

## Határok nélkül, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2022. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2021. december 30.

	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente				
<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely forint fizetési számlát nyit és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti <sup>15</sup>				
<b>Szerződéskötési díj</b>	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti <sup>15</sup>				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti <sup>15</sup>				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén:</b>
	9,24% (9,99%)	8,04% (8,81%)	8,31% (9,08%)	8,86% (9,62%)	9,13% (9,89%)
	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezményrel építés esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezményrel építés esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezményrel építés esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezményrel építés esetén:</b>
	9,31% (10,06%)	8,11% (8,88%)	8,38% (9,15%)	8,93% (9,69%)	9,20% (9,96%)
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költség akciós jelleggel<sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>12</sup></p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>13,15</sup></p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>:</p> <p>Közjegyzői költség<sup>13,15</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerinti megadott költség.</p>				

## Határok nélkül, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélküli hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- Kizárólag a 2022. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: H0F.
- Teljes hitelidőmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszerű díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége (vásárlás esetén) 2.000 Ft (Lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.), értékbecslés költsége (építés esetén): 5.500 Ft (Értékbecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 37.500 Ft-ot visszatérít.), műszaki szakértés költsége (építés esetén) 20.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,621% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithesz2 lakossági számla), a 0,25% - 1,25% közötti kamatkedvezményénél a hitelösszeg elutalásának díja 0,621% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 500 Ft (Andante csomag); hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrésztel 0,3%-as max 6.000 Ft.
- Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- A kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve az adós más külföldi bankszámlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik és a kamatfelár véglegesen a kedvezmények nélküli értéket veszi fel. A kedvezmény megszűnik: 1) amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek vagy 2) a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja. A kamatkedvezmény mind a két megszüntési ok esetén véglegesen megszűnik és a kamatfelár véglegesen a kedvezmények nélküli értéket veszi fel.

A devizában érkező jóváírásokat a kedvezmények tekintetében Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra. Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatlab kedvezményhez.

A kamatlab kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke Andante számlanyitás alapján került meghatározásra.
- CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- Az akció visszavonásig tart.
- Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.

## Határok nélkül, piaci kamatozású, lakáscélú forinthitelhez tartozó reprezentációs példa

A reprezentatív példa számítása az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett került sor:

- a hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog,
- 5.000.000 Ft hitelösszeg,
- 20 éves futamidő,
- 240 db törlesztőrészlet
- hitelcél: új lakás vásárlása ill. építése,
- egyösszegű folyósítás és szerződészerű teljesítés,
- a hitel teljes díja az üzleti kamat összegén túl a következő tételekből tevődik össze:

- földhivatali jelzálogjog bejegyzési költség	12 600 Ft
- 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből	3 600 Ft
- 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből	1 000 Ft
- e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből	3 000 Ft
- a vételár elutalásának díja	31 050 Ft
- zárlati díj	0 Ft
- értékbecslés költsége (vásárlás esetén)	2 000 Ft
- értékbecslés költsége (építés esetén)	5 500 Ft
- műszaki szakértés költsége (építés esetén)	20 000 Ft
- hiteltörlesztési díj havonta 0,3% max 6.000 Ft	

Hitelcél	Kamatláb (%)	Kamatozás típusa	Törlesztőrészlet (Ft/hó)	THM (%)	A hitel teljes díjában foglalt díj és költség (Ft)	A fogyasztó által fizetendő teljes összeg (Ft)
Lakás vásárlás	12 havi BUBOR + 3,99%, ami jelenleg <b>8,56%</b>	változó	52 190 Ft	11,97%	90 930 Ft	12 616 530 Ft
Lakás építés	12 havi BUBOR + 3,99%, ami jelenleg <b>8,56%</b>	változó	52 190 Ft	12,05%	114 430 Ft	12 640 030 Ft

## Határok nélkül, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2022. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2021. december 30.

	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente				
<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	Kamatkedvezmények: - 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely forint fizetési számlát nyit és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti <sup>15</sup>				
<b>Szerződéskötési díj</b>	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti <sup>15</sup>				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti <sup>15</sup>				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén:</b>
	9,24% (9,99%)	8,04% (8,81%)	8,31% (9,08%)	8,86% (9,62%)	9,13% (9,89%)
	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezményrel építés esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezményrel építés esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezményrel építés esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezményrel építés esetén:</b>
	9,31% (10,06%)	8,11% (8,88%)	8,38% (9,15%)	8,93% (9,69%)	9,20% (9,96%)
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>5</sup>  A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségere akciós jelleggel <sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. <sup>12</sup> A jóvárt költség összegével Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>13,15</sup>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	Díjak: Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó  Költségek <sup>7</sup> : Közjegyzői költség <sup>13,15</sup> : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel <sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.				

## Határok nélkül, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2021. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2021. szeptember 28.

	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente				
<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	Kamatkedvezmények: - 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely forint fizetési számlát nyit és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti <sup>15</sup>				
<b>Szerződéskötési díj</b>	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti <sup>15</sup>				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti <sup>15</sup>				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>
	6,43% (7,15%)	5,27% (6,03%)	5,54% (6,29%)	6,07% (6,81%)	6,34% (7,07%)
	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>
	6,49% (7,22%)	5,33% (6,09%)	5,60% (6,35%)	6,14% (6,87%)	6,40% (7,13%)
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>5</sup> A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jellel <sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértések felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. <sup>12</sup> A jóvárt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>13,15</sup>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	Díjak: Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek <sup>7</sup> : Közjegyzői költség <sup>13,15</sup> : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jellel <sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.				



## Határok nélkül, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2021. július 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2021. június 29.

	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente				
<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely forint fizetési számlát nyit és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti <sup>15</sup>				
<b>Szerződéskötési díj</b>	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti <sup>15</sup>				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti <sup>15</sup>				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén:</b>
	5,72% (6,46%)	4,58% (5,35%)	4,84% (5,60%)	5,37% (6,12%)	5,64% (6,38%)
	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezményrel építés esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezményrel építés esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezményrel építés esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezményrel építés esetén:</b>
	5,78% (6,52%)	4,63% (5,41%)	4,90% (5,66%)	5,43% (6,18%)	5,70% (6,44%)
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>12</sup></p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>13,15</sup></p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>:</p> <p>Közjegyzői költség<sup>13,15</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerinti megadott költség.</p>				

## Határok nélkül, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2021. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2021. március 30.

	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente				
<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	Kamatkedvezmények: - 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely forint fizetési számlát nyit és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti <sup>15</sup>				
<b>Szerződéskötési díj</b>	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti <sup>15</sup>				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti <sup>15</sup>				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén:</b>
	5,24% (6,00%)	4,11% (4,90%)	4,38% (5,15%)	4,90% (5,66%)	5,17% (5,92%)
	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezményrel építés esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezményrel építés esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezményrel építés esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezményrel építés esetén:</b>
	5,30% (6,06%)	4,17% (4,96%)	4,43% (5,21%)	4,96% (5,73%)	5,23% (5,98%)
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>5</sup> A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel <sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. <sup>12</sup> A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>13,15</sup>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	Díjak: Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek <sup>7</sup> : Közjegyzői költség <sup>13,15</sup> : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel <sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.				

## Határok nélkül, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2021. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2020. december 30.

	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente				
<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	Kamatkedvezmények: - 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely forint fizetési számlát nyit és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti <sup>15</sup>				
<b>Szerződéskötési díj</b>	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti <sup>15</sup>				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti <sup>15</sup>				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén:</b>
	5,12% (5,87%)	3,99% (4,77%)	4,25% (5,03%)	4,78% (5,54%)	5,04% (5,80%)
	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezményrel építés esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezményrel építés esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezményrel építés esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezményrel építés esetén:</b>
	5,18% (5,93%)	4,05% (4,83%)	4,31% (5,09%)	4,84% (5,60%)	5,10% (5,86%)
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>5</sup> A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.				
<b>Értébecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	Az értébecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségere akciós jelleggel <sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. <sup>12</sup> A jóvárt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>13,15</sup>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	Díjak: Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek <sup>7</sup> : Közjegyzői költség <sup>13,15</sup> : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel <sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerinti megadott költség.				



## Határok nélkül, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2020. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2020. szeptember 28.

	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente				
<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely forint fizetési számlát nyit és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti <sup>15</sup>				
<b>Szerződéskötési díj</b>	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti <sup>15</sup>				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti <sup>15</sup>				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén:</b>
	5,17% (5,92%)	4,04% (4,83%)	4,30% (5,08%)	4,83% (5,59%)	5,09% (5,85%)
	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezményrel építés esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezményrel építés esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezményrel építés esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezményrel építés esetén:</b>
	5,23% (5,99%)	4,10% (4,88%)	4,36% (5,14%)	4,89% (5,65%)	5,15% (5,91%)
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értébecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értébecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jellel<sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértések felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>12</sup></p> <p>A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>13,15</sup></p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>:</p> <p>Közjegyzői költség<sup>13,15</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jellel<sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerinti megadott költség.</p>				

## Határok nélkül, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2020. július 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2020. június 30.

	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente				
<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	Kamatkedvezmények: - 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely forint fizetési számlát nyit és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti <sup>15</sup>				
<b>Szerződéskötési díj</b>	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti <sup>15</sup>				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti <sup>15</sup>				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén:</b>
	5,07% (5,83%)	3,95% (4,74%)	4,21% (4,99%)	4,73% (5,50%)	5,00% (5,76%)
	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezményrel építés esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezményrel építés esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezményrel építés esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezményrel építés esetén:</b>
	5,13% (5,89%)	4,00% (4,80%)	4,27% (5,05%)	4,79% (5,56%)	5,06% (5,82%)
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>5</sup>  A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségere akciós jelleggel <sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. <sup>12</sup> A jóvárt költség összegével Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>13,15</sup>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	Díjak: Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó  Költségek <sup>7</sup> : Közjegyzői költség <sup>13,15</sup> : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel <sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.				

## Határok nélkül, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2020. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2020. március 30.

	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente				
<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	Kamatkedvezmények: - 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely forint fizetési számlát nyit és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti <sup>15</sup>				
<b>Szerződéskötési díj</b>	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti <sup>15</sup>				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti <sup>15</sup>				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezményrel vásárlás esetén:</b>
	4,78% (5,55%)	3,66% (4,46%)	3,93% (4,71%)	4,45% (5,22%)	4,71% (5,48%)
	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezményrel építés esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezményrel építés esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezményrel építés esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezményrel építés esetén:</b>
	4,84% (5,61%)	3,72% (4,52%)	3,98% (4,77%)	4,51% (5,28%)	4,77% (5,54%)
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>5</sup> A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel <sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértések felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. <sup>12</sup> A jóváírt költség összeggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>13,15</sup>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	Díjak: Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek <sup>7</sup> : Közjegyzői költség <sup>13,15</sup> : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel <sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerinti megadott költség.				

## Határok nélkül, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2020. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. december 30.

	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente				
<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	Kamatkedvezmények: - 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely forint fizetési számlát nyit és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti <sup>15</sup>				
<b>Szerződéskötési díj</b>	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti <sup>15</sup>				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti <sup>15</sup>				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezménnyel<sup>9</sup> vásárlás esetén:</b>
	4,57% (5,34%)	3,46% (4,26%)	3,72% (4,51%)	4,24% (5,02%)	4,50% (5,27%)
	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezménnyel<sup>9</sup> építés esetén:</b>
	4,63% (5,40%)	3,51% (4,32%)	3,77% (4,57%)	4,30% (5,08%)	4,56% (5,33%)
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>5</sup> A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.				
<b>Értébecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	Az értébecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel <sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. <sup>12</sup> A jóváírt költség összegével Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>13,15</sup>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	Díjak: Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek <sup>7</sup> : Közjegyzői költség <sup>13,15</sup> : A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel <sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXXII. tv. szerint megadott költség.				



## Határok nélkül, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2019. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. szeptember 26.

	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente				
<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely forint fizetési számlát nyit és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az üzleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
<b>Szerződés kötési díj</b>	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezménnyel<sup>9</sup> vásárlás esetén:</b>
	4,62% (5,39%)	3,50% (4,30%)	3,76% (4,56%)	4,29% (5,07%)	4,55% (5,32%)
	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezménnyel<sup>9</sup> építés esetén:</b>
	4,68% (5,45%)	3,56% (4,36%)	3,82% (4,61%)	4,34% (5,13%)	4,61% (5,38%)
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>12</sup></p> <p>A jóváírt költség összegével Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>13,15</sup></p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>:</p> <p>Közjegyzői költség<sup>13,15</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>				

## Határok nélkül, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélküli hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2019. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: H0F.
- 3 Teljes hitelidőmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszerű díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége (vásárlás esetén) 2.000 Ft (Lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.), értékbecslés költsége (építés esetén): 5.500 Ft (Értékbecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 37.500 Ft-ot visszatérít.), műszaki szakértés költsége (építés esetén) 20.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,834% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithesz2 lakossági számla), a 0,25% - 1,25% közötti kamatkedvezményénél a hitelösszeg elutalásának díja 0,834% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 500 Ft (Andante csomag); hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrésztel 0,3%-as max 6.000 Ft.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.  
A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.  
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 A kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve az adós más külföldi bankszámlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik és a kamatfelár véglegesen a kedvezmények nélküli értéket veszi fel. A kedvezmény megszűnik: 1) amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek vagy 2) a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja. A kamatkedvezmény mind a két megszüntési ok esetén véglegesen megszűnik és a kamatfelár véglegesen a kedvezmények nélküli értéket veszi fel.  
A devizában érkező jóváírásokat a kedvezmények tekintetében Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra. Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.  
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke Andante számlanyitás alapján került meghatározásra.
- 10 CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 13 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.

## Határok nélkül, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2019. július 31-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. július 26.

	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente				
<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely forint fizetési számlát nyit és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
<b>Szerződéskötési díj</b>	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>
	4,79% (5,55%)	3,67% (4,47%)	3,93% (4,72%)	4,46% (5,23%)	4,72% (5,49%)
	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>
	4,85% (5,62%)	4,51% (5,29%)	3,99% (4,78%)	3,72% (4,52%)	4,78% (5,55%)
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>12</sup></p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>13,15</sup></p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>:</p> <p>Közjegyzői költség<sup>13,15</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>				

## Határok nélkül, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélküli hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2019. július 31-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: H0F.
- 3 Teljes hitelidőmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszerű díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége (vásárlás esetén) 2.000 Ft (Lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.), értékbecslés költsége (építés esetén): 5.500 Ft (Értékbecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 37.500 Ft-ot visszatérít.), műszaki szakértés költsége (építés esetén) 20.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,834% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithesz2 lakossági számla), a 0,25% - 1,25% közötti kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,834% min. 458 Ft, a havi zárlati díj 500 Ft (Andante csomag); hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrésztel 0,3%-as max 6.000 Ft.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 A kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve az adós más külföldi bankszámlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik és a kamatfelár véglegesen a kedvezmények nélküli értéket veszi fel. A kedvezmény megszünik: 1) amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek vagy 2) a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja. A kamatkedvezmény mind a két megszüntési ok esetén véglegesen megszűnik és a kamatfelár véglegesen a kedvezmények nélküli értéket veszi fel.

A devizában érkező jóváírásokat a kedvezmények tekintetében Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra. Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke Andante számlanyitás alapján került meghatározásra.
- 10 CREDITHEZ és CREDITHEZ2 fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel. (CREDITHEZ számla 2019.07.30-ig nyitható, CREDITHEZ2 számla 2019.07.31-től nyitható.)
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ és CREDITHEZ2 számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 13 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben beterhelni.



## Határok nélkül, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

### a 2019. július 1-jén vagy azt követően 2019. július 30-ig benyújtott hitelkérelmekre <sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. június 27.

	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente				
<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely forint fizetési számlát nyit és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>, és további</p> <p>a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
<b>Szerződés kötési díj</b>	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>
	4,81% (5,57%)	3,51% (4,31%)	3,77% (4,56%)	4,30% (5,07%)	4,56% (5,33%)
	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>
	4,87% (5,64%)	4,35% (5,13%)	3,83% (4,62%)	3,56% (4,36%)	4,62% (5,39%)
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel <sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. <sup>12</sup></p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>13,15</sup></p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>:</p> <p>Közjegyzői költség <sup>13,15</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel <sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyfél tudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>				

## Határok nélkül, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélküli hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2019. július 1-jén vagy azt követően 2019.július 30-ig benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: H0F.
- 3 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége (vásárlás esetén) 2.000 Ft (Lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.), értékbecslés költsége (építés esetén): 5.500 Ft (Értékbecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 37.500 Ft-ot visszatérít.), műszaki szakértés költsége (építés esetén) 20.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25% - 1,25% közötti kamatkedvezményről a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft max. 28.580 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag); hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészlet 0,3%-as max 6.000 Ft.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzaloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

(2) Jelzaloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzalog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzaloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 A kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a saját számlák közötti átvétel, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve az adós más külföldi bankszámlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik és a kamatfelár véglegesen a kedvezmények nélküli értéket veszi fel. A kedvezmény megszűnik: 1) amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek vagy 2) a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja. A kamatkedvezmény mind a két megszüntési ok esetén véglegesen megszűnik és a kamatfelár véglegesen a kedvezmények nélküli értéket veszi fel.

A devizában érkező jóváírásokat a kedvezmények tekintetében Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra. Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékosan meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 10 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 13 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő- / végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.

## Határok nélkül, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2019. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. március 27.

	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente				
<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely forint fizetési számlát nyit és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
<b>Szerződés-kötési díj</b>	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>
	4,80% (5,56%)	3,50% (4,30%)	3,76% (4,55%)	4,29% (5,06%)	4,55% (5,32%)
	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>
	4,86% (5,63%)	4,34% (5,12%)	3,82% (4,61%)	3,55% (4,35%)	4,61% (5,38%)
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>12</sup></p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>13,15</sup></p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>:</p> <p>Közjegyzői költség<sup>13,15</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyfél-tudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>				

## Határok nélkül, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélküli hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2019. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: H0F.
- 3 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége (vásárlás esetén) 2.000 Ft (Lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.), értékbecslés költsége (építés esetén): 5.500 Ft (Értékbecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 37.500 Ft-ot visszatérít.), műszaki szakértés költsége (építés esetén) 20.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25% - 1,25% közötti kamatkedvezményről a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft max. 28.580 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag); hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészlet 0,3%-as max 6.000 Ft.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzaloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

(2) Jelzaloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzalog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzaloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 A kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a saját számlák közötti átvétel, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve az adós más külföldi bankszámlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik és a kamatfelár véglegesen a kedvezmények nélküli értéket veszi fel. A kedvezmény megszűnik: 1) amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek vagy 2) a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja. A kamatkedvezmény mind a két megszüntési ok esetén véglegesen megszűnik és a kamatfelár véglegesen a kedvezmények nélküli értéket veszi fel.

A devizában érkező jóváírásokat a kedvezmények tekintetében Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra. Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékosan meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 10 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 13 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő- / végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezményrel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.



## Határok nélkül, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2019. március 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. február 28.

	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente				
<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely forint fizetési számlát nyit és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
<b>Szerződéskötési díj</b>	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>
	4,83% (5,60%)	3,53% (4,33%)	3,79% (4,58%)	4,32% (5,09%)	4,58% (5,35%)
	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>
	4,89% (5,66%)	4,38% (5,15%)	3,85% (4,64%)	3,58% (4,38%)	4,64% (5,41%)
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>12</sup></p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>13,15</sup></p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>:</p> <p>Közjegyzői költség<sup>13,15</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyfélutakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>				

## Határok nélkül, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélküli hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2019. március 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: H0F.
- 3 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége (vásárlás esetén) 2.000 Ft (Lakóingatlan értékbecslésének költsége 32.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 30.000 Ft-ot visszatérít.), értékbecslés költsége (építés esetén): 5.500 Ft (Értékbecslés és műszaki szakértés költsége 43.000 Ft, melyből a Bank akciós jelleggel maximum 37.500 Ft-ot visszatérít.), műszaki szakértés költsége (építés esetén) 20.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25% - 1,25% közötti kamatkedvezményről a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft max. 28.580 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag); hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészlet 0,3%-as max 6.000 Ft.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzaloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

(2) Jelzaloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzalog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzaloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 A kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a saját számlák közötti átvétel, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve az adós más külföldi bankszámlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik és a kamatfelár véglegesen a kedvezmények nélküli értéket veszi fel. A kedvezmény megszűnik: 1) amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek vagy 2) a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja. A kamatkedvezmény mind a két megszüntési ok esetén véglegesen megszűnik és a kamatfelár véglegesen a kedvezmények nélküli értéket veszi fel.

A devizában érkező jóváírásokat a kedvezmények tekintetében Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra. Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékosan meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 10 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 13 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő- / végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelti.

## Határok nélkül, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2019. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. december 27.

	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente				
<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely forint fizetési számlát nyit és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</p> <p>a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
<b>Szerződés kötési díj</b>	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>
	4,82% (5,58%)	3,50% (4,30%)	3,76% (4,55%)	4,29% (5,06%)	4,55% (5,32%)
	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>
	4,85% (5,62%)	4,32% (5,10%)	3,80% (4,59%)	3,53% (4,33%)	4,59% (5,36%)
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetés tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>12</sup></p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>13,15</sup></p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>:</p> <p>Közjegyzői költség<sup>13,15</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyfél tudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>				

## Határok nélkül, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélküli hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2019. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkéremlerekről vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: HOF.
- 3 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét nem veszi figyelembe.  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, műszaki szakértés költsége (építés esetén) 15.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értékű hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25% - 1,25% közötti kamatkedvezménynél a hitelösszeg elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag); hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészt 0,3%-as max 6.000 Ft.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.  
A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.  
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 A kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve az adós más külföldi bankszámlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik és a kamatfelár véglegesen a kedvezmények nélküli értéket veszi fel. A kedvezmény megszűnik: 1) amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek vagy 2) a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésesség miatt felmondja. A kamatkedvezmény mind a két megszünetési ok esetén véglegesen megszűnik és a kamatfelár véglegesen a kedvezmények nélküli értéket veszi fel.  
A devizában érkező jóváírásokat a kedvezmények tekintetében Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.  
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámmal kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatlab kedvezményhez.  
A kamatlab kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmással és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 10 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésesség miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 13 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.



## Határok nélkül, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2018. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre <sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. szeptember 26.

	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente				
<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely forint fizetési számlát nyit és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>, és további</p> <p>a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
<b>Szerződés kötési díj</b>	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>
	4,90% (5,66%)	3,58% (4,38%)	3,84% (4,63%)	4,37% (5,14%)	4,64% (5,40%)
	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>
	4,94% (5,70%)	4,41% (5,18%)	3,88% (4,67%)	3,62% (4,41%)	4,67% (5,44%)
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel <sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. <sup>12</sup></p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>13,15</sup></p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>:</p> <p>Közjegyzői költség <sup>13,15</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel <sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyfél tudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>				

## Határok nélkül, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélküli hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2018. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: HOF.
- 3 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét nem veszi figyelembe.  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyontbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, műszaki szakértés költsége (építés esetén) 15.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknel a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25% - 1,25% közötti kamatkedvezményről a hitelösszeg elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag); hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészt 0,3%-as max 6.000 Ft.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.  
A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.  
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 A kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve az adós más külföldi bankszámlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik és a kamatfelár véglegesen a kedvezmények nélküli értéket veszi fel. A kedvezmény megszűnik: 1) amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek vagy 2) a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésesség miatt felmondja. A kamatkedvezmény mind a két megszünetési ok esetén véglegesen megszűnik és a kamatfelár véglegesen a kedvezmények nélküli értéket veszi fel.  
A devizában érkező jóváírásokat a kedvezmények tekintetében Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.  
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámmal kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.  
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmással és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 10 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésesség miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 13 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.

## Határok nélkül, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2018. augusztus 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre <sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. július 27.

	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente				
<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Kamatkedvezmények:</p> <p>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely forint fizetési számlát nyit és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup>, és további</p> <p>a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</p> <p>c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.</p>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
<b>Szerződés kötési díj</b>	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>
	4,85% (5,61%)	3,53% (4,33%)	3,79% (4,58%)	4,32% (5,09%)	4,58% (5,35%)
	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>
	4,89% (5,65%)	4,35% (5,13%)	3,83% (4,62%)	3,56% (4,36%)	4,62% (5,39%)
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos</p> <p>A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel <sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján. <sup>12</sup></p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. <sup>13,15</sup></p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>:</p> <p>Közjegyzői költség <sup>13,15</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel <sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyfél tudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>				

## Határok nélkül, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélküli hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2018. augusztus 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- 3 Teljes hitelíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszege és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Bank a THM kiszámításánál az értékebecslés költségét nem veszi figyelembe.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, műszaki szakértés költsége (építés esetén) 15.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknel a hitelösszeg elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25% - 1,25% közötti kamatkedvezményrel a hitelösszeg elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag); hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészt 0,3%-as max 6.000 Ft.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 A kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve az adós más külföldi bankszámlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik és a kamatfelár véglegesen a kedvezmények nélküli értéket veszi fel. A kedvezmény megszűnik: 1) amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek vagy 2) a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja. A kamatkedvezmény mind a két megszűnési ok esetén véglegesen megszűnik és a kamatfelár véglegesen a kedvezmények nélküli értéket veszi fel.

A devizában érkező jóváírásokat a kedvezmények tekintetében Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.

Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámhoz kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 10 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Az értékebecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 13 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelti.



## Határok nélkül, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2018. július 9-én vagy azt követően 2018. július 31-ig benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. június 28.

	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente				
<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	<p>Kamatkedvezmények:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívül bármely forint fizetési számlát nyit és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél<sup>11</sup>, és további</li> <li>a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</li> <li>b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy</li> <li>c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik<sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon<sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.</li> </ul>				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
<b>Szerződés kötési díj</b>	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték vásárlás esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezménnyel vásárlás esetén:</b>
	4,87% (5,63%)	3,55% (4,35%)	3,81% (4,60%)	4,34% (5,11%)	4,60% (5,37%)
	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték építés esetén:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezménnyel építés esetén:</b>
	4,91% (5,68%)	4,38% (5,16%)	3,85% (4,64%)	3,59% (4,39%)	4,65% (5,42%)
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	<p>1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva<sup>5</sup></p> <p>A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.</p>				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	<p>Az értékbecslő által felszámított összeg, melynek mértékét az Ingatlanszakértői költségekről lakossági ügyfelek részére elnevezésű hirdetmény tartalmazza. Bank ezen költségre akciós jelleggel<sup>14</sup> kedvezményt nyújt, mely kedvezmény hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői költség ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, de ingatlan vásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén legfeljebb 30.000 Ft, lakóház építési hitel esetén legfeljebb 37.500 Ft, amit Bank egy összegben, a folyósítást követő 60 napon belül ír jóvá az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján.<sup>12</sup></p> <p>A jóvárt költség összeggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.<sup>13,15</sup></p>				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</li> <li>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</li> <li>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</li> </ul> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek<sup>7</sup>:</p> <p>Közjegyzői költség<sup>13,15</sup>: A közjegyző állapítja meg, melynek összegét, de legfeljebb 50.000 Ft-ot akciós jelleggel<sup>14</sup> Bank a folyósítást követő 60 napon belül az ügyfél Sopron Bank Zrt-nél vezetett fizetési számláján jóváírja. A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti. A módosítások közjegyzői költsége az adóst terhelik.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyfél tudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>				

## Határok nélkül, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélküli hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok

- 1 Kizárólag a 2018. július 9-én vagy azt követően 2018. július 31-ig benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- 3 Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét nem veszi figyelembe.  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődhetnek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, műszaki szakértés költsége (építés esetén) 15.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a vételár elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25% - 1,25% közötti kamatkedvezményénél a vételár elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag); hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészlet 0,3%-as max 6.000 Ft.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.  
A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.  
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 A kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve az adós más külföldi bankszámlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik és a kamatfelár véglegesen a kedvezmények nélküli értéket veszi fel. A kedvezmény megszűnik: 1) amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek vagy 2) a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja. A kamatkedvezmény mind a két megszűnési ok esetén véglegesen megszűnik és a kamatfelár véglegesen a kedvezmények nélküli értéket veszi fel.  
A devizában érkező jóváírásokat a kedvezmények tekintetében Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.  
Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámlához kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.  
A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 10 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 12 Az értékbecslés és építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költségét az Ingatlanszakértői költségekről szóló hirdetmény tartalmazza. A kedvezmény feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 13 A kedvezmények igénybe vételének feltétele: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, és a „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése.
- 14 Az akció visszavonásig tart.
- 15 Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 36 hónapjában végtörlesztésre vagy előtörlesztésre kerül (kivéve ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az elengedett díjak megfizetendő, valamint az ingatlanszakértői költségkedvezmény teljes összege, a közjegyzői kedvezmény teljes összege, a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti költség teljes összege visszatérítendő, melyeket Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.

## Határok nélkül, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

### a 2018. január 1-jén vagy azt követően 2018. július 08-ig benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

**A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. június 28.**

<b>A kölcsön kamatlába<sup>2</sup></b>	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente				
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>8</sup></b>	Kamatkedvezmények: - 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívül bármely forint fizetési számlát nyit és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél <sup>11</sup> , és további a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára vagy c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>6</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon <sup>10</sup> kívüli bármely fizetési számlájára.				
<b>Szerződés-kötési díj</b>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
<b>Folyósítási díj<sup>4</sup></b>	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)<sup>3</sup></b>	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</b>	<b>1,25% kamat-kedvezménnyel:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezménnyel:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezménnyel:</b>	<b>0,25% kamat-kedvezménnyel<sup>9</sup>:</b>
	4,87% (5,63%)	3,55% (4,34%)	3,81% (4,59%)	4,34% (5,11%)	4,60% (5,36%)
<b>Elő-, végtörlesztés díja</b>	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>5</sup>  A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.				
<b>Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége</b>	A mindenkor hatályos „HIRDETMÉNY INGATLANSZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEKRŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték, melyet Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan.) A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.				
<b>Egyéb díjak, költségek</b>	Díjak: Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó  Költségek <sup>7</sup> : Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg, melynek összegét Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváírja. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása.) A módosítások költsége az adóst terheli. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.				

## **Határok nélkül, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélküli hitelhez tartozó lábjegyzet magyarázatok**

- 1 Kizárólag a 2018. január 1-jén vagy azt követően 2018. július 08-ig benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- 3 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költségét nem veszi figyelembe.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődhetnek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1-1 db hiteles és nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft és 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, a kereskedelmi kommunikáció szerinti értéknél a vételár elutalásának díja 0,745% min. 409 Ft, a havi zárlati díj 0 Ft (Credithoz lakossági számla), a 0,25% - 1,25% közötti kamatkedvezménynél a vételár elutalásának díja 0,436% max. 24.000 Ft, a havi zárlati díj 99 Ft (Aktív Online csomag); hiteltörlesztési díj havonta a törlesztőrészlet 0,3%-as max 6.000 Ft.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.

(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 A kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve az adós más külföldi bankszámlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik és a kamatfelár véglegesen a kedvezmények nélküli értéket veszi fel. A kedvezmény megszűnik: 1) amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek vagy 2) a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja. A kamatkedvezmény mind a két megszűnési ok esetén véglegesen megszűnik és a kamatfelár véglegesen a kedvezmények nélküli értéket veszi fel.

A devizában érkező jóváírásokat a kedvezmények tekintetében Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra. Több adós esetén Bank elvárja, hogy a jóváírások csak olyan fizetési számlákra érkezzenek, amelyek azon ügyfélhez tartoznak, akinek a számlájára a kölcsön folyósításra került. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Bank csak egyetlen ügyfélszámmal kapcsolódó számlák jóváírásait fogadja el a kamatláb kedvezményhez.

A kamatláb kedvezmény akkor is megszűnik, ha az ügyfél bármely szerződésben vállalt kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 7 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 8 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.
- 9 A kedvezményes (0,25%-os) THM értéke az Aktív Online számlanyitás és 100.000 Ft rendszeres jóváírás esetén érvényes kondíciók alapján került meghatározásra.
- 10 CREDITHEZ fizetési számla kizárólag magyar forint devizanemben nyitható, a számlán csak a Pénzforgalmi Üzletszabályzat és Bankkártya Üzletszabályzat(ok) 1/B. mellékletében meghirdetett tranzakciók végezhetőek az ott meghatározott díjtételekkel.
- 11 Amennyiben az Adós a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.



## Határok nélkül, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül

a 2017. október 1-jén vagy azt követően. 2017. december 29-ig benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

Határok nélkül, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül						
A kölcsön kamatlába <sup>2</sup>	Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente					
	Kamatkedvezmények: - 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon kívül bármely forint fizetési számlát nyit és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt-nél, és további a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>7</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon kívüli bármely fizetési számlájára vagy b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>7</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon kívüli bármely fizetési számlájára vagy c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>7</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon kívüli bármely fizetési számlájára.					
Rendelkezésre tartási díj <sup>9</sup>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti					
Szerződés kötési díj	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti					
Folyósítási díj <sup>4</sup>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes					
Teljes hiteldíj mutató (THM) <sup>3</sup>	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</b>		<b>1,25% kamat-kedvezménnyel:</b>		<b>1,00% kamat-kedvezménnyel:</b>	
	4,31% (5,08%)		3,00% (3,81%)		3,26% (4,06%)	
Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>5</sup>					
	A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.					
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő által felszámított összeg, melyet Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan.) <sup>6</sup> A fenti költséggel Bank bet terheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.					
Egyéb díjak, költségek	Díjak:					
	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek <sup>8</sup> : Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg, melynek összegét Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváírja. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása.) A módosítások költsége az adóst terhelik. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.					

## **Határok nélkül, akciós piaci kamatozású, lakáscélú forinthitel, induló költségek nélkül**

- 1 Kizárólag a 2017. október 1-jén vagy azt követően 2017. december 29-ig benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- 3 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2017. október. 01.  
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét vásárlás esetén br. 30.000 Ft-tal, építés esetén br. 60.000 Ft-tal veszi figyelembe.  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.  
A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.  
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 Az értékbecslés aktuális, becsült költsége bruttó 30.000 Ft/ingatlan. Építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költsége:  
1. alkalom br. 20.000 Ft, 2.-3. alkalom br.15.000 Ft - 15.000 Ft, 4. alkalom br. 10.000 Ft.  
Az értékbecslés és műszaki ellenőrzés költsége tájékoztató jellegű.
- 7 A kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve az adós más külföldi bankszámlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik és a kamatfelár véglegesen a kedvezmények nélküli értéket veszi fel. A kedvezmény megszűnik: 1) amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek vagy 2) a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződészegés miatt felmondja. A kamatkedvezmény mind a két megszűnési ok esetén véglegesen megszűnik és a kamatfelár véglegesen a kedvezmények nélküli értéket veszi fel.  
A devizában érkező jóváírásokat a kedvezmények tekintetében Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.
- 8 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 9 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

## Határok nélkül, lakáscélú hitel

### Piaci kamatozású, forint kölcsön, induló költségek nélkül

#### a 2017. június 1-jén vagy azt követően, 2017. szeptember 30-ig benyújtott hitelkérelmekre<sup>1</sup>

##### Határok nélkül, piaci lakáscélú forint hitel, induló bankköltségek nélkül

Változó, jelenleg 12 havi BUBOR + 3,99% évente					
A kölcsön kamatlába <sup>2</sup>	Kamatkedvezmények:				
	- 0,25% amennyiben az adós CREDITHEZ számlacsomagon kívül bármely forint fizetési számlát nyit és a fizetési számlát fenntartja a hitel futamideje alatt a Sopron Bank Zrt.-nél, és további a) -1,00%, amennyiben legalább havi 450.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>7</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon kívüli bármely fizetési számlájára vagy b) -0,75%, amennyiben legalább havi 350.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>7</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon kívüli bármely fizetési számlájára vagy c) -0,25%, amennyiben legalább havi 250.000 Ft (vagy annak megfelelő deviza) rendszeres jóváírás érkezik <sup>7</sup> az adós CREDITHEZ számlacsomagon kívüli bármely fizetési számlájára.				
Rendelkezésre tartási díj <sup>9</sup>	1% az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
Szerződés-kötési díj	12.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes összegben előtörleszti				
Folyósítási díj <sup>4</sup>	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft, mely csak akkor kerül felszámításra, ha adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes				
Teljes hiteldíj mutató (THM) <sup>3</sup>	<b>A kereskedelmi kommunikáció szerinti érték:</b>		<b>1,25% kamat-kedvezménnyel:</b>	<b>1,00% kamat-kedvezménnyel:</b>	<b>0,50% kamat-kedvezménnyel:</b>
	4,49%	(5,27%)	3,18% (3,99%)	3,44% (4,25%)	3,97% (4,76%)
Elő-, végtörlesztés díja	1,5%, illetve 2% - A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. előtörlesztésekre vonatkozó szakasza (jelenleg 25.§) alapján, a törlesztett összegre számítva <sup>5</sup>				
Értékbecslés / műszaki ügyintézés költsége	Az értékbecslő által felszámított összeg, melyet Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként legfeljebb egy ingatlanhoz kapcsolódóan.) <sup>6</sup> A fenti költséggel Bank betérheli az ügyfél számláját, amennyiben adós a kölcsönt a folyósítástól számított 36 hónapon belül részben vagy teljes egészében előtörleszti.				
Egyéb díjak, költségek	Díjak:				
	Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek <sup>8</sup> : Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg, melynek összegét Bank a folyósítást követően ügyfél számláján jóváírja. (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása.) A módosítások költsége az adóst terhelik. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.				

## **Határok nélkül lakáscélú hitel**

### **Piaci kamatozású, forint kölcsön, induló költségek nélkül**

- 1 Kizárólag a 2017. június 1-jén vagy azt követően, 2017. szeptember 30-ig benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelemnek a már megkötött szerződés módosítása.
- 2 A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén a kamatfelár nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.
- 3 Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.  
A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2017. 07. 01.  
Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét vásárlás esetén 30.000 Ft-tal, építés esetén 60.000 Ft-tal veszi figyelembe.  
A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megköthetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.
- 4 Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.  
A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.
- 5 A Hirdetmény kihirdetés napján érvényes jogszabály: 25. § (1) Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke – a (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel – nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.  
(2) Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződést is – a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeit az (1) bekezdésben meghatározott mértéket meghaladóan is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. Az érvényesített költségek mértéke ebben az esetben nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.
- 6 Az értékbecslés aktuális, becsült költsége 30.000 Ft/ingatlan. Építés esetén a műszakai ellenőrzés aktuális költsége:  
1. alkalom 20.000 Ft, 2.-3. alkalom 15.000 Ft - 15.000 Ft, 4. alkalom 10.000 Ft.
- 7 A kedvezmény tekintetében nem minősül jóváírásnak: a saját számlák közötti átvezetés, a saját számlák közötti konverzió, az adós más banki számlájáról érkező jóváírás, kivéve az adós más külföldi bankszámlájáról érkező jóváírás. Amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik és a kamatfelár véglegesen a kedvezmények nélküli értéket veszi fel. A kedvezmény megszűnik: 1) amennyiben a rendszeres jóváírások a hirdetményben megadottak szerint 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek vagy 2) a CREDITHEZ számláján kívül a Banknál fenntartott fizetési számláját megszünteti vagy a Bank a fizetési számlaszerződést szerződésszegés miatt felmondja. A kamatkedvezmény mind a két megszűnési ok esetén véglegesen megszűnik és a kamatfelár véglegesen a kedvezmények nélküli értéket veszi fel.  
A devizában érkező jóváírásokat a kedvezmények tekintetében Bank a tárgynapi MNB deviza árfolyamon számolja át forintra.
- 8 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 9 Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott üzleti kamat 50%-ánál.