

**Nem fogyasztónak minősülő lakossági ügyfelek részére nyújtott,  
10 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású, forint hitel kondíciói**  
a 2022. május 2-án vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre<sup>1</sup>

**A terméket a Sopron Bank 2022. június 15-től nem értékesíti és nem fogad be új hitelkérelmet.**

**Nem fogyasztónak minősülő lakossági ügyfelek részére nyújtott,  
10 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású, forint hitel kondíciói**

a 2022. május 2-án vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2022. április 26.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb <sup>7</sup>	Kamatláb-kedvezmény	Kedvezmény feltételei	THM	
	3.000.000 Ft-tól	10,00%	-		11,25% (11,92%)	
		9,75%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>6</sup>	11,13% (11,81%)	
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	10,00%	-		11,25% (11,92%)	
		9,75%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>6</sup>	11,13% (11,81%)	
		9,50%	(0,50% kedvezmény)	Legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	10,85% (11,53%)	
		9,00%	(1,00% kedvezmény)	Legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	10,28% (10,97%)	
		8,75%	(1,25% kedvezmény)	Legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	10,00% (10,69%)	
	legalább 10.000.000 Ft	10,00%	-		11,25% (11,92%)	
		9,75%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>6</sup>	11,13% (11,81%)	
		9,35%	(0,65% kedvezmény)	Legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	10,68% (11,36%)	
		8,85%	(1,15% kedvezmény)	Legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	10,11% (10,80%)	
		8,50%	(1,50% kedvezmény)	Legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	9,72% (10,41%)	
	Rendelkezésre tartási díj <sup>2</sup>	1,5% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva				
	Szerződéskötési díj	20.000 Ft				
	Folyósítási díj <sup>3</sup>	Folyósításonként a folyósított összeg 1,5%-a				
Elő-, vagy vég-törlesztés díja	3%, a törlesztett összegre számítva					
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő és/vagy műszaki ellenőr által felszámított költség.					
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					
Egyéb költségek <sup>4,9</sup>	Közjegyzői költség A közjegyző állapítja meg. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. Ügyféltudakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesítés nélkül 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített 3.000 Ft /db Jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség 6.600 Ft /törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					

<sup>1</sup> A 2022. május 2-án valamint azt követően szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Amennyiben egy hitelszerződés módosítása úgy rendelkezik, akkor az ezen dátum előtt megkötött szerződésekre is jelen hirdetésben feltüntetett kondíciók érvényesek.

<sup>2</sup> Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a le nem hívott hitelkeret összegét alapul véve.

<sup>3</sup> Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére.

<sup>4</sup> A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetésben megjelenését követően változhatnak.

<sup>5</sup> Fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.

<sup>6</sup> Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

<sup>7</sup> A feltüntetett kamatláb a kedvezményt már tartalmazza.

<sup>8</sup> Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkező az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.

<sup>9</sup> A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

**Nem fogyasztónak minősülő lakossági ügyfelek részére nyújtott,  
10 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású, forint hitel kondíciói**

a 2022. március 28-án vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2022. március 23.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb <sup>7</sup>	Kamatláb-kedvezmény	Kedvezmény feltételei	THM	
	3.000.000 Ft-tól	9,00%	-		10,11% <b>(10,80%)</b>	
		8,75%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>6</sup>	10,00% <b>(10,69%)</b>	
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	9,00%	-		10,11% <b>(10,80%)</b>	
		8,75%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>6</sup>	10,00% <b>(10,69%)</b>	
		8,50%	(0,50% kedvezmény)	Legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	9,72% <b>(10,41%)</b>	
		8,00%	(1,00% kedvezmény)	Legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	9,16% <b>(9,86%)</b>	
		7,75%	(1,25% kedvezmény)	Legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	8,88% <b>(9,58%)</b>	
	legalább 10.000.000 Ft	9,00%	-		10,11% <b>(10,80%)</b>	
		8,75%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>6</sup>	10,00% <b>(10,69%)</b>	
		8,35%	(0,65% kedvezmény)	Legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	9,55% <b>(10,24%)</b>	
		7,85%	(1,15% kedvezmény)	Legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	8,99% <b>(9,69%)</b>	
		7,50%	(1,50% kedvezmény)	Legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	8,60% <b>(9,31%)</b>	
	Rendelkezésre tartási díj <sup>2</sup>	1,5% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva				
	Szerződéskötési díj	20.000 Ft				
	Folyósítási díj <sup>3</sup>	Folyósításonként a folyósított összeg 1,5%-a				
Elő-, vagy vég-törlesztés díja	3%, a törlesztett összegre számítva					
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő és/vagy műszaki ellenőr által felszámított költség.					
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					
Egyéb költségek <sup>4,9</sup>	Közjegyzői költség A közjegyző állapítja meg. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. Ügyféltudakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesítés nélkül 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített 3.000 Ft /db Jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség 6.600 Ft /törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					

<sup>1</sup> A 2022. március 28-án valamint azt követően szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Amennyiben egy hitelszerződés módosítása úgy rendelkezik, akkor az ezen dátum előtt megkötött szerződésekre is jelen hirdetésben feltüntetett kondíciók érvényesek.

<sup>2</sup> Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a le nem hívott hitelkeret összegét alapul véve.

<sup>3</sup> Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére.

<sup>4</sup> A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetésben megjelenését követően változhatnak.

<sup>5</sup> Fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.

<sup>6</sup> Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

<sup>7</sup> A feltüntetett kamatláb a kedvezményt már tartalmazza.

<sup>8</sup> Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkező az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.

<sup>9</sup> A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

**Nem fogyasztónak minősülő lakossági ügyfelek részére nyújtott,  
10 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású, forint hitel kondíciói**

a 2022. február 1-jén vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2022. január 27.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb <sup>7</sup>	Kamatláb-kedvezmény	Kedvezmény feltételei	THM	
	3.000.000 Ft-tól	7,99%	-		8,97% (9,67%)	
		7,74%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>6</sup>	8,87% (9,57%)	
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	7,99%	-		8,97% (9,67%)	
		7,74%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>6</sup>	8,87% (9,57%)	
		7,49%	(0,50% kedvezmény)	Legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	8,59% (9,30%)	
		6,99%	(1,00% kedvezmény)	Legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	8,04% (8,75%)	
		6,74%	(1,25% kedvezmény)	Legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	7,76% (8,48%)	
	legalább 10.000.000 Ft	7,99%	-		8,97% (9,67%)	
		7,74%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>6</sup>	8,87% (9,57%)	
		7,34%	(0,65% kedvezmény)	Legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	8,43% (9,14%)	
		6,84%	(1,15% kedvezmény)	Legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	7,88% (8,59%)	
		6,49%	(1,50% kedvezmény)	Legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	7,49% (8,21%)	
	Rendelkezésre tartási díj <sup>2</sup>	1,5% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva				
	Szerződéskötési díj	20.000 Ft				
	Folyósítási díj <sup>3</sup>	Folyósításonként a folyósított összeg 1,5%-a				
Elő-, vagy vég-törlesztés díja	3%, a törlesztett összegre számítva					
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő és/vagy műszaki ellenőr által felszámított költség.					
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					
Egyéb költségek <sup>4,9</sup>	Közjegyzői költség A közjegyző állapítja meg. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. Ügyféltudakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesítés nélkül 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített 3.000 Ft /db Jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség 6.600 Ft /törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					

<sup>1</sup> A 2022. február 1-jén valamint azt követően szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Amennyiben egy hitelszerződés módosítása úgy rendelkezik, akkor az ezen dátum előtt megkötött szerződésekre is jelen hirdetésben feltüntetett kondíciók érvényesek.

<sup>2</sup> Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a le nem hívott hitelkeret összegét alapul véve.

<sup>3</sup> Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére.

<sup>4</sup> A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetésben megjelenését követően változhatnak.

<sup>5</sup> Fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.

<sup>6</sup> Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

<sup>7</sup> A feltüntetett kamatláb a kedvezményt már tartalmazza.

<sup>8</sup> Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkező az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.

<sup>9</sup> A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

**Nem fogyasztónak minősülő lakossági ügyfelek részére nyújtott,  
10 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású, forint hitel kondíciói**

a 2020. január 01-jén vagy azt követően 2022. január 31-ig szerződött hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. december 30.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb <sup>7</sup>	Kamatláb-kedvezmény	Kedvezmény feltételei	THM	
	3.000.000 Ft-tól	7,49%	-		8,42% (9,12%)	
		7,24%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>6</sup>	8,32% (9,03%)	
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	7,49%	-		8,42% (9,12%)	
		7,24%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>6</sup>	8,32% (9,03%)	
		6,99%	(0,50% kedvezmény)	Legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	8,04% (8,75%)	
		6,49%	(1,00% kedvezmény)	Legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	7,49% (8,21%)	
		6,24%	(1,25% kedvezmény)	Legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	7,22% (7,94%)	
	legalább 10.000.000 Ft	7,49%	-		8,42% (9,12%)	
		7,24%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>6</sup>	8,32% (9,03%)	
		6,84%	(0,65% kedvezmény)	Legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	7,87% (8,59%)	
		6,34%	(1,15% kedvezmény)	Legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	7,33% (8,05%)	
		5,99%	(1,50% kedvezmény)	Legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	6,94% (7,68%)	
	Rendelkezésre tartási díj <sup>2</sup>	1,5% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva				
	Szerződés-kötési díj	20.000 Ft				
	Folyósítási díj <sup>3</sup>	Folyósításonként a folyósított összeg 1,5%-a				
Elő-, vagy vég-törlesztés díja	3%, a törlesztett összegre számítva					
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő és/vagy műszaki ellenőr által felszámított költség.					
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					
Egyéb költségek <sup>4,9</sup>	Közjegyzői költség A közjegyző állapítja meg. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. Ügyféltudakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesítés nélkül 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített 3.000 Ft /db Jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség 6.600 Ft /törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					

<sup>1</sup> A 2020. január 01-jén valamint azt követően 2022. január 31-ig szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Amennyiben egy hitelszerződés módosítása úgy rendelkezik, akkor az ezen dátum előtt megkötött szerződésekre is jelen hirdetésben feltüntetett kondíciók érvényesek.

<sup>2</sup> Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a le nem hívott hitelkeret összegét alapul véve.

<sup>3</sup> Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére.

<sup>4</sup> A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetésben megjelenését követően változhatnak.

<sup>5</sup> Fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.



<sup>6</sup> Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

<sup>7</sup> A feltüntetett kamatláb a kedvezményt már tartalmazza.

<sup>8</sup> Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkező az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.

<sup>9</sup> A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

**Nem fogyasztónak minősülő lakossági ügyfelek részére nyújtott,  
10 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású, forint hitel kondíciói**

a 2019. július 31-én vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. július 26.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb <sup>7</sup>	Kamatláb-kedvezmény	Kedvezmény feltételei	THM	
	3.000.000 Ft-tól	7,49%	-		8,45% (9,16%)	
		7,24%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>6</sup>	8,35% (9,06%)	
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	7,49%	-		8,45% (9,16%)	
		7,24%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>6</sup>	8,35% (9,06%)	
		6,99%	(0,50% kedvezmény)	Legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	8,07% (8,79%)	
		6,49%	(1,00% kedvezmény)	Legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	7,52% (8,24%)	
		6,24%	(1,25% kedvezmény)	Legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	7,25% (7,98%)	
	legalább 10.000.000 Ft	7,49%	-		8,45% (9,16%)	
		7,24%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>6</sup>	8,35% (9,06%)	
		6,84%	(0,65% kedvezmény)	Legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	7,91% (8,62%)	
		6,34%	(1,15% kedvezmény)	Legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	7,36% (8,08%)	
		5,99%	(1,50% kedvezmény)	Legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	6,97% (7,71%)	
	Rendelkezésre tartási díj <sup>2</sup>	1,5% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva				
	Szerződéskötési díj	20.000 Ft				
	Folyósítási díj <sup>3</sup>	Folyósításonként a folyósított összeg 1,5%-a				
Elő-, vagy vég-törlesztés díja	3%, a törlesztett összegre számítva					
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő és/vagy műszaki ellenőr által felszámított költség.					
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					
Egyéb költségek <sup>4,9</sup>	Közjegyzői költség A közjegyző állapítja meg. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. Ügyféltudakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesítés nélkül 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített 3.000 Ft /db Jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség 6.600 Ft /törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					

<sup>1</sup> A 2019. július 31-én valamint azt követően szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Amennyiben egy hitelszerződés módosítása úgy rendelkezik, akkor az ezen dátum előtt megkötött szerződésekre is jelen hirdetésben feltüntetett kondíciók érvényesek.

<sup>2</sup> Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a le nem hívott hitelkeret összegét alapul véve.

<sup>3</sup> Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére.

<sup>4</sup> A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetésben megjelenését követően változhatnak.

<sup>5</sup> Fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.

<sup>6</sup> Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

<sup>7</sup> A feltüntetett kamatláb a kedvezményt már tartalmazza.

<sup>8</sup> Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkező az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.

<sup>9</sup> A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

**Nem fogyasztónak minősülő lakossági ügyfelek részére nyújtott,  
10 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású, forint hitel kondíciói**

a 2019. március 1-jén vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. február 28.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb <sup>7</sup>	Kamatláb-kedvezmény	Kedvezmény feltételei	THM	
	3.000.000 Ft-tól	7,49%	-		8,43% (9,14%)	
		7,24%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>5</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>6</sup>	8,17% (8,88%)	
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	7,49%	-		8,43% (9,14%)	
		7,24%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>5</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>6</sup>	8,17% (8,88%)	
		6,99%	(0,50% kedvezmény)	Legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	7,89% (8,60%)	
		6,49%	(1,00% kedvezmény)	Legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	7,34% (8,06%)	
		6,24%	(1,25% kedvezmény)	Legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	7,06% (7,79%)	
	legalább 10.000.000 Ft	7,49%	-		8,43% (9,14%)	
		7,24%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>5</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>6</sup>	8,17% (8,88%)	
		6,84%	(0,65% kedvezmény)	Legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	7,72% (8,44%)	
		6,34%	(1,15% kedvezmény)	Legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	7,17% (7,90%)	
		5,99%	(1,50% kedvezmény)	Legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	6,79% (7,52%)	
	Rendelkezésre tartási díj <sup>2</sup>	1,5% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva				
	Szerződéskötési díj	20.000 Ft				
	Folyósítási díj <sup>3</sup>	Folyósításonként a folyósított összeg 1,5%-a				
Elő-, vagy vég-törlesztés díja	3%, a törlesztett összegre számítva					
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő és/vagy műszaki ellenőr által felszámított költség.					
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					
Egyéb költségek <sup>4,9</sup>	Közjegyzői költség A közjegyző állapítja meg. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. Ügyféltudakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesítés nélkül 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített 3.000 Ft /db Jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség 6.600 Ft /törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					

<sup>1</sup> A 2019. március 1-jén valamint azt követően szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Amennyiben egy hitelszerződés módosítása úgy rendelkezik, akkor az ezen dátum előtt megkötött szerződésekre is jelen hirdetésben feltüntetett kondíciók érvényesek.

<sup>2</sup> Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a le nem hívott hitelkeret összegét alapul véve.

<sup>3</sup> Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére.

<sup>4</sup> A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetésben megjelenését követően változhatnak.

<sup>5</sup> Fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.

<sup>6</sup> Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

<sup>7</sup> A feltüntetett kamatláb a kedvezményt már tartalmazza.

<sup>8</sup> Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkező az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményéhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.

<sup>9</sup> A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

**Nem fogyasztónak minősülő lakossági ügyfelek részére nyújtott,  
10 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású, forint hitel kondíciói**

a 2018. augusztus 1-jén vagy azt követően szerződött hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. június 29.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb <sup>7</sup>	Kamatláb-kedvezmény	Kedvezmény feltételei	THM	
	3.000.000 Ft-tól	7,49%	-		8,43% (9,15%)	
		7,24%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>5</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>6</sup>	8,14% (8,86%)	
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	7,49%	-		8,43% (9,15%)	
		7,24%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>5</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>6</sup>	8,14% (8,86%)	
		6,99%	(0,50% kedvezmény)	Legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	7,86% (8,59%)	
		6,49%	(1,00% kedvezmény)	Legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	7,31% (8,04%)	
		6,24%	(1,25% kedvezmény)	Legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	7,04% (7,77%)	
	legalább 10.000.000 Ft	7,49%	-		8,43% (9,15%)	
		7,24%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>5</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>6</sup>	8,14% (8,86%)	
		6,84%	(0,65% kedvezmény)	Legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	7,70% (8,42%)	
		6,34%	(1,15% kedvezmény)	Legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	7,15% (7,88%)	
		5,99%	(1,50% kedvezmény)	Legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	6,76% (7,51%)	
	Rendelkezésre tartási díj <sup>2</sup>	1,5% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva				
	Szerződéskötési díj	20.000 Ft				
	Folyósítási díj <sup>3</sup>	Folyósításonként a folyósított összeg 1,5%-a				
	Elő-, vagy vég-törlesztés díja	3%, a törlesztett összegre számítva				
	Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő és/vagy műszaki ellenőr által felszámított költség.				
	Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.				
	Egyéb költségek <sup>4,9</sup>	Közjegyzői költség A közjegyző állapítja meg. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. Ügyfélutakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesítés nélkül 2.250 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített 3.000 Ft /db Jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség 6.600 Ft /törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.				

<sup>1</sup> A 2018. augusztus 1-jén valamint azt követően szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Amennyiben egy hitelszerződés módosítása úgy rendelkezik, akkor az ezen dátum előtt megkötött szerződésekre is jelen hirdetésben feltüntetett kondíciók érvényesek.

<sup>2</sup> Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a le nem hívott hitelkeret összegét alapul véve.

<sup>3</sup> Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére.

<sup>4</sup> A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetésben megjelenését követően változhatnak.

<sup>5</sup> Fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.

<sup>6</sup> Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

<sup>7</sup> A feltüntetett kamatláb a kedvezményt már tartalmazza.

<sup>8</sup> Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkező az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményéhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.

<sup>9</sup> A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

## Nem fogyasztónak minősülő lakossági ügyfelek részére nyújtott, 10 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású, forint hitel kondíciói

a 2018. június 12-én vagy azt követően 2018. július 31-ig szerződött hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. június 29.

Kamatláb és a kedvezmények feltételei	A hitelösszeg	Kamatláb <sup>7</sup>	Kamatláb-kedvezmény	Kedvezmény feltételei	THM	
	3.000.000 Ft-tól	7,49%	-		8,43% (9,15%)	
		7,24%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>5</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>6</sup>	8,14% (8,86%)	
	7.500.000 Ft-tól 9.999.999 Ft-ig	7,49%	-		8,43% (9,15%)	
		7,24%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>5</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>6</sup>	8,14% (8,86%)	
		6,99%	(0,50% kedvezmény)	Legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	7,86% (8,59%)	
		6,49%	(1,00% kedvezmény)	Legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	7,31% (8,04%)	
		6,24%	(1,25% kedvezmény)	Legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	7,04% (7,77%)	
	legalább 10.000.000 Ft	7,49%	-		8,43% (9,15%)	
		7,24%	(0,25% kedvezmény)	amennyiben az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>5</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél <sup>6</sup>	8,14% (8,86%)	
		6,84%	(0,65% kedvezmény)	Legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	7,70% (8,42%)	
		6,34%	(1,15% kedvezmény)	Legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	7,15% (7,88%)	
		5,99%	(1,50% kedvezmény)	Legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>8</sup> az adós CREDITHEZ számla-csomagon <sup>5</sup> kívüli bármely fizetési számlájára	6,76% (7,51%)	
	Rendelkezésre tartási díj <sup>2</sup>	1,5% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva				
	Szerződéskötési díj	20.000 Ft				
	Folyósítási díj <sup>3</sup>	Folyósításonként a folyósított összeg 1,5%-a				
Elő-, vagy vég-törlesztés díja	3%, a törlesztett összegre számítva					
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő és/vagy műszaki ellenőr által felszámított költség.					
Egyéb díjak	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti 20.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár 35.000 Ft /alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár 45.000 Ft /alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása 10.000 Ft /szerződés/alkalom Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja 1.500 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj 5.000 Ft /alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja 3.000 Ft /alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja 5.000 Ft /hó Csoportos életbiztosítás díja havonta 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					
Egyéb költségek <sup>4</sup>	Közjegyzői költség A közjegyző állapítja meg. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. Ügyféltudakozvány(KHR): Első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft /db Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül 1.000 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesítés nélkül 2.400 Ft /db Térképmásolat lekérésének költsége - hitelesített 3.000 Ft /db Jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft /bejegyzés Földhivatali törlési költség 6.600 Ft /törlés/ingatlan Csoportos életbiztosítás költsége havonta 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.					

<sup>1</sup> A 2018. június 12-én valamint azt követően 2018. július 31-ig szerződött hitelkérelmekre vonatkozik. Amennyiben egy hitelszerződés módosítása úgy rendelkezik, akkor az ezen dátum előtt megkötött szerződésekre is jelen hirdetésben feltüntetett kondíciók érvényesek.

<sup>2</sup> Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a le nem hívott hitelkeret összegét alapul véve.

<sup>3</sup> Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére.

<sup>4</sup> A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetésben megjelenését követően változhatnak.

<sup>5</sup> Fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.



<sup>6</sup> Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

<sup>7</sup> A feltüntetett kamatláb a kedvezményt már tartalmazza.

<sup>8</sup> Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás. Külföldön megszerzett jövedelem esetében a jövedelem jóváírása lehet készpénz befizetés vagy érkező az adós más banki számlájáról, kivéve a külföldi munkáltatótól származó és a Bank felé igazolt havi nettó jövedelemből történő, annak összegét meg nem haladó készpénz befizetést vagy az adós más bankszámlájáról érkező jóváírást. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményéhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.