

## **LAKOM, piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel**

**A terméket a Sopron Bank 2022. június 15-től nem értékesíti és nem fogad be új hitelkérelmet.**

## LAKOM, piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel

a 2022. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2022. március 30.

<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Változó, jelenleg 3 havi BUBOR + 3,50% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ 2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) -0,50%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,25%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Szerződéskötési díj</b>	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</u>		<u>0,75% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</u>	<u>0,50% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</u>	<u>0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén<sup>9</sup>:</u>
	<p>10,81% (11,47%)</p>		<p>10,14% (10,81%)</p>	<p>10,42% (11,08%)</p>	<p>10,70% (11,36%)</p>
	<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</u>		<u>0,75% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</u>	<u>0,50% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</u>	<u>0,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén<sup>9</sup>:</u>
	<p>10,89% (11,55%)</p>		<p>10,21% (10,88%)</p>	<p>10,49% (11,16%)</p>	<p>10,77% (11,44%)</p>
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>12</sup></p> <p>A jóváírt költség összegével Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16</sup></p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>:</p> <p>Közjegyzői költség<sup>13,15</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p>A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>				

## LAKOM, piaci kamatozású, lakáscélú forinthitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2022. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.  
Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: H0F.
- 3 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége (vásárlás esetén) 2.000 Ft (Lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.), értékbecslés költsége (építés esetén): 5.500 Ft (Értékbecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 37.500 Ft-ot visszatérít.), műszaki szakértés költsége (építés esetén) 20.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,621% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithesz2 lakossági számla), a 0,25% - 0,75% közötti kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,621% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 500 Ft (Andante számlacsomag esetén érvényes kondíciók); hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot. Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.  
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladón is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.  
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.  
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.  
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg.  
A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Andante számlacsomag alapján került meghatározásra.
- 10 CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 13 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelti.

## LAKOM, piaci kamatozású, lakáscélú forinthitelhez tartozó reprezentációs példa

A reprezentatív példa számítása az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett került sor:

- a hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog,
- 5.000.000 Ft hitelösszeg,
- 20 éves futamidő,
- 240 db törlesztőrészlet,
- hitelcél: új lakás vásárlása ill. építése,
- egyösszegű folyósítás és szerződészerű teljesítés,
- a hitel teljes díja az ügyleti kamat összegén túl a következő tételekből tevődik össze:

- földhivatali jelzálogjog bejegyzési költség	12 600 Ft
- 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből	3 600 Ft
- 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből	1 000 Ft
- e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből	3 000 Ft
- a hitelösszeg elutalásának díja	31 050 Ft
- zárlati díj	0 Ft
- hiteltörlesztési díj havonta 0,3% max 6.000 Ft	
- értékbecslés költsége (vásárlás esetén)	2 000 Ft
- értékbecslés költsége (építés esetén)	5 500 Ft
- műszaki szakértés költsége (építés esetén)	20 000 Ft

Hitelcél	Kamatláb (%)	Kamatozás típusa	Törlesztőrészlet (Ft/hó)	THM (%)	A hitel teljes díjában foglalt díj és költség (Ft)	A fogyasztó által fizetendő teljes összeg (Ft)
Lakás vásárlás	3 havi BUBOR + 3,50%, ami jelenleg 9,97%	változó	48 660 Ft	10,81%	88 290 Ft	11 766 690 Ft
Lakás építés	3 havi BUBOR + 3,50%, ami jelenleg 9,97%	változó	48 660 Ft	10,89%	111 790 Ft	11 790 190 Ft

## LAKOM, piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel

a 2022. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2021. december 30.

<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Változó, jelenleg 3 havi BUBOR + 3,50% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ 2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) -0,50%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,25%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Szerződéskötési díj</b>	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</u>		<u>0,75% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</u>	<u>0,50% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</u>	<u>0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén<sup>9</sup>:</u>
	<p>8,12% (8,82%)</p>		<p>7,48% (8,19%)</p>	<p>7,75% (8,46%)</p>	<p>8,03% (8,72%)</p>
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>		<u>0,75% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</u>	<u>0,50% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</u>	<u>0,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén<sup>9</sup>:</u>
			<p>7,55% (8,26%)</p>	<p>7,82% (8,53%)</p>	<p>8,09% (8,79%)</p>
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>12</sup></p> <p>A jóváírt költség összegével Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16</sup></p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>:</p> <p>Közjegyzői költség<sup>13,15</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p>A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>				

## LAKOM, piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel

a 2021. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2021. szeptember 28.

<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Változó, jelenleg 3 havi BUBOR + 3,50% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ 2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) -0,50%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,25%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Szerződéskötési díj</b>	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<p><b><u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</u></b></p> <p><b>5,66% (6,40%)</b></p>	<p><b><u>0,75% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</u></b></p> <p><b>5,05% (5,81%)</b></p>	<p><b><u>0,50% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</u></b></p> <p><b>5,32% (6,07%)</b></p>	<p><b><u>0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén<sup>9</sup>:</u></b></p> <p><b>5,58% (6,33%)</b></p>	
	<p><b><u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</u></b></p> <p><b>5,72% (6,47%)</b></p>	<p><b><u>0,75% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</u></b></p> <p><b>5,11% (5,87%)</b></p>	<p><b><u>0,50% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</u></b></p> <p><b>5,38% (6,13%)</b></p>	<p><b><u>0,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén<sup>9</sup>:</u></b></p> <p><b>5,64% (6,39%)</b></p>	
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>12</sup></p> <p>A jóváírt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16</sup></p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>:</p> <p>Közjegyzői költség<sup>13,15</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p>A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>				

## LAKOM, piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel

a 2021. július 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2021. június 29.

<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Változó, jelenleg 3 havi BUBOR + 3,50% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ 2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) -0,50%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,25%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Szerződéskötési díj</b>	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</u>		<u>0,75% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</u>	<u>0,50% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</u>	<u>0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén<sup>9</sup>:</u>
	<p>4,88% (5,64%)</p>		<p>4,28% (5,06%)</p>	<p>4,54% (5,31%)</p>	<p>4,81% (5,57%)</p>
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>		<u>0,75% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</u>	<u>0,50% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</u>	<u>0,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén<sup>9</sup>:</u>
			<p>4,34% (5,12%)</p>	<p>4,60% (5,37%)</p>	<p>4,87% (5,63%)</p>
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>12</sup></p> <p>A jóváírt költség összegével Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16</sup></p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>:</p> <p>Közjegyzői költség<sup>13,15</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p>A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>				

## LAKOM, piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel

a 2021. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2021. április 29.

<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Változó, jelenleg 3 havi BUBOR + 3,50% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ 2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) -0,50%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,25%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Szerződéskötési díj</b>	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<p><b><u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</u></b></p> <p>4,58% (5,35%)</p>	<p><b><u>0,75% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</u></b></p> <p>3,99% (4,77%)</p>	<p><b><u>0,50% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</u></b></p> <p>4,25% (5,03%)</p>	<p><b><u>0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén<sup>9</sup>:</u></b></p> <p>4,51% (5,28%)</p>	
	<p><b><u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</u></b></p> <p>4,64% (5,41%)</p>	<p><b><u>0,75% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</u></b></p> <p>4,05% (4,83%)</p>	<p><b><u>0,50% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</u></b></p> <p>4,31% (5,09%)</p>	<p><b><u>0,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén<sup>9</sup>:</u></b></p> <p>4,57% (5,34%)</p>	
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>12</sup></p> <p>A jóváírt költség összegével Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16</sup></p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>:</p> <p>Közjegyzői költség<sup>13,15</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p>A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>				



## LAKOM, piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel

a 2020. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2020. szeptember 28.

<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Változó, jelenleg 3 havi BUBOR + 3,50% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ 2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) -0,50%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,25%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Szerződéskötési díj</b>	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</u>		<u>0,75% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</u>	<u>0,50% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</u>	<u>0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén<sup>9</sup>:</u>
	<p>4,56% (5,33%)</p>		<p>3,97% (4,75%)</p>	<p>4,23% (5,01%)</p>	<p>4,49% (5,26%)</p>
	<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</u>		<u>0,75% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</u>	<u>0,50% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</u>	<u>0,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén<sup>9</sup>:</u>
	<p>4,62% (5,39%)</p>		<p>4,02% (4,81%)</p>	<p>4,29% (5,07%)</p>	<p>4,55% (5,32%)</p>
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>12</sup></p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16</sup></p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>:</p> <p>Közjegyzői költség<sup>13,15</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p>A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>				

## LAKOM, piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel

a 2020. július 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2020. június 30.

<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Változó, jelenleg 3 havi BUBOR + 3,50% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ 2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) -0,50%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,25%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Szerződéskötési díj</b>	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</u>		<u>0,75% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</u>	<u>0,50% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</u>	<u>0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén<sup>9</sup>:</u>
	<p>4,55% (5,32%)</p>		<p>3,96% (4,74%)</p>	<p>4,22% (5,00%)</p>	<p>4,48% (5,25%)</p>
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>		<u>0,75% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</u>	<u>0,50% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</u>	<u>0,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén<sup>9</sup>:</u>
			<p>4,01% (4,80%)</p>	<p>4,28% (5,06%)</p>	<p>4,54% (5,31%)</p>
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>12</sup></p> <p>A jóváírt költség összegével Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16</sup></p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>:</p> <p>Közjegyzői költség<sup>13,15</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p>A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>				

## LAKOM, piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel

a 2020. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2020. március 30.

<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Változó, jelenleg 3 havi BUBOR + 3,50% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ 2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) -0,50%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,25%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Szerződéskötési díj</b>	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<p><b><u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</u></b></p> <p><b>4,24% (5,02%)</b></p>	<p><b><u>0,75% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</u></b></p> <p><b>3,65% (4,45%)</b></p>	<p><b><u>0,50% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</u></b></p> <p><b>3,92% (4,70%)</b></p>	<p><b><u>0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén<sup>9</sup>:</u></b></p> <p><b>4,18% (4,96%)</b></p>	
	<p><b><u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</u></b></p> <p><b>4,30% (5,08%)</b></p>	<p><b><u>0,75% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</u></b></p> <p><b>3,71% (4,51%)</b></p>	<p><b><u>0,50% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</u></b></p> <p><b>3,97% (4,76%)</b></p>	<p><b><u>0,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén<sup>9</sup>:</u></b></p> <p><b>4,23% (5,02%)</b></p>	
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>12</sup></p> <p>A jóváírt költség összegével Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16</sup></p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>:</p> <p>Közjegyzői költség<sup>13,15</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p>A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>				

## LAKOM, piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel

a 2020. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. december 30.

<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Változó, jelenleg 3 havi BUBOR + 3,50% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ 2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) -0,50%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,25%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Szerződéskötési díj</b>	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</u> <b>3,94% (4,72%)</b>	<u>0,75% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</u> <b>3,35% (4,16%)</b>	<u>0,50% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</u> <b>3,61% (4,41%)</b>	<u>0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén<sup>9</sup>:</u> <b>3,87% (4,66%)</b>	
	<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</u> <b>3,99% (4,78%)</b>	<u>0,75% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</u> <b>3,41% (4,21%)</b>	<u>0,50% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</u> <b>3,67% (4,47%)</b>	<u>0,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén<sup>9</sup>:</u> <b>3,93% (4,72%)</b>	
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>12</sup></p> <p>A jóváírt költség összegével Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16</sup></p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>:</p> <p>Közjegyzői költség<sup>13,15</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p>A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>				

## LAKOM, piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel

a 2019. október 01-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. szeptember 26.

<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Változó, jelenleg 3 havi BUBOR + 3,50% évente</p> <p>Kamatkedvezmények: - 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ 2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) -0,50%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármelyfizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,25%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Szerződéskötési díj</b>	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<p><b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</b></p> <p>4,01% (4,80%)</p>	<p><b>0,75% kamatkedvezménnyel vásárlás esetén:</b></p> <p>3,43% (4,23%)</p>	<p><b>0,50% kamatkedvezménnyel vásárlás esetén:</b></p> <p>3,69% (4,49%)</p>	<p><b>0,25% kamatkedvezménnyel vásárlás esetén<sup>9</sup>:</b></p> <p>3,95% (4,74%)</p>	
	<p><b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</b></p> <p>4,07% (4,86%)</p>	<p><b>0,75% kamatkedvezménnyel építés esetén:</b></p> <p>3,48% (4,29%)</p>	<p><b>0,50% kamatkedvezménnyel építés esetén:</b></p> <p>3,75% (4,54%)</p>	<p><b>0,25% kamatkedvezménnyel építés esetén<sup>9</sup>:</b></p> <p>4,01% (4,80%)</p>	
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értébecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értébecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>12</sup></p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16</sup></p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p>Díjak: Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>: Közjegyzői költség<sup>13,15</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Ügyfélutadokozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>				

## LAKOM, piaci kamatozású, lakáscélú forinthitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- Kizárólag a 2019. október 01-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.  
Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: HOF.
- Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége (vásárlás esetén) 2.000 Ft (Lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.), értékbecslés költsége (építés esetén): 5.500 Ft (Értékbecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 37.500 Ft-ot visszatérít.), műszaki szakértés költsége (építés esetén) 20.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,834% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithesz2 lakossági számla), a 0,25% - 0,75% közötti kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,834% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 500 Ft (Andante számlacsomag esetén érvényes kondíciók); hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődhetnek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot. Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.  
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladón is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.  
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.  
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.  
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg.  
A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Andante számlacsomag alapján került meghatározásra.
- CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- Az akció visszavonásig tart.
- Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelti.

## LAKOM, piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel

a 2019. július 31-én vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. július 26.

<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Változó, jelenleg 3 havi BUBOR + 3,50% évente</p> <p>Kamatkedvezmények: - 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ 2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) -0,50%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármelyfizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,25%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Szerződéskötési díj</b>	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</b> 4,08% (4,86%)	<b>0,75% kamatkedvezménnyel vásárlás esetén:</b> 3,49% (4,29%)	<b>0,50% kamatkedvezménnyel vásárlás esetén:</b> 3,75% (4,55%)	<b>0,25% kamatkedvezménnyel vásárlás esetén<sup>9</sup>:</b> 4,01% (4,80%)	
	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</b> 4,14% (4,92%)	<b>0,75% kamatkedvezménnyel építés esetén:</b> 3,55% (4,35%)	<b>0,50% kamatkedvezménnyel építés esetén:</b> 3,81% (4,60%)	<b>0,25% kamatkedvezménnyel építés esetén<sup>9</sup>:</b> 4,07% (4,86%)	
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>12</sup></p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16</sup></p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p>Díjak: Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>: Közjegyzői költség<sup>13,15</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Ügyfélutadokozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>				

## LAKOM, piaci kamatozású, lakáscélú forinthitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2019. július 31-én vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.  
Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: H0F.
- 3 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége (vásárlás esetén) 2.000 Ft (Lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.), értékbecslés költsége (építés esetén): 5.500 Ft (Értékbecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 37.500 Ft-ot visszatérít.), műszaki szakértés költsége (építés esetén) 20.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,834% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithesz2 lakossági számla), a 0,25% - 0,75% közötti kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,834% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 500 Ft (Andante számlacsomag esetén érvényes kondíciók); hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődhetnek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot. Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.  
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladón is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.  
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.  
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámlához kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.  
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg.  
A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Andante számlacsomag alapján került meghatározásra.
- 10 CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 13 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelti.



## LAKOM, piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel

a 2019. július 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. június 27.

<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Változó, jelenleg 3 havi BUBOR + 3,50% évente</p> <p>Kamatkedvezmények: - 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) -0,50%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy b) -0,25%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.</p>			
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>			
<b>Szerződéskötési díj</b>	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>			
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>			
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</b> 4,05% (4,83%)	<b>0,75% kamatkedvezménnyel vásárlás esetén:</b> 3,28% (4,08%)	<b>0,50% kamatkedvezménnyel vásárlás esetén:</b> 3,54% (4,34%)	<b>0,25% kamatkedvezménnyel vásárlás esetén<sup>9</sup>:</b> 3,80% (4,59%)
	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</b> 4,10% (4,89%)	<b>0,75% kamatkedvezménnyel építés esetén:</b> 3,33% (4,14%)	<b>0,50% kamatkedvezménnyel építés esetén:</b> 3,59% (4,39%)	<b>0,25% kamatkedvezménnyel építés esetén<sup>9</sup>:</b> 3,86% (4,65%)
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>			
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>"Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>12</sup></p> <p>A jóvárt költség összegével Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16"</sup></p>			
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p>Díjak: Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - további a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Hitellel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>: Közjegyzői költség<sup>13,15</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Ügyfélutadokozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>			

## LAKOM, piaci kamatozású, lakáscélú forinthitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- Kizárólag a 2019. július 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: H0F.
- Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszege és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége (vásárlás esetén) 2.000 Ft (Lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.), értékbecslés költsége (építés esetén): 5.500 Ft (Értékbecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 37.500 Ft-ot visszatérít.), műszaki szakértés költsége (építés esetén) 20.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25% - 0,75% közötti kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft max. 28.580 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag); hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatósi célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot. Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzaloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

(2) Jelzaloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzalog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzaloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvétel, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámmal kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg.

A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtelekkel.
- Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- Az akció visszavonásig tart.
- Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.

## LAKOM, piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel

a 2019. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. március 27.

<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Változó, jelenleg 3 havi BUBOR + 3,50% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) -0,50%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,25%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.</p>			
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>			
<b>Szerződéskötési díj</b>	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>			
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>			
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</b> <b>3,98% (4,77%)</b>	<b>0,75% kamat-kedvezményvel vásárlás esetén:</b> <b>3,21% (4,02%)</b>	<b>0,50% kamat-kedvezményvel vásárlás esetén:</b> <b>3,48% (4,28%)</b>	<b>0,25% kamat-kedvezményvel vásárlás esetén<sup>9</sup>:</b> <b>3,74% (4,53%)</b>
	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</b> <b>4,04% (4,83%)</b>	<b>0,75% kamat-kedvezményvel építés esetén:</b> <b>3,27% (4,08%)</b>	<b>0,50% kamat-kedvezményvel építés esetén:</b> <b>3,53% (4,33%)</b>	<b>0,25% kamat-kedvezményvel építés esetén<sup>9</sup>:</b> <b>3,79% (4,59%)</b>
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>			
<b>Értébecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>"Az értébecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>12</sup></p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16"</sup></p>			
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- további a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>:</p> <p>Közjegyzői költség<sup>13,15</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p>A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyfélutadokozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>			

## LAKOM, piaci kamatozású, lakáscélú forinthitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- Kizárólag a 2019. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkéremlere vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: H0F.
- Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszege és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége (vásárlás esetén) 2.000 Ft (Lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.), értékbecslés költsége (építés esetén): 5.500 Ft (Értékbecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 37.500 Ft-ot visszatérít.), műszaki szakértés költsége (építés esetén) 20.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25% - 0,75% közötti kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft max. 28.580 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag); hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatósi célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot. Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzaloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

(2) Jelzaloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzalog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzaloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvétel, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámmal kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg.

A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- Az akció visszavonásig tart.
- Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elégedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.

## LAKOM, piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel

a 2019. március 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. február 28.

<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Változó, jelenleg 3 havi BUBOR + 3,50% évente</p> <p>Kamatkedvezmények: - 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) -0,50%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy b) -0,25%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.</p>			
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>			
<b>Szerződéskötési díj</b>	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>			
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>			
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</b> 3,94% (4,73%)	<b>0,75% kamatkedvezménnyel vásárlás esetén:</b> 3,17% (3,98%)	<b>0,50% kamatkedvezménnyel vásárlás esetén:</b> 3,43% (4,24%)	<b>0,25% kamatkedvezménnyel vásárlás esetén<sup>9</sup>:</b> 3,70% (4,49%)
	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</b> 4,00% (4,79%)	<b>0,75% kamatkedvezménnyel építés esetén:</b> 3,23% (4,04%)	<b>0,50% kamatkedvezménnyel építés esetén:</b> 3,49% (4,29%)	<b>0,25% kamatkedvezménnyel építés esetén<sup>9</sup>:</b> 3,75% (4,55%)
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>			
<b>Értébecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>"Az értébecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>12</sup></p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16"</sup></p>			
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p>Díjak: Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - további a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Hitellel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>: Közjegyzői költség<sup>13,15</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Ügyfélutadokozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>			

## LAKOM, piaci kamatozású, lakáscélú forinthitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- Kizárólag a 2019. március 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: H0F.
- Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszege és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége (vásárlás esetén) 2.000 Ft (Lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.), értékbecslés költsége (építés esetén): 5.500 Ft (Értékbecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 37.500 Ft-ot visszatérít.), műszaki szakértés költsége (építés esetén) 20.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25% - 0,75% közötti kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft max. 28.580 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag); hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatósi célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot. Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzaloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

(2) Jelzaloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzalog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzaloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámmal kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg.

A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- Az akció visszavonásig tart.
- Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elégedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.

## LAKOM, piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel

a 2019. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. december 21.

<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Változó, jelenleg 3 havi BUBOR + 3,50% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) -0,50%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,25%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.</p>			
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>			
<b>Szerződéskötési díj</b>	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>			
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>			
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<p><b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</b></p> <p><b>3,91% (4,70%)</b></p>	<p><b>0,75% kamatkedvezménnyel vásárlás esetén:</b></p> <p><b>3,13% (3,94%)</b></p>	<p><b>0,50% kamatkedvezménnyel vásárlás esetén:</b></p> <p><b>3,39% (4,19%)</b></p>	<p><b>0,25% kamatkedvezménnyel vásárlás esetén<sup>9</sup>:</b></p> <p><b>3,65% (4,45%)</b></p>
	<p><b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</b></p> <p><b>3,95% (4,74%)</b></p>	<p><b>0,75% kamatkedvezménnyel építés esetén:</b></p> <p><b>3,16% (3,98%)</b></p>	<p><b>0,50% kamatkedvezménnyel építés esetén:</b></p> <p><b>3,43% (4,23%)</b></p>	<p><b>0,25% kamatkedvezménnyel építés esetén<sup>9</sup>:</b></p> <p><b>3,69% (4,48%)</b></p>
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>			
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>"Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>12</sup></p> <p>A jóvárt költség összegével Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16"</sup></p>			
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>:</p> <p>Közjegyzői költség<sup>13,15</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p> <p>A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyfélutadokozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>			

## LAKOM, piaci kamatozású, lakáscélú forinthitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2019. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: HOF.
- 3 Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét nem veszi figyelembe.  
Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, műszaki szakértés költsége (építés esetén) 15.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25% - 0,75% közötti kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag); hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészt 0,3%-a max 6.000 Ft.  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot. Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzaloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.  
(2) Jelzaloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzalog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzaloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvétel, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.  
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.  
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.  
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg.  
A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 10 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 13 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendőek, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezményről érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.



## LAKOM, piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel

a 2018. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. szeptember 26.

<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Változó, jelenleg 3 havi BUBOR + 3,50% évente</p> <p>Kamatkedvezmények: - 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) -0,50%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,25%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.</p>			
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>			
<b>Szerződéskötési díj</b>	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>			
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>			
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</b> 3,98% (4,76%)	<b>0,75% kamatkedvezménnyel vásárlás esetén:</b> 3,19% (4,00%)	<b>0,50% kamatkedvezménnyel vásárlás esetén:</b> 3,45% (4,25%)	<b>0,25% kamatkedvezménnyel vásárlás esetén<sup>9</sup>:</b> 3,72% (4,51%)
	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</b> 4,01% (4,80%)	<b>0,75% kamatkedvezménnyel építés esetén:</b> 3,23% (4,04%)	<b>0,50% kamatkedvezménnyel építés esetén:</b> 3,49% (4,29%)	<b>0,25% kamatkedvezménnyel építés esetén<sup>9</sup>:</b> 3,75% (4,55%)
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>			
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>"Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>12</sup></p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16"</sup></p>			
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p>Díjak: Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - további a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>: Közjegyzői költség<sup>13,15</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Ügyfélutadokozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>			

## LAKOM, piaci kamatozású, lakáscélú forinthitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2018. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: HOF.
- 3 Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét nem veszi figyelembe.  
Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, műszaki szakértés költsége (építés esetén) 15.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25% - 0,75% közötti kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag); hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészt 0,3%-a max 6.000 Ft.  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot. Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzaloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.  
(2) Jelzaloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzalog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzaloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.  
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.  
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.  
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg.  
A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 10 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 13 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendőek, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezményrel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.

## LAKOM, piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel

a 2018. augusztus 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. július 27.

<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Változó, jelenleg 3 havi BUBOR + 3,50% évente</p> <p>Kamatkedvezmények: - 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) -0,50%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,25%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.</p>			
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>			
<b>Szerződéskötési díj</b>	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>			
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>			
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</b> 3,98% (4,76%)	<b>0,75% kamatkedvezménnyel vásárlás esetén:</b> 3,19% (4,00%)	<b>0,50% kamatkedvezménnyel vásárlás esetén:</b> 3,45% (4,25%)	<b>0,25% kamatkedvezménnyel vásárlás esetén<sup>9</sup>:</b> 3,72% (4,51%)
	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</b> 4,01% (4,80%)	<b>0,75% kamatkedvezménnyel építés esetén:</b> 3,23% (4,04%)	<b>0,50% kamatkedvezménnyel építés esetén:</b> 3,49% (4,29%)	<b>0,25% kamatkedvezménnyel építés esetén<sup>9</sup>:</b> 3,75% (4,55%)
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>			
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>"Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>12</sup></p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16"</sup></p>			
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p>Díjak: Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - további a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>: Közjegyzői költség<sup>13,15</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Ügyfélutadokozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>			

## LAKOM, piaci kamatozású, lakáscélú forinthitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- Kizárólag a 2018. augusztus 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamattelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- Teljes hitelíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét nem veszi figyelembe.

Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, műszaki szakértés költsége (építés esetén) 15.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25% - 0,75% közötti kamatkedvezményénél a hitelösszeg elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag); hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a
- Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot. Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvétel, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg.

A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- Az akció visszavonásig tart.
- Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendők, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezményrel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.

## LAKOM, piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel

a 2018. július 09-én vagy azt követően 2018. július 31-ig benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. június 28.

<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Változó, jelenleg 3 havi BUBOR + 3,50% évente</p> <p>Kamatkedvezmények: - 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) -0,50%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,25%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.</p>			
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>			
<b>Szerződéskötési díj</b>	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>			
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>			
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</b> 4,05% (4,84%)	<b>0,75% kamatkedvezménnyel vásárlás esetén:</b> 3,27% (4,07%)	<b>0,50% kamatkedvezménnyel vásárlás esetén:</b> 3,53% (4,33%)	<b>0,25% kamatkedvezménnyel vásárlás esetén<sup>9</sup>:</b> 3,79% (4,58%)
	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</b> 4,09% (4,88%)	<b>0,75% kamatkedvezménnyel építés esetén:</b> 3,31% (4,11%)	<b>0,50% kamatkedvezménnyel építés esetén:</b> 3,57% (4,37%)	<b>0,25% kamatkedvezménnyel építés esetén<sup>9</sup>:</b> 3,83% (4,62%)
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>			
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>"Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>12</sup></p> <p>A jóvárt költség összegével Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16"</sup></p>			
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p>Díjak: Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - további a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>: Közjegyzői költség<sup>13,15</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terheli. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Ügyfélutadokozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>			

## **LAKOM, piaci kamatozású, lakáscélú forinthitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok**

- 1 Kizárólag a 2018. július 09-én vagy azt követően 2018. július 31-ig benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- 3 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét nem veszi figyelembe.  
Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, műszaki szakértés költsége (építése esetén) 15.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a vételár elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25% - 0,75% közötti kamatkedvezménynél a vételár elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag); hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot. Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.  
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvétel, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.  
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.  
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámmal kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.  
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 10 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 13 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-péztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendőek, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezményrel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.

## LAKOM, piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel

a 2018. január 01-jén vagy azt követően 2018. július 08-ig benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. június 28.

<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Változó, jelenleg 3 havi BUBOR + 3,50% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) -0,50%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,25%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Szerződéskötési díj</b>	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<p><b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</b> 4,05% (4,84%)</p>	<p><b>0,75% kamat-kedvezménnyel:</b> 3,27% (4,07%)</p>	<p><b>0,50% kamat-kedvezménnyel:</b> 3,53% (4,33%)</p>	<p><b>0,25% kamat-kedvezménnyel<sup>9</sup>:</b> 3,79% (4,58%)</p>	
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>A mindenkor hatályos „HIRDETMÉNY INGATLANSZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEKRŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték, melyet Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb 1 ingatlanhoz kapcsolódóan.) A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>:</p> <p>Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg, melynek összegét Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváírja. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása.) A módosítások költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>				

## **LAKOM, piaci kamatozású, lakáscélú forinthitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok**

- 1 Kizárólag a 2018. január 01-jén vagy azt követően 2018. július 08-ig benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- 3 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét nem veszi figyelembe.  
Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a vételár elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25% - 0,75% közötti kamatkedvezménynél a vételár elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag); hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot. Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.  
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.  
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.  
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámlához kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.  
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 10 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.



## LAKOM, piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel

a 2017. október 1-jén vagy azt követően, 2017. december 29.-ig benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

LAKOM, piaci lakáscélú hitel, induló bankköltségek nélkül					
<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Változó, jelenleg 3 havi BUBOR + 3,50% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt.-nél, és további</p> <p>a) -0,50%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,25%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>9</sup></b>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
<b>Szerződéskötési díj</b>	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</b>		<b>0,75% kamatkedvezménnyel:</b>	<b>0,50% kamatkedvezménnyel:</b>	<b>0,25% kamatkedvezménnyel:</b>
	3,72% (4,51%)		2,94% (3,75%)	3,20% (4,00%)	3,46% (4,26%)
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	Az értékbecslő által felszámított összeg, melyet Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan.) <sup>6</sup> A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>8</sup>:</p> <p>Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg, melynek összegét Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváírja. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása.) A módosítások költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>				

## **LAKOM, piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel**

- 1 Kizárólag a 2017. október 1-jén vagy azt követően 2017. december 29-ig benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- 3 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2017. október 01.  
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét vásárlás esetén br. 30.000 Ft-tal, építés esetén br. 60.000 Ft-tal veszi figyelembe.  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonszociális díjat, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.  
A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.  
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 Az értékbecslés aktuális költsége br. 30.000 Ft/ingatlan. Építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költsége: 1. alkalom br. 20.000 Ft, 2.-3. alkalom br. 15.000 Ft - 15.000 Ft, 4. alkalom br. 10.000 Ft.  
Az értékbecslés és a műszaki ellenőrzés költsége tájékoztató jellegű.
- 7 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.  
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.
- 8 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 9 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.