

Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal

A terméket a Sopron Bank 2022. június 15-től nem értékesíti és nem fogad be új hitelkérelmet.

Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal

 a 2022. május 2-án vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2022. április 26.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb ¹³	Kamatláb-kedvezmény maximális mértéke	Kedvezmény feltételei	THM ² vásárlás	THM ² építés
	4.000.000 Ft-tól	9,45%	-	-	10,21% (10,87%)	10,27% #####
		(9,20%)	- 0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	10,10% (10,77%)	10,16% #####
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	9,45%	-	-	10,21% (10,87%)	10,27% #####
		(9,20%)	- 0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	10,10% (10,77%)	10,16% #####
		(8,95%)	- 0,50% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,25% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	9,82% (10,49%)	9,88% #####
		(8,45%)	- 1,00% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,75% kamatláb kedvezmény legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	9,27% (9,95%)	9,33% #####
		(8,20%)	- 1,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 1,00% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	8,99% (9,68%)	9,05% (9,74%)
	legalább 10.000.000 Ft	9,45%	-	-	10,21% (10,87%)	10,27% #####
		(9,20%)	- 0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	10,10% (10,77%)	10,16% #####
		(8,65%)	- 0,80% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,40% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	9,49% (10,16%)	9,55% #####
		(8,15%)	- 1,30% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,90% kamatláb kedvezmény legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	8,94% (9,62%)	9,00% (9,68%)
		(7,80%)	- 1,65% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 1,25% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	8,56% (9,24%)	8,61% (9,30%)
Rendelkezésre tartási díj ⁸	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a					
Szerződés kötési díj ^{3,9}	12.000 Ft, mely akciós jelleggel ¹⁴ csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti ³					
Folyósítási díj ^{3,9}	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel ¹⁴ csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti					
Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva ⁴ . A hitelszerződés alapján tennivaló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztést kivant összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.					
Értébecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értébecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 32.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 43.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóváírt költség összegével Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{3,9}					
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					
Egyéb költségek ⁷	Közjegyzői költség ^{3,8} : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel ¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül jóváírja az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. Ügyfélétdakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül ^{3,9,12} 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége ^{3,9,12} - hitelesítés nélkül 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített 3.000 Ft /db Jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség 6.600 Ft /törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					

Piaci kamatozású, lakáscélú, forint hitel,**10 éves periódusban rögzített kamatlábbal hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok**

- 1 Kizárólag a 2022. május 2-án vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akciós jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően visszatéríti a hirdetményben foglaltak szerint.
Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:
- földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft,
- szerződéskötési díj 0 Ft,
- 1 db hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft,
- a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,621% min. 458 Ft, a zárlati díj 0 Ft (CREDITHEZ2 lakossági számla),
- a 0,25% - 1,65% közötti kamatkedvezményénél a hitelösszeg elutalásának díja 0,621% min.458 Ft, a zárlati díj 500 Ft (Andante csomag és legalább havi 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók),
- értékbecslés költsége (vásárlás esetén): 0 Ft (Lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 32.000 Ft-ot visszatérít.)
- értékbecslés költsége (építés esetén): 0 Ft (Értékbecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 43.000 Ft-ot visszatérít.)
- építés esetén a műszaki szakértés költsége 20.000 Ft.
A THM kiszámításánál figyelembe vett hiteltörlesztési díj nagysága havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 3 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendőek, valamint az ingatlanszakértői költségkezdmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkezdményrel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- 4 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzaloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzaloglevéllel finanszírozott ügylet esetben a díj maximális mértéke 2%. Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- 5 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkező az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkezdmény véglegesen megszűnik
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra kerül. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 10 A CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkezdmény véglegesen megszűnik.
- 12 Költség kedvezmények: Akciósan hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térképmásolat lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- 13 A feltüntetett kamatláb a kedvezményeket már tartalmazza. A zárójelben szereplő kamatlábak az adott kedvezménysávról vonatkozó feltételének teljesülésekor érvényesek.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Az akció visszavonásig tart.

**Piaci kamatozású, lakáscélú, forint hitel,
10 éves periódusban rögzített kamatlábbal hitelhez tartozó
reprezentációs példa**

A reprezentatív példa számítása az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett került sor:

- a hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog,
- 5.000.000 Ft hitelösszeg,
- 20 éves futamidő,
- 240 db törlesztőrészlet,
- hitelcél: új lakás vásárlása ill. építése
- egyösszegű folyósítás és szerződésszerű teljesítés,
- a hitel teljes díja az ügyleti kamat összegén túl a következő tételekből tevődik össze:

- földhivatali jelzálogjog bejegyzési költség	12 600 Ft
- 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből	3 600 Ft
- a hitelösszeg elutalásának díja	31 050 Ft
- zárlati díj	0 Ft
- hiteltörlesztési díj havonta 0,3% max. 6.000 Ft	
- értékbecslési költség (vásárlás esetén)	0 Ft
- értékbecslési költség (építés esetén)	0 Ft
- műszaki szakértői költség (építés esetén)	20 000 Ft

Hitelcél	Kamatláb (%)	Kamatozás típusa	Törlesztőrészlet (Ft/hó)	THM (%)	A hitel teljes díjában foglalt díj és költség (Ft)	A fogyasztó által fizetendő teljes összeg (Ft)
Lakás vásárlás	9,45%	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	46 910 Ft	10,21%	81 025 Ft	11 339 425 Ft
Lakás építés	9,45%	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	46 910 Ft	10,27%	101 025 Ft	11 359 425 Ft

Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal

a 2022. március 28-án vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2022. március 23.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb ¹³	Kamatláb-kedvezmény maximális mértéke	Kedvezmény feltételei	THM ² vásárlás	THM ² építés
	4.000.000 Ft-tól	8,45%	-	-	9,10% (9,78%)	9,16% (9,84%)
		(8,20%)	- 0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	8,99% (9,67%)	9,05% (9,74%)
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	8,45%	-	-	9,10% (9,78%)	9,16% (9,84%)
		(8,20%)	- 0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	8,99% (9,67%)	9,05% (9,74%)
		(7,95%)	- 0,50% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,25% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	8,72% (9,40%)	8,78% (9,47%)
		(7,45%)	- 1,00% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,75% kamatláb kedvezmény legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	8,17% (8,87%)	8,23% (8,93%)
		(7,20%)	- 1,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 1,00% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	7,90% (8,60%)	7,96% (8,66%)
	legalább 10.000.000 Ft	8,45%	-	-	9,10% (9,78%)	9,16% (9,84%)
		(8,20%)	- 0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	8,99% (9,67%)	9,05% (9,74%)
		(7,65%)	- 0,80% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,40% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	8,39% (9,08%)	8,45% (9,14%)
		(7,15%)	- 1,30% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,90% kamatláb kedvezmény legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	7,85% (8,54%)	7,90% (8,60%)
		(6,80%)	- 1,65% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 1,25% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	7,47% (8,17%)	7,52% (8,23%)
Rendelkezésre tartási díj ⁸	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a					
Szerződés kötési díj ^{3,9}	12.000 Ft, mely akciós jelleggel ¹⁴ csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti ³					
Folyósítási díj ^{3,9}	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel ¹⁴ csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti					
Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva ⁴ . A hitelszerződés alapján tennivaló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztést kivánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.					
Értébecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értébecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 32.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 43.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóváírt költség összegével Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{3,9}					
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érint 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					
Egyéb költségek ⁷	Közjegyzői költség ^{3,8} : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel ¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül jóváírja az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli. Ügyféltudakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül ^{3,9,12} 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége ^{3,9,12} - hitelesítés nélkül 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített 3.000 Ft /db Jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					

Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal

a 2022. február 1-én vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2022. január 27.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb ¹³	Kamatláb-kedvezmény maximális mértéke	Kedvezmény feltételei	THM ² vásárlás	THM ² építés
4.000.000 Ft-tól	7,09%	-	-	-	7,60% (8,31%)	7,66% (8,37%)
	(6,84%)	- 0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	-	7,51% (8,21%)	7,57% (8,27%)
7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	7,09%	-	-	-	7,60% (8,31%)	7,66% (8,37%)
	(6,84%)	- 0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	-	7,51% (8,21%)	7,57% (8,27%)
	(6,59%)	- 0,50% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,25% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	-	7,24% (7,95%)	7,30% (8,01%)
	(6,09%)	- 1,00% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,75% kamatláb kedvezmény legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	-	6,70% (7,42%)	6,75% (7,48%)
	(5,84%)	- 1,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 1,00% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	-	6,43% (7,16%)	6,49% (7,21%)
legalább 10.000.000 Ft	7,09%	-	-	-	7,60% (8,31%)	7,66% (8,37%)
	(6,84%)	- 0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	-	7,51% (8,21%)	7,57% (8,27%)
	(6,29%)	- 0,80% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,40% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	-	6,92% (7,63%)	6,97% (7,69%)
	(5,79%)	- 1,30% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,90% kamatláb kedvezmény legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	-	6,38% (7,10%)	6,43% (7,16%)
	(5,44%)	- 1,65% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 1,25% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	-	6,00% (6,74%)	6,06% (6,79%)
Rendelkezésre tartási díj ⁸	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a					
Szerződés kötési díj ^{3,9}	12.000 Ft, mely akciós jelleggel ¹⁴ csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti ³					
Folyósítási díj ^{3,9}	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel ¹⁴ csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti					
Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva ¹ . A hiteleszerződés alapján tennivaló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztést kivant összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.					
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 32.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 43.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóváírt költség összegével Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{3,9}					
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hiteleszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					
Egyéb költségek ⁷	Közjegyzői költség ^{3,8} : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel ¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül jóváírja az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli. Ügyféltudakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül ^{3,9,12} : 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége ^{3,9,12} - hitelesítés nélkül 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített 3.000 Ft /db Jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					

Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal

a 2021. december 1-én vagy azt követően 2022. január 31-ig szerződött hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2021. november 29.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb ¹³	Kamatláb-kedvezmény maximális mértéke	Kedvezmény feltételei	THM ² vásárlás	THM ² építés
	4.000.000 Ft-tól	6,59%	-	-	7,06% (7,77%)	7,12% (7,83%)
		(6,34%)	- 0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	6,97% (7,68%)	7,02% (7,74%)
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	6,59%	-	-	7,06% (7,77%)	7,12% (7,83%)
		(6,34%)	- 0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	6,97% (7,68%)	7,02% (7,74%)
		(6,09%)	- 0,50% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,25% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	6,70% (7,42%)	6,75% (7,48%)
		(5,59%)	- 1,00% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,75% kamatláb kedvezmény legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	6,16% (6,89%)	6,22% (6,95%)
		(5,34%)	- 1,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 1,00% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,90% (6,63%)	5,95% (6,69%)
	legalább 10.000.000 Ft	6,59%	-	-	7,06% (7,77%)	7,12% (7,83%)
		(6,34%)	- 0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	6,97% (7,68%)	7,02% (7,74%)
		(5,79%)	- 0,80% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,40% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	6,38% (7,10%)	6,43% (7,16%)
		(5,29%)	- 1,30% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,90% kamatláb kedvezmény legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,84% (6,58%)	5,90% (6,64%)
		(4,94%)	- 1,65% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 1,25% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,47% (6,22%)	5,52% (6,27%)
Rendelkezésre tartási díj ⁸	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a					
Szerződés kötési díj ^{3,9}	12.000 Ft, mely akciós jelleggel ¹⁴ csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti ³					
Folyósítási díj ^{3,9}	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel ¹⁴ csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti					
Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva ⁴ . A hitelszerződés alapján tennivaló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztést kivant összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.					
Értékbecsülés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecsülés által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 32.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 43.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵					
Egyéb díjak	A jóváírt költség összegével Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{3,9}					
Egyéb költségek ⁷	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					
	Közjegyzői költség ^{3,8} : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel ¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül jóváírja az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli. Ügyfél tudakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül ^{3,9,12} 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége ^{3,9,12} - hitelesítés nélkül 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített 3.000 Ft /db Jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					

Piaci kamatozású, lakáscélú, forint hitel,**10 éves periódusban rögzített kamatlábbal hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok**

- 1 Kizárólag a 2021. december 1-én vagy azt követően 2022. január 31-ig szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akciós jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően visszatéríti a hirdetményben foglaltak szerint.
Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:
- földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft,
- szerződéskötési díj 0 Ft,
- 1 db hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft,
- a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,621% min. 458 Ft, a zárlati díj 0 Ft (CREDITHEZ2 lakossági számla),
- a 0,25% - 1,65% közötti kamatkedvezményénél a hitelösszeg elutalásának díja 0,621% min.458 Ft, a zárlati díj 500 Ft (Andante csomag és legalább havi 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók),
- értékbecslés költsége (vásárlás esetén): 0 Ft (Lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 32.000 Ft-ot visszatérít.)
- értékbecslés költsége (építés esetén): 0 Ft (Értékbecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 43.000 Ft-ot visszatérít.)
- építés esetén a műszaki szakértés költsége 20.000 Ft.
A THM kiszámításánál figyelembe vett hiteltörlesztési díj nagysága havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 3 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkezdmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezményrel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- 4 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzaloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzaloglevéllel finanszírozott ügylet esetben a díj maximális mértéke 2%. Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- 5 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkező az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 10 A CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Költség kedvezmények: Akciósan hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térképmásolat lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- 13 A feltüntetett kamatláb a kedvezményeket már tartalmazza. A zárójelben szereplő kamatlábak az adott kedvezménysávra vonatkozó feltételének teljesülésekor érvényesek.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Az akció visszavonásig tart.

Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamattal

a 2021. július 15-én vagy azt követően **2021. november 30-ig** szerződött hitelkérélmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2021. július 13.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb ¹³	Kamatláb-kedvezmény maximális mértéke	Kedvezmény feltételei	THM ²	THM ²	
					vásárlás	építés	
	4.000.000 Ft-tól	6,09%	-	-	6,52% (7,25%)	6,57% (7,30%)	
		(5,84%)	- 0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	6,43% (7,16%)	6,49% (7,22%)	
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	6,09%	-	-	6,52% (7,25%)	6,57% (7,30%)	
		(5,84%)	- 0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	6,43% (7,16%)	6,49% (7,22%)	
		(5,59%)	- 0,50% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,25% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érzékel ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	6,17% (6,90%)	6,22% (6,95%)	
		(5,09%)	- 1,00% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,75% kamatláb kedvezmény legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érzékel ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,63% (6,38%)	5,68% (6,43%)	
		(4,84%)	- 1,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 1,00% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érzékel ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,37% (6,12%)	5,42% (6,17%)	
		(4,44%)	- 1,65% kedvezmény ¹⁵	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 1,25% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érzékel ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	4,94% (5,71%)	4,99% (5,76%)	
	legalább 10.000.000 Ft	6,09%	-	-	6,52% (7,25%)	6,57% (7,30%)	
		(5,84%)	- 0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	6,43% (7,16%)	6,49% (7,22%)	
		(5,29%)	- 0,80% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,40% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érzékel ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,84% (6,59%)	5,90% (6,64%)	
		(4,79%)	- 1,30% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,90% kamatláb kedvezmény legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érzékel ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,31% (6,07%)	5,36% (6,12%)	
		(4,44%)	- 1,65% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 1,25% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érzékel ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	4,94% (5,71%)	4,99% (5,76%)	
		(4,44%)	- 1,65% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 1,25% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érzékel ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	4,94% (5,71%)	4,99% (5,76%)	
	Rendelkezésre tartási díj ⁸	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a					
	Szerződéskötési díj ^{3,9}	12.000 Ft, mely akciós jelleggel ¹⁴ csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti ³					
	Folyósítási díj ^{3,9}	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel ¹⁴ csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti					
	Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva ⁴ A niteszerződés alapján tennivaló tartozás lakastakarékpenztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakastakarékpenztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakastakarékpenztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel					
	Értébecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értébecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 32.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 43.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{3,9}					
	Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Készenléti biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Készenléti ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					
	Egyéb költségek ⁷	Közjegyzői költség ^{3,9} : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel ¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül jóváírja az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. Ügyfélutakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül ^{3,9,12} : 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége ^{3,9,12} - hitelesítés nélkül: 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített: 3.000 Ft /db Jelzáló bejegyzési költség: 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					

Piaci kamatozású, lakáscélú, forint hitel,

10 éves periódusban rögzített kamatlábbal hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2021. július 15-én vagy azt követően 2021. november 30-ig szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akciós jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően visszatéríti a hirdetményben foglaltak szerint.

Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:

 - földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft,
 - szerződéskötési díj 0 Ft,
 - 1 db hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft,
 - a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,621% min. 458 Ft, a zárlati díj 0 Ft (CREDITHEZ2 lakossági számla),
 - a 0,25% - 1,65% közötti kamatkedvezményénél a hitelösszeg elutalásának díja 0,621% min.458 Ft, a zárlati díj 500 Ft (Andante csomag és legalább havi 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók),
 - értékbecslés költsége (vásárlás esetén): 0 Ft (Lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 32.000 Ft-ot visszatérít.)
 - értékbecslés költsége (építés esetén): 0 Ft (Értékbecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 43.000 Ft-ot visszatérít.)
 - építés esetén a műszaki szakértés költsége 20.000 Ft.

A THM kiszámításánál figyelembe vett hiteltörlesztési díj nagysága havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 3 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkezdmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkezdményrel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- 4 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzaloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzaloglevéllel finanszírozott ügylet esetben a díj maximális mértéke 2%. Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- 5 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkező az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkezdmény véglegesen megszűnik

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra kerül. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.

- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.

A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 10 A CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkezdmény véglegesen megszűnik.
- 12 Költség kedvezmények: Akciósan hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térképmásolat lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- 13 A feltüntetett kamatláb a kedvezményeket már tartalmazza. A zárójelben szereplő kamatlábak az adott kedvezménysávról vonatkozó feltételének teljesülésekor érvényesek.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Az akció visszavonásig tart.

Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal

a 2020. január 01-jén vagy azt követően 2021. július 14-ig szerződött hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. december 30.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb ¹³	Kamatláb-kedvezmény maximális mértéke	Kedvezmény feltételei	THM ² vásárlás	THM ² építés	
	4.000.000 Ft-tól	5,99%	-	-	6,41% (7,14%)	6,46% (7,19%)	
		(5,74%)	- 0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	6,32% (7,05%)	6,38% (7,11%)	
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	5,99%	-	-	6,41% (7,14%)	6,46% (7,19%)	
		(5,74%)	- 0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	6,32% (7,05%)	6,38% (7,11%)	
		(5,49%)	- 0,50% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,25% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	6,06% (6,79%)	6,11% (6,84%)	
		(4,99%)	- 1,00% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,75% kamatláb kedvezmény legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,52% (6,27%)	5,58% (6,32%)	
		(4,74%)	- 1,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 1,00% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,26% (6,01%)	5,31% (6,06%)	
	legalább 10.000.000 Ft	5,99%	-	-	6,41% (7,14%)	6,46% (7,19%)	
		(5,59%)	- 0,40% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	6,38% (7,11%)	6,38% (7,11%)	
		(5,19%)	- 0,80% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,40% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,74% (6,48%)	5,79% (6,53%)	
		(4,69%)	- 1,30% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,90% kamatláb kedvezmény legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,21% (5,96%)	5,26% (6,01%)	
		(4,34%)	- 1,65% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 1,25% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	4,84% (5,60%)	4,89% (5,65%)	
	Rendelkezésre tartási díj ⁸	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a					
	Szerződéskötési díj ^{3,9}	12.000 Ft, mely akciós jelleggel ¹⁴ csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti ³					
	Folyósítási díj ^{3,9}	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel ¹⁴ csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti					
	Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva ⁴ A niteszerződés alapján tennivaló tartozás lakastakarékpenztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakastakarékpenztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakastakarékpenztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel					
	Értébecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értébecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 32.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 43.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóvárt költség összegével Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{3,9}					
	Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Készedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Készedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					
	Egyéb költségek ⁷	Közjegyzői költség ^{3,9} : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel ¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül jóváírja az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. Ügyfélutakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül ^{3,9,12} : 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége ^{3,9,12} - hitelesítés nélkül: 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített: 3.000 Ft /db Jelzáló bejegyzési költség: 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					

Piaci kamatozású, lakáscélú, forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2020. január 01-jén vagy azt követően **2021. július 14-ig** szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akciós jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően visszatéríti a hirdetményben foglaltak szerint.

Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:

 - földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft,
 - szerződéskötési díj 0 Ft,
 - 1 db hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft,
 - a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja **0,621%** min. 458 Ft, a zárlati díj 0 Ft (CREDITHEZ2 lakossági számla),
 - a 0,25% - 1,65% közötti kamatkedvezményenél a hitelösszeg elutalásának díja **0,621%** min. 458 Ft, a zárlati díj 500 Ft (Andante csomag és legalább havi 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók),
 - értékbecslés költsége (vásárlás esetén): 0 Ft (Lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 32.000 Ft-ot visszatérít.)
 - értékbecslés költsége (építés esetén): 0 Ft (Értékbecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 43.000 Ft-ot visszatérít.)
 - építés esetén a műszaki szakértés költsége 20.000 Ft.

A THM kiszámításánál figyelembe vett hiteltörlesztési díj nagysága havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 3 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkezdmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkezdményrel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- 4 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzaloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzaloglevéllel finanszírozott ügylet esetében a díj maximális mértéke 2%. Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- 5 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkező az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkezdmény véglegesen megszűnik.

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra kerül. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámmal kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik. A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 10 A CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkezdmény véglegesen megszűnik.
- 12 Költség kedvezmények: Akciósan hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térképmásolat lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- 13 A feltüntetett kamatláb a kedvezményeket már tartalmazza. A zárójelben szereplő kamatlábak az adott kedvezménysávról vonatkozó feltételének teljesülésekor érvényesek.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Az akció visszavonásig tart.

Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal

a 2019. október 01-jén vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. szeptember 26.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb ¹³	Kamatláb-kedvezmény maximális mértéke	Kedvezmény feltételei	THM ²	THM ²
					vásárlás	építés
	4.000.000 Ft-tól	5,99%	-	-	6,44% (7,16%)	6,49% (7,22%)
		(5,74%)	- 0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	6,35% (7,08%)	6,41% (7,14%)
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	5,99%	-	-	6,44% (7,16%)	6,49% (7,22%)
		(5,74%)	- 0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	6,35% (7,08%)	6,41% (7,14%)
		(5,49%)	- 0,50% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,25% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	6,09% (6,82%)	6,14% (6,87%)
		(4,99%)	- 1,00% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,75% kamatláb kedvezmény legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,55% (6,30%)	5,60% (6,35%)
		(4,74%)	- 1,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 1,00% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,29% (6,04%)	5,34% (6,09%)
	legalább 10.000.000 Ft	5,99%	-	-	6,44% (7,16%)	6,49% (7,22%)
		(5,59%)	- 0,40% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	6,41% (7,14%)	6,41% (7,14%)
		(5,19%)	- 0,80% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,40% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,7% (6,92%)	5,82% (6,98%)
		(4,69%)	- 1,30% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,90% kamatláb kedvezmény legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,23% (6,51%)	5,28% (6,56%)
		(4,34%)	- 1,65% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 1,25% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	4,86% (5,99%)	4,91% (6,04%)
	Rendelkezésre tartási díj ⁸	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a				
	Szerződéskötési díj ^{3,9}	12.000 Ft, mely akciós jelleggel ¹⁴ csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
	Folyósítási díj ^{3,9}	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel ¹⁴ csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
	Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva ⁴ A niteszerződés alapján tennivaló tartozás lakastakarékpenztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztési kivant összeg csak részben származik lakastakarékpenztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakastakarékpenztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel				
	Értébecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értébecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 32.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 43.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{3,9}				
	Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Készedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Készedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.				
	Egyéb költségek ⁷	Közjegyzői költség ^{3,9} : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel ¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül jóváírja az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. Ügyféltudakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül ^{3,9,12} : 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége ^{3,9,12} - hitelesítés nélkül: 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített: 3.000 Ft /db Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.				

Piaci kamatozású, lakáscélú, forint hitel,

10 éves periódusban rögzített kamatlábbal hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2019. október 01-jén vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akciós jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően visszatéríti a hirdetményben foglaltak szerint.

Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:

 - földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft,
 - szerződéskötési díj 0 Ft,
 - 1 db hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft,
 - a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,834% min. 458 Ft, a zárlati díj 0 Ft (CREDITHEZ2 lakossági számla),
 - a 0,25% - 1,65% közötti kamatkedvezményénél a hitelösszeg elutalásának díja 0,834% min.458 Ft, a zárlati díj 500 Ft (Andante csomag és legalább havi 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók),
 - értékbecslés költsége (vásárlás esetén): 0 Ft (Lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 32.000 Ft-ot visszatérít.)
 - értékbecslés költsége (építés esetén): 0 Ft (Értékbecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 43.000 Ft-ot visszatérít.)
 - építés esetén a műszaki szakértés költsége 20.000 Ft.

A THM kiszámításánál figyelembe vett hiteltörlesztési díj nagysága havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 3 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkezdmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezményrel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- 4 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzaloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzaloglevéllel finanszírozott ügylet esetben a díj maximális mértéke 2%. Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- 5 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkező az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra kerül. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.

- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.

A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.

- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 10 A CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Költség kedvezmények: Akciósan hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térképmásolat lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- 13 A feltüntetett kamatláb a kedvezményeket már tartalmazza. A zárójelben szereplő kamatlábak az adott kedvezménysávról vonatkozó feltételének teljesülésekor érvényesek.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Az akció visszavonásig tart.

Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal

a 2019. július 31-én vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. július 26.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb ¹³	Kamatláb-kedvezmény maximális mértéke	Kedvezmény feltételei	THM ²	THM ²
					vásárlás	építés
	4.000.000 Ft-tól	6,49%	-	-	6,98% (7,70%)	7,04% (7,75%)
		(6,24%)	- 0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	6,89% (7,61%)	6,95% (7,66%)
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	6,49%	-	-	6,98% (7,70%)	7,04% (7,75%)
		(6,24%)	- 0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	6,89% (7,61%)	6,95% (7,66%)
		(5,99%)	- 0,50% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,25% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érzékel ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	6,62% (7,34%)	6,68% (7,40%)
		(5,49%)	- 1,00% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,75% kamatláb kedvezmény legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érzékel ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	6,09% (6,82%)	6,14% (6,87%)
		(5,24%)	- 1,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 1,00% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érzékel ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,82% (6,56%)	5,87% (6,61%)
	legalább 10.000.000 Ft	6,49%	-	-	6,98% (7,70%)	7,04% (7,75%)
		(6,09%)	- 0,40% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	6,78% (7,51%)	6,78% (7,51%)
		(5,69%)	- 0,80% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,40% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érzékel ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	6,30% (7,03%)	6,35% (7,08%)
		(5,19%)	- 1,30% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,90% kamatláb kedvezmény legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érzékel ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,76% (6,51%)	5,82% (6,56%)
Rendelkezésre tartási díj ⁸	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a					
Szerződéskötési díj ^{3,9}	12.000 Ft, mely akciós jelleggel ¹⁴ csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti					
Folyósítási díj ^{3,9}	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel ¹⁴ csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti					
Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva ⁴ A niteszerződés alapján tennivaló tartozás lakastakarékpenztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakastakarékpenztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakastakarékpenztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel					
Értébecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értébecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 32.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 43.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{3,9}					
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Készedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Készedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					
Egyéb költségek ⁷	Közjegyzői költség ^{3,9} : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel ¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül jóváírja az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. Ügyfélutakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül ^{3,9,12} : 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége ^{3,9,12} - hitelesítés nélkül: 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített: 3.000 Ft /db Jelzáló bejegyzési költség: 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					

Piaci kamatozású, lakáscélú, forint hitel,**10 éves periódusban rögzített kamatlábbal hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok**

- 1 Kizárólag a 2019. július 31-én vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akciós jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően visszatéríti a hirdetményben foglaltak szerint.
Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:
- földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft,
- szerződéskötési díj 0 Ft,
- 1 db hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft,
- a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,834% min. 458 Ft, a zárlati díj 0 Ft (CREDITHEZ2 lakossági számla),
- a 0,25% - 1,65% közötti kamatkedvezményénél a hitelösszeg elutalásának díja 0,834% min.458 Ft, a zárlati díj 500 Ft (Andante csomag és legalább havi 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók),
- értékbecslés költsége (vásárlás esetén): 0 Ft (Lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 32.000 Ft-ot visszatérít.)
- értékbecslés költsége (építés esetén): 0 Ft (Értékbecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 43.000 Ft-ot visszatérít.)
- építés esetén a műszaki szakértés költsége 20.000 Ft.
A THM kiszámításánál figyelembe vett hiteltörlesztési díj nagysága havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 3 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkezdmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezményrel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- 4 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzaloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzaloglevéllel finanszírozott ügylet esetben a díj maximális mértéke 2%. Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- 5 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkező az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra kerül. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 10 A CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerveződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Költség kedvezmények: Akciósan hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térképmásolat lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- 13 A feltüntetett kamatláb a kedvezményeket már tartalmazza. A zárójelben szereplő kamatlábak az adott kedvezménysávról vonatkozó feltételének teljesülésekor érvényesek.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Az akció visszavonásig tart.

Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal

 a 2019. június 11-én vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. május 31.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb ¹³	Kamatláb-kedvezmény maximális mértéke	Kedvezmény feltételei	THM ² vásárlás	THM ² építés	
	4.000.000 Ft-tól	6,49%	-	-	6,97% (7,68%)	7,02% (7,74%)	
		(6,24%)	- 0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	6,71% (7,43%)	6,76% (7,48%)	
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	6,49%	-	-	6,97% (7,68%)	7,02% (7,74%)	
		(6,24%)	- 0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	6,71% (7,43%)	6,76% (7,48%)	
		(5,99%)	- 0,50% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,25% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	6,44% (7,16%)	6,49% (7,22%)	
		(5,49%)	- 1,00% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,75% kamatláb kedvezmény legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,90% (6,64%)	5,95% (6,69%)	
		(5,24%)	- 1,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 1,00% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,63% (6,38%)	5,69% (6,43%)	
	legalább 10.000.000 Ft	6,49%	-	-	6,97% (7,68%)	7,02% (7,74%)	
		(6,09%)	- 0,40% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	6,60% (7,33%)	6,60% (7,33%)	
		(5,69%)	- 0,80% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,40% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	6,12% (6,85%)	6,17% (6,90%)	
		(5,19%)	- 1,30% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,90% kamatláb kedvezmény legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,58% (6,32%)	5,63% (6,38%)	
		(4,84%)	- 1,65% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 1,25% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,21% (5,96%)	5,26% (6,01%)	
	Rendelkezésre tartási díj ⁸	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a					
	Szerződéskötési díj ^{3,9}	12.000 Ft, mely akciós jelleggel ¹⁴ csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti					
	Folyósítási díj ^{3,9}	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel ¹⁴ csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti					
	Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva ⁴ A niteszerződés alapján tennivaló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.					
	Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 32.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 43.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{3,9}					
	Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Készedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Készedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					
	Egyéb költségek ⁷	Közjegyzői költség ^{3,9} : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel ¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül jóváírja az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. Ügyfélutakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül ^{3,9,12} : 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége ^{3,9,12} - hitelesítés nélkül: 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített: 3.000 Ft /db Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					

Piaci kamatozású, lakáscélú, forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2019. június 11-én vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akciói jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően visszatéríti a hirdetményben foglaltak szerint.
Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:
- földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft,
- szerződéskötési díj 0 Ft,
- 1 db hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft,
- a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla),
- a 0,25% - 1,65% közötti kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min.409 Ft max. 28.580 Ft, a zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag és legalább havi 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók),
- értékbecslés költsége (vásárlás esetén): 0 Ft (Lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciói jelleggel maximum 32.000 Ft-ot visszatérít.)
- értékbecslés költsége (építés esetén): 0 Ft (Értékbecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből a Bank akciói jelleggel maximum 43.000 Ft-ot visszatérít.)
- építés esetén a műszaki szakértés költsége 20.000 Ft.
A THM kiszámításánál figyelembe vett hiteltörlesztési díj nagysága havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 3 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendők, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- 4 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzaloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzaloglevéllel finanszírozott ügylet esetben a díj maximális mértéke 2%. Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- 5 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza.
A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkezhet az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást.
Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékosan meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 10 A CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghatározott tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Költség kedvezmények: Akciósan hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térképmásolat lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- 13 A feltüntetett kamatláb a kedvezményeket már tartalmazza. A zárójelben szereplő kamatlábak az adott kedvezménysávról vonatkozó feltételének teljesülésekor érvényesek.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Az akció visszavonásig tart.

Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal

a 2019. március 1-jén vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. február 28.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb ¹³	Kamatláb-kedvezmény maximális mértéke	Kedvezmény feltételei	THM ²	THM ²	
					vásárlás	építés	
	4.000.000 Ft-tól	6,49%	-	-	6,97% (7,69%)	7,04% (7,76%)	
		(6,24%)	- 0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	6,71% (7,43%)	6,78% (7,50%)	
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	6,49%	-	-	6,97% (7,69%)	7,04% (7,76%)	
		(6,24%)	- 0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	6,71% (7,43%)	6,78% (7,50%)	
		(5,99%)	- 0,50% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,25% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	6,44% (7,17%)	6,51% (7,23%)	
		(5,49%)	- 1,00% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,75% kamatláb kedvezmény legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,91% (6,64%)	5,97% (6,71%)	
		(5,24%)	- 1,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 1,00% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,64% (6,38%)	5,70% (6,44%)	
		6,49%	-	-	6,97% (7,69%)	7,04% (7,76%)	
	legalább 10.000.000 Ft	(6,09%)	- 0,40% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	6,62% (7,34%)	6,62% (7,34%)	
		(5,69%)	- 0,80% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,40% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	6,12% (6,85%)	6,18% (6,92%)	
		(5,19%)	- 1,30% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,90% kamatláb kedvezmény legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,59% (6,33%)	5,65% (6,39%)	
		(4,84%)	- 1,65% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 1,25% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,21% (5,96%)	5,27% (6,02%)	
	Rendelkezésre tartási díj ⁸	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a					
	Szerződéskötési díj ^{3,9}	12.000 Ft, mely akciós jelleggel ¹⁴ csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti					
	Folyósítási díj ^{3,9}	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel ¹⁴ csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti					
	Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva ⁴ A niteszerződés alapján tennivaló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel					
	Értébecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értébecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{3,9}					
	Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					
	Egyéb költségek ⁷	Közjegyzői költség ^{3,9} : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel ¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül jóváírja az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. Ügyfélutakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül ^{3,9,12} : 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége ^{3,9,12} - hitelesítés nélkül: 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített: 3.000 Ft /db Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					

Piaci kamatozású, lakáscélú, forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2019. március 1-jén vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akciók jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értébecslés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően visszatéríti a hirdetményben foglaltak szerint.
Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:
- földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft,
- szerződéskötési díj 0 Ft,
- 1 db hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft,
- a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a zárlati díj 0 Ft (Credithz lakossági számla),
- a 0,25% - 1,65% közötti kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min.409 Ft max. 28.580 Ft, a zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag és legalább havi 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók),
- értébecslés költsége (vásárlás esetén): 2.000 Ft (Lakóingatlan értébecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciók jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.)
- értébecslés költsége (építés esetén): 5.500 Ft (Értébecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből a Bank akciók jelleggel maximum 37.500 Ft-ot visszatérít.)
- építés esetén a műszaki szakértés költsége 20.000 Ft.
A THM kiszámításánál figyelembe vett hiteltörlesztési díj nagysága havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 3 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendők, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- 4 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzaloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzaloglevéllel finanszírozott ügylet esetében a díj maximális mértéke 2%. Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- 5 Az értébecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza.
A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkezhets az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékosan meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 10 A CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghatározott tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Költség kedvezmények: Akciósan hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térképmásolat lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- 13 A feltüntetett kamatláb a kedvezményeket már tartalmazza. A zárójelben szereplő kamatlábak az adott kedvezménysávról vonatkozó feltételének teljesülésekor érvényesek.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Az akció visszavonásig tart.

Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal

a 2018. október 15-én vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. július 17.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb ¹³	Kamatláb-kedvezmény maximális mértéke	Kedvezmény feltételei	THM ² vásárlás	THM ² építés	
	4.000.000 Ft-tól	6,49%	-	-	6,97% (7,69%)	7,01% (7,73%)	
		(6,24%)	- 0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	6,69% (7,42%)	6,73% (7,46%)	
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	6,49%	-	-	6,97% (7,69%)	7,01% (7,73%)	
		(6,24%)	- 0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	6,69% (7,42%)	6,73% (7,46%)	
		(5,99%)	- 0,50% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,25% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás ékezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	6,42% (7,15%)	6,46% (7,19%)	
		(5,49%)	- 1,00% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,75% kamatláb kedvezmény legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás ékezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,88% (6,63%)	5,92% (6,67%)	
		(5,24%)	- 1,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 1,00% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás ékezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,62% (6,36%)	5,66% (6,40%)	
	legalább 10.000.000 Ft	6,49%	-	-	6,97% (7,69%)	7,01% (7,73%)	
		(6,09%)	- 0,40% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	6,57% (7,26%)	6,57% (7,30%)	
		(5,69%)	- 0,80% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,40% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás ékezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	6,10% (6,84%)	6,14% (6,88%)	
		(5,19%)	- 1,30% kedvezmény ¹⁵	0,40% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹ , és további 0,90% kamatláb kedvezmény legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás ékezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,56% (6,31%)	5,60% (6,35%)	
					(4,84%)		5,19% (5,95%)
Rendelkezésre tartási díj ⁸	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a						
Szerződéskötési díj ^{3,9}	12.000 Ft, mely akciós jelleggel ¹⁴ csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti						
Folyósítási díj ^{3,9}	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel ¹⁴ csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti						
Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva ⁴ A niteszerződés alapján tennivaló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel						
Értébecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értébecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{3,9}						
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Készenléti biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Készenléti ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.						
Egyéb költségek ⁷	Közjegyzői költség ^{3,9} : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel ¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül jóváírja az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. Ügyfélutakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül ^{3,9,12} : 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége ^{3,9,12} - hitelesítés nélkül: 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített: 3.000 Ft /db Jelzáló bejegyzési költség: 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.						

Piaci kamatozású, lakáscélú, forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2018. október 15-én vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 Teljes hitelíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét ingatlan vásárlás esetén az akciós kedvezményre tekintettel nem veszi figyelembe. (A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akciós jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően visszatéríti.)
Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:
- földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft,
- szerződéskötési díj 0 Ft,
- 1 db hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft,
- a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla),
- a 0,25% - 1,65% közötti kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag és legalább havi 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók),
- építés esetén a műszaki szakértés költsége 15.000 Ft.
A THM kiszámításánál figyelembe vett hiteltörlesztési díj nagysága havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődhetnek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 3 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendők, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- 4 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzaloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzaloglevéllel finanszírozott ügylet esetében a díj maximális mértéke 2%. Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- 5 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkező az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségterítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 10 A CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Költség kedvezmények: Akciósan hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térképmásolat lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- 13 A feltüntetett kamatláb a kedvezményeket már tartalmazza. A zárójelben szereplő kamatlábak az adott kedvezménysávra vonatkozó feltételének teljesülésekor érvényesek.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Az akció visszavonásig tart.

Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal

a 2018. augusztus 1-jén vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. július 17.

Kamatláb és kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb ¹³	Kamatlábkezdvezmény	Kedvezmény feltételei	THM ² vásárlás	THM ² éptés
	4.000.000 Ft-tól	6,49%	-		6,97% (7,69%)	7,01% (7,73%)
		(6,24%)	- 0,25% kedvezmény	amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	6,69% (7,42%)	6,73% (7,46%)
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	6,49%	-		6,97% (7,69%)	7,01% (7,73%)
		(6,24%)	- 0,25% kedvezmény	amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	6,69% (7,42%)	6,73% (7,46%)
		(5,99%)	- 0,50% kedvezmény	Legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	6,42% (7,15%)	6,46% (7,19%)
		(5,49%)	- 1,00% kedvezmény	Legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,88% (6,63%)	5,92% (6,67%)
		(5,24%)	- 1,25% kedvezmény	Legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,62% (6,36%)	5,66% (6,40%)
	legalább 10.000.000 Ft	6,49%	-		6,97% (7,69%)	7,01% (7,73%)
		(6,09%)	- 0,40% kedvezmény ¹⁵	amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	6,57% (7,26%)	6,57% (7,30%)
		(5,69%)	- 0,80% kedvezmény ¹⁵	Legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	6,10% (6,84%)	6,14% (6,88%)
		(5,19%)	- 1,30% kedvezmény ¹⁵	Legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,56% (6,31%)	5,60% (6,35%)
		(4,84%)	- 1,65% kedvezmény ¹⁵	Legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,19% (5,95%)	5,23% (5,99%)
Rendelkezésre tartási díj⁸	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a					
Szerződéskötési díj^{3,9}	12.000 Ft, mely akciós jelleggel ¹⁴ csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti					
Folyósítási díj^{3,9}	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel ¹⁴ csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti					
Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva ⁴ . A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.					
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóvárt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{3,9}					
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					
Egyéb költségek⁷	Közjegyzői költség ^{3,9} : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel ¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül jóváírja az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. Ügyféltudakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül ^{3,9,12} 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége ^{3,9,12} - hitelesítés nélkül 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített 3.000 Ft /db Jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					

Piaci kamatozású, lakáscélú, forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2018. augusztus 1-jén vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 Teljes hitelíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét ingatlan vásárlás esetén az akciós kedvezményre tekintettel nem veszi figyelembe. (A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akciós jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően visszatéríti.)
Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:
- földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft,
- szerződéskötési díj 0 Ft,
- 1 db hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft,
- a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla),
- a 0,25% - 1,65% közötti kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag és legalább havi 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók),
- építés esetén a műszaki szakértés költsége 15.000 Ft.
A THM kiszámításánál figyelembe vett hiteltörlesztési díj nagysága havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődhetnek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatósi célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 3 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendők, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben beterhelni.
- 4 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzaloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzaloglevéllel finanszírozott ügylet esetében a díj maximális mértéke 2%. Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- 5 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkezhetsz az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. A tulajdoni lappal, térképmással és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségterítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 10 A CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Költség kedvezmények: Akciósan hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térképmásolat lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- 13 A feltüntetett kamatláb a kedvezményeket már tartalmazza. A zárójelben szereplő kamatlábak az adott kedvezménysávra vonatkozó feltételének teljesülésekor érvényesek.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Az akció visszavonásig tart.

Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal

a 2018. július 20-án vagy azt követően 2018. július 31-ig szerződött hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. július 17.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb ¹³	Kamatlábkedvezmény	Kedvezmény feltételei	THM ² vásárlás	THM ² építés	
	4.000.000 Ft-tól	6,49%	-		6,97% (7,69%)	7,01% (7,73%)	
		(6,24%)	- 0,25% kedvezmény	amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	6,69% (7,42%)	6,73% (7,46%)	
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	6,49%	-		6,97% (7,69%)	7,01% (7,73%)	
		(6,24%)	- 0,25% kedvezmény	amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	6,69% (7,42%)	6,73% (7,46%)	
		(5,99%)	- 0,50% kedvezmény	Legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	6,42% (7,15%)	6,46% (7,19%)	
		(5,49%)	- 1,00% kedvezmény	Legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,88% (6,63%)	5,92% (6,67%)	
	legalább 10.000.000 Ft	(5,24%)	- 1,25% kedvezmény	Legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,62% (6,36%)	5,66% (6,40%)	
		6,49%	-		6,97% (7,69%)	7,01% (7,73%)	
		(6,09%)	- 0,40% kedvezmény ¹⁵	amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	6,57% (7,26%)	6,57% (7,30%)	
		(5,69%)	- 0,80% kedvezmény ¹⁵	Legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	6,10% (6,84%)	6,14% (6,88%)	
			(5,19%)	- 1,30% kedvezmény ¹⁵	Legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,56% (6,31%)	5,60% (6,35%)
			(4,84%)	- 1,65% kedvezmény ¹⁵	Legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,19% (5,95%)	5,23% (5,99%)
Rendelkezésre tartási díj ⁸	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a						
Szerződéskötési díj ^{3, 9}	12.000 Ft, mely akciós jelleggel ¹⁴ csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti						
Folyósítási díj ^{3,9}	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel ¹⁴ csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti						
Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva ⁴ . A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.						
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóváírt költség összegével Bank betérheti az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{3,9}						
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.						
Egyéb költségek ⁷	Közjegyzői költség ^{3,9} : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel ¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül jóváírja az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. A fenti költséggel Bank betérheti az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. Ügyféltudakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül ^{3,9,12} : 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége ^{3,9,12} - hitelesítés nélkül 2.400 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített 3.000 Ft /db Jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.						

Piaci kamatozású, lakáscélú, forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2018. július 20-án vagy azt követően 2018. július 31-ig szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 Teljes hitelíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét ingatlan vásárlás esetén az akciós kedvezményre tekintettel nem veszi figyelembe. (A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akciós jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően visszatéríti.)
Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:
- földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft,
- szerződéskötési díj 0 Ft,
- 1 db hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft,
- a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla),
- a 0,25% - 1,50% közötti kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag és legalább havi 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók),
- építés esetén a műszaki szakértés költsége 15.000 Ft.
A THM kiszámításánál figyelembe vett hiteltörlesztési díj nagysága havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 3 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendők, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- 4 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzaloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzaloglevéllel finanszírozott ügylet esetében a díj maximális mértéke 2%. Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- 5 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkezhetsz az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. Jelenleg ezen díj mértékét a 1996. évi LXXXV. Törvény 28. §-a illetve a 31. §-a határozza meg.
A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségterítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékosan meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 10 A CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszűrés szerződésessége miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Költség kedvezmények: Akciósan hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térképmásolat TAKARNET rendszerből történő lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- 13 A feltüntetett kamatláb a kedvezményeket már tartalmazza. A zárójelben szereplő kamatlábak az adott kedvezménysávról vonatkozó feltételének teljesülésekor érvényesek.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Az akció visszavonásig tart.

Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal

a 2018. július 9-én vagy azt követően 2018. július 19-ig szerződött hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. június 29.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb ¹³	Kamatláb-kedvezmény	Kedvezmény feltételei	THM ² vásárlás	THM ² építés
	4.000.000 Ft-tól	6,49%	-		7,00% (7,73%)	7,04% (7,77%)
		6,24%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	6,72% (7,45%)	6,76% (7,49%)
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	6,49%	-		7,00% (7,73%)	7,04% (7,77%)
		6,24%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	6,72% (7,45%)	6,76% (7,49%)
		5,99%	(0,50% kedvezmény)	Legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	6,45% (7,19%)	6,49% (7,23%)
		5,49%	(1,00% kedvezmény)	Legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,92% (6,66%)	5,95% (6,70%)
		5,24%	(1,25% kedvezmény)	Legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,65% (6,40%)	5,69% (6,44%)
	legalább 10.000.000 Ft	6,49%	-		7,00% (7,73%)	7,04% (7,77%)
		6,24%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	6,72% (7,45%)	6,76% (7,49%)
		5,84%	(0,65% kedvezmény)	Legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	6,29% (7,03%)	6,33% (7,07%)
		5,34%	(1,15% kedvezmény)	Legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,75% (6,50%)	5,79% (6,54%)
			4,99%	(1,50% kedvezmény)	Legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,38% (6,14%)
Rendelkezésre tartási díj⁸	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az üzleti kamatláb 50%-a					
Szerződéskötési díj	12.000 Ft					
Folyósítási díj^{3,9}	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel ¹⁴ csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti					
Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva. ⁴ A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.					
Értékbecsülés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecsülés által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{3,9}					
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					
Egyéb költségek⁷	Közjegyzői költség ^{3,9} : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel ¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül jóváírja az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli. Ügyféltudakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül ^{3,9,12} 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége ^{3,9,12} - hitelesítés nélkül 2.400 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesítet 3.000 Ft /db Jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					

Piaci kamatozású, lakáscélú, forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2018. július 9-én vagy azt követően 2018. július 19-ig szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 Teljes hitelíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét ingatlan vásárlás esetén az akciós kedvezményre tekintettel nem veszi figyelembe. (A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akciós jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően visszatéríti.)
Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:
 - földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft,
 - szerződéskötési díj 12.000 Ft,
 - 1 db hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft,
 - a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a vételár elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla),
 - a 0,25% - 1,50% közötti kamatkedvezményről a vételár elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag és legalább havi 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók),
 - építés esetén a műszaki szakértés költsége 15.000 Ft.A THM kiszámításánál figyelembe vett hiteltörlesztési díj nagysága havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 3 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendők, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- 4 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzaloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzaloglevéllel finanszírozott ügylet esetében a díj maximális mértéke 2%. Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- 5 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza.
A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkezik az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. Jelenleg ezen díj mértékét a 1996. évi LXXXV. Törvény 28. §-a illetve a 31. §-a határozza meg.
A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékosan meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 10 A CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésességre miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Költség kedvezmények: Akciósan hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térképmásolat TAKARNET rendszerből történő lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- 13 A feltüntetett kamatláb a kedvezményt már tartalmazza.
- 14 Az akció visszavonásig tart.

Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal

a 2018. július 1-jén vagy azt követően 2018. július 8-ig szerződött hitelkérelmekre 2018. július 8-ig¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. június 29.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb ¹³	Kamatláb-kedvezmény	Kedvezmény feltételei	THM ² vásárlás	THM ² építés
	4.000.000 Ft-tól	6,49%	-		7,00% (7,73%)	7,04% (7,77%)
		6,24%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	6,72% (7,45%)	6,76% (7,49%)
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	6,49%	-		7,00% (7,73%)	7,04% (7,77%)
		6,24%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	6,72% (7,45%)	6,76% (7,49%)
		5,99%	(0,50% kedvezmény)	Legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	6,45% (7,19%)	6,49% (7,23%)
		5,49%	(1,00% kedvezmény)	Legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,92% (6,66%)	5,95% (6,70%)
		5,24%	(1,25% kedvezmény)	Legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,65% (6,40%)	5,69% (6,44%)
		4,99%	(1,50% kedvezmény)	Legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,38% (6,14%)	5,42% (6,18%)
	legalább 10.000.000 Ft	6,49%	-		7,00% (7,73%)	7,04% (7,77%)
		6,24%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	6,72% (7,45%)	6,76% (7,49%)
		5,84%	(0,65% kedvezmény)	Legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	6,29% (7,03%)	6,33% (7,07%)
		5,34%	(1,15% kedvezmény)	Legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,75% (6,50%)	5,79% (6,54%)
Rendelkezésre tartási díj ⁸	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a					
Szerződéskötési díj	12.000 Ft					
Folyósítási díj ^{3,9}	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel ¹⁴ csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti					
Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva ⁴ . A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.					
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóváírt költség összegével Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{3,9}					
Egyéb díjak	<p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p>					
Egyéb költségek ⁷	<p>Közjegyzői költség^{3,9}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül jóváírja az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül^{3,9,12} 1.000 Ft /db</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége^{3,9,12} - hitelesítés nélkül 2.400 Ft /db</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített 3.000 Ft /db</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft /bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség 6.600 Ft / törlés/ingatlan</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p>					

Piaci kamatozású, lakáscélú, forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2018. július 1-jén vagy azt követően 2018. július 8-ig szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
Bank a THM kiszámításánál az értébecslés és műszaki ellenőrzés költségét ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén az akció kedvezményre tekintettel nem veszi figyelembe. (A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akció jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értébecslés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően visszatéríti.)
Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:
- földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft,
- 1 db hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft,
- a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a vételár elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla),
- a 0,25% - 1,50% közötti kamatkedvezményről a vételár elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag és legalább havi 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók),
- építés esetén a műszaki szakértés költsége 15.000 Ft.
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 3 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- 4 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzaloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzaloglevéllel finanszírozott ügylet esetében a díj maximális mértéke 2%. Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- 5 Az értébecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza.
A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvétel, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkező az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámmal kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. Jelenleg ezen díj mértékét a 1996. évi LXXXV. Törvény 28. §-a illetve a 31. §-a határozza meg.
A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségterítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százaléokban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 10 A CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszereződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Költség kedvezmények: Akciósan hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térképmásolat TAKARNET rendszerből történő lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- 13 A feltüntetett kamatláb a kedvezményt már tartalmazza.
- 14 Az akció visszavonásig tart.

Reprezentatív példa:

A jelzaloghitel összege 5.000.000 Ft, futamideje 20év. A példában alkalmazott kamatláb 6,49%. Egyszeri költségek: földhivatali jelzalog bejegyzési költség 2.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, a vételár elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a zárlati díj 0 Ft. Hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a.
A hitel teljes díja: 4 057 989 Ft
A havi törlesztőrészlet: 37 536 Ft THM: 7,00%
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 9 057 989 Ft

Piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal

a 2018. június 12-én vagy azt követően 2018. június 30-ig szerződött hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. június 11.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb ¹³	Kamatláb-kedvezmény	Kedvezmény feltételei	THM ²	
	4.000.000 Ft-tól	6,49%	-		7,19% (7,91%)	
		6,24%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ¹¹	6,95% (7,68%)	
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	6,49%	-		7,19% (7,91%)	
		5,99%	(0,50% kedvezmény)	Legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	6,68% (7,41%)	
		5,49%	(1,00% kedvezmény)	Legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	6,13% (6,88%)	
		5,24%	(1,25% kedvezmény)	Legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,86% (6,61%)	
	legalább 10.000.000 Ft	6,49%	-		7,19% (7,91%)	
		5,84%	(0,65% kedvezmény)	Legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	6,51% (7,25%)	
		5,34%	(1,15% kedvezmény)	Legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,97% (6,72%)	
		4,99%	(1,50% kedvezmény)	Legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon ¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára ¹¹	5,59% (6,35%)	
	Rendelkezésre tartási díj ⁸	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a				
	Szerződéskötési díj	12.000 Ft				
Folyósítási díj ³	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel ¹⁴ csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti					
Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva ⁴ . A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.					
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingalanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel ¹⁴ kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. ⁵ A jóváírt költség összegével Bank betérheti az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. ^{3,9}					
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					
Egyéb költségek ⁷	Közjegyzői költség ^{3,9} : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel ¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül jóváírja az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. A fenti költséggel Bank betérheti az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. Ügyfélutadokmány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takamet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takameten keresztül ³ 1.000 Ft /db ¹² Térképmásolat lekérésének költsége ^{3,12} - hitelesítés nélkül 2.400 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített 3.000 Ft /db Jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség 6.600 Ft /törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					

Piaci kamatozású, lakáscélú, forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2018. június 12-én vagy azt követően 2018. június 30-ig szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 Teljes hitelíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét nem veszi figyelembe. (A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akciós jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően visszatéríti.)
Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:
- földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft,
- 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 1.000 Ft,
- a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a vételár elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla),
- a 0,25% - 1,50% közötti kamatkedvezménynél a vételár elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag és legalább havi 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók).
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 3 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendőek, valamint az ingatlanszakértői költségkezdvevény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkezdveménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- 4 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzaloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzaloglevéllel finanszírozott ügylet esetén a díj maximális mértéke 2%. Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- 5 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkezhets az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkezdvevény véglegesen megszűnik
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kezdvevényhez.
A kamatláb kezdvevény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. Jelenleg ezen díj mértékét a 1996. évi LXXXV. Törvény 28. §-a illetve a 31. §-a határozza meg.
A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségterítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kezdvevények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kezdvevény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 10 A CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetők az ott meghatározott díjtételekkel.
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkezdvevény véglegesen megszűnik.
- 12 Költség kezdvevények: Akciósan hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térképmásolat TAKARNET rendszerből történő lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- 13 A feltüntetett kamatláb a kezdvevényt már tartalmazza.
- 14 Az akció visszavonásig tart.