

**Nem fogyasztónak minősülő lakossági ügyfelek részére nyújtott,
5 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású, forint hitel kondíciói**

A terméket a Sopron Bank 2022. június 15-től nem értékesíti és nem fogad be új hitelkérelmet.

**Nem fogyasztónak minősülő lakossági ügyfelek részére nyújtott,
5 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású, forint hitel kondíciói**

a 2022. május 2-án vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2022. április 26.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb ⁷	Kamatláb-kedvezmény	Kedvezmény feltételei	THM	
	3.000.000 Ft-tól	8,90%	-		10,00% (10,68%)	
		8,65%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ⁶	9,89% (10,58%)	
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	8,90%	-		10,00% (10,68%)	
		8,65%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ⁶	9,89% (10,58%)	
		8,40%	(0,50% kedvezmény)	Legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	9,61% (10,30%)	
		7,90%	(1,00% kedvezmény)	Legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	9,05% (9,75%)	
		7,65%	(1,25% kedvezmény)	Legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	8,77% (9,47%)	
	legalább 10.000.000 Ft	8,90%	-		10,00% (10,68%)	
		8,65%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ⁶	9,89% (10,58%)	
		8,25%	(0,65% kedvezmény)	Legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	9,44% (10,13%)	
		7,75%	(1,15% kedvezmény)	Legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	8,88% (9,58%)	
		7,50%	(1,40% kedvezmény)	Legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	8,61% (9,31%)	
	Rendelkezésre tartási díj ²	1,5% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva				
	Szerződéskötési díj	20.000 Ft				
	Folyósítási díj ³	Folyósításonként a folyósított összeg 1,5%-a				
Elő-, vagy vég-törlesztés díja	2%, a törlesztett összegre számítva					
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő és/vagy műszaki ellenőr által felszámított költség.					
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érint 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					
Egyéb költségek ^{4,9}	Közjegyzői költség: A közjegyző állapítja meg. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. Ügyfélutakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesítés nélkül 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített 3.000 Ft /db Jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					

- ¹ A 2022. május 2-án valamint azt követően szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Amennyiben egy hitelszerződés módosítása úgy rendelkezik, akkor az ezen dátum előtt megkötött szerződésekre is jelen hirdetményben feltüntetett kondíciók érvényesek.
- ² Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a le nem hívott hitelkeret összegét alapul véve.
- ³ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére.
- ⁴ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- ⁵ CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- ⁶ Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- ⁷ A feltüntetett kamatláb a kedvezményt már tartalmazza.
- ⁸ Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkező az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- ⁹ A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

**Nem fogyasztónak minősülő lakossági ügyfelek részére nyújtott,
5 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású, forint hitel kondíciói**

a 2022. március 28-án vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2022. március 23.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb ⁷	Kamatláb-kedvezmény	Kedvezmény feltételei	THM	
	3.000.000 Ft-tól	7,90%	-		8,88% (9,58%)	
		7,65%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ⁶	8,78% (9,48%)	
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	7,90%	-		8,88% (9,58%)	
		7,65%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ⁶	8,78% (9,48%)	
		7,40%	(0,50% kedvezmény)	Legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	8,50% (9,21%)	
		6,90%	(1,00% kedvezmény)	Legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	7,95% (8,66%)	
		6,65%	(1,25% kedvezmény)	Legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	7,67% (8,39%)	
	legalább 10.000.000 Ft	7,90%	-		8,88% (9,58%)	
		7,65%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ⁶	8,78% (9,48%)	
		7,25%	(0,65% kedvezmény)	Legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	8,33% (9,04%)	
		6,75%	(1,15% kedvezmény)	Legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	7,78% (8,50%)	
		6,50%	(1,40% kedvezmény)	Legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	7,51% (8,23%)	
	Rendelkezésre tartási díj ²	1,5% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva				
	Szerződéskötési díj	20.000 Ft				
	Folyósítási díj ³	Folyósításonként a folyósított összeg 1,5%-a				
Elő-, vagy vég-törlesztés díja	2%, a törlesztett összegre számítva					
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő és/vagy műszaki ellenőr által felszámított költség.					
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érint 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					
Egyéb költségek ^{4,9}	Közjegyzői költség: A közjegyző állapítja meg. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. Ügyféltudakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesítés nélkül 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített 3.000 Ft /db Jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					

- ¹ A 2022. március 28-án valamint azt követően szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Amennyiben egy hitelszerződés módosítása úgy rendelkezik, akkor az ezen dátum előtt megkötött szerződésekre is jelen hirdetményben feltüntetett kondíciók érvényesek.
- ² Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a le nem hívott hitelkeret összegét alapul véve.
- ³ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére.
- ⁴ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- ⁵ CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- ⁶ Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- ⁷ A feltüntetett kamatláb a kedvezményt már tartalmazza.
- ⁸ Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkezhethet az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- ⁹ A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

**Nem fogyasztónak minősülő lakossági ügyfelek részére nyújtott,
5 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású, forint hitel kondíciói**

a 2022. február 1-jén vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2022. január 28.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb ⁷	Kamatláb-kedvezmény	Kedvezmény feltételei	THM	
	3.000.000 Ft-tól	6,89%	-		7,75% (8,47%)	
		6,64%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ⁶	7,66% (8,38%)	
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	6,89%	-		7,75% (8,47%)	
		6,64%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ⁶	7,66% (8,38%)	
		6,39%	(0,50% kedvezmény)	Legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	7,38% (8,11%)	
		5,89%	(1,00% kedvezmény)	Legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	6,83% (7,57%)	
		5,64%	(1,25% kedvezmény)	Legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	6,56% (7,30%)	
	legalább 10.000.000 Ft	6,89%	-		7,75% (8,47%)	
		6,64%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ⁶	7,66% (8,38%)	
		6,24%	(0,65% kedvezmény)	Legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	7,22% (7,95%)	
		5,74%	(1,15% kedvezmény)	Legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	6,67% (7,41%)	
		5,49%	(1,40% kedvezmény)	Legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	6,40% (7,14%)	
	Rendelkezésre tartási díj ²	1,5% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva				
	Szerződéskötési díj	20.000 Ft				
	Folyósítási díj ³	Folyósításonként a folyósított összeg 1,5%-a				
Elő-, vagy vég-törlesztés díja	2%, a törlesztett összegre számítva					
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő és/vagy műszaki ellenőr által felszámított költség.					
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					
Egyéb költségek ^{4,9}	Közjegyzői költség: A közjegyző állapítja meg. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. Ügyféltudakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesítés nélkül 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített 3.000 Ft /db Jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					

- ¹ A 2022. február 1-jén valamint azt követően szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Amennyiben egy hitelszerződés módosítása úgy rendelkezik, akkor az ezen dátum előtt megkötött szerződésekre is jelen hirdetményben feltüntetett kondíciók érvényesek.
- ² Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a le nem hívott hitelkeret összegét alapul véve.
- ³ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére.
- ⁴ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- ⁵ CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- ⁶ Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- ⁷ A feltüntetett kamatláb a kedvezményt már tartalmazza.
- ⁸ Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkező az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- ⁹ A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

**Nem fogyasztónak minősülő lakossági ügyfelek részére nyújtott,
5 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású, forint hitel kondíciói
a 2020. január 1-jén vagy azt követően 2022. január 31-ig szerződött hitelkérelmekre¹**

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. december 30.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb ⁷	Kamatláb-kedvezmény	Kedvezmény feltételei	THM	
	3.000.000 Ft-tól	6,39%	-		7,20% (7,93%)	
		6,14%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ⁶	7,11% (7,85%)	
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	6,39%	-		7,20% (7,93%)	
		6,14%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ⁶	7,11% (7,85%)	
		5,89%	(0,50% kedvezmény)	Legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	6,83% (7,58%)	
		5,39%	(1,00% kedvezmény)	Legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	6,29% (7,05%)	
		5,14%	(1,25% kedvezmény)	Legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	6,02% (6,78%)	
	legalább 10.000.000 Ft	6,39%	-		7,20% (7,93%)	
		6,14%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ⁶	7,11% (7,85%)	
		5,74%	(0,65% kedvezmény)	Legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	6,67% (7,42%)	
		5,24%	(1,15% kedvezmény)	Legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	6,13% (6,89%)	
		4,99%	(1,40% kedvezmény)	Legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	5,86% (6,62%)	
	Rendelkezésre tartási díj²	1,5% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva				
	Szerződéskötési díj	20.000 Ft				
	Folyósítási díj³	Folyósításonként a folyósított összeg 1,5%-a				
Elő-, vagy vég-törlesztés díja	2%, a törlesztett összegre számítva					
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő és/vagy műszaki ellenőr által felszámított költség.					
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					
Egyéb költségek^{4,9}	Közjegyzői költség: A közjegyző állapítja meg. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. Ügyfél tudakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesítés nélkül 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített 3.000 Ft /db Jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					

- ¹ A 2020. január 1-jén valamint azt követően 2022. január 31-ig szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Amennyiben egy hitelszerződés módosítása úgy rendelkezik, akkor az ezen dátum előtt megkötött szerződésekre is jelen hirdetményben feltüntetett kondíciók érvényesek.
- ² Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a le nem hívott hitelkeret összegét alapul véve.
- ³ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére.
- ⁴ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- ⁵ CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanomban nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- ⁶ Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- ⁷ A feltüntetett kamatláb a kedvezményt már tartalmazza.
- ⁸ Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkező az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- ⁹ A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

**Nem fogyasztónak minősülő lakossági ügyfelek részére nyújtott,
5 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású, forint hitel kondíciói**

a 2019. július 31-én vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. július 26.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb ⁷	Kamatláb-kedvezmény	Kedvezmény feltételei	THM	
	3.000.000 Ft-tól	6,39%	-		7,23% (7,96%)	
		6,14%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ⁶	7,14% (7,88%)	
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	6,39%	-		7,23% (7,96%)	
		6,14%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ⁶	7,14% (7,88%)	
		5,89%	(0,50% kedvezmény)	Legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	6,86% (7,61%)	
		5,39%	(1,00% kedvezmény)	Legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	6,32% (7,07%)	
		5,14%	(1,25% kedvezmény)	Legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	6,05% (6,81%)	
	legalább 10.000.000 Ft	6,39%	-		7,23% (7,96%)	
		6,14%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ⁶	7,14% (7,88%)	
		5,74%	(0,65% kedvezmény)	Legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	6,70% (7,45%)	
		5,24%	(1,15% kedvezmény)	Legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	6,16% (6,92%)	
		4,99%	(1,40% kedvezmény)	Legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	5,89% (6,65%)	
	Rendelkezésre tartási díj ²	1,5% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva				
	Szerződéskötési díj	20.000 Ft				
	Folyósítási díj ³	Folyósításonként a folyósított összeg 1,5%-a				
Elő-, vagy vég-törlesztés díja	2%, a törlesztett összegre számítva					
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő és/vagy műszaki ellenőr által felszámított költség.					
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					
Egyéb költségek ^{4,9}	Közjegyzői költség: A közjegyző állapítja meg. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. Ügyféltudakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesítés nélkül 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített 3.000 Ft /db Jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					

- 1 A 2019. július 31-én valamint azt követően szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Amennyiben egy hitelszerződés módosítása úgy rendelkezik, akkor az ezen dátum előtt megkötött szerződésekre is jelen hirdetményben feltüntetett kondíciók érvényesek.
- 2 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a le nem hívott hitelkeret összegét alapul véve.
- 3 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére.
- 4 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 5 CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- 6 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 7 A feltüntetett kamatláb a kedvezményt már tartalmazza.
- 8 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkezhethet az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 9 A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

**Nem fogyasztónak minősülő lakossági ügyfelek részére nyújtott,
5 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású, forint hitel kondíciói**
a 2019. március 1-jén vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. február 28.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb ⁷	Kamatláb-kedvezmény	Kedvezmény feltételei	THM	
	3.000.000 Ft-tól	6,39%	-		7,21% (7,95%)	
		6,14%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon ⁵ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ⁶	6,95% (7,69%)	
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	6,39%	-		7,21% (7,95%)	
		6,14%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon ⁵ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ⁶	6,95% (7,69%)	
		5,89%	(0,50% kedvezmény)	Legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	6,68% (7,42%)	
		5,39%	(1,00% kedvezmény)	Legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	6,13% (6,89%)	
		5,14%	(1,25% kedvezmény)	Legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	5,86% (6,62%)	
	legalább 10.000.000 Ft	6,39%	-		7,21% (7,95%)	
		6,14%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon ⁵ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ⁶	6,95% (7,69%)	
		5,74%	(0,65% kedvezmény)	Legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	6,51% (7,26%)	
		5,24%	(1,15% kedvezmény)	Legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	5,97% (6,73%)	
		4,99%	(1,40% kedvezmény)	Legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	5,70% (6,46%)	
	Rendelkezésre tartási díj ²	1,5% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva				
	Szerződéskötési díj	20.000 Ft				
	Folyósítási díj ³	Folyósításonként a folyósított összeg 1,5%-a				
Elő-, vagy vég-törlesztés díja	2%, a törlesztett összegre számítva					
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő és/vagy műszaki ellenőr által felszámított költség.					
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					
Egyéb költségek ^{4,9}	Közjegyzői költség: A közjegyző állapítja meg. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. Ügyfélutakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesítés nélkül 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített 3.000 Ft /db Jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					

- ¹ A 2019. március 1-jén valamint azt követően szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Amennyiben egy hitelszerződés módosítása úgy rendelkezik, akkor az ezen dátum előtt megkötött szerződésekre is jelen hirdetményben feltüntetett kondíciók érvényesek.
- ² Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a le nem hívott hitelkeret összegét alapul véve.
- ³ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére.
- ⁴ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- ⁵ CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- ⁶ Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- ⁷ A feltüntetett kamatláb a kedvezményt már tartalmazza.
- ⁸ Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkezhethet az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- ⁹ A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

**Nem fogyasztónak minősülő lakossági ügyfelek részére nyújtott,
5 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású, forint hitel kondíciói
a 2018. augusztus 1-jén vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre¹**

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. június 29.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb ⁷	Kamatláb-kedvezmény	Kedvezmény feltételei	THM	
	3.000.000 Ft-tól	6,39%	-		7,21% (7,95%)	
		6,14%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon ⁵ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ⁶	6,93% (7,67%)	
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	6,39%	-		7,21% (7,95%)	
		6,14%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon ⁵ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ⁶	6,93% (7,67%)	
		5,89%	(0,50% kedvezmény)	Legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	6,65% (7,40%)	
		5,39%	(1,00% kedvezmény)	Legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	6,11% (6,87%)	
		5,14%	(1,25% kedvezmény)	Legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	5,84% (6,60%)	
	legalább 10.000.000 Ft	6,39%	-		7,21% (7,95%)	
		6,14%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon ⁵ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ⁶	6,93% (7,67%)	
		5,74%	(0,65% kedvezmény)	Legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	6,49% (7,24%)	
		5,24%	(1,15% kedvezmény)	Legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	5,94% (6,71%)	
		4,99%	(1,40% kedvezmény)	Legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	5,67% (6,44%)	
	Rendelkezésre tartási díj ²	1,5% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva				
	Szerződéskötési díj	20.000 Ft				
	Folyósítási díj ³	Folyósításonként a folyósított összeg 1,5%-a				
Elő-, vagy vég-törlesztés díja	2%, a törlesztett összegre számítva					
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő és/vagy műszaki ellenőr által felszámított költség.					
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érint 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					
Egyéb költségek ^{4,9}	Közjegyzői költség: A közjegyző állapítja meg. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. Ügyfélutakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesítés nélkül 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített 3.000 Ft /db Jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					

- ¹ A 2018. augusztus 1-jén valamint azt követően szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Amennyiben egy hitelszerződés módosítása úgy rendelkezik, akkor az ezen dátum előtt megkötött szerződésekre is jelen hirdetményben feltüntetett kondíciók érvényesek.
- ² Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a le nem hívott hitelkeret összegét alapul véve.
- ³ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére.
- ⁴ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- ⁵ CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- ⁶ Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- ⁷ A feltüntetett kamatláb a kedvezményt már tartalmazza.
- ⁸ Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkezhethet az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- ⁹ A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

**Nem fogyasztónak minősülő lakossági ügyfelek részére nyújtott,
5 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású, forint hitel kondíciói
a 2018. június 12-én vagy azt követően 2018. július 31-ig szerződött hitelkérelmekre¹**

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. június 29.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb ⁷	Kamatláb-kedvezmény	Kedvezmény feltételei	THM	
	3.000.000 Ft-tól	6,39%	-		7,21% (7,95%)	
		6,14%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon ⁵ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ⁶	6,93% (7,67%)	
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	6,39%	-		7,21% (7,95%)	
		6,14%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon ⁵ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ⁶	6,93% (7,67%)	
		5,89%	(0,50% kedvezmény)	Legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	6,65% (7,40%)	
		5,39%	(1,00% kedvezmény)	Legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	6,11% (6,87%)	
		5,14%	(1,25% kedvezmény)	Legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	5,84% (6,60%)	
	legalább 10.000.000 Ft	6,39%	-		7,21% (7,95%)	
		6,14%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon ⁵ kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél ⁶	6,93% (7,67%)	
		5,74%	(0,65% kedvezmény)	Legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	6,49% (7,24%)	
		5,24%	(1,15% kedvezmény)	Legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	5,94% (6,71%)	
		4,99%	(1,40% kedvezmény)	Legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik ⁸ az adós CREDITHEZ számla-csomagon ⁵ kívüli bármely fizetési számlájára	5,67% (6,44%)	
	Rendelkezésre tartási díj ²	1,5% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva				
	Szerződéskötési díj	20.000 Ft				
	Folyósítási díj ³	Folyósításonként a folyósított összeg 1,5%-a				
Elő-, vagy vég-törlesztés díja	2%, a törlesztett összegre számítva					
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő és/vagy műszaki ellenőr által felszámított költség.					
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érint 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					
Egyéb költségek ⁴	Közjegyzői költség: A közjegyző állapítja meg. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. Ügyfélutakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesítés nélkül 2.400 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített 3.000 Ft /db Jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség 6.600 Ft / törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					

- ¹ A 2018. június 12-én valamint azt követően 2018. július 31-ig szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Amennyiben egy hitelszerződés módosítása úgy rendelkezik, akkor az ezen dátum előtt megkötött szerződésekre is jelen hirdetményben feltüntetett kondíciók érvényesek.
- ² Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a le nem hívott hitelkeret összegét alapul véve.
- ³ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére.
- ⁴ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetés megjelenését követően változhatnak.
- ⁵ CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- ⁶ Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- ⁷ A feltüntetett kamatláb a kedvezményt már tartalmazza.
- ⁸ Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkezhets az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetésben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.