

**ÚJ OTTHON - akciós lakáscélú, forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal új és használt lakás vásárlására, valamint más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélra nyújtott forint alapú hitelek kiváltására**

**A terméket a Sopron Bank 2022. június 15-től nem értékesíti és nem fogad be új hitelkérelmet.**

**ÚJ OTTHON - akciós lakáscélú, forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal új és használt lakás vásárlására, valamint más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélra nyújtott forint alapú hitelek kiváltására**

a 2022. május 2-án vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2022. április 26.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb <sup>13</sup>	Kamatláb-kedvezmény maximális	A kedvezmény feltételei	THM <sup>2</sup> vásárlás
4.000.000 Ft-tól	9,49%	-	-	-	10,25% (10,92%)
	(9,24%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>		10,14% (10,81%)
7.500.000 Ft-tól 14.999.999 Ft-ig	9,49%	-	-	-	10,25% (10,92%)
	(9,24%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>		10,14% (10,81%)
	(8,34%)	-1,15% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 0,90% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>		9,15% (9,83%)
	(7,99%)	-1,50% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,25% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>		8,76% (9,45%)
15.000.000 Ft-tól 50.000.000 Ft-ig	9,49%	-	-	-	10,25% (10,92%)
	(9,24%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>		10,14% (10,81%)
	(8,24%)	-1,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,00% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>		9,04% (9,72%)
	(8,04%)	-1,45% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,20% kamatláb kedvezmény legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>		8,82% (9,50%)
	(7,80%)	-1,69% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,44% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>		8,56% (9,24%)
Rendelkezésre tartási díj <sup>8</sup>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a				
Szerződéskötési díj <sup>3,9</sup>	12.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti.				
Folyósítási díj <sup>3,9</sup>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti.				
Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>4</sup> . A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.				
Értékbecsülés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecsülő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel <sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, esetén legfeljebb 32.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. A jóváírt költség összegével Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>3,9</sup>				
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.				
Egyéb költségek <sup>7</sup>	Közjegyzői költség <sup>3,9</sup> : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel <sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül jóváírja az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli. Ügyféltudakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül <sup>3,9,12</sup> : 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége <sup>3,9,12</sup> - hitelesítés nélkül: 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített: 3.000 Ft /db Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.				
Egyéb információk:	Az "ÚJ OTTHON" akciós lakáscélú hitel kizárólag lakóingatlan vásárlásra, valamint más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélra nyújtott forint alapú hitelek kiváltására használható fel. (Sopron Bank Zrt.-nél fennálló jelenlegi kölcsön nem lehet a kiváltott hitelek között). Hitelösszeg: minimum 4.000.000 Ft, maximum a vételár / az értékbecsülésben szereplő forgalmi érték / az értékbecsülésben piaci összehasonlító módszerrel meghatározott forgalmi érték közül a legkisebb érték – település kategória függvényében – 60-80%-a, de maximum az értékbecsülésben meghatározott hitelbiztosítéki érték 100%-a, de legfeljebb 50.000.000 Ft. <b>Az akció visszavonásig érvényes.</b>				

## ÚJ OTTHON - akciós lakáscélú, forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal új és használt lakás vásárlására, valamint más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélra

- 1 Kizárólag a 2022. május 2-án vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
  
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét ingatlan vásárlás esetén az akciós kedvezményre tekintettel nem veszi figyelembe. (A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akciós jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően visszatéríti.)  
Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:  
- földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft,  
- szerződéskötési díj 0 Ft,  
- 1 db hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft,  
- a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja **0,621%** min. 458 Ft, a zárlati díj 0 Ft (Credithesz2 lakossági számla),  
- a 0,25% - 2,25% közötti kamatkedvezményénél a hitelösszeg elutalásának díja **0,621%** min 458 Ft, a zárlati díj 500 Ft (Andante számlacsomag esetén érvényes kondíciók).  
A THM kiszámításánál figyelembe vett hiteltörlesztési díj nagysága havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődhetnek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatósi célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 3 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendőik, valamint az ingatlanszakértői költségkezdmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezményrel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- 4 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzáloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzáloglevéllel finanszírozott ügylet esetében a díj maximális mértéke 2%. Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- 5 Az értékbecslés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza.  
A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvétel, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása érkezik az adós más banki számlájáról vagy lehet pénztári készpénz befizetés: a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénzbefizetés, vagy az adós más számlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik  
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.  
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.  
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.  
A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmértési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.  
A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 10 A CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Költség kedvezmények: Akciósan hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térképmásolat lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- 13 A feltüntetett kamatláb a kedvezményeket már tartalmazza. A zárójelben szereplő kamatlábak az adott kedvezménysávról vonatkozó feltételnek teljesülésekor érvényesek.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Az akció visszavonásig tart.

**ÚJ OTTHON, akciós, piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel,  
10 éves periódusban rögzített kamatlábbal hitelhez tartozó  
reprezentációs példa**

A reprezentatív példa számítása az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett került sor:

- a hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog,
- 5.000.000 Ft hitelösszeg,
- 20 éves futamidő,
- 240 db törlesztőrészlet,
- hitelcél: új lakás vásárlása
- egyösszegű folyósítás és szerződésszerű teljesítés,
- a hitel teljes díja az ügyleti kamat összegén túl a következő tételekből tevődik össze:
 

- földhivatali jelzálogjog bejegyzési költség	12 600 Ft
- 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből	3 600 Ft
- a hitelösszeg elutalásának díja	31 050 Ft
- zárlati díj	0 Ft
- hiteltörlesztési díj havonta 0,3% max. 6.000 Ft	

Hitelcél	Kamatláb (%)	Kamatozás típusa	Törlesztőrészlet (Ft/hó)	THM (%)	A hitel teljes díjában foglalt díj és költség (Ft)	A fogyasztó által fizetendő teljes összeg (Ft)
Lakás vásárlás	9,49%	10 éves kamat-periódusokban rögzített kamat	47 050 Ft	10,25%	81 126 Ft	11 373 126 Ft

**ÚJ OTTHON - akciós lakáscélú, forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal új és használt lakás vásárlására, valamint más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélra nyújtott forint alapú hitelek kiváltására**

a 2022. március 28-án vagy azt követően 2022. április 30-ig benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2022. március 23.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb <sup>13</sup>	Kamatláb-kedvezmény maximális	A kedvezmény feltételei	THM <sup>2</sup> vásárlás
	4.000.000 Ft-tól	8,49%	-	-	9,14% (9,83%)
		(8,24%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	9,04% (9,72%)
	7.500.000 Ft-tól 14.999.999 Ft-ig	8,49%	-	-	9,14% (9,83%)
		(8,24%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	9,04% (9,72%)
		(7,34%)	-1,15% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 0,90% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	8,06% (8,75%)
		(6,99%)	-1,50% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,25% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	7,67% (8,38%)
	15.000.000 Ft-tól 50.000.000 Ft-ig	8,49%	-	-	9,14% (9,83%)
		(8,24%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	9,04% (9,72%)
		(7,24%)	-1,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,00% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	7,95% (8,65%)
		(7,04%)	-1,45% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,20% kamatláb kedvezmény legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	7,73% (8,43%)
		(6,80%)	-1,69% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,44% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	7,47% (8,18%)
	Rendelkezésre tartási díj <sup>8</sup>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a			
Szerződéskötési díj <sup>3,9</sup>	12.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti.				
Folyósítási díj <sup>3,9</sup>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti.				
Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>4</sup> . A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.				
Értékbecsülés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecsülő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel <sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, esetén legfeljebb 32.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. A jóváírt költség összegével Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>3,9</sup>				
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.				
Egyéb költségek <sup>7</sup>	Közjegyzői költség <sup>3,9</sup> : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel <sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül jóváírja az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli. Ügyfélutadokvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül <sup>3,9,12</sup> : 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége <sup>3,9,12</sup> - hitelesítés nélkül: 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített: 3.000 Ft /db Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.				
Egyéb információk:	Az "ÚJ OTTHON" akciós lakáscélú hitel kizárólag lakóingatlan vásárlásra, valamint más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélra nyújtott forint alapú hitelek kiváltására használható fel. (Sopron Bank Zrt.-nél fennálló jelenlegi kölcsön nem lehet a kiváltott hitelek között). Hitelösszeg: minimum 4.000.000 Ft, maximum a vételár / az értékbecsülésben szereplő forgalmi érték / az értékbecsülésben piaci összehasonlító módszerrel meghatározott forgalmi érték közül a legkisebb érték – település kategória függvényében – 60-80%-a, de maximum az értékbecsülésben meghatározott hitelbiztosítéki érték 100%-a, de legfeljebb 50.000.000 Ft. <b>Az akció visszavonásig érvényes.</b>				



**ÚJ OTTHON - akciós lakáscélú, forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamattal új és használt lakás vásárlására, valamint más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélra nyújtott forint alapú hitelek kiváltására**

a 2022.február 1-jén vagy azt követően 2022. március 27-ig benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2022. január 27.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb <sup>13</sup>	Kamatláb-kedvezmény maximális	A kedvezmény feltételei	THM <sup>2</sup> vásárlás
	4.000.000 Ft-tól	7,09%	-	-	7,60% (8,31%)
		(6,84%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	7,51% (8,22%)
	7.500.000 Ft-tól 14.999.999 Ft-ig	7,09%	-	-	7,60% (8,31%)
		(6,84%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	7,51% (8,22%)
		(5,94%)	-1,15% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 0,90% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	6,54% (7,26%)
		(5,59%)	-1,50% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,25% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	6,16% (6,90%)
	15.000.000 Ft-tól 50.000.000 Ft-ig	7,09%	-	-	7,60% (8,31%)
		(6,84%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	7,51% (8,22%)
		(5,84%)	-1,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,00% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	6,43% (7,16%)
		(5,64%)	-1,45% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,20% kamatláb kedvezmény legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	6,22% (6,95%)
		(5,39%)	-1,70% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,45% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	5,95% (6,69%)
Rendelkezésre tartási díj <sup>8</sup>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a				
Szerződéskötési díj <sup>3,9</sup>	12.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti.				
Folyósítási díj <sup>3,9</sup>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti.				
Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>4</sup> . A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.				
Értékbecsülés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecsülő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel <sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, esetén legfeljebb 32.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. <sup>5</sup> A jóváírt költség összegével Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>3,9</sup>				
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.				
Egyéb költségek <sup>7</sup>	Közjegyzői költség <sup>3,9</sup> : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel <sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül jóváírja az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli. Ügyféltudakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül <sup>3,9,12</sup> : 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége <sup>3,9,12</sup> - hitelesítés nélkül: 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített: 3.000 Ft /db Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.				
Egyéb információk:	Az "ÚJ OTTHON" akciós lakáscélú hitel kizárólag lakóingatlan vásárlásra, valamint más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélra nyújtott forint alapú hitelek kiváltására használható fel. (Sopron Bank Zrt.-nél fennálló jelenlegi kölcsön nem lehet a kiváltott hitelek között). Hitelösszeg: minimum 4.000.000 Ft, maximum a vételár / az értékbecsülésben szereplő forgalmi érték / az értékbecsülésben piaci összehasonlító módszerrel meghatározott forgalmi érték közül a legkisebb érték – település kategória függvényében – 60-80%-a, de maximum az értékbecsülésben meghatározott hitelbiztosítéki érték 100%-a, de legfeljebb 50.000.000 Ft. <b>Az akciós visszavonásig érvényes.</b>				

**ÚJ OTTHON - akciós lakáscélú, forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal új és használt lakás vásárlására, valamint más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélra nyújtott forint alapú hitelek kiváltására**

a 2021. december 1-én vagy azt követően 2022. január 31-ig benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2021. november 29.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb <sup>13</sup>	Kamatláb-kedvezmény maximális	A kedvezmény feltételei	THM <sup>2</sup> vásárlás
	4.000.000 Ft-tól	6,59%	-	-	7,06% (7,77%)
		(6,34%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	6,97% (7,68%)
	7.500.000 Ft-tól 14.999.999 Ft-ig	6,59%	-	-	7,06% (7,77%)
		(6,34%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	6,97% (7,68%)
		(5,44%)	-1,15% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 0,90% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	6,00% (6,74%)
		(5,09%)	-1,50% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,25% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	5,63% (6,37%)
	15.000.000 Ft-tól 50.000.000 Ft-ig	6,59%	-	-	7,06% (7,77%)
		(6,34%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	6,97% (7,68%)
		(5,34%)	-1,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,00% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	5,90% (6,63%)
		(5,14%)	-1,45% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,20% kamatláb kedvezmény legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	5,68% (6,42%)
		(4,89%)	-1,70% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,45% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	5,42% (6,16%)
Rendelkezésre tartási díj <sup>8</sup>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a				
Szerződéskötési díj <sup>3,9</sup>	12.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti.				
Folyósítási díj <sup>3,9</sup>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti.				
Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>4</sup> . A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.				
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel <sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, esetén legfeljebb 32.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>3,9</sup>				
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.				
Egyéb költségek <sup>7</sup>	Közjegyzői költség <sup>3,9</sup> : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel <sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül jóváírja az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli. Ügyfélutadokvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül <sup>3,9,12</sup> : 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége <sup>3,9,12</sup> - hitelesítés nélkül: 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített: 3.000 Ft /db Jelzőlog bejegyzési költség: 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.				
Egyéb információk:	Az "ÚJ OTTHON" akciós lakáscélú hitel kizárólag lakóingatlan vásárlásra, valamint más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélra nyújtott forint alapú hitelek kiváltására használható fel. (Sopron Bank Zrt.-nél fennálló jelenlegi kölcsön nem lehet a kiváltott hitelek között). Hitelösszeg: minimum 4.000.000 Ft, maximum a vételár / az értékbecslésben szereplő forgalmi érték / az értékbecslésben piaci összehasonlító módszerrel meghatározott forgalmi érték közül a legkisebb érték – település kategória függvényében – 60-80%-a, de maximum az értékbecslésben meghatározott hitelbiztosítéki érték 100%-a, de legfeljebb 50.000.000 Ft. <b>Az akció visszavonásig érvényes.</b>				

## ÚJ OTTHON - akciós lakáscélú, forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal új és használt lakás vásárlására, valamint más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélra

- Kizárólag a 2021. december 1-én vagy azt követően 2022. január 31-ig benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét ingatlan vásárlás esetén az akciós kedvezményre tekintettel nem veszi figyelembe. (A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akciós jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően visszatéríti.)

Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:

  - földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft,
  - szerződéskötési díj 0 Ft,
  - 1 db hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft,
  - a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknel a hitelösszeg elutalásának díja **0,621%** min. 458 Ft, a zárlati díj 0 Ft (Credithoz2 lakossági számla),
  - a 0,25% - 2,25% közötti kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja **0,621%** min 458 Ft, a zárlati díj 500 Ft (Andante számlacsomag esetén érvényes kondíciók).

A THM kiszámításánál figyelembe vett hiteltörlesztési díj nagysága havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődhetnek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatósi célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendőik, valamint az ingatlanszakértői költségkezdmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezményrel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzáloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzáloglevéllel finanszírozott ügylet esetben a díj maximális mértéke 2%. Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- Az értékbecslés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvétel, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása érkezik az adós más banki számlájáról vagy lehet pénztári készpénz befizetés: a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénzbefizetés, vagy az adós más számlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.

- A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.

A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.

- Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- A CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- Költség kedvezmények: Akciósan hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térképmásolat lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- A feltüntetett kamatláb a kedvezményeket már tartalmazza. A zárójelben szereplő kamatlábak az adott kedvezménysávra vonatkozó feltételének teljesülésekor érvényesek.
- Az akció visszavonásig tart.
- Az akció visszavonásig tart.



**ÚJ OTTHON - akciós lakáscélú, forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamattal új és használt lakás vásárlására, valamint más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélra nyújtott forint alapú hitelek kiváltására**

a 2021. október 1-én vagy azt követően **2021. november 30-ig** benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2021. október 28.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb <sup>13</sup>	Kamatláb-kedvezmény maximális	A kedvezmény feltételei	THM <sup>2</sup> vásárlás
	4.000.000 Ft-tól	6,09%	-	-	6,51% (7,24%)
		(5,84%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	6,43% (7,15%)
	7.500.000 Ft-tól 14.999.999 Ft-ig	6,09%	-	-	6,51% (7,24%)
		(5,84%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	6,43% (7,15%)
		(4,94%)	-1,15% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 0,90% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	5,47% (6,22%)
		(4,59%)	-1,50% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,25% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	5,10% (5,85%)
	15.000.000 Ft-tól 50.000.000 Ft-ig	6,09%	-	-	6,51% (7,24%)
		(5,84%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	6,43% (7,15%)
		(4,84%)	-1,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,00% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	5,36% (6,11%)
		(4,64%)	-1,45% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,20% kamatláb kedvezmény legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	5,15% (5,91%)
		(4,39%)	-1,70% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,45% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,89% (5,65%)
	Rendelkezésre tartási díj <sup>8</sup>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a			
Szerződéskötési díj <sup>3,9</sup>	12.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti.				
Folyósítási díj <sup>3,9</sup>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti.				
Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>4</sup> . A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.				
Értékbecsülés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecsülő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel <sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, esetén legfeljebb 32.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. <sup>5</sup> A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>3,9</sup>				
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.				
Egyéb költségek <sup>7</sup>	Közjegyzői költség <sup>3,9</sup> : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel <sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül jóváírja az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli. Ügyféltudakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül <sup>3,9,12</sup> : 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége <sup>3,9,12</sup> - hitelesítés nélkül: 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített: 3.000 Ft /db Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.				
Egyéb információk:	Az "ÚJ OTTHON" akciós lakáscélú hitel kizárólag lakóingatlan vásárlásra, valamint más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélra nyújtott forint alapú hitelek kiváltására használható fel. (Sopron Bank Zrt.-nél fennálló jelenlegi kölcsön nem lehet a kiváltott hitelek között). Hitelösszeg: minimum 4.000.000 Ft, maximum a vételár / az értékbecsülésben szereplő forgalmi érték / az értékbecsülésben piaci összehasonlító módszerrel meghatározott forgalmi érték közül a legkisebb érték – település kategória függvényében – 60-80%-a, de maximum az értékbecsülésben meghatározott hitelbiztosítéki érték 100%-a, de legfeljebb 50.000.000 Ft. <b>Az akciós visszavonásig érvényes.</b>				

## ÚJ OTTHON - akciós lakáscélú, forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal új és használt lakás vásárlására, valamint más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélra

- 1 Kizárólag a 2021. október 1-én vagy azt követően **2021. november 30-ig** benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
  
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét ingatlan vásárlás esetén az akciós kedvezményre tekintettel nem veszi figyelembe. (A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akciós jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően visszatéríti.)  
Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:  
- földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft,  
- szerződéskötési díj 0 Ft,  
- 1 db hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft,  
- a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja **0,621%** min. 458 Ft, a zárlati díj 0 Ft (Credithoz2 lakossági számla),  
- a 0,25% - 2,25% közötti kamatkedvezményénél a hitelösszeg elutalásának díja **0,621%** min 458 Ft, a zárlati díj 500 Ft (Andante számlacsomag esetén érvényes kondíciók).  
A THM kiszámításánál figyelembe vett hiteltörlesztési díj nagysága havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 3 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendők, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- 4 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzaloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzaloglevéllel finanszírozott ügylet esetben a díj maximális mértéke 2%. Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- 5 Az értékbecslés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza.  
A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvétel, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása érkezik az adós más banki számlájáról vagy lehet pénztári készpénz befizetés: a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénzbefizetés, vagy az adós más számlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik  
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.  
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.  
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.  
A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértéke a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.  
A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékosan meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 10 A CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Költség kedvezmények: Akciósan hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térképmásolat lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- 13 A feltüntetett kamatláb a kedvezményeket már tartalmazza. A zárójelben szereplő kamatlábak az adott kedvezménysávra vonatkozó feltételének teljesülésekor érvényesek.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Az akció visszavonásig tart.

**ÚJ OTTHON - akciós lakáscélú, forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamattal új és használt lakás vásárlására, valamint más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélra nyújtott forint alapú hitelek kiváltására**

a 2021. július 15-én vagy azt követően **2021. szeptember 30-ig** benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2021. július 13.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb <sup>13</sup>	Kamatláb-kedvezmény maximális	A kedvezmény feltételei	THM <sup>2</sup> vásárlás
	4.000.000 Ft-tól	6,09%	-	-	6,52% (7,25%)
		(5,84%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	6,43% (7,16%)
	7.500.000 Ft-tól 14.999.999 Ft-ig	6,09%	-	-	6,52% (7,25%)
		(5,84%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	6,43% (7,16%)
		(4,64%)	-1,45% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,20% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	5,15% (5,91%)
		(4,29%)	-1,80% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,55% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,78% (5,55%)
	15.000.000 Ft-tól 50.000.000 Ft-ig	6,09%	-	-	6,52% (7,25%)
		(5,84%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	6,43% (7,16%)
		(4,54%)	-1,55% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,30% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	5,05% (5,81%)
		(4,34%)	-1,75% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,50% kamatláb kedvezmény legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,84% (5,60%)
		(4,09%)	-2,00% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,75% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,57% (5,35%)
	Rendelkezésre tartási díj <sup>8</sup>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a			
Szerződéskötési díj <sup>3,9</sup>	12.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti.				
Folyósítási díj <sup>3,9</sup>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti.				
Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>4</sup> . A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.				
Értékbecsülés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecsülő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel <sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, esetén legfeljebb 32.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. A jóváírt költség összegével Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>3,9</sup>				
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.				
Egyéb költségek <sup>7</sup>	Közjegyzői költség <sup>3,9</sup> : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel <sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül jóváírja az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli. Ügyféltudakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül <sup>3,9,12</sup> : 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége <sup>3,9,12</sup> - hitelesítés nélkül: 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített: 3.000 Ft /db Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.				
Egyéb információk:	Az "ÚJ OTTHON" akciós lakáscélú hitel kizárólag lakóingatlan vásárlásra, valamint más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélra nyújtott forint alapú hitelek kiváltására használható fel. (Sopron Bank Zrt.-nél fennálló jelenlegi kölcsön nem lehet a kiváltott hitelek között). Hitelösszeg: minimum 4.000.000 Ft, maximum a vételár / az értékbecsülésben szereplő forgalmi érték / az értékbecsülésben piaci összehasonlító módszerrel meghatározott forgalmi érték közül a legkisebb érték – település kategória függvényében – 60-80%-a, de maximum az értékbecsülésben meghatározott hitelbiztosítéki érték 100%-a, de legfeljebb 50.000.000 Ft. <b>Az akciós visszavonásig érvényes.</b>				

## ÚJ OTTHON - akciós lakáscélú, forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal új és használt lakás vásárlására, valamint más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélra

- 1 Kizárólag a 2021. július 15-én vagy azt követően **2021. szeptember 30-ig** benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
  
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét ingatlan vásárlás esetén az akciós kedvezményre tekintettel nem veszi figyelembe. (A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akciós jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően visszatéríti.)  
Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:  
- földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft,  
- szerződéskötési díj 0 Ft,  
- 1 db hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft,  
- a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja **0,621%** min. 458 Ft, a zárlati díj 0 Ft (Credithez2 lakossági számla),  
- a 0,25% - 2,25% közötti kamatkedvezményénél a hitelösszeg elutalásának díja **0,621%** min 458 Ft, a zárlati díj 500 Ft (Andante számlacsomag esetén érvényes kondíciók).  
A THM kiszámításánál figyelembe vett hiteltörlesztési díj nagysága havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 3 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkezdvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- 4 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzaloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzaloglevéllel finanszírozott ügylet esetben a díj maximális mértéke 2%. Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- 5 Az értékbecslés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza.  
A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása érkezik az adós más banki számlájáról vagy lehet pénztári készpénz befizetés: a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénzbefizetés, vagy az adós más számlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik  
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.  
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.  
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.  
A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértéke a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.  
A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékosan meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 10 A CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Költség kedvezmények: Akciós hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térképmásolat lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- 13 A feltüntetett kamatláb a kedvezményeket már tartalmazza. A zárójelben szereplő kamatlábak az adott kedvezménysávról vonatkozó feltételének teljesülésekor érvényesek.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Az akció visszavonásig tart.



**ÚJ OTTHON - akciós lakáscélú, forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal új és használt lakás vásárlására, valamint más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélra nyújtott forint alapú hitelek kiváltására**

a 2021. április 20-án vagy azt követően 2021. július 14-ig benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2021. április 16.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb <sup>13</sup>	Kamatláb-kedvezmény maximális	A kedvezmény feltételei	THM <sup>2</sup> vásárlás
	4.000.000 Ft-tól	6,09%	-	-	6,52% (7,25%)
		(5,84%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	6,43% (7,16%)
	7.500.000 Ft-tól 14.999.999 Ft-ig	6,09%	-	-	6,52% (7,25%)
		(5,84%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	6,43% (7,16%)
		(4,39%)	-1,70% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,45% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,89% (5,65%)
		(4,04%)	-2,05% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,80% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,52% (5,30%)
	15.000.000 Ft-tól 50.000.000 Ft-ig	6,09%	-	-	6,52% (7,25%)
		(5,84%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	6,43% (7,16%)
		(4,29%)	-1,80% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,55% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,78% (5,55%)
		(4,09%)	-2,00% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,75% kamatláb kedvezmény legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,57% (5,35%)
		(3,84%)	-2,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 2,00% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,31% (5,09%)
	Rendelkezésre tartási díj <sup>8</sup>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a			
Szerződéskötési díj <sup>3,9</sup>	12.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti.				
Folyósítási díj <sup>3,9</sup>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti.				
Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>4</sup> . A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.				
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel <sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, esetén legfeljebb 32.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. <sup>5</sup> A jóvárt költség összegével Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>3,9</sup>				
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.				
Egyéb költségek <sup>7</sup>	Közjegyzői költség <sup>3,9</sup> : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel <sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül jóváírja az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli. Ügyféltudakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül <sup>3,9,12</sup> : 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége <sup>3,9,12</sup> - hitelesítés nélkül 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített 3.000 Ft /db Jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali tölési költség 6.600 Ft / tölés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.				
Egyéb információk:	Az "ÚJ OTTHON" akciós lakáscélú hitel kizárólag lakóingatlan vásárlásra, valamint más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélra nyújtott forint alapú hitelek kiváltására használható fel. (Sopron Bank Zrt.-nél fennálló jelenlegi kölcsön nem lehet a kiváltott hitelek között). Hitelösszeg: minimum 4.000.000 Ft, maximum a vételár / az értékbecslésben szereplő forgalmi érték / az értékbecslésben piaci összehasonlító módszerrel meghatározott forgalmi érték közül a legkisebb érték – település kategória függvényében – 60-80%-a, de maximum az értékbecslésben meghatározott hitelbiztosítéki érték 100%-a, de legfeljebb 50.000.000 Ft. <b>Az akció visszavonásig érvényes.</b>				



## ÚJ OTTHON - akciós lakáscélú, forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal új és használt lakás vásárlására, valamint más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélra

- 1 Kizárólag a 2021. április 20-án vagy azt követően **2021. július 14-ig** benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
  
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét ingatlan vásárlás esetén az akciós kedvezményre tekintettel nem veszi figyelembe. (A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akciós jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően visszatéríti.)  
Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:  
- földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft,  
- szerződéskötési díj 0 Ft,  
- 1 db hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft,  
- a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja **0,621%** min. 458 Ft, a zárlati díj 0 Ft (Credithez2 lakossági számla),  
- a 0,25% - 2,25% közötti kamatkedvezményénél a hitelösszeg elutalásának díja **0,621%** min 458 Ft, a zárlati díj 500 Ft (Andante számlacsomag esetén érvényes kondíciók).  
A THM kiszámításánál figyelembe vett hiteltörlesztési díj nagysága havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 3 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkezdvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- 4 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzaloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzaloglevéllel finanszírozott ügylet esetben a díj maximális mértéke 2%. Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- 5 Az értékbecslés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza.  
A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása érkezik az adós más banki számlájáról vagy lehet pénztári készpénz befizetés: a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénzbefizetés, vagy az adós más számlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik  
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.  
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.  
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.  
A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földméri és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértéke a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.  
A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségterítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékosan meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 10 A CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Költség kedvezmények: Akciós hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térképmásolat lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- 13 A feltüntetett kamatláb a kedvezményeket már tartalmazza. A zárójelben szereplő kamatlábak az adott kedvezménysávról vonatkozó feltételének teljesülésekor érvényesek.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Az akció visszavonásig tart.

**ÚJ OTTHON - akciós lakáscélú, forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal új és használt lakás vásárlására, valamint más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélra nyújtott forint alapú hitelek kiváltására**

a 2020. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. december 30.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb <sup>13</sup>	Kamatláb-kedvezmény maximális	A kedvezmény feltételei	THM <sup>2</sup> vásárlás
	4.000.000 Ft-tól	5,84%	-	-	6,25% (6,98%)
		(5,59%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	6,16% (6,89%)
	7.500.000 Ft-tól 14.999.999 Ft-ig	5,84%	-	-	6,25% (6,98%)
		(5,59%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	6,16% (6,89%)
		(4,14%)	-1,70% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,45% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,63% (5,39%)
		(3,79%)	-2,05% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,80% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,26% (5,03%)
	15.000.000 Ft-tól 50.000.000 Ft-ig	5,84%	-	-	6,25% (6,98%)
		(5,59%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	6,16% (6,89%)
		(4,04%)	-1,80% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,55% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,52% (5,29%)
		(3,84%)	-2,00% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,75% kamatláb kedvezmény legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,31% (5,09%)
		(3,59%)	-2,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 2,00% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,05% (4,83%)
Rendelkezésre tartási díj <sup>8</sup>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a				
Szerződéskötési díj <sup>3,9</sup>	12.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti.				
Folyósítási díj <sup>3,9</sup>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti.				
Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>4</sup> . A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.				
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel <sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, esetén legfeljebb 32.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. <sup>5</sup> A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>3,9</sup>				
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.				
Egyéb költségek <sup>7</sup>	Közjegyzői költség <sup>3,9</sup> : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel <sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül jóváírja az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli. Ügyféltudakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül <sup>3,9,12</sup> : 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége <sup>3,9,12</sup> - hitelesítés nélkül: 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített: 3.000 Ft /db Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.				
Egyéb információk:	Az "ÚJ OTTHON" akciós lakáscélú hitel kizárólag lakóingatlan vásárlásra, valamint más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélra nyújtott forint alapú hitelek kiváltására használható fel. (Sopron Bank Zrt.-nél fennálló jelenlegi kölcsön nem lehet a kiváltott hitelek között). Hitelösszeg: minimum 4.000.000 Ft, maximum a vételár / az értékbecslésben szereplő forgalmi érték / az értékbecslésben piaci összehasonlító módszerrel meghatározott forgalmi érték közül a legkisebb érték – település kategória függvényében – 60-80%-a, de maximum az értékbecslésben meghatározott hitelbiztosítéki érték 100%-a, de legfeljebb 50.000.000 Ft. <b>Az akció visszavonásig érvényes.</b>				

## ÚJ OTTHON - akciós lakáscélú, forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal új és használt lakás vásárlására, valamint más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélra

- Kizárólag a 2020. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
  
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét ingatlan vásárlás esetén az akciós kedvezményre tekintettel nem veszi figyelembe. (A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akciós jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően visszatéríti.)  
Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:  
- földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft,  
- szerződéskötési díj 0 Ft,  
- 1 db hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft,  
- a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja **0,621%** min. 458 Ft, a zárlati díj 0 Ft (Credithoz2 lakossági számla),  
- a 0,25% - 2,25% közötti kamatkedvezményénél a hitelösszeg elutalásának díja **0,621%** min 458 Ft, a zárlati díj 500 Ft (Andante számlacsomag esetén érvényes kondíciók).  
A THM kiszámításánál figyelembe vett hiteltörlesztési díj nagysága havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendők, valamint az ingatlanszakértői költségkezdvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzaloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzaloglevéllel finanszírozott ügylet esetben a díj maximális mértéke 2%. Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- Az értékbecslés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza.  
A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvétel, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása érkezik az adós más banki számlájáról vagy lehet pénztári készpénz befizetés: a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénzbefizetés, vagy az adós más számlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik  
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.  
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.  
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.  
A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földméri és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértéke a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.  
A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségterítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékosan meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- A CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- Költség kedvezmények: Akciós hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térképmásolat lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- A feltüntetett kamatláb a kedvezményeket már tartalmazza. A zárójelben szereplő kamatlábak az adott kedvezménysávról vonatkozó feltételének teljesülésekor érvényesek.
- Az akció visszavonásig tart.
- Az akció visszavonásig tart.

**ÚJ OTTHON - akciós lakáscélú, forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal új és használt lakás vásárlására, valamint más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélra nyújtott forint alapú hitelek kiváltására**

a 2019. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. szeptember 26.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb <sup>13</sup>	Kamatláb-kedvezmény maximális	A kedvezmény feltételei	THM <sup>2</sup> vásárlás
4.000.000 Ft-tól	5,84%	-	-	-	6,28% (7,01%)
	(5,59%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>		6,19% (6,92%)
7.500.000 Ft-tól 14.999.999 Ft-ig	5,84%	-	-	-	6,28% (7,01%)
	(5,59%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>		6,19% (6,92%)
	(4,14%)	-1,70% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,45% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>		4,65% (5,42%)
	(3,79%)	-2,05% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,80% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>		4,28% (5,06%)
15.000.000 Ft-tól 50.000.000 Ft-ig	5,84%	-	-	-	6,28% (7,01%)
	(5,59%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>		6,19% (6,92%)
	(4,04%)	-1,80% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,55% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>		4,55% (5,32%)
	(3,84%)	-2,00% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,75% kamatláb kedvezmény legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>		4,34% (5,11%)
	(3,59%)	-2,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 2,00% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>		4,07% (4,86%)
Rendelkezésre tartási díj <sup>8</sup>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a				
Szerződéskötési díj <sup>3,9</sup>	12.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti.				
Folyósítási díj <sup>3,9</sup>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti.				
Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>4</sup> . A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.				
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel <sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, esetén legfeljebb 32.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>3,9</sup>				
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.				
Egyéb költségek <sup>7</sup>	Közjegyzői költség <sup>3,9</sup> : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel <sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül jóváírja az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli. Ügyféltudakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül <sup>3,9,12</sup> : 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége <sup>3,9,12</sup> - hitelesítés nélkül: 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített: 3.000 Ft /db Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.				
Egyéb információk:	Az "ÚJ OTTHON" akciós lakáscélú hitel kizárólag lakóingatlan vásárlásra, valamint más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélra nyújtott forint alapú hitelek kiváltására használható fel. (Sopron Bank Zrt.-nél fennálló jelenlegi kölcsön nem lehet a kiváltott hitelek között). Hitelösszeg: minimum 4.000.000 Ft, maximum a vételár / az értékbecslésben szereplő forgalmi érték / az értékbecslésben piaci összehasonlító módszerrel meghatározott forgalmi érték közül a legkisebb érték – település kategória függvényében – 60-80%-a, de maximum az értékbecslésben meghatározott hitelbiztosítéki érték 100%-a, de legfeljebb 50.000.000 Ft. <b>Az akciós visszavonásig érvényes.</b>				



## ÚJ OTTHON - akciós lakáscélú, forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal új és használt lakás vásárlására, valamint más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélra

- 1 Kizárólag a 2019. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
  
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét ingatlan vásárlás esetén az akciós kedvezményre tekintettel nem veszi figyelembe. (A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akciós jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően visszatéríti.)  
Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:  
- földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft,  
- szerződéskötési díj 0 Ft,  
- 1 db hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft,  
- a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,834% min. 458 Ft, a zárlati díj 0 Ft (Credithhez2 lakossági számla),  
- a 0,25% - 2,25% közötti kamatkedvezményénél a hitelösszeg elutalásának díja 0,834% min 458 Ft, a zárlati díj 500 Ft (Andante számlacsomag esetén érvényes kondíciók).  
A THM kiszámításánál figyelembe vett hiteltörlesztési díj nagysága havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatósi célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 3 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendők, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- 4 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzáloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzáloglevéllel finanszírozott ügylet esetben a díj maximális mértéke 2%. Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- 5 Az értékbecslés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza.  
A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvétel, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása érkezik az adós más banki számlájáról vagy lehet pénztári készpénz befizetés: a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénzbefizetés, vagy az adós más számlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik  
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.  
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.  
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.  
A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földméri és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.  
A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékosan meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 10 A CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Költség kedvezmények: Akciósan hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térképmásolat lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- 13 A feltüntetett kamatláb a kedvezményeket már tartalmazza. A zárójelben szereplő kamatlábak az adott kedvezménysávról vonatkozó feltételnek teljesülésekor érvényesek.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Az akció visszavonásig tart.



**ÚJ OTTHON - akciós lakáscélú, forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal új és használt lakás vásárlására, valamint más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélra nyújtott forint alapú hitelek kiváltására**

a 2019. szeptember 20-án vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. szeptember 12.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb <sup>13</sup>	Kamatláb-kedvezmény maximális	A kedvezmény feltételei	THM <sup>2</sup> vásárlás
	4.000.000 Ft-tól	6,24%	-	-	6,71% (7,43%)
		(5,99%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	6,62% (7,34%)
	7.500.000 Ft-tól 14.999.999 Ft-ig	6,24%	-	-	6,71% (7,43%)
		(5,99%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	6,62% (7,34%)
		(4,54%)	-1,70% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,45% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	5,07% (5,83%)
		(4,14%)	-2,10% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,85% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,65% (5,42%)
	15.000.000 Ft-tól 50.000.000 Ft-ig	6,24%	-	-	6,71% (7,43%)
		(5,99%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	6,62% (7,34%)
		(4,44%)	-1,80% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,55% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,97% (5,73%)
		(4,24%)	-2,00% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,75% kamatláb kedvezmény legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,76% (5,52%)
		(4,04%)	-2,20% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,95% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,55% (5,32%)
	Rendelkezésre tartási díj <sup>8</sup>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a			
Szerződéskötési díj <sup>3,9</sup>	12.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti.				
Folyósítási díj <sup>3,9</sup>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti.				
Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>4</sup> . A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.				
Értékbecsülés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecsülő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel <sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, esetén legfeljebb 32.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. <sup>5</sup> A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>3,9</sup>				
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.				
Egyéb költségek <sup>7</sup>	Közjegyzői költség <sup>3,9</sup> : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel <sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül jóváírja az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli. Ügyféltudakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül <sup>3,9,12</sup> : 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége <sup>3,9,12</sup> - hitelesítés nélkül: 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített: 3.000 Ft /db Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.				
Egyéb információk:	Az "ÚJ OTTHON" akciós lakáscélú hitel kizárólag lakóingatlan vásárlásra, valamint más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélra nyújtott forint alapú hitelek kiváltására használható fel. (Sopron Bank Zrt.-nél fennálló jelenlegi kölcsön nem lehet a kiváltott hitelek között). Hitelösszeg: minimum 4.000.000 Ft, maximum a vételár / az értékbecsülésben szereplő forgalmi érték / az értékbecsülésben piaci összehasonlító módszerrel meghatározott forgalmi érték közül a legkisebb érték – település kategória függvényében – 60-80%-a, de maximum az értékbecsülésben meghatározott hitelbiztosítéki érték 100%-a, de legfeljebb 50.000.000 Ft. <b>Az akció visszavonásig érvényes.</b>				

## ÚJ OTTHON - akciós lakáscélú, forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal új és használt lakás vásárlására, valamint más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélra

- 1 Kizárólag a 2019. szeptember 20-án vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
  
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét ingatlan vásárlás esetén az akciós kedvezményre tekintettel nem veszi figyelembe. (A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akciós jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően visszatéríti.)  
Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:  
- földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft,  
- szerződéskötési díj 0 Ft,  
- 1 db hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft,  
- a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,834% min. 458 Ft, a zárlati díj 0 Ft (Credithoz2 lakossági számla),  
- a 0,25% - 2,20% közötti kamatkedvezményénél a hitelösszeg elutalásának díja 0,834% min 458 Ft, a zárlati díj 500 Ft (Andante számlacsomag esetén érvényes kondíciók).  
A THM kiszámításánál figyelembe vett hiteltörlesztési díj nagysága havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatósi célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 3 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendők, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- 4 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzaloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzaloglevéllel finanszírozott ügylet esetben a díj maximális mértéke 2%. Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- 5 Az értékbecslés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza.  
A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása érkezik az adós más banki számlájáról vagy lehet pénztári készpénz befizetés: a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénzbefizetés, vagy az adós más számlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik  
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.  
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.  
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.  
A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földméri és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.  
A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékosan meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 10 A CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Költség kedvezmények: Akciósan hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térképmásolat lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- 13 A feltüntetett kamatláb a kedvezményeket már tartalmazza. A zárójelben szereplő kamatlábak az adott kedvezménysávról vonatkozó feltételének teljesülésekor érvényesek.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Az akció visszavonásig tart.

**ÚJ OTTHON - akciós lakáscélú, forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal új és használt lakás vásárlására, valamint más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélra nyújtott forint alapú hitelek kiváltására**

a 2019. július 31-én vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. július 29.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb <sup>13</sup>	Kamatláb-kedvezmény maximális	A kedvezmény feltételei	THM <sup>2</sup> vásárlás
	4.000.000 Ft-tól	6,24%	-	-	6,71% (7,43%)
		(5,99%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	6,62% (7,34%)
	7.500.000 Ft-tól 14.999.999 Ft-ig	6,24%	-	-	6,71% (7,43%)
		(5,99%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	6,62% (7,34%)
		(4,54%)	-1,70% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,45% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	5,07% (5,83%)
		(4,14%)	-2,10% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,85% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,65% (5,42%)
	15.000.000 Ft-tól 30.000.000 Ft-ig	6,24%	-	-	6,71% (7,43%)
		(5,99%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	6,62% (7,34%)
		(4,44%)	-1,80% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,55% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,97% (5,73%)
		(4,24%)	-2,00% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,75% kamatláb kedvezmény legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,76% (5,52%)
		(4,04%)	-2,20% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,95% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,55% (5,32%)
	Rendelkezésre tartási díj <sup>8</sup>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a			
Szerződéskötési díj <sup>3,9</sup>	12.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti.				
Folyósítási díj <sup>3,9</sup>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti.				
Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>4</sup> . A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.				
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel <sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, esetén legfeljebb 32.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. <sup>5</sup> A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>3,9</sup>				
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.				
Egyéb költségek <sup>7</sup>	Közjegyzői költség <sup>3,9</sup> : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel <sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül jóváírja az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli. Ügyféltudakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül <sup>3,9,12</sup> : 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége <sup>3,9,12</sup> - hitelesítés nélkül: 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített: 3.000 Ft /db Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.				
Egyéb információk:	Az "ÚJ OTTHON" akciós lakáscélú hitel kizárólag lakóingatlan vásárlásra, valamint más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélra nyújtott forint alapú hitelek kiváltására használható fel. (Sopron Bank Zrt.-nél fennálló jelenlegi kölcsön nem lehet a kiváltott hitelek között). Hitelösszeg: minimum 4.000.000 Ft, maximum a vételár / az értékbecslésben szereplő forgalmi érték / az értékbecslésben piaci összehasonlító módszerrel meghatározott forgalmi érték közül a legkisebb érték – település kategória függvényében – 60-80%-a, de maximum az értékbecslésben meghatározott hitelbiztosítéki érték 100%-a, de legfeljebb 30.000.000 Ft. <b>Az akció visszavonásig érvényes.</b>				

## ÚJ OTTHON - akciós lakáscélú, forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal új és használt lakás vásárlására, valamint más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélra

- 1 Kizárólag a 2019. július 31-én vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
  
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét ingatlan vásárlás esetén az akciós kedvezményre tekintettel nem veszi figyelembe. (A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akciós jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően visszatéríti.)  
Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:  
- földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft,  
- szerződéskötési díj 0 Ft,  
- 1 db hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft,  
- a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,834% min. 458 Ft, a zárlati díj 0 Ft (Credithoz2 lakossági számla),  
- a 0,25% - 2,20% közötti kamatkedvezményénél a hitelösszeg elutalásának díja 0,834% min 458 Ft, a zárlati díj 500 Ft (Andante számlacsomag esetén érvényes kondíciók).  
A THM kiszámításánál figyelembe vett hiteltörlesztési díj nagysága havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatósi célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 3 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendők, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- 4 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzaloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzaloglevéllel finanszírozott ügylet esetben a díj maximális mértéke 2%. Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- 5 Az értékbecslés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza.  
A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvétel, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása érkezik az adós más banki számlájáról vagy lehet pénztári készpénz befizetés: a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénzbefizetés, vagy az adós más számlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik  
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.  
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.  
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.  
A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földméri és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.  
A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékosan meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 10 A CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Költség kedvezmények: Akciósan hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térképmásolat lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- 13 A feltüntetett kamatláb a kedvezményeket már tartalmazza. A zárójelben szereplő kamatlábak az adott kedvezménysávról vonatkozó feltételének teljesülésekor érvényesek.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Az akció visszavonásig tart.



## ÚJ OTTHON - akciós lakáscélú, forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal új és használt lakás vásárlására

a 2019. július 22-én vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. július 12.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb <sup>13</sup>	Kamatláb-kedvezmény maximális	A kedvezmény feltételei	THM <sup>2</sup> vásárlás	
	4.000.000 Ft-tól	6,24%	-	-	6,70% (7,43%)	
		(5,99%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	6,44% (7,17%)	
	7.500.000 Ft-tól 14.999.999 Ft-ig	6,24%	-	-	6,70% (7,43%)	
		(5,99%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	6,44% (7,17%)	
		(4,54%)	-1,70% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,45% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,89% (5,65%)	
		(4,14%)	-2,10% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,85% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,46% (5,24%)	
	15.000.000 Ft-tól 30.000.000 Ft-ig	6,24%	-	-	6,70% (7,43%)	
		(5,99%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	6,44% (7,17%)	
		(4,44%)	-1,80% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,55% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,78% (5,55%)	
		(4,24%)	-2,00% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,75% kamatláb kedvezmény legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,57% (5,34%)	
		(4,04%)	-2,20% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,95% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,36% (5,14%)	
	Rendelkezésre tartási díj <sup>8</sup>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a				
	Szerződéskötési díj <sup>3, 9</sup>	12.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti.				
	Folyósítási díj <sup>3,9</sup>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti.				
	Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hiteltől szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>4</sup> . A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.				
	Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel <sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, esetén legfeljebb 32.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. <sup>5</sup> A jóvát költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>3,9</sup>				
	Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belül) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.				
	Egyéb költségek <sup>7</sup>	Közjegyzői költség <sup>3,9</sup> : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel <sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül jóváírja az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli. Ügyfélutakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül <sup>3,9,12</sup> : 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége <sup>3,9,12</sup> - hitelesítés nélkül: 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített: 3.000 Ft /db Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.				
	Egyéb információk:	Az "ÚJ OTTHON" akciós lakáscélú hitel kizárólag lakóingatlan vásárlásra használható fel. Hitelösszeg: minimum 4.000.000 Ft, maximum a vételár / az értékbecslésben szereplő forgalmi érték / az értékbecslésben piaci összehasonlító módszerrel meghatározott forgalmi érték közül a legkisebb érték – település kategória függvényében – 60-80%-a, de maximum az értékbecslésben meghatározott hitelbiztosítéki érték 100%-a, de legfeljebb 30.000.000 Ft. Az akció visszavonásig érvényes.				



**ÚJ OTTHON - akciós lakáscélú, forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal új és használt lakás vásárlására hitelhez tartozó lábjezget magyarázatok**

- 1 Kizárólag a 2019. július 22-én vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
  
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét ingatlan vásárlás esetén az akciós kedvezményre tekintettel nem veszi figyelembe. (A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akciós jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően visszatéríti.)  
Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:  
- földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft,  
- szerződéskötési díj 0 Ft,  
- 1 db hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft,  
- a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla),  
- a 0,25% - 1,99% közötti kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% max. 28.580 Ft, a zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag és legalább havi 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók).  
A THM kiszámításánál figyelembe vett hiteltörlesztési díj nagysága havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatósi célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 3 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendők, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelti.
- 4 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzaloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzaloglevéllel finanszírozott ügylet esetében a díj maximális mértéke 2%. Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- 5 Az értékbecslés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza.  
A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvétel, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása érkezik az adós más banki számlájáról. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik  
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.  
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.  
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.  
A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.  
A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségterítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 10 A CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszereződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Költség kedvezmények: Akciósan hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 db darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térképmásolat lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- 13 A feltüntetett kamatláb a kedvezményeket már tartalmazza. A zárójelben szereplő kamatlábak az adott kedvezménysávról vonatkozó feltételének teljesülésekor érvényesek.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Az akció visszavonásig tart.

## ÚJ OTTHON - akciós lakáscélú, forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal új és használt lakás vásárlására

a 2019. április 15-én vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. április 5.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb <sup>13</sup>	Kamatláb-kedvezmény maximális	A kedvezmény feltételei	THM <sup>2</sup> vásárlás
	4.000.000 Ft-tól	6,24%	-	-	6,62% (7,33%)
		(5,99%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	6,37% (7,08%)
	7.500.000 Ft-tól 14.999.999 Ft-ig	6,24%	-	-	6,62% (7,33%)
		(5,99%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	6,37% (7,08%)
		(4,84%)	-1,40% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,15% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,84% (5,59%)
		(4,44%)	-1,80% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,55% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,42% (5,18%)
	15.000.000 Ft-tól 30.000.000 Ft-ig	6,24%	-	-	6,62% (7,33%)
		(5,99%)	-0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	6,37% (7,08%)
		(4,84%)	-1,40% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,15% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,84% (5,59%)
		(4,54%)	-1,70% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,45% kamatláb kedvezmény legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,52% (5,48%)
		(4,44%)	-1,80% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,55% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,42% (5,18%)
	Rendelkezésre tartási díj <sup>8</sup>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a			
Szerződéskötési díj <sup>3,9</sup>	12.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti.				
Folyósítási díj <sup>3,9</sup>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti.				
Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>4</sup> . A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.				
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel <sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, esetén legfeljebb 32.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. <sup>5</sup> A jóvát költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>3,9</sup>				
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.				
Egyéb költségek <sup>7</sup>	Közjegyzői költség <sup>3,9</sup> : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel <sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül jóváírja az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli. Ügyfélutakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül <sup>3,9,12</sup> : 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége <sup>3,9,12</sup> - hitelesítés nélkül: 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített: 3.000 Ft /db Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.				
Egyéb információk:	Az "ÚJ OTTHON" akciós lakáscélú hitel kizárólag lakóingatlan vásárlásra használható fel. Hitelösszeg: minimum 4.000.000 Ft, maximum a vételár / az értékbecslésben szereplő forgalmi érték / az értékbecslésben piaci összehasonlító módszerrel meghatározott forgalmi érték közül a legkisebb érték – település kategória függvényében – 60-80%-a, de maximum az értékbecslésben meghatározott hitelbiztosítéki érték 100%-a, de legfeljebb 30.000.000 Ft. Az akció visszavonásig érvényes.				

## ÚJ OTTHON - akciós lakáscélú, forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal új és használt lakás vásárlására hitelhez tartozó lábjeget magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2019. április 15-én vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
  
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét ingatlan vásárlás esetén az akciós kedvezményre tekintettel nem veszi figyelembe. (A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akciós jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően visszatéríti.)  
Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:  
- földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft,  
- szerződéskötési díj 0 Ft,  
- 1 db hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft,  
- a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla),  
- a 0,25% - 1,99% közötti kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% max. 28.580 Ft, a zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag és legalább havi 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók).  
A THM kiszámításánál figyelembe vett hiteltörlesztési díj nagysága havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 3 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérheli.
- 4 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzaloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzaloglevéllel finanszírozott ügylet esetében a díj maximális mértéke 2%. Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- 5 Az értékbecslés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása érkezik az adós más banki számlájáról. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik  
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.  
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.  
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.  
A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékosan meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 10 A CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Költség kedvezmények: Akciósan hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térképmásolat lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- 13 A feltüntetett kamatláb a kedvezményeket már tartalmazza. A zárójelben szereplő kamatlábak az adott kedvezménysávról vonatkozó feltételnek teljesülésekor érvényesek.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Az akció visszavonásig tart.

## ÚJ OTTHON, akciós lakáscélú forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal új és használt lakás vásárlására

a 2019. március 1-én vagy azt követően 2019. április 14-ig benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. február 27.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb <sup>13</sup>	Kamatláb-kedvezmény maximális mértéke	Kedvezmény feltételei	THM <sup>2</sup> vásárlás	
	4.000.000 Ft-tól	6,24%	-	-	6,70% (7,42%)	
		(5,99%)	- 0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	6,44% (7,16%)	
	7.500.000 Ft-tól 30.000.000 Ft-ig	6,24%	-	-	6,70% (7,42%)	
		(5,99%)	- 0,25% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>	6,44% (7,16%)	
		(4,84%)	- 1,40% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,15% kamatláb kedvezmény legalább havi 200.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezésk <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	5,21% (5,96%)	
		(4,44%)	- 1,80% kedvezmény	0,25% kamatláb kedvezmény amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további 1,55% kamatláb kedvezmény legalább havi 400.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezésk <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára <sup>11</sup>	4,78% (5,54%)	
	Rendelkezésre tartási díj <sup>3</sup>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a				
	Szerződéskötési díj <sup>3,9</sup>	12.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
	Folyósítási díj <sup>3,9</sup>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely akciós jelleggel <sup>14</sup> csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
	Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>4</sup> . A niteleszerződés alapján tennivaló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegre vonatkozó előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.				
	Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az <i>Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére</i> elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel <sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, esetén legfeljebb 32.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. <sup>5</sup> A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>3,9</sup>				
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					
Egyéb költségek <sup>7</sup>	Közjegyzői költség <sup>3,9</sup> : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel <sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül jóváírja az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. Ügyfélutakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül <sup>3,9,12</sup> 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége <sup>3,9,12</sup> - hitelesítés nélkül 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített 3.000 Ft /db Jelzáló bejegyzési költség 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					
Egyéb információk:	Az "ÚJ OTTHON" akciós lakáscélú hitel kizárólag lakóingatlan vásárlásra használható fel. Hitelösszeg: minimum 4.000.000 Ft, maximum a vételár / az értékbecslésben szereplő forgalmi érték / az értékbecslésben piaci összehasonlító módszerrel meghatározott forgalmi érték közül a legkisebb érték – település kategória függvényében – 60-80%-a, de maximum az értékbecslésben meghatározott hitelbiztosítéki érték 100%-a, de legfeljebb 30.000.000 Ft. Az akció visszavonásig érvényes.					



## ÚJ OTTHON, akciós lakáscélú forint hitel, 10 éves periódusban rögzített kamatlábbal új és használt lakás vásárlására hitelhez tartozó lábujjzet magyarázatok

- Kizárólag a 2019.március 1-én vagy azt követően 2019. április 14-ig benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét ingatlan vásárlás esetén az akciós kedvezményre tekintettel nem veszi figyelembe. (A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy - akciós jelleggel - egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét a hitel folyósítását követően visszatéríti.)

Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe:

  - földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft,
  - szerződéskötési díj 0 Ft,
  - 1 db hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft,
  - a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla),
  - a 0,25% - 1,99% közötti kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% max. 28.580 Ft, a zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag és legalább havi 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók).

A THM kiszámításánál figyelembe vett hiteltörlesztési díj nagysága havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzaloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-át nem haladhatja meg. Jelzaloglevéllel finanszírozott ügylet esetében a díj maximális mértéke 2%. Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- Az értékbecslés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza.

A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. **Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása érkezik az adós más banki számlájáról.** Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.

A földhivatali költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
- Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százaléokban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- A CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- Költség kedvezmények: Akciósan hitelügyletenként 1 db fedezeti ingatlanhoz tartozóan 1 darab nem hiteles tulajdoni lap másolat, valamint 1 db nem hiteles térképmásolat lekérdezésének költségét a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. Az akció visszavonásig tart.
- A feltüntetett kamatláb a kedvezményeket már tartalmazza. A zárójelben szereplő kamatlábak az adott kedvezménysávról vonatkozó feltételnek teljesülésekor érvényesek.
- Az akció visszavonásig tart.
- Az akció visszavonásig tart.