

Sopron Bank Burgenland Zrt.

[www.sopronbank.hu](http://www.sopronbank.hu)

Érvényes: 2022. június 15-től visszavonásig



**BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, nem lakáscélú<sup>17</sup> forint hitel, induló költségek nélkül**

**A terméket a Sopron Bank 2022. június 15-től nem értékesíti és nem fogad be új hitelkérelmet.**

## BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, nem lakáscélú<sup>17</sup> forinthitel, induló költségek nélkül

a 2022. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2022. március 29.

<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) - 1,0%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft ( vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,5%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>9</sup></b>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti<sup>16</sup></p>				
<b>Szerződéskötési díj</b>	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti<sup>16</sup></p>				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti<sup>16</sup></p>				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<p><b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</b> 13,12% (13,87%)</p>	<p><b>1,25% kamat-kedvezménnyel:</b> 11,86% (12,63%)</p>	<p><b>0,75% kamat-kedvezménnyel:</b> 12,43% (13,19%)</p>	<p><b>0,25% kamat-kedvezménnyel<sup>10</sup>:</b> 13,00% (13,75%)</p>	
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>A mindenkor hatályos</p> <p>A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztési kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>15</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>13</sup></p> <p>A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16</sup></p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p><b>Díjak</b></p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó<sup>8</sup></p> <p>Rendkívüli(5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p><b>Költségek<sup>7</sup>:</b></p> <p>Közjegyzői költség<sup>14,16</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>15</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>				

## BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, nem lakáscélú<sup>17</sup> forinthitel, induló költségek nélküli hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- <sup>1</sup> Kizárólag a 2022. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hiteligénynek a már megkötött szerződés módosítása.
- <sup>2</sup> A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: H0F.
- <sup>3</sup> Teljes hitelidőmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége 2.000 Ft (Lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.), a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknl a vételár elutalásának díja 0,621% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithesz2 lakossági számla), a 0,25% - 1,25% közötti kamatkedvezménynél a vételár elutalásának díja 0,621% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 500 Ft (Andante csomag); a hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a, max 6.000 Ft.
- <sup>4</sup> Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot. A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- <sup>5</sup> A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- <sup>6</sup> Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvétel, a saját számlák közötti konverzió, az adós más bankszámlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámmal kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- <sup>7</sup> A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történik, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- <sup>8</sup> Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- <sup>9</sup> Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékosan meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- <sup>10</sup> A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Andante számlanyitás alapján került meghatározásra.
- <sup>11</sup> CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- <sup>12</sup> Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszereződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- <sup>13</sup> Az értékbecslés és építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- <sup>14</sup> A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- <sup>15</sup> Az akció visszavonásig tart.
- <sup>16</sup> Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérheli.
- <sup>17</sup> 2018. december 1-jével kizárólag a termék neve módosul.

## BERENDEZEM, piaci kamatozású, nem lakáscélú forinthitelhez tartozó reprezentációs példa

A reprezentatív példa számítása az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett került sor:

- a hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog,
- 5.000.000 Ft hitelösszeg,
- 20 éves futamidő,
- 240 db törlesztőrészlet
- hitelcél: nem lakáscélú felhasználás,
- egyösszegű folyósítás és szerződészerű teljesítés,
- a hitel teljes díja az üzleti kamat összegén túl a következő tételekből tevődik össze:

- földhivatali jelzálogjog bejegyzési költség	12 600 Ft
- 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből	3 600 Ft
- 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből	1 000 Ft
- e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből	3 000 Ft
- értékbecslés költsége	2 000 Ft
- a hitelösszeg elutalásának díja	31 050 Ft
- zárlati díj	0 Ft
- hiteltörlesztési díj havonta 0,3% max 6.000 Ft	

Kamatláb (%)	Kamatozás típusa	Törlesztőrészlet (Ft/hó)	THM (%)	A hitel teljes díjában foglalt díj és költség (Ft)	A fogyasztó által fizetendő teljes összeg (Ft)
12 havi BUBOR + 5,00%, ami jelenleg 12,01%	változó	55 740 Ft	13,12%	93 383 Ft	13 470 983 Ft

## BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, nem lakáscélú<sup>17</sup> forinthitel, induló költségek nélkül

a 2022. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2021. december 30.

<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) - 1,0%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft ( vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,5%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>9</sup></b>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti<sup>16</sup></p>				
<b>Szerződéskötési díj</b>	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti<sup>16</sup></p>				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti<sup>16</sup></p>				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<p><b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</b></p> <p><b>10,36% (11,09%)</b></p>	<p><b>1,25% kamat-kedvezménnyel:</b></p> <p><b>9,14% (9,90%)</b></p>	<p><b>0,75% kamat-kedvezménnyel:</b></p> <p><b>9,70% (10,44%)</b></p>	<p><b>0,25% kamat-kedvezménnyel<sup>10</sup>:</b></p> <p><b>10,25% (10,98%)</b></p>	
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>A mindenkor hatályos</p> <p>A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztési kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>15</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>13</sup></p> <p>A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16</sup></p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p><b>Díjak</b></p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó<sup>8</sup></p> <p>Rendkívüli(5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p><b>Költségek<sup>7</sup>:</b></p> <p>Közjegyzői költség<sup>14,16</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>15</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>				

## BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, nem lakáscélú<sup>17</sup> forinthitel, induló költségek nélkül

a 2021. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2021. szeptember 28.

A kölcsön kamatlába <sup>2</sup>	<p>Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) - 1,0%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft ( vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,5%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára.</p>				
Rendelkezésre tartási díj <sup>9</sup>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti<sup>16</sup></p>				
Szerződéskötési díj	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti<sup>16</sup></p>				
Folyósítási díj <sup>4</sup>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti<sup>16</sup></p>				
Teljes hiteldíj mutató (THM) <sup>3</sup>	<p><u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</u></p> <p><b>7,52% (8,23%)</b></p>		<p><u>1,25% kamat-kedvezménnyel:</u></p> <p><b>6,35% (7,08%)</b></p>	<p><u>0,75% kamat-kedvezménnyel:</u></p> <p><b>6,89% (7,61%)</b></p>	<p><u>0,25% kamat-kedvezménnyel<sup>10</sup>:</u></p> <p><b>7,43% (8,14%)</b></p>
Elő-, végtörlesztés díja	<p>A mindenkor hatályos</p> <p>A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztési kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>15</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>13</sup></p> <p>A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16</sup></p>				
Egyéb díjak, költségek	<p>Díjak</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó<sup>8</sup></p> <p>Rendkívüli(5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>:</p> <p>Közjegyzői költség<sup>14,16</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>15</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>				

## BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, nem lakáscélú<sup>17</sup> forinthitel, induló költségek nélkül

a 2021. július 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2021. június 29.

A kölcsön kamatlába <sup>2</sup>	<p>Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) - 1,0%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft ( vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,5%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára.</p>				
Rendelkezésre tartási díj <sup>9</sup>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti<sup>16</sup></p>				
Szerződéskötési díj	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti<sup>16</sup></p>				
Folyósítási díj <sup>4</sup>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti<sup>16</sup></p>				
Teljes hiteldíj mutató (THM) <sup>3</sup>	<p><u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</u></p> <p><b>6,80% (7,52%)</b></p>	<p><u>1,25% kamat-kedvezménnyel:</u></p> <p><b>5,65% (6,39%)</b></p>	<p><u>0,75% kamat-kedvezménnyel:</u></p> <p><b>6,18% (6,91%)</b></p>	<p><u>0,25% kamat-kedvezménnyel<sup>10</sup>:</u></p> <p><b>6,72% (7,44%)</b></p>	
Elő-, végtörlesztés díja	<p>A mindenkor hatályos</p> <p>A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztési kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>15</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>13</sup></p> <p>A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16</sup></p>				
Egyéb díjak, költségek	<p>Díjak</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó<sup>8</sup></p> <p>Rendkívüli(5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>:</p> <p>Közjegyzői költség<sup>14,16</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>15</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>				

## BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, nem lakáscélú<sup>17</sup> forinthitel, induló költségek nélkül

a 2021. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2021. március 30.

A kölcsön kamatlába <sup>2</sup>	<p>Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) - 1,0%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft ( vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,5%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára.</p>				
Rendelkezésre tartási díj <sup>9</sup>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti<sup>16</sup></p>				
Szerződéskötési díj	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti<sup>16</sup></p>				
Folyósítási díj <sup>4</sup>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti<sup>16</sup></p>				
Teljes hiteldíj mutató (THM) <sup>3</sup>	<p><u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</u></p> <p><b>6,33% (7,06%)</b></p>	<p><u>1,25% kamat-kedvezménnyel:</u></p> <p><b>5,18% (5,93%)</b></p>	<p><u>0,75% kamat-kedvezménnyel:</u></p> <p><b>5,71% (6,45%)</b></p>	<p><u>0,25% kamat-kedvezménnyel<sup>10</sup>:</u></p> <p><b>6,24% (6,97%)</b></p>	
Elő-, végtörlesztés díja	<p>A mindenkor hatályos</p> <p>A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztési kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>15</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>13</sup></p> <p>A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16</sup></p>				
Egyéb díjak, költségek	<p>Díjak</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó<sup>8</sup></p> <p>Rendkívüli(5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>:</p> <p>Közjegyzői költség<sup>14,16</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>15</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>				



## BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, nem lakáscélú<sup>17</sup> forinthitel, induló költségek nélkül

a 2021. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2020. december 30.

A kölcsön kamatlába <sup>2</sup>	<p>Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) - 1,0%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft ( vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,5%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára.</p>				
Rendelkezésre tartási díj <sup>9</sup>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti<sup>16</sup></p>				
Szerződéskötési díj	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti<sup>16</sup></p>				
Folyósítási díj <sup>4</sup>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti<sup>16</sup></p>				
Teljes hiteldíj mutató (THM) <sup>3</sup>	<p><u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</u></p> <p><b>6,20% (6,93%)</b></p>		<p><u>1,25% kamat-kezdésménnyel:</u></p> <p><b>5,05% (5,81%)</b></p>	<p><u>0,75% kamat-kezdésménnyel:</u></p> <p><b>5,58% (6,33%)</b></p>	<p><u>0,25% kamat-kezdésménnyel<sup>10</sup>:</u></p> <p><b>6,12% (6,85%)</b></p>
Elő-, végtörlesztés díja	<p>A mindenkor hatályos</p> <p>A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztési kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>15</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>13</sup></p> <p>A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16</sup></p>				
Egyéb díjak, költségek	<p>Díjak</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó<sup>8</sup></p> <p>Rendkívüli(5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>:</p> <p>Közjegyzői költség<sup>14,16</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>15</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>				

## BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, nem lakáscélú<sup>17</sup> forinthitel, induló költségek nélkül

a 2020. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2020. szeptember 28.

<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) - 1,0%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft ( vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,5%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>9</sup></b>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti<sup>16</sup></p>				
<b>Szerződéskötési díj</b>	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti<sup>16</sup></p>				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti<sup>16</sup></p>				
<b>Teljes hiteldij mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<p><b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</b></p> <p><b>6,25% (6,98%)</b></p>	<p><b>1,25% kamat-kezdésménnyel:</b></p> <p><b>5,10% (5,86%)</b></p>	<p><b>0,75% kamat-kezdésménnyel:</b></p> <p><b>5,64% (6,38%)</b></p>	<p><b>0,25% kamat-kezdésménnyel<sup>10</sup>:</b></p> <p><b>6,17% (6,90%)</b></p>	
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>A mindenkor hatályos</p> <p>A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztési kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>15</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>13</sup></p> <p>A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16</sup></p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p><b>Díjak</b></p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó<sup>8</sup></p> <p>Rendkívüli(5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p><b>Költségek<sup>7</sup>:</b></p> <p>Közjegyzői költség<sup>14,16</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>15</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>				

## BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, nem lakáscélú<sup>17</sup> forinthitel, induló költségek nélkül

a 2020. július 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2020. június 30.

<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) - 1,0%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft ( vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,5%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>9</sup></b>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti<sup>16</sup></p>				
<b>Szerződéskötési díj</b>	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti<sup>16</sup></p>				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti<sup>16</sup></p>				
<b>Teljes hiteldij mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<p><b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</b> <b>6,16% (6,89%)</b></p>	<p><b>1,25% kamat-kezdemenyvel:</b> <b>5,01% (5,77%)</b></p>	<p><b>0,75% kamat-kezdemenyvel:</b> <b>5,54% (6,29%)</b></p>	<p><b>0,25% kamat-kezdemenyvel<sup>10</sup>:</b> <b>6,07% (6,81%)</b></p>	
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>A mindenkor hatályos</p> <p>A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztési kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>15</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>13</sup></p> <p>A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16</sup></p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p><b>Díjak</b></p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó<sup>8</sup></p> <p>Rendkívüli(5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p><b>Költségek<sup>7</sup>:</b></p> <p>Közjegyzői költség<sup>14,16</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>15</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>				

## BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, nem lakáscélú<sup>17</sup> forinthitel, induló költségek nélkül

a 2020. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2020. március 30.

A kölcsön kamatlába <sup>2</sup>	<p>Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) - 1,0%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft ( vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,5%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára.</p>				
Rendelkezésre tartási díj <sup>9</sup>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti<sup>16</sup></p>				
Szerződéskötési díj	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti<sup>16</sup></p>				
Folyósítási díj <sup>4</sup>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti<sup>16</sup></p>				
Teljes hiteldíj mutató (THM) <sup>3</sup>	<p><u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</u></p> <p><b>5,87% (6,60%)</b></p>	<p><u>1,25% kamat-kezdésménnyel:</u></p> <p><b>4,72% (5,49%)</b></p>	<p><u>0,75% kamat-kezdésménnyel:</u></p> <p><b>5,25% (6,00%)</b></p>	<p><u>0,25% kamat-kezdésménnyel<sup>10</sup>:</u></p> <p><b>5,78% (6,52%)</b></p>	
Elő-, végtörlesztés díja	<p>A mindenkor hatályos</p> <p>A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztési kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>15</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>13</sup></p> <p>A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16</sup></p>				
Egyéb díjak, költségek	<p>Díjak</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó<sup>8</sup></p> <p>Rendkívüli(5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>:</p> <p>Közjegyzői költség<sup>14,16</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>15</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>				

## BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, nem lakáscélú<sup>17</sup> forinthitel, induló költségek nélkül

a 2020. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. december 30.

<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) - 1,0%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft ( vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,5%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>9</sup></b>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti<sup>16</sup></p>				
<b>Szerződéskötési díj</b>	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti<sup>16</sup></p>				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti<sup>16</sup></p>				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<p><b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</b></p> <p><b>5,65% (6,39%)</b></p>	<p><b>1,25% kamat-kezdésménnyel:</b></p> <p><b>4,51% (5,28%)</b></p>	<p><b>0,75% kamat-kezdésménnyel:</b></p> <p><b>5,04% (5,80%)</b></p>	<p><b>0,25% kamat-kezdésménnyel<sup>10</sup>:</b></p> <p><b>5,57% (6,32%)</b></p>	
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>A mindenkor hatályos</p> <p>A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztési kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>15</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>13</sup></p> <p>A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16</sup></p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p><b>Díjak</b></p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó<sup>8</sup></p> <p>Rendkívüli(5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p><b>Költségek<sup>7</sup>:</b></p> <p>Közjegyzői költség<sup>14,16</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>15</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.</p>				

## BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, nem lakáscélú<sup>17</sup> forinthitel, induló költségek nélkül

a 2019. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. szeptember 26.

A kölcsön kamatlába <sup>2</sup>	<p>Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) - 1,0%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft ( vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,5%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára.</p>				
Rendelkezésre tartási díj <sup>9</sup>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
Szerződéskötési díj	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
Folyósítási díj <sup>4</sup>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
Teljes hiteldíj mutató (THM) <sup>3</sup>	<p><u>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</u></p> <p><b>5,70%</b>    <b>(6,44%)</b></p>	<p><u>1,25% kamat-kedvezményvel:</u></p> <p><b>4,56%</b>    <b>(5,33%)</b></p>	<p><u>0,75% kamat-kedvezményvel:</u></p> <p><b>5,09%</b>    <b>(5,85%)</b></p>	<p><u>0,25% kamat-kedvezményvel<sup>10</sup>:</u></p> <p><b>5,62%</b>    <b>(6,37%)</b></p>	
Elő-, végtörlesztés díja	<p>A mindenkor hatályos</p> <p>A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>15</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>13</sup></p> <p>A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16</sup></p>				
Egyéb díjak, költségek	<p>Díjak</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó<sup>8</sup></p> <p>Rendkívüli(5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>:</p> <p>Közjegyzői költség<sup>14,16</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>15</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>				

## **BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, nem lakáscélú<sup>17</sup> forinthitel, induló költségek nélküli hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok**

- <sup>1</sup> Kizárólag a 2019. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hiteligénynek a már megkötött szerződés módosítása.
- <sup>2</sup> A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: H0F.
- <sup>3</sup> Teljes hitelidőmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődhet, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatósi célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége 2.000 Ft (Lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.), a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknl a vételár elutalásának díja 0,834% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithhez2 lakossági számla), a 0,25% - 1,25% közötti kamatkedvezménynél a vételár elutalásának díja 0,834% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 500 Ft (Andante csomag); a hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a, max 6.000 Ft.
- <sup>4</sup> Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot. A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- <sup>5</sup> A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladón is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- <sup>6</sup> Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvétel, a saját számlák közötti konverzió, az adós más bankszámlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámmal kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- <sup>7</sup> A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történik, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- <sup>8</sup> Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- <sup>9</sup> Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- <sup>10</sup> A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Andante számlanyitás alapján került meghatározásra.
- <sup>11</sup> CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- <sup>12</sup> Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- <sup>13</sup> Az értékbecslés és építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- <sup>14</sup> A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- <sup>15</sup> Az akció visszavonásig tart.
- <sup>16</sup> Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérheli.
- <sup>17</sup> 2018. december 1-jével kizárólag a termék neve módosul.

## BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, nem lakáscélú<sup>17</sup> forinthitel, induló költségek nélkül

a 2019. július 31-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. július 26.

<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) - 1,0%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft ( vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,5%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>9</sup></b>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Szerződés kötési díj</b>	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<p><b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</b></p> <p>5,87% (6,61%)</p>	<p><b>1,25% kamat-kedvezményvel:</b></p> <p>4,73% (5,50%)</p>	<p><b>0,75% kamat-kedvezményvel:</b></p> <p>5,26% (6,01%)</p>	<p><b>0,25% kamat-kedvezményvel<sup>10</sup>:</b></p> <p>5,79% (6,53%)</p>	
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>A mindenkor hatályos</p> <p>A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>15</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>13</sup></p> <p>A jóváért költség összegével Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16</sup></p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p><b>Díjak</b></p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó<sup>8</sup></p> <p>Rendkívüli(5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p><b>Költségek<sup>7</sup>:</b></p> <p>Közjegyzői költség<sup>14,16</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>15</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>				



## BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, nem lakáscélú<sup>17</sup> forinthitel, induló költségek nélküli hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2019. július 31-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hiteligénynek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: H0F.
- 3 Teljes hitelidőmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődhetnek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatósi célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége 2.000 Ft (Lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.), a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknl a vételár elutalásának díja 0,834% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithhez2 lakossági számla), a 0,25% - 1,25% közötti kamatkedvezménynél a vételár elutalásának díja 0,834% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 500 Ft (Andante csomag); a hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a, max 6.000 Ft.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot. A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.  
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladón is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvétel, a saját számlák közötti konverzió, az adós más bankszámlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.  
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.  
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámmal kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.  
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történik, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 8 Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 9 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 10 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Andante számlanyitás alapján került meghatározásra.
- 11 CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- 12 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 13 Az értékbecslés és építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 15 Az akció visszavonásig tart.
- 16 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérheli.
- 17 2018. december 1-jével kizárólag a termék neve módosul.

## BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, nem lakáscélú<sup>17</sup> forinthitel, induló költsége nélkül

a 2019. július 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. június 27.

<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) - 1,0%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft ( vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,5%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>9</sup></b>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Szerződés kötési díj</b>	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<p><b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</b> 5,89% (6,63%)</p>	<p><b>1,25% kamat-kezdésménnnyel:</b> 4,57% (5,34%)</p>	<p><b>0,75% kamat-kezdésménnnyel:</b> 5,10% (5,86%)</p>	<p><b>0,25% kamat-kezdésménnnyel<sup>10</sup>:</b> 5,64% (6,38%)</p>	
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>A mindenkor hatályos</p> <p>A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetemény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>15</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>13</sup></p> <p>A jóváírt költség összegével Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16</sup></p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p><b>Díjak</b></p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó<sup>8</sup></p> <p>Rendkívüli(5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p><b>Költségek<sup>7</sup>:</b></p> <p>Közjegyzői költség<sup>14,16</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>15</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>				

## BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, nem lakáscélú<sup>17</sup> forinthitel, induló költségek nélküli hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2019. július 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hiteligénynek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: H0F.
- 3 Teljes hitelidőmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége 2.000 Ft (Lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.), a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a vételár elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25% - 1,25% közötti kamatkedvezményről a vételár elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft max. 28.580 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag); a hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a, max 6.000 Ft.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot. A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.  
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladón is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvétel, a saját számlák közötti konverzió, az adós más bankszámlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.  
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.  
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámmal kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.  
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történik, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 8 Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 9 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 10 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitási és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 11 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 12 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 13 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 15 Az akció visszavonásig tart.
- 16 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezményrel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- 17 2018. december 1-jével kizárólag a termék neve módosul.

## BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, nem lakáscélú<sup>17</sup> forinthitel, induló költsége nélkül

a 2019. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. március 27.

<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) - 1,0%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft ( vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,5%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>9</sup></b>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Szerződés kötési díj</b>	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<p><b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</b></p> <p><b>5,88% (6,62%)</b></p>	<p><b>1,25% kamat-kedvezményvel:</b></p> <p><b>4,56% (5,33%)</b></p>	<p><b>0,75% kamat-kedvezményvel:</b></p> <p><b>5,09% (5,85%)</b></p>	<p><b>0,25% kamat-kedvezményvel<sup>10</sup>:</b></p> <p><b>5,63% (6,37%)</b></p>	
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>A mindenkor hatályos</p> <p>A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>15</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>13</sup></p> <p>A jóváírt költség összegével Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16</sup></p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p><b>Díjak</b></p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó<sup>8</sup></p> <p>Rendkívüli(5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p><b>Költségek<sup>7</sup>:</b></p> <p>Közjegyzői költség<sup>14,16</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>15</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>				

## BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, nem lakáscélú<sup>17</sup> forinthitel, induló költségek nélküli hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- <sup>1</sup> Kizárólag a 2019. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hiteligénynek a már megkötött szerződés módosítása.
- <sup>2</sup> A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: H0F.
- <sup>3</sup> Teljes hitelidőmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége 2.000 Ft (Lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.), a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a vételár elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25% - 1,25% közötti kamatkedvezményről a vételár elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft max. 28.580 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag); a hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a, max 6.000 Ft.
- <sup>4</sup> Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot. A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- <sup>5</sup> A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladón is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- <sup>6</sup> Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvétel, a saját számlák közötti konverzió, az adós más bankszámlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámmal kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- <sup>7</sup> A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történik, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- <sup>8</sup> Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- <sup>9</sup> Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- <sup>10</sup> A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitási és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- <sup>11</sup> CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- <sup>12</sup> Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- <sup>13</sup> Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- <sup>14</sup> A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- <sup>15</sup> Az akció visszavonásig tart.
- <sup>16</sup> Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezményrel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- <sup>17</sup> 2018. december 1-jével kizárólag a termék neve módosul.

## BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, nem lakáscélú<sup>17</sup> forinthitel, induló költsége nélkül

a 2019. március 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. február 28.

<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) - 1,0%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft ( vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,5%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>9</sup></b>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Szerződés kötési díj</b>	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<p><b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</b></p> <p>5,91% (6,65%)</p>	<p><b>1,25% kamat-kedvezményvel:</b></p> <p>4,59% (5,36%)</p>	<p><b>0,75% kamat-kedvezményvel:</b></p> <p>5,13% (5,88%)</p>	<p><b>0,25% kamat-kedvezményvel<sup>10</sup>:</b></p> <p>5,66% (6,40%)</p>	
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>A mindenkor hatályos</p> <p>A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>15</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>13</sup></p> <p>A jóváért költség összegével Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16</sup></p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p><b>Díjak</b></p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó<sup>8</sup></p> <p>Rendkívüli(5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p><b>Költségek<sup>7</sup>:</b></p> <p>Közjegyzői költség<sup>14,16</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>15</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>				

## BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, nem lakáscélú<sup>17</sup> forinthitel, induló költségek nélküli hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2019. március 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hiteligénynek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: H0F.
- 3 Teljes hitelidőmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége 2.000 Ft (Lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.), a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a vételár elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25% - 1,25% közötti kamatkedvezményről a vételár elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft max. 28.580 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag); a hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a, max 6.000 Ft.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot. A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.  
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladón is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvétel, a saját számlák közötti konverzió, az adós más bankszámlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.  
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.  
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámmal kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.  
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történik, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 8 Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 9 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 10 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitási és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 11 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 12 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 13 Az értékbecslés és építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 15 Az akció visszavonásig tart.
- 16 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezményrel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- 17 2018. december 1-jével kizárólag a termék neve módosul.

## BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, nem lakáscélú<sup>17</sup> forinthitel, induló költsége nélkül

a 2019. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. december 27.

<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) - 1,0%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft ( vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,5%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>9</sup></b>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Szerződés kötési díj</b>	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<p><b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</b></p> <p><b>5,90% (6,64%)</b></p>	<p><b>1,25% kamat-kedvezményvel:</b></p> <p><b>4,56% (5,33%)</b></p>	<p><b>0,75% kamat-kedvezményvel:</b></p> <p><b>5,09% (5,85%)</b></p>	<p><b>0,25% kamat-kedvezményvel<sup>10</sup>:</b></p> <p><b>5,63% (6,37%)</b></p>	
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>A mindenkor hatályos</p> <p>A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>15</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>13</sup></p> <p>A jóváírt költség összegével Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16</sup></p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p><b>Díjak</b></p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó<sup>8</sup></p> <p>Rendkívüli(5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p><b>Költségek<sup>7</sup>:</b></p> <p>Közjegyzői költség<sup>14,16</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>15</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>				



## BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, nem lakáscélú<sup>17</sup> forinthitel, induló költségek nélküli hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- <sup>1</sup> Kizárólag a 2019. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hiteligénynek a már megkötött szerződés módosítása.
- <sup>2</sup> A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: HOF.
- <sup>3</sup> Teljes hitelidőmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét nem veszi figyelembe.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknel a vételár elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25% - 1,25% közötti kamatkedvezményről a vételár elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag); a hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a, max 6.000 Ft.
- <sup>4</sup> Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot. A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- <sup>5</sup> A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladón is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- <sup>6</sup> Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvétel, a saját számlák közötti konverzió, az adós más bankszámlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- <sup>7</sup> A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történik, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- <sup>8</sup> Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- <sup>9</sup> Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- <sup>10</sup> A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitási és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- <sup>11</sup> CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- <sup>12</sup> Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- <sup>13</sup> Az értékbecslés és építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- <sup>14</sup> A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- <sup>15</sup> Az akció visszavonásig tart.
- <sup>16</sup> Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezményrel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- <sup>17</sup> 2018. december 1-jével kizárólag a termék neve módosul.

## BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, nem lakáscélú<sup>17</sup> forinthitel, induló költsége nélkül

a 2018. december 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. november 26.

<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) - 1,0%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft ( vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,5%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>9</sup></b>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Szerződés kötési díj</b>	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<p><b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</b></p> <p>5,98% (6,72%)</p>	<p><b>1,25% kamat-kedvezményvel:</b></p> <p>4,65% (5,41%)</p>	<p><b>0,75% kamat-kedvezményvel:</b></p> <p>5,18% (5,93%)</p>	<p><b>0,25% kamat-kedvezményvel<sup>10</sup>:</b></p> <p>5,71% (6,45%)</p>	
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>A mindenkor hatályos</p> <p>A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értébecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értébecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>15</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>13</sup></p> <p>A jóváért költség összegével Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16</sup></p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p><b>Díjak</b></p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó<sup>8</sup></p> <p>Rendkívüli(5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p><b>Költségek<sup>7</sup>:</b></p> <p>Közjegyzői költség<sup>14,16</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>15</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>				

## BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, nem lakáscélú<sup>17</sup> forinthitel, induló költségek nélküli hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2018. december 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelígyényekre vonatkozik. Nem minősül új hitelígyénynek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: H0F.
- 3 Teljes hitelidőmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
  
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét nem veszi figyelembe.  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknl a vételár elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25% - 1,25% közötti kamatkedvezményenél a vételár elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag); a hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a, max 6.000 Ft.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot. A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.  
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvétel, a saját számlák közötti konverzió, az adós más bankszámlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.  
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.  
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.  
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történik, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 8 Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 9 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 10 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitási és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 11 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 12 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 13 Az értékbecslés és építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 15 Az akció visszavonásig tart.
- 16 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezményrel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.
- 17 2018. december 1-jével kizárólag a termék neve módosul.

## BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, szabad felhasználású forinthitel, induló költségek nélkül

a 2018. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. szeptember 26.

<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) - 1,0%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft ( vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,5%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>9</sup></b>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Szerződés kötési díj</b>	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<p><b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</b></p> <p><b>5,98% (6,72%)</b></p>	<p><b>1,25% kamatkedvezménnyel:</b></p> <p><b>4,65% (5,41%)</b></p>	<p><b>0,75% kamatkedvezménnyel:</b></p> <p><b>5,18% (5,93%)</b></p>	<p><b>0,25% kamatkedvezménnyel<sup>10</sup>:</b></p> <p><b>5,71% (6,45%)</b></p>	
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>A mindenkor hatályos</p> <p>A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értébecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értébecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>15</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>13</sup></p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16</sup></p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p><b>Díjak</b></p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó<sup>8</sup></p> <p>Rendkívüli(5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p><b>Költségek<sup>7</sup>:</b></p> <p>Közjegyzői költség<sup>14,16</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>15</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>				

## **BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, szabad felhasználású forinthitel, induló költségek nélküli hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok**

- <sup>1</sup> Kizárólag a 2018. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hiteligénynek a már megkötött szerződés módosítása.
- <sup>2</sup> A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: HOF.
- <sup>3</sup> Teljes hitelíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Bank a THM kiszámításánál az értébecslés költségét nem veszi figyelembe.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatósi célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a vételár elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithesz lakossági számla), a 0,25% - 1,25% közötti kamatkedvezményről a vételár elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag); a hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a, max 6.000 Ft.
- <sup>4</sup> Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot. A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- <sup>5</sup> A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- <sup>6</sup> Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más bankszámlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követően hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- <sup>7</sup> A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- <sup>8</sup> Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- <sup>9</sup> Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- <sup>10</sup> A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- <sup>11</sup> CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- <sup>12</sup> Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszervezést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- <sup>13</sup> Az értébecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- <sup>14</sup> A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- <sup>15</sup> Az akció visszavonásig tart.
- <sup>16</sup> Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendőek, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkezdésménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelti.

## BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, szabad felhasználású forinthitel, induló költségek nélkül

a 2018. augusztus 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. július 27.

<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) - 1,0%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft ( vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,5%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>9</sup></b>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az üzleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Szerződés kötési díj</b>	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<p><b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</b></p> <p><b>5,93% (6,67%)</b></p>	<p><b>1,25% kamatkedvezménnyel:</b></p> <p><b>4,59% (5,36%)</b></p>	<p><b>0,75% kamatkedvezménnyel:</b></p> <p><b>5,12% (5,88%)</b></p>	<p><b>0,25% kamatkedvezménnyel<sup>10</sup>:</b></p> <p><b>5,66% (6,40%)</b></p>	
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>A mindenkor hatályos</p> <p>A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>15</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>13</sup></p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16</sup></p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p><b>Díjak</b></p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó<sup>8</sup></p> <p>Rendkívüli(5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p><b>Költségek<sup>7</sup>:</b></p> <p>Közjegyzői költség<sup>14,16</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>15</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>				

## **BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, szabad felhasználású forint hitel, induló költségek nélküli hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok**

- <sup>1</sup> Kizárólag a 2018. augusztus 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérdésekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérdésnek a már megkötött szerződés módosítása.
- <sup>2</sup> A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- <sup>3</sup> Teljes hitelíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét nem veszi figyelembe.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a vételár elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25% - 1,25% közötti kamatkedvezményről a vételár elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag); a hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a, max 6.000 Ft.
- <sup>4</sup> Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot. A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- <sup>5</sup> A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- <sup>6</sup> Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más bankszámlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelemre esik.
- <sup>7</sup> A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- <sup>8</sup> Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- <sup>9</sup> Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a számlákban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- <sup>10</sup> A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- <sup>11</sup> CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- <sup>12</sup> Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződés szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- <sup>13</sup> Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevétele” című nyomtatvány kitöltése.
- <sup>14</sup> A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevétele” című nyomtatvány kitöltése.
- <sup>15</sup> Az akció visszavonásig tart.
- <sup>16</sup> Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendőek, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezményrel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.

## BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, szabad felhasználású forinthitel, induló költségek nélkül

a 2018. július 9-én vagy azt követően 2018. július 31-ig benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. június 28.

A kölcsön kamatlába <sup>2</sup>	<p>Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5% évente</p> <p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) - 1,0%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft ( vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,5%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára.</p>				
Rendelkezésre tartási díj <sup>9</sup>	<p>1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
Szerződés kötési díj	<p>12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
Folyósítási díj <sup>4</sup>	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>				
Teljes hiteldíj mutató (THM) <sup>3</sup>	<p><b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</b></p> <p><b>5,95% (6,69%)</b></p>	<p><b>1,25% kamatkedvezménnyel:</b></p> <p><b>4,61% (5,38%)</b></p>	<p><b>0,75% kamatkedvezménnyel:</b></p> <p><b>5,15% (5,90%)</b></p>	<p><b>0,25% kamatkedvezménnyel<sup>10</sup>:</b></p> <p><b>5,68% (6,42%)</b></p>	
Elő-, végtörlesztés díja	<p>A mindenkor hatályos</p> <p>A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>15</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de legfeljebb 30.000 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>13</sup></p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>14,16</sup></p>				
Egyéb díjak, költségek	<p><b>Díjak</b></p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó<sup>8</sup></p> <p>Rendkívüli(5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p><b>Költségek<sup>7</sup>:</b></p> <p>Közjegyzői költség<sup>14,16</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>15</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>				



## **BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, szabad felhasználású forinthitel, induló költségek nélküli hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok**

- 1 Kizárólag a 2018. július 9-én vagy azt követően 2018. július 31-ig benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hiteligénynek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- 3 Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét nem veszi figyelembe.  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztató célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknel a vételár elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithesz lakossági számla), a 0,25% - 1,25% közötti kamatkedvezményről a vételár elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag); a hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a, max 6.000 Ft.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot. A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.  
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más bankszámlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.  
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.  
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.  
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 8 Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 9 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 10 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 11 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 12 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 13 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 15 Az akció visszavonásig tart.
- 16 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérheli.

## BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, szabad felhasználású forinthitel, induló költségek nélkül

a 2018. január 1-jén vagy azt követően 2018. július 08-ig benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. június 28.

A kölcsön kamatlába <sup>2</sup>	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 5% évente					
	<p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) - 1,0%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft ( vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,5%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós ezen fizetési számlájára.</p>					
Rendelkezésre tartási díj <sup>9</sup>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti					
Szerződés kötési díj	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti					
Folyósítási díj <sup>4</sup>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti					
Teljes hiteldíj mutató (THM) <sup>3</sup>	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</b>		<b>1,25% kamatkedvezménnyel:</b>		<b>0,75% kamatkedvezménnyel:</b>	
	5,95% (6,68%)		4,61% (5,37%)		5,15% (5,89%)	
Elő-, vég törlesztés díja	A mindenkor hatályos					
	<p>A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>					
Értékbecsülés / műszaki ügyintézés költsége	<p>A mindenkor hatályos „HIRDETMÉNY INGATLANSZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEKRŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték, melyet Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír.</p> <p>(Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan.)</p> <p>A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.</p>					
Egyéb díjak, költségek	<p>Díjak</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó<sup>8</sup></p> <p>Rendkívüli(5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p>					
	<p>Költségek<sup>7</sup>:</p> <p>Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg, melynek összegét Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváírja. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása.) A módosítások költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>					

## **BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, szabad felhasználású forinthitel, induló költségek nélküli hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok**

- 1 Kizárólag a 2018. január 1-jén vagy azt követően 2018. július 08-ig benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hiteligénynek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- 3 Teljes hitelidőmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét nem veszi figyelembe.  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a vételár elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25% - 1,25% közötti kamatkedvezményénél a vételár elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag); a hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a, max 6.000 Ft.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot. A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.  
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más bankszámlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.  
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.  
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámmal kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.  
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 8 Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 9 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 10 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 11 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 12 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.

## BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, szabad felhasználású forinthitel, induló költségek nélkül

a 2017. október 1-én vagy azt követően, 2017. december 29-ig benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

	A kölcsön kamatlába <sup>2</sup>	Rendelkezésre tartási díj <sup>10</sup>	Szerződés-kötési díj	Folyósítási díj <sup>4</sup>	Teljes hitelidj mutató (THM) <sup>3</sup>	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége <sup>8</sup>	Egyéb díjak, költségek
BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, szabad felhasználású forinthitel, induló költségek nélkül	<p>Változó</p> <p>jelenleg 12 havi BUBOR + 5% évente</p> <p>Kamatkedvezmények: - 0,25% amennyiben az adós</p> <p>CREDITHEZ számlacsomagon kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél, és további a) - 1,0%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós ezen fizetési számlájára vagy b) -0,5%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>7</sup> az adós ezen fizetési számlájára.</p>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti	<p>Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti</p>	<p><b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</b></p> <p><b>7,64% (8,34%)</b></p> <p><b>1,25% kamatkedvez-ménnyel:</b></p> <p><b>6,41% (7,13%)</b></p> <p><b>0,75% kamatkedvez-ménnyel:</b></p> <p><b>6,90% (7,61%)</b></p>	<p>A mindenkor hatályos A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes.</p> <p>Amennyiben az előtörlesztési kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melyet Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír.</p> <p>(Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan.)<sup>6</sup></p> <p>A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti.</p>	<p>Díjak</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó<sup>9</sup></p> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>8</sup>:</p> <p>Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg, melynek összegét Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváírja. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása.) A módosítások költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takamert rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takamerten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>

## **BERENDEZEM, akciós piaci kamatozású, szabad felhasználású forinthitel, induló költségek nélkül**

- 1 Kizárólag a 2017. október 1-jén vagy azt követően 2017. december 29-ig benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hiteligénynek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- 3 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2017. október 01.  
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét vásárlás esetén br. 30.000 Ft-tal, építés esetén br. 60.000 Ft-tal veszi figyelembe.  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot. A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.  
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 Az értékbecslés aktuális költsége bruttó 30.000 Ft/ingatlan. Építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költsége: 1. alkalom br. 20.000 Ft, 2.-3. alkalom br. 15.000 Ft - 15.000 Ft, 4. alkalom br. 10.000 Ft.  
Az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költsége tájékoztató jellegű.
- 7 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más bankszámlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.  
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.
- 8 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 9 Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 10 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

## BERENDEZEM szabadfelhasználású hitel

### Piaci kamatozású, forint kölcsön, induló költségek nélkül

a 2016. március 21-én vagy azt követően, 2017. szeptember 30-ig benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

	A kölcsön kamatlába <sup>2</sup>	Rendelkezésre tartási díj <sup>10</sup>	Szerződés-kötési díj	Folyósítási díj <sup>4</sup>	Teljes hiteldíj mutató (THM) <sup>3</sup>	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége <sup>8</sup>	Egyéb díjak, költségek
<b>BERENDEZEM, szabadfelhasználású hitel, induló bankköltségek nélkül</b>	Változó  jelenleg 12 havi BUBOR + 5% évente  Kamatkedvezmények: - 0,25%, amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon kívül bármely fizetési számlát nyit a Sopron Bank Zrt-nél, és további a) - 1,0%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>7</sup> az adós ezen fizetési számlájára vagy b) -0,5%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>7</sup> az adós ezen fizetési számlájára.	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</b>  <b>7,808% (8,515%)</b>  <b>1,25% kamatkedvez-ménnyel:</b>  <b>6,572% (7,301%)</b>  <b>0,75% kamatkedvez-ménnyel:</b>  <b>7,063% (7,782%)</b>	A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva <sup>5</sup>	Az értékbecslő által felszámított összeg, melyet Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan.) <sup>6</sup> A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó <sup>9</sup> Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Hitellel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó  Költségek <sup>8</sup> : Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg, melynek összegét Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváírja. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása.) A módosítások költsége az adóst terheli. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Ügyfélétdakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.

## BERENDEZEM szabadfelhasználású forint hitel

- 1 Kizárólag a 2016. március 21-én vagy azt követően, 2017. szeptembe 30-ig benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hiteligénynek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- 3 Teljes hitelíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2017. július 01.  
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét vásárlás esetén 30.000 Ft-tal, építés esetén 60.000 Ft-tal veszi figyelembe.  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot. A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.  
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 Az értékbecslés aktuális költsége 30.000 Ft/ingatlan. Építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költsége:  
1. alkalom 20.000 Ft, 2.-3. alkalom 15.000 Ft - 15.000 Ft, 4. alkalom 10.000 Ft.
- 7 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más bankszámlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.  
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.
- 8 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 9 Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 10 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékbán meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

**BERENDEZEM szabadfelhasználású hitel**  
**Piaci kamatozású, forint kölcsön, induló költségek nélkül**

**a 2015. december 7-én vagy azt követően, 2016. március 20-ig benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>**

	A kölcsön kamatlába <sup>2</sup>	Rendelkezésre tartási díj <sup>10</sup>	Szerződés-kötési díj	Folyósítási díj <sup>4</sup>	Teljes hiteldij mutató (THM) <sup>3</sup>	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége <sup>8</sup>	Egyéb díjak, költségek
<b>BERENDEZEM, szabadfelhasználású hitel, induló bankköltségek nélkül</b>	Változó  jelenleg 12 havi BUBOR + 4,75% évente  Kamatkedvezmények:  - 1,0%, amennyiben legalább havi 500.000 Ft vagy annak megfelelő deviza rendszeres jóváírás érkezik <sup>7</sup> az adós fizetési számlájára;  - 0,5%, amennyiben legalább havi 300.000 Ft vagy annak megfelelő deviza rendszeres jóváírás érkezik <sup>7</sup> az adós fizetési számlájára.	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatból 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti	A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték: 8,884%  1% kamatkedvezménnyel: 7,889%  0,5% kamatkedvezménnyel: 8,384%	2%  a mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva <sup>5</sup>	Az értékbecslő által felszámított összeg, melyet Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír.  (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan.) <sup>6</sup> A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyleti díj: 6.200 Ft / hó <sup>9</sup> Rendkívüli (5 munkanapon belül) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó  Költségek <sup>8</sup> : Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg, melynek összegét Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváírja. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása.) A módosítások költsége az adóst terhelik. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.



## **BERENDEZEM szabadfelhasználású forint hitel**

- 1 Kizárólag a 2015. december 7-én vagy azt követően, 2016. március 20-ig benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hiteligénynek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- 3 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
  
A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2016. január 01.  
  
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét vásárlás esetén 30.000 Ft-tal, építés esetén 60.000 Ft-tal veszi figyelembe.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot. A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjből 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján jelzáloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 2%-át nem haladhatja meg.  
Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített vagy ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
- 6 Az értékbecslés aktuális költsége 30.000 Ft/ingatlan. Építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költsége:  
1. alkalom 20.000 Ft, 2.-3. alkalom 15.000 Ft - 15.000 Ft, 4. alkalom 10.000 Ft.
- 7 Jelen kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a készpénz befizetés, a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más bankszámlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.  
A devizában érkező jóváírásokat Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.
- 8 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 9 Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.
- 10 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.