

Sopron Bank Burgenland Zrt.

www.sopronbank.hu

Érvényes: 2022. június 15-től visszavonásig



**OTTHONOM, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel,
induló költségek nélkül**

**A terméket a Sopron Bank 2022. június 15-től nem értékesíti és nem fogad be új
hitelkérelmet.**

OTTHONOM, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2022. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2022. március 29.

A kölcsön kamatába²	<p>Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél¹¹, és további a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára. 				
Rendelkezésre tartási díj⁸	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti¹⁵</p>				
Szerződéskötési díj	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti¹⁵</p>				
Folyósítási díj⁴	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti¹⁵</p>				
Teljes hitel THM mutató (THM)³	<p>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén: 11,97% (12,74%)</p> <p>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén: 12,05% (12,82%)</p>	<p>1,25% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén: 10,73% (11,52%)</p> <p>1,25% kamat-kedvezményrel építés esetén: 10,81% (11,60%)</p>	<p>1,00% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén: 11,01% (11,80%)</p> <p>1,00% kamat-kedvezményrel építés esetén: 11,09% (11,88%)</p>	<p>0,50% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén: 11,57% (12,35%)</p> <p>0,50% kamat-kedvezményrel építés esetén: 11,65% (12,43%)</p>	<p>0,25% kamat-kedvezményrel⁹ vásárlás esetén: 11,85% (12,62%)</p> <p>0,25% kamat-kedvezményrel⁹ építés esetén: 11,93% (12,71%)</p>
Elő-, végtörlesztés díja	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva⁵</p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.¹²</p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.^{13,15}</p>				
Egyéb díjak, költségek	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek⁷:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>				

OTTHONOM, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélküli hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2022. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.

2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: H0F.

3 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatósi célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége (vásárlás esetén) 2.000 Ft (lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.), értékbecslés költsége (építés esetén): 5.500 Ft (Értékbecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 37.500 Ft-ot visszatérít), műszaki szakértés költsége (építés esetén) 20.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,621% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (CREDITHEZ2 lakossági számla), a 0,25% - 1,25% közötti kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,621% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 500 Ft (Andante csomag), hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzaloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

(2) Jelzaloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzalog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzaloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.

- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetés megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Andante számlacsomag alapján került meghatározásra.
- 10 CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetés tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 13 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetés szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.

OTTHONOM, piaci kamatozású, lakáscélú forinthitelhez tartozó representációs példa

A reprezentatív példa számítása az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett került sor:

- a hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog,
- 5.000.000 Ft hitelösszeg,
- 20 éves futamidő,
- 240 db törlesztőrészlet
- hitelcél: új lakás vásárlása ill építés,
- egyösszegű folyósítás és szerződészerű teljesítés,
- a hitel teljes díja az ügyleti kamat összegén túl a következő tételekből tevődik össze:

- földhivatali jelzálogjog bejegyzési költség	12 600 Ft
- 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből	3 600 Ft
- 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből	1 000 Ft
- e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből	3 000 Ft
- a vételár elutalásának díja	31 050 Ft
- zárlati díj	0 Ft
- értékbecslés költsége (vásárlás esetén)	2 000 Ft
- értékbecslés költsége (építés esetén)	5 500 Ft
- műszaki szakértés költsége (építés esetén)	20 000 Ft
- hiteltörlesztési díj havonta 0,3% max 6.000 Ft	

Hitelcél	Kamatláb (%)	Kamatozás típusa	Törlesztőrészlet (Ft/hó)	THM (%)	A hitel teljes díjában foglalt díj és költség (Ft)	A fogyasztó által fizetendő teljes összeg (Ft)
Lakás vásárlás	12 havi BUBOR + 3,99%, ami jelenleg 11,00%	változó	52 190 Ft	11,97%	90 930 Ft	12 616 530 Ft
Lakás építés	12 havi BUBOR + 3,99%, ami jelenleg 11,00%	változó	52 190 Ft	12,05%	114 430 Ft	12 640 030 Ft

OTTHONOM, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2022. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2021. december 30.

A kölcsön kamatába²	<p>Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél¹¹, és további a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára. 				
Rendelkezésre tartási díj⁸	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti¹⁵</p>				
Szerződéskötési díj	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti¹⁵</p>				
Folyósítási díj⁴	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti¹⁵</p>				
Teljes hitel THM mutató (THM)³	<p>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén: 9,24% (9,99%)</p>	<p>1,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén: 8,04% (8,81%)</p>	<p>1,00% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén: 8,31% (9,08%)</p>	<p>0,50% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén: 8,86% (9,62%)</p>	<p>0,25% kamat-kedvezménnyel⁹ vásárlás esetén: 9,13% (9,89%)</p>
Elő-, végtörlesztés díja	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva⁵</p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.¹²</p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.^{13,15}</p>				
Egyéb díjak, költségek	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek⁷:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>				

OTTHONOM, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2021. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2021. szeptember 28.

A kölcsön kamatába²	<p>Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél¹¹, és további</p> <p>a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
Rendelkezésre tartási díj⁸	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti¹⁵</p>				
Szerződéskötési díj	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti¹⁵</p>				
Folyósítási díj⁴	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti¹⁵</p>				
Teljes hitel THM mutató (THM)³	<p>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén: 6,43% (7,15%)</p>	<p>1,25% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén: 5,27% (6,03%)</p>	<p>1,00% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén: 5,54% (6,29%)</p>	<p>0,50% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén: 6,07% (6,81%)</p>	<p>0,25% kamat-kedvezményrel⁹ vásárlás esetén: 6,34% (7,07%)</p>
Elő-, végtörlesztés díja	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva⁵</p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.¹²</p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.^{13,15}</p>				
Egyéb díjak, költségek	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek⁷:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>				

OTTHONOM, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2021. július 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2021. június 29.

A kölcsön kamatába ²	<p>Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél¹¹, és további</p> <p>a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
Rendelkezésre tartási díj ⁸	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti ¹⁵				
Szerződéskötési díj	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti ¹⁵				
Folyósítási díj ⁴	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti ¹⁵				
Teljes hitel THM mutató (THM) ³	<p>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</p> <p>5,72% (6,46%)</p>	<p>1,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</p> <p>4,58% (5,35%)</p>	<p>1,00% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</p> <p>4,84% (5,60%)</p>	<p>0,50% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</p> <p>5,37% (6,12%)</p>	<p>0,25% kamat-kedvezménnyel⁹ vásárlás esetén:</p> <p>5,64% (6,38%)</p>
Elő-, végtörlesztés díja	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva⁵</p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.¹²</p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.^{13,15}</p>				
Egyéb díjak, költségek	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek⁷:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>				

OTTHONOM, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2021. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2021. március 30.

A kölcsön kamatába²	<p>Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél¹¹, és további</p> <p>a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
Rendelkezésre tartási díj⁸	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti¹⁵</p>				
Szerződéskötési díj	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti¹⁵</p>				
Folyósítási díj⁴	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti¹⁵</p>				
Teljes hitel THM mutató (THM)³	<p>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén: 5,24% (6,00%)</p>	<p>1,25% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén: 4,11% (4,90%)</p>	<p>1,00% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén: 4,38% (5,15%)</p>	<p>0,50% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén: 4,90% (5,66%)</p>	<p>0,25% kamat-kedvezményrel⁹ vásárlás esetén: 5,17% (5,92%)</p>
Elő-, végtörlesztés díja	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva⁵</p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.¹²</p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.^{13,15}</p>				
Egyéb díjak, költségek	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek⁷:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>				

OTTHONOM, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2021. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2020. december 30.

A kölcsön kamatába²	<p>Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél¹¹, és további</p> <p>a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
Rendelkezésre tartási díj⁸	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti¹⁵</p>				
Szerződéskötési díj	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti¹⁵</p>				
Folyósítási díj⁴	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti¹⁵</p>				
Teljes hitel THM mutató (THM)³	<p>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén: 5,12% (5,87%)</p>	<p>1,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén: 3,99% (4,77%)</p>	<p>1,00% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén: 4,25% (5,03%)</p>	<p>0,50% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén: 4,78% (5,54%)</p>	<p>0,25% kamat-kedvezménnyel⁹ vásárlás esetén: 5,04% (5,80%)</p>
	<p>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén: 5,18% (5,93%)</p>	<p>1,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén: 4,05% (4,83%)</p>	<p>1,00% kamat-kedvezménnyel építés esetén: 4,31% (5,09%)</p>	<p>0,50% kamat-kedvezménnyel építés esetén: 4,84% (5,60%)</p>	<p>0,25% kamat-kedvezménnyel⁹ építés esetén: 5,10% (5,86%)</p>
Elő-, végtörlesztés díja	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva⁵</p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.¹²</p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.^{13,15}</p>				
Egyéb díjak, költségek	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek⁷:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>				

OTTHONOM, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2020. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2020. szeptember 28.

A kölcsön kamatába²	<p>Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél¹¹, és további</p> <p>a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
Rendelkezésre tartási díj⁸	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti¹⁵</p>				
Szerződéskötési díj	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti¹⁵</p>				
Folyósítási díj⁴	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti¹⁵</p>				
Teljes hitel THM mutató (THM)³	<p>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén: 5,17% (5,92%)</p>	<p>1,25% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén: 4,04% (4,83%)</p>	<p>1,00% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén: 4,30% (5,08%)</p>	<p>0,50% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén: 4,83% (5,59%)</p>	<p>0,25% kamat-kedvezményrel⁹ vásárlás esetén: 5,09% (5,85%)</p>
	<p>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén: 5,23% (5,99%)</p>	<p>1,25% kamat-kedvezményrel építés esetén: 4,10% (4,88%)</p>	<p>1,00% kamat-kedvezményrel építés esetén: 4,36% (5,14%)</p>	<p>0,50% kamat-kedvezményrel építés esetén: 4,89% (5,65%)</p>	<p>0,25% kamat-kedvezményrel⁹ építés esetén: 5,15% (5,91%)</p>
Elő-, végtörlesztés díja	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva⁵</p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.¹²</p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.^{13,15}</p>				
Egyéb díjak, költségek	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek⁷:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>				

OTTHONOM, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2020. július 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2020. június 30.

A kölcsön kamatlába ²	<p>Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél¹¹, és további a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára. 				
Rendelkezésre tartási díj ⁸	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti ¹⁵				
Szerződéskötési díj	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti ¹⁵				
Folyósítási díj ⁴	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti ¹⁵				
Teljes hitel THM mutató (THM) ³	<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</u> 5,07% (5,83%)	<u>1,25% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén:</u> 3,95% (4,74%)	<u>1,00% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén:</u> 4,21% (4,99%)	<u>0,50% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén:</u> 4,73% (5,50%)	<u>0,25% kamat-kedvezményrel⁹ vásárlás esetén:</u> 5,00% (5,76%)
	<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</u> 5,13% (5,89%)	<u>1,25% kamat-kedvezményrel építés esetén:</u> 4,00% (4,80%)	<u>1,00% kamat-kedvezményrel építés esetén:</u> 4,27% (5,05%)	<u>0,50% kamat-kedvezményrel építés esetén:</u> 4,79% (5,56%)	<u>0,25% kamat-kedvezményrel⁹ építés esetén:</u> 5,06% (5,82%)
Elő-, végtörlesztés díja	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva⁵</p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.¹²</p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.^{13,15}</p>				
Egyéb díjak, költségek	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek⁷:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>				

OTTHONOM, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2020. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2020. március 30.

A kölcsön kamatába²	<p>Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél¹¹, és további</p> <p>a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
Rendelkezésre tartási díj⁸	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti¹⁵</p>				
Szerződéskötési díj	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti¹⁵</p>				
Folyósítási díj⁴	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti¹⁵</p>				
Teljes hitel THM mutató (THM)³	<p>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén: 4,78% (5,55%)</p> <p>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén: 4,84% (5,61%)</p>	<p>1,25% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén: 3,66% (4,46%)</p> <p>1,25% kamat-kedvezményrel építés esetén: 3,72% (4,52%)</p>	<p>1,00% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén: 3,93% (4,71%)</p> <p>1,00% kamat-kedvezményrel építés esetén: 3,98% (4,77%)</p>	<p>0,50% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén: 4,45% (5,22%)</p> <p>0,50% kamat-kedvezményrel építés esetén: 4,51% (5,28%)</p>	<p>0,25% kamat-kedvezményrel⁹ vásárlás esetén: 4,71% (5,48%)</p> <p>0,25% kamat-kedvezményrel⁹ építés esetén: 4,77% (5,54%)</p>
Elő-, végtörlesztés díja	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva⁵</p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.¹²</p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.^{13,15}</p>				
Egyéb díjak, költségek	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek⁷:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>				

OTTHONOM, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2020. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. december 30.

A kölcsön kamatába²	<p>Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél¹¹, és további</p> <p>a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
Rendelkezésre tartási díj⁸	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti¹⁵</p>				
Szerződéskötési díj	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti¹⁵</p>				
Folyósítási díj⁴	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti¹⁵</p>				
Teljes hitel THM mutató (THM)³	<p>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén: 4,57% (5,34%)</p> <p>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén: 4,63% (5,40%)</p>	<p>1,25% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén: 3,46% (4,26%)</p> <p>1,25% kamat-kedvezményrel építés esetén: 3,51% (4,32%)</p>	<p>1,00% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén: 3,72% (4,51%)</p> <p>1,00% kamat-kedvezményrel építés esetén: 3,77% (4,57%)</p>	<p>0,50% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén: 4,24% (5,02%)</p> <p>0,50% kamat-kedvezményrel építés esetén: 4,30% (5,08%)</p>	<p>0,25% kamat-kedvezményrel⁹ vásárlás esetén: 4,50% (5,27%)</p> <p>0,25% kamat-kedvezményrel⁹ építés esetén: 4,56% (5,33%)</p>
Elő-, végtörlesztés díja	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva⁵</p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.¹²</p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.^{13,15}</p>				
Egyéb díjak, költségek	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek⁷:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>				

OTTHONOM, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2019. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. szeptember 26.

A kölcsön kamatába²	<p>Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél¹¹, és további</p> <p>a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
Rendelkezésre tartási díj⁸	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
Szerződéskötési díj	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
Folyósítási díj⁴	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
Teljes hitel díj mutató (THM)³	<p>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén: 4,62% (5,39%)</p>	<p>1,25% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén: 3,50% (4,30%)</p>	<p>1,00% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén: 3,76% (4,56%)</p>	<p>0,50% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén: 4,29% (5,07%)</p>	<p>0,25% kamat-kedvezményrel⁹ vásárlás esetén: 4,55% (5,32%)</p>
Elő-, végtörlesztés díja	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva⁵</p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.¹²</p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.^{13,15}</p>				
Egyéb díjak, költségek	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek⁷:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>				

OTTHONOM, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélküli hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2019. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.

2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: H0F.

3 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatósi célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége (vásárlás esetén) 2.000 Ft (lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.), értékbecslés költsége (építés esetén): 5.500 Ft (Értékbecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 37.500 Ft-ot visszatérít), műszaki szakértés költsége (építés esetén) 20.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,834% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (CREDITHEZ2 lakossági számla), a 0,25% - 1,25% közötti kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,834% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 500 Ft (Andante csomag), hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzaloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

(2) Jelzaloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzalog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzaloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.

- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Andante számlacsomag alapján került meghatározásra.
- 10 CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Az értékbecslés és építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 13 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.

OTTHONOM, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2019. július 31-én vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. július 26.

A kölcsön kamatába ²	<p style="text-align: center;">Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente</p> <p style="text-align: center;">Kamatkedvezmények:</p> <p style="text-align: center;">- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél¹¹, és további</p> <p>a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
Rendelkezésre tartási díj ⁸	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
Szerződéskötési díj	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
Folyósítási díj ⁴	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
Teljes hitel THM mutató (THM) ³	<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</u> 4,79% (5,55%)	<u>1,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</u> 3,67% (4,47%)	<u>1,00% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</u> 3,93% (4,72%)	<u>0,50% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</u> 4,46% (5,23%)	<u>0,25% kamat-kedvezménnyel⁹ vásárlás esetén:</u> 4,72% (5,49%)
Teljes hitel THM mutató (THM) ³	<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</u> 4,85% (5,62%)	<u>1,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</u> 3,72% (4,52%)	<u>1,00% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</u> 3,99% (4,78%)	<u>0,50% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</u> 4,51% (5,29%)	<u>0,25% kamat-kedvezménnyel⁹ építés esetén:</u> 4,78% (5,55%)
Elő-, végtörlesztés díja	<p style="text-align: center;">1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva⁵</p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.¹²</p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.^{13,15}</p>				
Egyéb díjak, költségek	<p style="text-align: center;">Díjak:</p> <p style="text-align: center;">Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p style="text-align: center;">Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p style="text-align: center;">Költségek⁷:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p style="text-align: center;">E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takamet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takameten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p style="text-align: center;">Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>				

OTTHONOM, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélküli hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2019. július 31-én vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.

2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: H0F.

3 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége (vásárlás esetén) 2.000 Ft (lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.), értékbecslés költsége (építés esetén): 5.500 Ft (Értékbecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 37.500 Ft-ot visszatérít), műszaki szakértés költsége (építés esetén) 20.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,834% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (CREDITHEZ2 lakossági számla), a 0,25% - 1,25% közötti kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,834% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 500 Ft (Andante csomag), hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzaloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

(2) Jelzaloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzalog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzaloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámmal kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.

- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetés megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Andante számlacsomag alapján került meghatározásra.
- 10 CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetés tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 13 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetés szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.

OTTHONOM, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2019. július 1-jén vagy azt követően **2019. július 30-ig** benyújtott hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. június 27.

A kölcsön kamatába ²	<p style="text-align: center;">Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente</p> <p style="text-align: center;">Kamatkedvezmények:</p> <p style="text-align: center;">- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél¹¹, és további</p> <p>a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
Rendelkezésre tartási díj ⁸	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
Szerződéskötési díj	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
Folyósítási díj ⁴	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
Teljes hitel THM mutató (THM) ³	<p style="text-align: center;">A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</p> <p style="text-align: center;">4,81% (5,57%)</p>	<p style="text-align: center;">1,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</p> <p style="text-align: center;">3,51% (4,31%)</p>	<p style="text-align: center;">1,00% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</p> <p style="text-align: center;">3,77% (4,56%)</p>	<p style="text-align: center;">0,50% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</p> <p style="text-align: center;">4,30% (5,07%)</p>	<p style="text-align: center;">0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</p> <p style="text-align: center;">4,56% (5,33%)</p>
	<p style="text-align: center;">A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</p> <p style="text-align: center;">4,87% (5,64%)</p>	<p style="text-align: center;">1,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</p> <p style="text-align: center;">3,56% (4,36%)</p>	<p style="text-align: center;">1,00% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</p> <p style="text-align: center;">3,83% (4,62%)</p>	<p style="text-align: center;">0,50% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</p> <p style="text-align: center;">4,35% (5,13%)</p>	<p style="text-align: center;">0,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</p> <p style="text-align: center;">4,62% (5,39%)</p>
Elő-, végtörlesztés díja	<p style="text-align: center;">1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva⁵</p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.¹²</p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.^{13,15}</p>				
Egyéb díjak, költségek	<p style="text-align: center;">Díjak:</p> <p style="text-align: center;">Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p style="text-align: center;">Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p style="text-align: center;">Költségek⁷:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p style="text-align: center;">E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p style="text-align: center;">Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>				

OTTHONOM, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélküli hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2019. július 1-jén vagy azt követően **2019.július 30-ig** benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: H0F.
- 3 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatósi célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége (vásárlás esetén) 2.000 Ft (lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.), értékbecslés költsége (építés esetén): 5.500 Ft (Értékbecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 37.500 Ft-ot visszatérít.), műszaki szakértés költsége (építés esetén) 20.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credíthez lakossági számla), a 0,25% - 1,25% közötti kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft max. 28.580 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag), hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzaloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

(2) Jelzaloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzalog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzaloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámmal kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.

- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetés megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott üzleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 10 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetés tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 13 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezményrel érintett szolgáltatás Hirdetés szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelti.

OTTHONOM, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2019. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. március 27.

A kölcsön kamatába²	<p style="text-align: center;">Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente</p> <p style="text-align: center;">Kamatkedvezmények:</p> <p style="text-align: center;">- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél¹¹, és további</p> <p>a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
Rendelkezésre tartási díj⁸	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
Szerződéskötési díj	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
Folyósítási díj⁴	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
Teljes hitel THM mutató (THM)³	<p>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</p> <p>4,80% (5,56%)</p>	<p>1,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</p> <p>3,50% (4,30%)</p>	<p>1,00% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</p> <p>3,76% (4,55%)</p>	<p>0,50% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</p> <p>4,29% (5,06%)</p>	<p>0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</p> <p>4,55% (5,32%)</p>
	<p>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</p> <p>4,86% (5,63%)</p>	<p>1,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</p> <p>3,55% (4,35%)</p>	<p>1,00% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</p> <p>3,82% (4,61%)</p>	<p>0,50% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</p> <p>4,34% (5,12%)</p>	<p>0,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</p> <p>4,61% (5,38%)</p>
Elő-, végtörlesztés díja	<p style="text-align: center;">1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p style="text-align: center;">A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva⁵</p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.¹²</p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.^{13,15}</p>				
Egyéb díjak, költségek	<p style="text-align: center;">Díjak:</p> <p style="text-align: center;">Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p style="text-align: center;">Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p style="text-align: center;">Költségek⁷:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p style="text-align: center;">E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p style="text-align: center;">Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>				

Sopron Bank Burgenland Zrt.

www.sopronbank.hu

Érvényes: 2019. április 1-től visszavonásig

OTTHONOM, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélküli hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2019. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: H0F.
- 3 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatósi célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége (vásárlás esetén) 2.000 Ft (lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.), értékbecslés költsége (építés esetén): 5.500 Ft (Értékbecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 37.500 Ft-ot visszatérít.), műszaki szakértés költsége (építés esetén) 20.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credíthez lakossági számla), a 0,25% - 1,25% közötti kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft max. 28.580 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag), hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzaloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

(2) Jelzaloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzalog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzaloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámmal kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.

- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetés megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott üzleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 10 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetés tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 13 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezményrel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelti.

OTTHONOM, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2019. március 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. február 28.

A kölcsön kamatába²	<p>Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél¹¹, és további</p> <p>a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
Rendelkezésre tartási díj⁸	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
Szerződéskötési díj	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
Folyósítási díj⁴	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
Teljes hitel THM mutató (THM)³	<p>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén: 4,83% (5,60%)</p>	<p>1,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén: 3,53% (4,33%)</p>	<p>1,00% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén: 3,79% (4,58%)</p>	<p>0,50% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén: 4,32% (5,09%)</p>	<p>0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén: 4,58% (5,35%)</p>
Elő-, végtörlesztés díja	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva⁵</p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.¹²</p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.^{13,15}</p>				
Egyéb díjak, költségek	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek⁷:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>				

OTTHONOM, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélküli hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2019. március 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: H0F.
- 3 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatósi célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége (vásárlás esetén) 2.000 Ft (lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.), értékbecslés költsége (építés esetén): 5.500 Ft (Értékbecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 37.500 Ft-ot visszatérít.), műszaki szakértés költsége (építés esetén) 20.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credíthez lakossági számla), a 0,25% - 1,25% közötti kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft max. 28.580 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag), hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzaloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

(2) Jelzaloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzalog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzaloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámmal kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.

- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetés megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott üzleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 10 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetés tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 13 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezményrel érintett szolgáltatás Hirdetés szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.

OTTHONOM, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2019. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. december 27.

A kölcsön kamatába²	<p>Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél¹¹, és további</p> <p>a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
Rendelkezésre tartási díj⁸	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
Szerződéskötési díj	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
Folyósítási díj⁴	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
Teljes hitel THM mutató (THM)³	<p>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén: 4,82% (5,58%)</p>	<p>1,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén: 3,50% (4,30%)</p>	<p>1,00% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén: 3,76% (4,55%)</p>	<p>0,50% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén: 4,29% (5,06%)</p>	<p>0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén: 4,55% (5,32%)</p>
Elő-, végtörlesztés díja	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva⁵</p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.¹²</p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.^{13,15}</p>				
Egyéb díjak, költségek	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek⁷:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>				

OTTHONOM, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélküli hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2018. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: H0F.
- 3 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
Bank a THM kiszámításánál az értébecslés költségét nem veszi figyelembe.
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatósi célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, műszaki szakértés költsége (építés esetén) 15.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credíthez lakossági számla), a 0,25% - 1,25% közötti kamatkedvezményénél a hitelösszeg elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag), hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.
A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámlához kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékbán meghatározott üzleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 10 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Az értékbecslés és építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 13 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.

OTTHONOM, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2018. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. szeptember 26.

A kölcsön kamatába²	<p>Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél¹¹, és további</p> <p>a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
Rendelkezésre tartási díj⁸	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
Szerződéskötési díj	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
Folyósítási díj⁴	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
Teljes hitel THM mutató (THM)³	<p>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén: 4,90% (5,66%)</p> <p>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén: 4,94% (5,70%)</p>	<p>1,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén: 3,58% (4,38%)</p> <p>1,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén: 3,62% (4,41%)</p>	<p>1,00% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén: 3,84% (4,63%)</p> <p>1,00% kamat-kedvezménnyel építés esetén: 3,88% (4,67%)</p>	<p>0,50% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén: 4,37% (5,14%)</p> <p>0,50% kamat-kedvezménnyel építés esetén: 4,41% (5,18%)</p>	<p>0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén: 4,64% (5,40%)</p> <p>0,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén: 4,67% (5,44%)</p>
Elő-, végtörlesztés díja	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva⁵</p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.¹²</p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.^{13,15}</p>				
Egyéb díjak, költségek	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek⁷:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>				

OTTHONOM, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélküli hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2018. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: H0F.
- 3 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
Bank a THM kiszámításánál az értébecslés költségét nem veszi figyelembe.
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődhetnek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatósi célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, műszaki szakértés költsége (építés esetén) 15.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credíthez lakossági számla), a 0,25% - 1,25% közötti kamatkedvezményénél a hitelösszeg elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag), hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.
A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követően hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámlához kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékbán meghatározott üzleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 10 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Az értékbecslés és építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 13 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.

OTTHONOM, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2018. augusztus 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. július 27.

A kölcsön kamatába²	<p style="text-align: center;">Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente</p> <p style="text-align: center;">Kamatkedvezmények:</p> <p style="text-align: center;">- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél¹¹, és további</p> <p>a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
Rendelkezésre tartási díj⁸	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
Szerződés-kötési díj	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
Folyósítási díj⁴	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
Teljes hitel THM mutató (THM)³	<p style="text-align: center;"><u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</u></p> <p style="text-align: center;">4,85% (5,61%)</p>	<p style="text-align: center;"><u>1,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</u></p> <p style="text-align: center;">3,53% (4,33%)</p>	<p style="text-align: center;"><u>1,00% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</u></p> <p style="text-align: center;">3,79% (4,58%)</p>	<p style="text-align: center;"><u>0,50% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</u></p> <p style="text-align: center;">4,32% (5,09%)</p>	<p style="text-align: center;"><u>0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</u></p> <p style="text-align: center;">4,58% (5,35%)</p>
	<p style="text-align: center;"><u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</u></p> <p style="text-align: center;">4,89% (5,65%)</p>	<p style="text-align: center;"><u>1,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</u></p> <p style="text-align: center;">3,56% (4,36%)</p>	<p style="text-align: center;"><u>1,00% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</u></p> <p style="text-align: center;">3,83% (4,62%)</p>	<p style="text-align: center;"><u>0,50% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</u></p> <p style="text-align: center;">4,35% (5,13%)</p>	<p style="text-align: center;"><u>0,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</u></p> <p style="text-align: center;">4,62% (5,39%)</p>
Elő-, végtörlesztés díja	<p style="text-align: center;">1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva⁵</p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.¹²</p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.^{13,15}</p>				
Egyéb díjak, költségek	<p style="text-align: center;">Díjak:</p> <p style="text-align: center;">Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p style="text-align: center;">Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p style="text-align: center;">Költségek⁷:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p style="text-align: center;">E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p style="text-align: center;">Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>				

OTTHONOM, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, induló költségek nélküli hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2018. augusztus 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- 3 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét nem veszi figyelembe.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztató célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, műszaki szakértés költsége (építés esetén) 15.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25% - 1,25% közötti kamatkedvezményénél a hitelösszeg elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag), hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmással és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékbán meghatározott üzleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 10 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Az értékbecslés és építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 13 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.

OTTHONOM, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2018. július 9-én vagy azt követően 2018. július 31-ig benyújtott hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. június 28.

A kölcsön kamatlába²	<p style="text-align: center;">Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente</p> <p style="text-align: center;">Kamatkedvezmények:</p> <p style="text-align: center;">- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél¹¹, és további</p> <p>a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
Rendelkezésre tartási díj³	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az üzleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
Szerződéskötési díj	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
Folyósítási díj⁴	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
Teljes hitelidő mutató (THM)³	A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:	1,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:	1,00% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:	0,50% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:	0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:
	4,87% (5,63%)	3,55% (4,35%)	3,81% (4,60%)	4,34% (5,11%)	4,60% (5,37%)
	A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:	1,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén:	1,00% kamat-kedvezménnyel építés esetén:	0,50% kamat-kedvezménnyel építés esetén:	0,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén:
	4,91% (5,68%)	3,59% (4,39%)	3,85% (4,64%)	4,38% (5,16%)	4,65% (5,42%)
Elő-, végtörlesztés díja	<p style="text-align: center;">1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva⁵</p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel¹⁴ kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.¹²</p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.^{13,15}</p>				
Egyéb díjak, költségek	<p style="text-align: center;">Díjak:</p> <p style="text-align: center;">Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p style="text-align: center;">Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p style="text-align: center;">Költségek⁷:</p> <p>Közjegyzői költség^{13,15}: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel¹⁴ Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p style="text-align: center;">E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p style="text-align: center;">Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>				

Sopron Bank Burgenland Zrt.

www.sopronbank.hu

Érvényes: 2018. július 9-től visszavonásig

OTTHONOM, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélküli hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2018. július 9-én vagy azt követően 2018. július 31-ig benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- 3 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét nem veszi figyelembe.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatósi célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, műszaki szakértés költsége (építés esetén) 15.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a vételár elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25% - 1,25% közötti kamatkedvezménynél a vételár elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag), hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámmal kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott üzleti kamat 50%-ánál.

- 9 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 10 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Az értékbecslés és építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 13 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben beterhelni.

OTTHONOM, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forint hitel, induló költségek nélkül

a 2018. január 1-jén vagy azt követően 2018. július 09-ig benyújtott hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. június 28.

A kölcsön kamatlába²	<p style="text-align: center;">Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente</p> <p style="text-align: center;">Kamatkedvezmények:</p> <p style="text-align: center;">- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon¹⁰ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél¹¹, és további</p> <p>a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁶ az adós CREDITHEZ számlacsomagon¹⁰ kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
Rendelkezésre tartási díj⁸	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
Szerződéskötési díj	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
Folyósítási díj⁴	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
Teljes hitel díj mutató (THM)³	<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</u> 4,87% (5,63%)	<u>1.25% kamat-kezdésménnnyel:</u> 3,55% (4,34%)	<u>1.00% kamat-kezdésménnnyel:</u> 3,81% (4,59%)	<u>0.50% kamat-kezdésménnnyel:</u> 4,34% (5,11%)	<u>0.25% kamat-kezdésménnnyel⁹:</u> 4,60% (5,36%)
Elő-, végtörlesztés díja	<p style="text-align: center;">1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p style="text-align: center;">A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva⁵</p> <p style="text-align: center;">A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	A mindenkor hatályos „HIRDETMÉNY INGATLANSZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEKRŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetésben feltüntetett mérték, melyet Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan.) A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.				
Egyéb díjak, költségek	<p style="text-align: center;">Díjak:</p> <p style="text-align: center;">Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p style="text-align: center;">Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p style="text-align: center;">Költségek⁷:</p> <p>Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg, melynek összegét Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváírja. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása.) A módosítások költsége az adóst terhelik.</p> <p style="text-align: center;">E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p style="text-align: center;">Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>				

OTTHONOM, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélküli hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2018. január 1-jén vagy azt követően 2018. július 08-ig benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- 3 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét nem veszi figyelembe.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatósi célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a vételár elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25% - 1,25% közötti kamatkedvezménynél a vételár elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag), hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészlet 0,3%-a max 6.000 Ft.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámmal kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

- ⁹ A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- ¹⁰ CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- ¹¹ Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

OTTHONOM, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2017. október 1-jén vagy azt követően, 2017. december 29-ig benyújtott hitelkérelmekre¹

OTTHONOM, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül				
A kölcsön kamatlába²	<p style="text-align: center;">Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente</p> <p style="text-align: center;">Kamatkedvezmények:</p> <p style="text-align: center;">- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél, és további</p> <p>a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁷ az adós CREDITHEZ számlacsomagon kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁷ az adós CREDITHEZ számlacsomagon kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik⁷ az adós CREDITHEZ számlacsomagon kívüli bármely fizetési számlájára.</p>			
Rendelkezésre tartási díj⁹	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti			
Szerződéskötési díj	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti			
Folyósítási díj⁴	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti			
Teljes hiteldij mutató (THM)³	A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:	1,25% kamatkedvezménnyel:	1,00% kamatkedvezménnyel:	0,50% kamatkedvezménnyel:
	4,31% (5,08%)	3,00% (4,83%)	3,26% (4,06%)	3,79% (4,57%)
Elő-, végtörlesztés díja	<p style="text-align: center;">1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p style="text-align: center;">A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva⁵</p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>			
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő által felszámított összeg, melyet Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan.) ⁶ A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.			
Egyéb díjak, költségek	<p style="text-align: center;">Díjak:</p> <p style="text-align: center;">Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p style="text-align: center;">Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p style="text-align: center;">Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p style="text-align: center;">Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p style="text-align: center;">Költségek⁸:</p> <p>Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg, melynek összegét Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváírja. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása.) A módosítások költsége az adóst terhelik.</p> <p style="text-align: center;">E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p style="text-align: center;">Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p style="text-align: center;">Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p style="text-align: center;">Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p style="text-align: center;">Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p style="text-align: center;">Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>			

Sopron Bank Burgenland Zrt.

www.sopronbank.hu

Érvényes: 2017. október 01-től visszavonásig

OTTHONOM, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

- 1 Kizárólag a 2017. október 1-jén vagy azt követően 2017. december 29-ig benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- 3 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2017. október 01.
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét vásárlás esetén br. 30.000 Ft-tal, építés esetén br. 60.000 Ft-tal veszi figyelembe.
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.
A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 Az értékbecslés aktuális költsége bruttó 30.000 Ft/ingatlan. Építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költsége:
1. alkalom br. 20.000 Ft, 2.-3. alkalom br. 15.000 Ft - 15.000 Ft, 4. alkalom br. 10.000 Ft.
Az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költsége tájékoztató jellegű.
- 7 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.
- 8 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 9 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

OTTHONOM lakáscélú hitel**Piaci kamatozású, forint kölcsön induló költségek nélkül****a 2017. március 1-jén vagy azt követően, 2017. szeptember 30-ig benyújtott hitelkérelmekre¹**

OTTHONOM, piaci lakáscélú hitel, induló bankköltségek nélkül						
A kölcsön kamatlába ²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente					
	Kamatkedvezmények: - 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél, és további a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁷ az adós CREDITHEZ számlacsomagon kívüli bármely fizetési számlájára vagy b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁷ az adós CREDITHEZ számlacsomagon kívüli bármely fizetési számlájára vagy c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁷ az adós CREDITHEZ számlacsomagon kívüli bármely fizetési számlájára.					
Rendelkezésre tartási díj ⁹	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti					
Szerződés-kötési díj	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti					
Folyósítási díj ⁴	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti					
Teljes hiteldíj mutató (THM) ³	<u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</u>		<u>1,25% kamatkedvezménnyel:</u>		<u>1,00% kamatkedvezménnyel:</u>	
	4,49%	(5,27%)	3,179%	(5,01%)	3,441%	(4,25%)
Elő-, végtörlesztés díja			<u>0,50% kamatkedvezménnyel:</u>			
			3,966%		(4,76%)	
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos					
	A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva ⁵					
Egyéb díjak, költségek	Az értékbecslő által felszámított összeg, melyet Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan.) ⁶ A fenti költséggel Bank beterheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.					
	Díjak: Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ : Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg, melynek összegét Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváírja. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása.) A módosítások költsége az adóst terhelik. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.					

Sopron Bank Burgenland Zrt.

www.sopronbank.hu

Érvényes: 2017. március 01-től visszavonásig

OTTHONOM lakáscélú hitel **Piaci kamatozású kölcsön, induló költségek nélkül**

- 1 Kizárólag a 2017. március 1-jén vagy azt követően 2017. szeptember 30-ig benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- 3 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegrre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2017. július 01.
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét vásárlás esetén 30.000 Ft-tal, építés esetén 60.000 Ft-tal veszi figyelembe.
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.
A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 Az értékbecslés aktuális költsége 30.000 Ft/ingatlan. Építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költsége: 1. alkalom 20.000 Ft, 2.-3. alkalom 15.000 Ft - 15.000 Ft, 4. alkalom 10.000 Ft.
- 7 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.
- 8 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 9 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

OTTHONOM lakáscélú hitel**Piaci kamatozású, forint kölcsön induló költségek nélkül****a 2017. február 1-jén vagy azt követően 2017. február 28-ig benyújtott hitelkérelmekre¹**

OTTHONOM, piaci lakáscélú hitel, induló bankköltségek nélkül									
A kölcsön kamatlába²	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente Kamatkedvezmények: - 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél, és további a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁷ az adós CREDITHEZ számlacsomagon kívüli bármely fizetési számlájára vagy b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁷ az adós CREDITHEZ számlacsomagon kívüli bármely fizetési számlájára vagy c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁷ az adós CREDITHEZ számlacsomagon kívüli bármely fizetési számlájára.								
Rendelkezésre tartási díj⁹	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti								
Szerződés kötési díj	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti								
Folyósítási díj⁴	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti								
Teljes hitel díj mutató (THM)³	<table border="1"> <thead> <tr> <th>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</th> <th>1,25% kamatkedvezménnyel:</th> <th>1,00% kamatkedvezménnyel:</th> <th>0,50% kamatkedvezménnyel:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4,58% (5,38%)</td> <td>3,265% (5,13%)</td> <td>3,527% (4,36%)</td> <td>4,052% (4,87%)</td> </tr> </tbody> </table>	A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:	1,25% kamatkedvezménnyel:	1,00% kamatkedvezménnyel:	0,50% kamatkedvezménnyel:	4,58% (5,38%)	3,265% (5,13%)	3,527% (4,36%)	4,052% (4,87%)
A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:	1,25% kamatkedvezménnyel:	1,00% kamatkedvezménnyel:	0,50% kamatkedvezménnyel:						
4,58% (5,38%)	3,265% (5,13%)	3,527% (4,36%)	4,052% (4,87%)						
Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva ⁵								
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő által felszámított összeg, melyet Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan.) ⁶ A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.								
Egyéb díjak, költségek	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek⁸:</p> <p>Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg, melynek összegét Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváírja. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása.) A módosítások költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>								

Sopron Bank Burgenland Zrt.

www.sopronbank.hu

Érvényes: 2017. február 1-től visszavonásig

OTTHONOM lakáscélú hitel **Piaci kamatozású kölcsön, induló költségek nélkül**

- 1 Kizárólag a 2017. február 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- 3 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegrre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2017. január 30.
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét vásárlás esetén 30.000 Ft-tal, építés esetén 60.000 Ft-tal veszi figyelembe.
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.
A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 Az értékbecslés aktuális költsége 30.000 Ft/ingatlan. Építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költsége: 1. alkalom 20.000 Ft, 2.-3. alkalom 15.000 Ft - 15.000 Ft, 4. alkalom 10.000 Ft.
- 7 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.
- 8 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 9 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

OTTHONOM lakáscélú hitel**Piaci kamatozású, forint kölcsön induló költségek nélkül****a 2016. március 21-én vagy azt követően 2017. január 31-ig benyújtott hitelkérelmekre¹**

	A kölcsön kamatlába ²	Rendelkezésre tartási díj ¹⁰	Szerződés-kötési díj	Folyósítási díj ⁴	Teljes hiteldíj mutató (THM) ³	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak, költségek
OTTHONOM, piaci lakáscélú hitel, induló bankköltségek nélkül	Változó				A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték: 11,97% (12,74%)			Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ⁹ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Hitellel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó
	jelenleg 12 havi BUBOR + 4,50% évente	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50% a,	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra , ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti	10,730% (11,52%)	A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztése kre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva ⁵	Az értékbecslő által felszámított összeg, melyet Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan.) ⁶ A fenti költséggel Bank beterheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.	Költségek ⁸ : Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg, melynek összegét Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváírja. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása.) A módosítások költsége az adóst terhelik. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.
	Kamatkedvezmények: - 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél, és további a) - 1,0%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁷ az adós ezen fizetési számlájára vagy b) -0,5%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁷ az adós ezen fizetési számlájára.	mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti			1,25% kamatkedvez-ménnyel: 0,75% kamatkedvez-ménnyel:	11,010% (11,80%)		

OTTHONOM lakáscélú hitel

Piaci kamatozású kölcsön, induló költségek nélkül

- 1 Kizárólag a 2016. március 21-én vagy azt követően 2017. január 31-ig benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- 3 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2017. január 01.
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét vásárlás esetén 30.000 Ft-tal, építés esetén 60.000 Ft-tal veszi figyelembe.
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.
A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 Az értékbecslés aktuális költsége 30.000 Ft/ingatlan. Építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költsége:
1. alkalom 20.000 Ft, 2.-3. alkalom 15.000 Ft - 15.000 Ft, 4. alkalom 10.000 Ft.
- 7 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.
- 8 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 9 Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 10 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

OTTHONOM lakáscélú hitel**Piaci kamatozású, forint kölcsön induló költségek nélkül**a 2015. december 7-én vagy azt követően, 2016. március 20-ig benyújtott hitelkérelmekre¹

	A kölcsön kamatlába ²	Rendelkezésre tartási díj ¹⁰	Szerződés-kötési díj	Folyósítási díj ⁵	Teljes hiteldíj mutató (THM) ⁴	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak, költségek
OTTHONOM, piaci lakáscélú hitel, induló bankköltségek nélkül	Változó jelenleg 12 havi BUBOR + 4,25% évente Kamatkedvezmények: - 1,0%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft vagy annak megfelelő deviza rendszeres jóváírás érkezik ⁷ az adós fizetési számlájára; - 0,5%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft vagy annak megfelelő deviza rendszeres jóváírás érkezik ⁷ az adós fizetési számlájára.	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti	A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték: 8,384% 1% kamatkedvezménnyel: 7,399% 0,5% kamatkedvezménnyel: 7,889%	1%, illetve 2% a mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva ⁵	Az értékbecslő által felszámított összeg, melyet Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan.) ⁶ A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ⁹ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ : Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg, melynek összegét Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváírja. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása.) A módosítások költsége az adóst terhelik. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Ügyfélutakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.

OTTHONOM lakáscélú hitel

Piaci kamatozású kölcsön, induló költségek nélkül

- 1 Kizárólag a 2015. december 7-én vagy azt követően, 2016. március 20-ig benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- 3 Teljes hitelidjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2016. január 01.
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét vásárlás esetén 30.000 Ft-tal, építés esetén 60.000 Ft-tal veszi figyelembe.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.
A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzáloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1%-át nem haladhatja meg, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik. Ez utóbbi esetben a díj mértéke 2%.
Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített vagy ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
Továbbá lakáscélú jelzáloghitel esetében nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.
- 6 Az értékbecslés aktuális költsége 30.000 Ft/ingatlan. Építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költsége:
1. alkalom 20.000 Ft, 2.-3. alkalom 15.000 Ft - 15.000 Ft, 4. alkalom 10.000 Ft.
- 7 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.
- 8 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 9 Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 10 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.