.580 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag és legalább havi 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók),
  - értékbecslés költsége (vásárlás esetén): 0 Ft (Lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből Bank akciós jelleggel maximum 32.000 Ft-ot visszatérít.)
  - értékbecslés költsége (építés esetén): 0 Ft (Értékbecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből Bank akciós jelleggel maximum 43.000 Ft-ot visszatérít.)
  - építés esetén a műszaki szakértés költsége 20.000 Ft.

A THM kiszámításánál figyelembe vett hiteltörlesztési díj nagysága havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatósi célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 3 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkezdmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkezdményrel érintett szolgáltatás Hirdmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben beterhelni.
- 4 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzáloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzáloglevéllel finanszírozott ügylet esetben a díj maximális mértéke 2%.

Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- 5 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdmény tartalmazza.

A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvétel, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkezhets az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkezdmény véglegesen megszűnik

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámmal kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdmény megjelenését követően változhatnak.

A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik. A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségterítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékosan meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 10 A CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkezdmény véglegesen megszűnik.
- 12 Költség kedvezmények: Akciósan hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térképmásolat lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- 13 A feltüntetett kamatláb a kedvezményt már tartalmazza. A zárójelben szereplő kamatlábak az adott kedvezménysávról vonatkozó feltételének teljesülésekor érvényesek.
- 14 Az akció visszavonásig tart.



## **Piaci kamatozású, lakáscélú, forint hitel, 5 éves periódusban rögzített kamatlábbal hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok**

- 1 Kizárólag a 2019. március 1-jén vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása. A hirdetmény változását követően Bank a benyújtott, de még le nem szerződött hitelkérelmek esetében a módosított kondíciókat alkalmazza a szerződésben.
- 2 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akciós jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően visszatéríti a hirdetményben foglaltak szerint.  
Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:
  - szerződéskötési díj 12.000 Ft,
  - földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft,
  - 1 db hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft,
  - a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla),
  - a 0,25% - 1,40% közötti kamatkedvezményénél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, max. 28.580 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag és legalább havi 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók),
  - értékbecslés költsége (vásárlás esetén): 2.000 Ft (Lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből Bank akciós jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.)
  - értékbecslés költsége (építés esetén): 5.500 Ft (Értékbecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből Bank akciós jelleggel maximum 37.500 Ft-ot visszatérít.)
  - építés esetén a műszaki szakértés költsége 20.000 Ft.A THM kiszámításánál figyelembe vett hiteltörlesztési díj nagysága havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 3 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkezdmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezményrel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- 4 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzáloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzáloglevéllel finanszírozott ügylet esetén a díj maximális mértéke 2%.  
Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- 5 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza.  
A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkező az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik  
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.  
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.  
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.  
A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmértési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik. A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségértéke, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékbán meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 10 A CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződés szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Költség kedvezmények: Akciósan hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térképmásolat lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- 13 A feltüntetett kamatláb a kedvezményt már tartalmazza. A zárójelben szereplő kamatlábak az adott kedvezménysávra vonatkozó feltételének teljesülésekor érvényesek.
- 14 Az akció visszavonásig tart.





## Piaci kamatozású, lakáscélú, forint hitel, 5 éves periódusban rögzített kamatlábbal hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- Kizárólag a 2018. október 15-én vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása. A hirdetmény változását követően Bank a benyújtott, de még le nem szerződött hitelkérelmek esetében a módosított kondíciókat alkalmazza a szerződésben.
- Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Bank a THM kiszámításánál az értébecsülés és műszaki ellenőrzés költségét ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén az akciós kedvezményre tekintettel nem veszi figyelembe. (A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akciós jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értébecsülés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően visszatéríti.)

Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:

  - szerződéskötési díj 12.000 Ft,
  - földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft,
  - 1 db hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft,
  - a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknel a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla),
  - a 0,25% - 1,40% közötti kamatkedvezményről a hitelösszeg elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag és legalább havi 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók),
  - építés esetén a műszaki szakértés költsége 15.000 Ft.

A THM kiszámításánál figyelembe vett hiteltörlesztési díj nagysága havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyónbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzáloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzáloglevéllel finanszírozott ügylet esetében a díj maximális mértéke 2%.

Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- Az értébecsülés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza.

A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkező az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.

A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik. A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százaléokban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- A CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- Költség kedvezmények: Akciósan hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térképmásolat lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- A feltüntetett kamatláb a kedvezményt már tartalmazza. A zárójelben szereplő kamatlábak az adott kedvezménysávra vonatkozó feltételének teljesülésekor érvényesek.
- Az akció visszavonásig tart.

## Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 5 éves periódusban rögzített kamatlábbal

a 2018. augusztus 1-jén vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. július 17.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb <sup>13</sup>	Kamatláb-kedvezmény	Kedvezmény feltételei	THM <sup>2</sup> vásárlás	THM <sup>2</sup> építés	
	Kamatláb és a kedvezmények feltételei	4.000.000 Ft-tól	5,69%	-		6,14% (6,88%)	6,18% (6,92%)
(5,44%)			- 0,25% kedvezmény	amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	5,86% (6,61%)	5,90% (6,65%)	
7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig		5,69%	-		6,14% (6,88%)	6,18% (6,92%)	
		(5,44%)	- 0,25% kedvezmény	amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	5,86% (6,61%)	5,90% (6,65%)	
		(5,19%)	- 0,50% kedvezmény	Legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	5,59% (6,35%)	5,63% (6,39%)	
		(4,69%)	- 1,00% kedvezmény	Legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	5,06% (5,82%)	5,10% (5,86%)	
		(4,44%)	- 1,25% kedvezmény	Legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,79% (5,56%)	4,83% (5,60%)	
legalább 10.000.000 Ft		5,69%	-		6,14% (6,88%)	6,18% (6,92%)	
		(5,44%)	- 0,25% kedvezmény	amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	5,86% (6,61%)	5,90% (6,65%)	
		(5,04%)	- 0,65% kedvezmény	Legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	5,43% (6,19%)	5,47% (6,23%)	
		(4,54%)	- 1,15% kedvezmény	Legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,90% (5,67%)	4,94% (5,71%)	
		(4,29%)	- 1,40% kedvezmény	Legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,64% (5,41%)	4,67% (5,45%)	
Rendelkezésre tartási díj <sup>8</sup>		1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a					
Szerződéskötési díj		12.000 Ft					
Folyósítási díj <sup>3,9</sup>		Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti.					
Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>4</sup> .  A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díjat nem számít fel.						
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel <sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. <sup>5</sup> A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>3,9</sup>						
Egyéb díjak	<p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom</li> </ul> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p>						
Egyéb költségek <sup>7</sup>	<p>Közjegyzői költség<sup>3,9</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>Ügyféludakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül<sup>3,9,12</sup>: 1.000 Ft /db</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége<sup>3,9,12</sup> - hitelesítés nélkül: 2.250 Ft /db</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített: 3.000 Ft /db</p> <p>Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft /bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p>						

## **Piaci kamatozású, lakáscélú, forint hitel, 5 éves periódusban rögzített kamatlábbal hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok**

- 1 Kizárólag a 2018. augusztus 1-jén vagy azt követően szerződött hitelkéremlere vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása. A hirdetmény változását követően Bank a benyújtott, de még le nem szerződött hitelkéremlerek esetében a módosított kondíciókat alkalmazza a szerződésben.
- 2 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén az akciós kedvezményre tekintettel nem veszi figyelembe. (A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akciós jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően visszatéríti.)  
Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:
  - szerződéskötési díj 12.000 Ft,
  - földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft,
  - 1 db hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft,
  - a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla),
  - a 0,25% - 1,40% közötti kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag és legalább havi 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók),
  - építés esetén a műszaki szakértés költsége 15.000 Ft.A THM kiszámításánál figyelembe vett hitel törlesztési díj nagysága havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 3 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő- / végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendők, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben beterhelni.
- 4 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzáloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzáloglevéllel finanszírozott ügylet esetében a díj maximális mértéke 2%. Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- 5 Az értékbecslés és építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza.  
A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkezik az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik  
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.  
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámmal kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.  
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.  
A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik. A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségterítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékosan meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 10 A CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláján megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszereződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Költség kedvezmények: Akciósan hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térképmásolat lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- 13 A feltüntetett kamatláb a kedvezményt már tartalmazza. A zárójelben szereplő kamatlábak az adott kedvezménysávra vonatkozó feltételének teljesülésekor érvényesek.
- 14 Az akció visszavonásig tart.

## Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 5 éves periódusban rögzített kamatlábbal

a 2018. július 20-án vagy azt követően 2018. július 31-ig szerződött hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. július 17.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb <sup>13</sup>	Kamatláb-kedvezmény	Kedvezmény feltételei	THM <sup>2</sup> vásárlás	THM <sup>2</sup> építés	
	Kamatláb és a kedvezmények feltételei	4.000.000 Ft-tól	5,69%	-		6,14% (6,88%)	6,18% (6,92%)
(5,44%)			- 0,25% kedvezmény	amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	5,86% (6,61%)	5,90% (6,65%)	
7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig		5,69%	-		6,14% (6,88%)	6,18% (6,92%)	
		(5,44%)	- 0,25% kedvezmény	amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	5,86% (6,61%)	5,90% (6,65%)	
		(5,19%)	- 0,50% kedvezmény	Legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	5,59% (6,35%)	5,63% (6,39%)	
		(4,69%)	- 1,00% kedvezmény	Legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	5,06% (5,82%)	5,10% (5,86%)	
		(4,44%)	- 1,25% kedvezmény	Legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,79% (5,56%)	4,83% (5,60%)	
legalább 10.000.000 Ft		5,69%	-		6,14% (6,88%)	6,18% (6,92%)	
		(5,44%)	- 0,25% kedvezmény	amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	5,86% (6,61%)	5,90% (6,65%)	
		(5,04%)	- 0,65% kedvezmény	Legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	5,43% (6,19%)	5,47% (6,23%)	
		(4,54%)	- 1,15% kedvezmény	Legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,90% (5,67%)	4,94% (5,71%)	
		(4,29%)	- 1,40% kedvezmény	Legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,64% (5,41%)	4,67% (5,45%)	
Rendelkezésre tartási díj <sup>8</sup>		1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a					
Szerződéskötési díj		12.000 Ft					
Folyósítási díj <sup>3,9</sup>		Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti.					
Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>4</sup> .  A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztési kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díjat nem számít fel.						
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel <sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. <sup>5</sup> A jóvárt költség összegével Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>3,9</sup>						
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitellel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.						
Egyéb költségek <sup>7</sup>	Közjegyzői költség <sup>3,9</sup> : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel <sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. Ügyféludakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül <sup>3,9,12</sup> 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége <sup>3,9,12</sup> - hitelesítés nélkül 2.400 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített 3.000 Ft /db Jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.						

## **Piaci kamatozású, lakáscélú, forint hitel, 5 éves periódusban rögzített kamatlábbal hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok**

- Kizárólag a 2018. július 20-án vagy azt követően 2018. július 31-ig szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása. A hirdetmény változását követően Bank a benyújtott, de még le nem szerződött hitelkérelmek esetében a módosított kondíciókat alkalmazza a szerződésben.
- Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén az akciók kedvezményre tekintettel nem veszi figyelembe. (A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akciók jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően visszatéríti.)

Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:

  - szerződéskötési díj 12.000 Ft,
  - földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft,
  - 1 db hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft,
  - a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla),
  - a 0,25% - 1,50% közötti kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag és legalább havi 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók),
  - építés esetén a műszaki szakértés költsége 15.000 Ft.

A THM kiszámításánál figyelembe vett hiteltörlesztési díj nagysága havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen termékét kínáló biztosítóval megkötődhetnek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztató célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzaloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzaloglevéllel finanszírozott ügylet esetében a díj maximális mértéke 2%. Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvétel, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkezhessen az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.

A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. Jelenleg ezen díj mértékét a 1996. évi LXXXV. Törvény 28. §-a illetve a 31. §-a határozza meg.

A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségterítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- A CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- Költség kedvezmények: Akciósan hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térkép másolat TAKARNET rendszerből történő lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- A feltüntetett kamatláb a kedvezményt már tartalmazza. A zárójelben szereplő kamatlábak az adott kedvezménysávra vonatkozó feltételének teljesülésekor érvényesek.
- Az akció visszavonásig tart.

## Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 5 éves periódusban rögzített kamatlábbal

a 2018. július 9-én vagy azt követően 2018. július 19-ig szerződött hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. június 29.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb <sup>13</sup>	Kamatláb-kedvezmény	Kedvezmény feltételei	THM <sup>2</sup> vásárlás	THM <sup>2</sup> építés	
	4.000.000 Ft-tól	5,39%	-		5,81% (6,56%)	5,85% (6,60%)	
		5,14%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	5,54% (6,29%)	5,58% (6,33%)	
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	5,39%	-		5,81% (6,56%)	5,85% (6,60%)	
		5,14%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	5,54% (6,29%)	5,58% (6,33%)	
		4,89%	(0,50% kedvezmény)	Legfeljebb napi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jövedelmük érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	5,27% (6,03%)	5,31% (6,07%)	
		4,39%	(1,00% kedvezmény)	Legfeljebb napi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jövedelmük érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,74% (5,51%)	4,78% (5,55%)	
		4,14%	(1,25% kedvezmény)	Legfeljebb napi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jövedelmük érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,48% (5,25%)	4,51% (5,29%)	
	legalább 10.000.000 Ft	5,39%	-		5,81% (6,56%)	5,85% (6,60%)	
		5,14%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	5,54% (6,29%)	5,58% (6,33%)	
		4,74%	(0,65% kedvezmény)	Legfeljebb napi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jövedelmük érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	5,11% (5,88%)	5,15% (5,92%)	
		4,24%	(1,15% kedvezmény)	Legfeljebb napi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jövedelmük érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,58% (5,36%)	4,62% (5,40%)	
		3,99%	(1,40% kedvezmény)	Legfeljebb napi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jövedelmük érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,32% (5,10%)	4,35% (5,14%)	
	Rendelkezésre tartási díj <sup>8</sup>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a					
	Szerződéskötési díj	12.000 Ft					
	Folyósítási díj <sup>3,9</sup>	Folyósításként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti.					
Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>4</sup> . A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díjat nem számít fel.						
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingtatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel <sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. <sup>5</sup> A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>3,9</sup>						
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érint 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.						
Egyéb költségek <sup>7</sup>	Közjegyzői költség <sup>3,9</sup> : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel <sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli. Ügyféltudakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül <sup>3,9,12</sup> 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége <sup>3,9,12</sup> - hitelesítés nélkül 2.400 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített 3.000 Ft /db Jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.						

## Piaci kamatozású, lakáscélú, forint hitel,

### 5 éves periódusban rögzített kamatlábbal hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2018. július 9-én vagy azt követően 2018. július 19-ig szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása. A hirdetmény változását követően Bank a benyújtott, de még le nem szerződött hitelkérelmek esetében a módosított kondíciókat alkalmazza a szerződésben.
- 2 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén az akciós kedvezményre tekintettel nem veszi figyelembe. (A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akciós jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően visszatéríti.)  
Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:
  - szerződésalkotési díj 12.000 Ft,
  - földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft,
  - 1 db hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft,
  - a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a vételár elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla),
  - a 0,25% - 1,50% közötti kamatkedvezményénél a vételár elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag és legalább havi 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók),
  - építés esetén a műszaki szakértés költsége 15.000 Ft.A THM kiszámításánál figyelembe vett hiteltörlesztési díj nagysága havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 3 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendők, valamint az ingatlanszakértői költségkezdvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelti.
- 4 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzáloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzáloglevéllel finanszírozott ügylet esetében a díj maximális mértéke 2%. Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- 5 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevétele” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkező az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik  
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.  
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.  
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. Jelenleg ezen díj mértékét a 1996. évi LXXXV. Törvény 28. §-a illetve a 31. §-a határozza meg. A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségterítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékosan meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevétele” című nyomtatvány kitöltése.
- 10 A CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanomban nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszereződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Költség kedvezmények: Akciósan hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térképmásolat TAKARNET rendszerből történő lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- 13 A feltüntetett kamatláb a kedvezményt már tartalmazza.
- 14 Az akció visszavonásig tart.



## Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 5 éves periódusban rögzített kamatlábbal

a 2018. július 1-jén vagy azt követően 2018. július 8-ig szerződött hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. június 29.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb <sup>13</sup>	Kamatláb-kedvezmény	Kedvezmény feltételei	THM <sup>2</sup>	THM <sup>2</sup>
					vásárlás	építés
	4.000.000 Ft-tól	5,39%	-		5,81% (6,56%)	5,85% (6,60%)
		5,14%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	5,54% (6,29%)	5,58% (6,33%)
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	5,39%	-		5,81% (6,56%)	5,85% (6,60%)
		5,14%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	5,54% (6,29%)	5,58% (6,33%)
		4,89%	(0,50% kedvezmény)	Legalább napi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jövedelem érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	5,27% (6,03%)	5,31% (6,07%)
		4,39%	(1,00% kedvezmény)	Legalább napi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jövedelem érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,74% (5,51%)	4,78% (5,55%)
		4,14%	(1,25% kedvezmény)	Legalább napi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jövedelem érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,48% (5,25%)	4,51% (5,29%)
	legalább 10.000.000 Ft	5,39%	-		5,81% (6,56%)	5,85% (6,60%)
		5,14%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	5,54% (6,29%)	5,58% (6,33%)
		4,74%	(0,65% kedvezmény)	Legalább napi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jövedelem érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	5,11% (5,88%)	5,15% (5,92%)
		4,24%	(1,15% kedvezmény)	Legalább napi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jövedelem érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,58% (5,36%)	4,62% (5,40%)
		3,99%	(1,40% kedvezmény)	Legalább napi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jövedelem érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,32% (5,10%)	4,35% (5,14%)
Rendelkezésre tartási díj <sup>8</sup>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a					
Szerződéskötési díj	12.000 Ft					
Folyósítási díj <sup>3,9</sup>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti.					
Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>4</sup> .  A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díjat nem számít fel.					
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel <sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. <sup>5</sup>  A jóvárt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>3,9</sup>					
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveissel és a torlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					
Egyéb költségek <sup>7</sup>	Közjegyzői költség <sup>3,9</sup> : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel <sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. Ügyféltudakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül <sup>3,9,12</sup> 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége <sup>3,9,12</sup> - hitelesítés nélkül 2.400 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített 3.000 Ft /db Jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					

## Piaci kamatozású, lakáscélú, forint hitel,

### 5 éves periódusban rögzített kamatlábbal hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- Kizárólag a 2018. július 1-jén vagy azt követően 2018. július 8-ig szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása. A hirdetés változását követően Bank a benyújtott, de még le nem szerződött hitelkérelmek esetében a módosított kondíciókat alkalmazza a szerződésben.
- Teljes hitelíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén az akciós kedvezményre tekintettel nem veszi figyelembe. (A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akciós jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően visszatéríti.)

Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:

  - földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft,
  - 1 db hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft,
  - a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a vételár elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla),
  - a 0,25% - 1,50% közötti kamatkedvezménynél a vételár elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag és legalább havi 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók),
  - építés esetén a műszaki szakértés költsége 15.000 Ft.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődhetnek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendők, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezményrel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- A fogyasztóknak nyújtott hiteltől szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzáloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzáloglevéllel finanszírozott ügylet esetében a díj maximális mértéke 2%. Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- Az értékbecslés és építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetés tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvétel, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkező az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetésben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetés megjelenését követően változhatnak.

A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. Jelenleg ezen díj mértékét a 1996. évi LXXXV. Törvény 28. §-a illetve a 31. §-a határozza meg.

A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségértéke, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- A CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- Költség kedvezmények: Akciósan hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térképmásolat TAKARNET rendszerből történő lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- A feltüntetett kamatláb a kedvezményt már tartalmazza.
- Az akció visszavonásig tart.

#### Reprezentatív példa:

A jelzáloghitel összege 5.000.000 Ft, futamideje 20év. A példában alkalmazott kamatláb 5,39%. Egyszeri költségek: földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, a vételár elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a zárlati díj 0 Ft. Hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a.

A hitel teljes díja: 3 284 125 Ft

A havi törlesztőrészlet: 34 312 Ft THM: 5,81%

A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 8 284 125 Ft

## Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 5 éves periódusban rögzített kamatlábbal

a 2018. június 12-én vagy azt követően 2018. június 30-ig szerződött hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. június 11.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb <sup>13</sup>	Kamatláb-kedvezmény	Kedvezmény feltételei	THM <sup>2</sup>	
	4.000.000 Ft-tól	5,39%	-		5,99% (6,74%)	
		5,14%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	5,75% (6,51%)	
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	5,39%	-		5,99% (6,74%)	
		4,89%	(0,50% kedvezmény)	Legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	5,49% (6,25%)	
		4,39%	(1,00% kedvezmény)	Legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	4,95% (5,72%)	
		4,14%	(1,25% kedvezmény)	Legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	4,68% (5,46%)	
	legalább 10.000.000 Ft	5,39%	-		5,99% (6,74%)	
		4,74%	(0,65% kedvezmény)	Legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	5,32% (6,09%)	
		4,24%	(1,15% kedvezmény)	Legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	4,82% (5,60%)	
		3,99%	(1,40% kedvezmény)	Legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	4,52% (5,30%)	
	Rendelkezésre tartási díj <sup>8</sup>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a				
	Szerződéskötési díj	12.000 Ft				
Folyósítási díj <sup>3</sup>	Folyósításként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti.					
Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>4</sup> .  A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díjat nem számít fel.					
Értékbecslés / műszaki ügyműködés költsége	Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel <sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. <sup>5</sup> A jóváírt költség összegével Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>3,9</sup>					
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					
Egyéb költségek <sup>7</sup>	Közjegyzői költség <sup>3,9</sup> : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel <sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. Ügyféltudakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül <sup>3</sup> : 1.000 Ft /db <sup>12</sup> Térképmásolat lekérésének költsége <sup>3,12</sup> - hitelesítés nélkül: 2.400 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített: 3.000 Ft /db Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törési költség: 6.600 Ft / törés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					

**Piaci kamatozású, lakáscélú, forint hitel,****5 éves periódusban rögzített kamatlábbal hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok**

- 1 Kizárólag a 2018. június 12-én vagy azt követően 2018. június 30-ig szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása. A hirdetmény változását követően Bank a benyújtott, de még le nem szerződött hitelkérelmek esetében a módosított kondíciókat alkalmazza a szerződésben.
- 2 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszege és 20 év futamidőre.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét nem veszi figyelembe. (A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akciós jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően visszatéríti.)  
Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:  
- földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft,  
- 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 1.000 Ft,  
- a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a vételár elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a zárlati díj 0 Ft (Credíthez lakossági számla),  
- a 0,25% - 1,50% közötti kamatkedvezménynél a vételár elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag és legalább havi 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók).  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 3 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendők, valamint az ingatlanszakértői költségkezdmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezményrel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- 4 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzaloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzaloglevéllel finanszírozott ügylet esetében a díj maximális mértéke 2%. Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- 5 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkezhetsz az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik  
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.  
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámlához kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.  
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földméri és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. Jelenleg ezen díj mértékét a 1996. évi LXXXV. Törvény 28. §-a illetve a 31. §-a határozza meg.  
A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százaléokban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 10 A CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Költség kedvezmények: Akciósan hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térképmásolat TAKARNET rendszerből történő lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- 13 A feltüntetett kamatláb a kedvezményt már tartalmazza.
- 14 Az akció visszavonásig tart.

## Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 5 éves periódusban fix kamatlábal

a 2018. március 21-én vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre,

de 2018. június 12-től új kérelem nem nyújtható be<sup>1</sup>

**A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2017. december 29.**

<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>5 éves kamatperiódusban fix, jelenleg 5,39%</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Szerződéskötési díj</b>	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Folyósítási díj<sup>3</sup></b>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>2</sup></b>	<p><b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</b> 5,79% (6,53%)</p>	<p><b>1,25% kamat-kedvezménnyel:</b> 4,49% (5,26%)</p>	<p><b>1% kamat-kedvezménnyel:</b> 4,76% (5,52%)</p>	<p><b>0,50% kamat-kedvezménnyel:</b> 5,29% (6,04%)</p>	<p><b>0,25% kamat-kedvezménnyel<sup>9</sup>:</b> 5,56% (6,30%)</p>
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva<sup>4</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melyet Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan.)<sup>5</sup> A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p><b>Díjak:</b></p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p><b>Költségek<sup>7</sup>:</b></p> <p>Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg, melynek összegét Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváírja. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása.) A módosítások költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>				

## Piaci kamatozású, lakáscélú, forint hitel, 5 éves periódusban fix kamatlábbal hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2018. március 21-én vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. 2018. június 12-től új kérelem nem nyújtható be. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét nem veszi figyelembe.  
Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 2db nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 2.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a vételár elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a zárlati díj 0 Ft (Credithhez lakossági számla), a 0,25% - 1,25% közötti kamatkedvezménynél a vételár elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag).  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődhetnek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 3 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.
- 4 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzáloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzáloglevéllel finanszírozott ügylet esetében a díj maximális mértéke 2%.  
Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.  
Továbbá lakáscélú jelzáloghitel esetében nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmazásával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.
- 5 Az értékbecslés aktuális költsége br. 30.000 Ft/ingatlan. Építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költsége:  
1. alkalom br. 20.000 Ft, 2.-3. alkalom br. 15.000 Ft - 15.000 Ft, 4. alkalom br. 10.000 Ft.  
Az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költsége tájékoztató jellegű.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkezhetsz az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.  
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.  
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.  
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékosan meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 10 Korlátozott rendeltetésű fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

## Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 5 éves periódusban fix kamatlábbal

a 2018. január 1-jén vagy azt követően 2018. március 18-ig benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2017. december 29.

<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>5 éves kamatperiódusban fix, jelenleg 5,39% Kamatkedvezmények: - 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Szerződéskötési díj</b>	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Folyósítási díj<sup>3</sup></b>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>2</sup></b>	<p><b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</b> 5,79% (6,53%)</p>	<p><b>1,25% kamat-kedvezménnyel:</b> 4,49% (5,26%)</p>	<p><b>1% kamat-kedvezménnyel:</b> 4,76% (5,52%)</p>	<p><b>0,50% kamat-kedvezménnyel:</b> 5,29% (6,04%)</p>	<p><b>0,25% kamat-kedvezménnyel<sup>9</sup>:</b> 5,56% (6,30%)</p>
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva<sup>4</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melyet Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan.)<sup>5</sup> A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p><b>Díjak:</b> Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p><b>Költségek<sup>7</sup>:</b> Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg, melynek összegét Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváírja. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása.) A módosítások költsége az adóst terhelik. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>				

## Piaci kamatozású, lakáscélú, forint hitel, 5 éves periódusban fix kamatlábbal hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2018. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét nem veszi figyelembe.

Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, e-hiteles tulajdoni lap másolat lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknel a vételár elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25% - 1,25% közötti kamatkedvezménynél a vételár elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag).

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődhetnek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 3 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.
- 4 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzáloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzáloglevéllel finanszírozott ügylet esetben a díj maximális mértéke 2%.

Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

Továbbá lakáscélú jelzáloghitel esetében nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmazásával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.
- 5 Az értékbecslés aktuális költsége br. 30.000 Ft/ingatlan. Építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költsége:  
1. alkalom br. 20.000 Ft, 2.-3. alkalom br. 15.000 Ft - 15.000 Ft, 4. alkalom br. 10.000 Ft.  
Az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költsége tájékoztató jellegű.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkezet az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követően hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékosan meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 10 Korlátozott rendeltetésű fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.



## Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 5 éves periódusban fix kamatlábbal

a 2017. október 1-jén vagy azt követően, 2017. október 16-ig benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

<b>A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2017. december 29.</b>	<p>5 éves kamatperiódusban fix, jelenleg 5,99%</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél, és további</p> <p>a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az üzleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Szerződéskötési díj</b>	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Folyósítási díj<sup>3</sup></b>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>2</sup></b>	<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</u> <b>6,33% (7,05%)</b>	<u>0,5% kamat-kedvezménnyel:</u> <b>5,79% (6,52%)</b>	<u>1% kamat-kedvezménnyel:</u> <b>5,26% (6,00%)</b>	<u>1,25% kamat-kedvezménnyel:</u> <b>4,99% (5,74%)</b>	
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva<sup>4</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melyet Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan.)<sup>5</sup> A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>:</p> <p>Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg, melynek összegét Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváírja. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása.) A módosítások költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,  Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,  Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.  Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés  Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>				

## Piaci kamatozású, lakáscélú, forint hitel, 5 éves periódusban fix kamatlábbal - hirdetményi lábjegyzetek

- 1 Kizárólag a 2017. október 1-jén vagy azt követően 2017. október 16-ig benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2017. október 01.  
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét vásárlás esetén 30.000 Ft-tal, építés esetén 60.000 Ft-tal veszi figyelembe.  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonszociális díjat, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 3 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.
- 4 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzáloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzáloglevéllel finanszírozott ügylet esetén a díj maximális mértéke 2%.  
Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.  
Továbbá lakáscélú jelzáloghitel esetében nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.
- 5 Az értékbecslés aktuális költsége br. 30.000 Ft/ingatlan. Építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költsége:  
1. alkalom br. 20.000 Ft, 2.-3. alkalom br. 15.000 Ft - 15.000 Ft, 4. alkalom br. 10.000 Ft.  
Az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költsége tájékoztató jellegű.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkező az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik  
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

## Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 5 éves periódusban fix kamatlábbal

a 2017. március 1-jén vagy azt követően, 2017. szeptember 30-ig benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

<b>A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2017. december 29.</b>	<p>5 éves kamatperiódusban fix, jelenleg 5,99%</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél, és további</p> <p>a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az üzleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Szerződéskötési díj</b>	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Folyósítási díj<sup>3</sup></b>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>2</sup></b>	<p><b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</b> <b>6,32% (7,05%)</b></p>	<p><b>0,5% kamat-kedvezménnyel:</b> <b>5,78% (6,53%)</b></p>	<p><b>1% kamat-kedvezménnyel:</b> <b>5,25% (6,00%)</b></p>	<p><b>1,25% kamat-kedvezménnyel:</b> <b>4,98% (5,75%)</b></p>	
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva<sup>4</sup></p>				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melyet Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan.)<sup>5</sup> A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>:</p> <p>Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg, melynek összegét Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváírja. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása.) A módosítások költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>				

## Piaci kamatozású, lakáscélú, forint hitel, 5 éves periódusban fix kamatlábbal - hirdetményi lábjegyzetek

- 1 Kizárólag a 2017. március 1-jén vagy azt követően 2017. szeptember 30-ig benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2017. október 01.

Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét vásárlás esetén 30.000 Ft-tal, építés esetén 60.000 Ft-tal veszi figyelembe.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonsz biztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 3 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.
- 4 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzáloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzáloglevéllel finanszírozott ügylet esetén a díj maximális mértéke 2%.

Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

Továbbá lakáscélú jelzáloghitel esetében nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.
- 5 Az értékbecslés aktuális költsége br. 30.000 Ft/ingatlan. Építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költsége:  
1. alkalom br. 20.000 Ft, 2.-3. alkalom br. 15.000 Ft - 15.000 Ft, 4. alkalom br. 10.000 Ft.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkezhets az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.