

Állami kamattámogatott lakáscélú forint hitel hirdetménye

a Sopron Bank Burgenland Zrt. 2022. április 1-től
a 134/2009. Kormány rendelet szerinti állami kamattámogatott hitelt nem értékesíti

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel
a 134/2009. Kormány rendelet szerint
a 2022. március 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre¹

A THM mutató aktualizálásának dátuma: 2022. február 21.

Megnevezés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ¹¹	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek	
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	6,000%	0,000%	6,000%	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	A mindenkor hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEKRŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyfélutakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXIII. tv. szerint megadott költség.	
											Vásárlás esetén: 6,69% (7,41%) Építés esetén: 6,77% (7,50%)
	Két gyermek nevelése esetén	6,000%	0,000%	6,000%							Vásárlás esetén: 6,69% (7,41%) Építés esetén: 6,77% (7,50%)
											Express Hitel Vásárlás esetén: 6,79% (7,52%) Építés esetén: 6,88% (7,61%)
	Három gyermek nevelése esetén	6,000%	0,000%	6,000%							Vásárlás esetén: 6,69% (7,41%) Építés esetén: 6,77% (7,50%)
											Express Hitel Vásárlás esetén: 6,79% (7,52%) Építés esetén: 6,88% (7,61%)
	Négy gyermek nevelése esetén	6,000%	0,000%	6,000%							Vásárlás esetén: 6,69% (7,41%) Építés esetén: 6,77% (7,50%)
											Express Hitel Vásárlás esetén: 6,79% (7,52%) Építés esetén: 6,88% (7,61%)
Öt gyermek nevelése esetén	6,000%	0,000%	6,000%	Vásárlás esetén: 6,69% (7,41%) Építés esetén: 6,77% (7,50%)							
				Express Hitel Vásárlás esetén: 6,79% (7,52%) Építés esetén: 6,88% (7,61%)							
Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	6,000%	0,000%	6,000%	Vásárlás esetén: 6,69% (7,41%) Építés esetén: 6,77% (7,50%)							
				Express Hitel Vásárlás esetén: 6,79% (7,52%) Építés esetén: 6,88% (7,61%)							
Korszerűsítés	6,000%	0,000%	6,000%	Express Hitel 6,88% (7,61%)							

¹ Kizárólag a 2022. március 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérelmeknek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosít.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- vagy vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődhetnek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztató célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,621% min. 458 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosít.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszerzésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

**Állami kamattámogatott lakáscélú forint hitel a 134/2009. Kormányrendelet szerint,
reprezentációs példa**

A reprezentatív példa számítása az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett került sor:

- a hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog,
- 5.000.000 Ft hitelösszeg,
- 20 éves futamidő,
- 240 db törlesztőrészlet
- hitelcél: új lakás vásárlása ill. építés,
- egyösszegű folyósítás és szerződés szerű teljesítés,
- a hitel teljes díja az ügyleti kamat összegén túl a következő tételekből tevődik össze:

- folyósítási díj	50 000 Ft
- szerződéskötési díj	12 000 Ft
- földhivatali jelzálogjog bejegyzési költség	12 600 Ft
- 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből	3 600 Ft
- 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből	1 000 Ft
- e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből	3 000 Ft
- a hitelösszeg elutalásának díja	31 050 Ft
- zárlati díj	0 Ft
- értékbecslés költsége (vásárlás esetén)	32 000 Ft
- értékbecslés költsége (építés esetén)	43 000 Ft
- hiteltörlesztési díj havonta 0,3% max 6.000 Ft	
- műszaki szakértői költség (építés esetén)	20 000 Ft

Hitelcél	Kamatláb (%)	Kamatozás típusa	Törlesztőrészlet (Ft/hó)	THM (%)	A hitel teljes díjában foglalt díj és költség (Ft)	A fogyasztó által fizetendő teljes összeg (Ft)
Lakás vásárlás	jelenleg: 6,000%	változó	36 090 Ft	6,69%	169 250 Ft	8 830 850 Ft
Lakás építés	jelenleg: 6,000%	változó	36 090 Ft	6,77%	200 250 Ft	8 861 850 Ft

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel

a 134/2009. Kormány rendelet szerint

a 2022. február 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelügyekre¹

A THM mutató aktualizálásának dátuma: 2022. január 28.

Megneve-zés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelkezésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	5,816%	0,000%	5,816%	Vásárlás esetén: 6,49% (7,22%) Építés esetén: 6,57% (7,31%) Express Hítel Vásárlás esetén: 6,59% (7,33%) Építés esetén: 6,68% (7,42%)	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft Express hitel esetén: 50.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapotja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXIII. tv. szerint megadott költség.
	Két gyermek nevelése esetén	5,816%	0,000%	5,816%	Vásárlás esetén: 6,49% (7,22%) Építés esetén: 6,57% (7,31%) Express Hítel Vásárlás esetén: 6,59% (7,33%) Építés esetén: 6,68% (7,42%)					
	Három gyermek nevelése esetén	5,816%	0,000%	5,816%	Vásárlás esetén: 6,49% (7,22%) Építés esetén: 6,57% (7,31%) Express Hítel Vásárlás esetén: 6,59% (7,33%) Építés esetén: 6,68% (7,42%)					
	Négy gyermek nevelése esetén	5,816%	0,000%	5,816%	Vásárlás esetén: 6,49% (7,22%) Építés esetén: 6,57% (7,31%) Express Hítel Vásárlás esetén: 6,59% (7,33%) Építés esetén: 6,68% (7,42%)					
	Öt gyermek nevelése esetén	5,816%	0,000%	5,816%	Vásárlás esetén: 6,49% (7,22%) Építés esetén: 6,57% (7,31%) Express Hítel Vásárlás esetén: 6,59% (7,33%) Építés esetén: 6,68% (7,42%)					
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	5,816%	0,000%	5,816%	Vásárlás esetén: 6,49% (7,22%) Építés esetén: 6,57% (7,31%) Express Hítel Vásárlás esetén: 6,59% (7,33%) Építés esetén: 6,68% (7,42%)					
	Korszerűsítés	5,816%	0,000%	5,816%	Express Hítel 6,68% (7,42%)					

¹ Kizárólag a 2021. november 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelügyekre vonatkozik. Nem minősül új hitelügynek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosít.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatósi célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,621% min. 458 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosít.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszerzésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel

a 134/2009. Kormány rendelet szerint

a 2022. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre¹

A THM mutató aktualizálásának dátuma: 2021. december 28.

Megnevezés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitelidj mutató (THM) ⁴	Rendelkezésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbécslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek				
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	5,002%	0,000%	5,002%	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	A mindenkor hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEKRŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapotja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXIII. tv. szerint megadott költség.				
											Vásárlás esetén: 5,60% (6,35%) Építés esetén: 5,68% (6,44%)			
	Két gyermek nevelése esetén	5,002%	0,000%	5,002%							Express Hitel	50.000 Ft	200.000 Ft	A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztési kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.
											Vásárlás esetén: 5,60% (6,35%) Építés esetén: 5,68% (6,44%)			
	Három gyermek nevelése esetén	5,002%	0,000%	5,002%							Express Hitel	50.000 Ft	200.000 Ft	A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztési kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.
											Vásárlás esetén: 5,60% (6,35%) Építés esetén: 5,68% (6,44%)			
	Négy gyermek nevelése esetén	5,002%	0,000%	5,002%							Express Hitel	50.000 Ft	200.000 Ft	A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztési kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.
											Vásárlás esetén: 5,60% (6,35%) Építés esetén: 5,68% (6,44%)			
Öt gyermek nevelése esetén	5,002%	0,000%	5,002%	Express Hitel	50.000 Ft	200.000 Ft	A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztési kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.							
				Vásárlás esetén: 5,60% (6,35%) Építés esetén: 5,68% (6,44%)										
Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	5,002%	0,000%	5,002%	Express Hitel	50.000 Ft	200.000 Ft	A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztési kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.							
				Vásárlás esetén: 5,60% (6,35%) Építés esetén: 5,68% (6,44%)										
Korszerűsítés	5,002%	0,000%	5,002%	Express Hitel	50.000 Ft	200.000 Ft	A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztési kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.							

¹ Kizárólag a 2021. november 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hitelígynek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitelidjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- vagy vononbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,621% min. 458 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbécslés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbécslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyviteli kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel
a 134/2009. Kormány rendelet szerint
a 2021. december 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelügyekre¹

A THM mutató aktualizálásának dátuma: 2021. november 24.

Megneve-zés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitelidj mutató (THM) ⁴	Rendelkezésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek	
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	4,683%	0,000%	4,683%	Vásárlás esetén: 5,26% (6,02%) Építés esetén: 5,34% (6,10%) Express Hitel Vásárlás esetén: 5,36% (6,12%) Építés esetén: 5,44% (6,20%)	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft Express hitel esetén: 50.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	A mindenkor hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEKRŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapotja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXIII. tv. szerint megadott költség.
	Két gyermek nevelése esetén	4,683%	0,000%	4,683%	Vásárlás esetén: 5,26% (6,02%) Építés esetén: 5,34% (6,10%) Express Hitel Vásárlás esetén: 5,36% (6,12%) Építés esetén: 5,44% (6,20%)						
	Három gyermek nevelése esetén	4,683%	0,000%	4,683%	Vásárlás esetén: 5,26% (6,02%) Építés esetén: 5,34% (6,10%) Express Hitel Vásárlás esetén: 5,36% (6,12%) Építés esetén: 5,44% (6,20%)						
	Négy gyermek nevelése esetén	4,683%	0,000%	4,683%	Vásárlás esetén: 5,26% (6,02%) Építés esetén: 5,34% (6,10%) Express Hitel Vásárlás esetén: 5,36% (6,12%) Építés esetén: 5,44% (6,20%)						
	Öt gyermek nevelése esetén	4,683%	0,000%	4,683%	Vásárlás esetén: 5,26% (6,02%) Építés esetén: 5,34% (6,10%) Express Hitel Vásárlás esetén: 5,36% (6,12%) Építés esetén: 5,44% (6,20%)						
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	4,683%	0,000%	4,683%	Vásárlás esetén: 5,26% (6,02%) Építés esetén: 5,34% (6,10%) Express Hitel Vásárlás esetén: 5,36% (6,12%) Építés esetén: 5,44% (6,20%)						
	Korszerűsítés	4,683%	0,000%	4,683%	Express Hitel 5,44% (6,20%)						

¹ Kizárólag a 2021. november 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelügyekre vonatkozik. Nem minősül új hitelügynek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosít.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitelidjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonszámítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődhet, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztató célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,621% min. 458 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosít.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszerzésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékosan meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel
a 134/2009. Kormány rendelet szerint
a 2021. november 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelügyekre¹

A THM mutató aktualizálásának dátuma: 2021. október 22.

Megnevezés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek	
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	4,496%	0,000%	4,496%	Vásárlás esetén: 5,06% (5,82%) Építés esetén: 5,14% (5,90%) Express Hitel Vásárlás esetén: 5,15% (5,92%) Építés esetén: 5,24% (6,01%)	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft Express hitel esetén: 50.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	A mindenkori hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEK-RŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXIII. tv. szerint megadott költség.
	Két gyermek nevelése esetén	4,496%	0,000%	4,496%	Vásárlás esetén: 5,06% (5,82%) Építés esetén: 5,14% (5,90%) Express Hitel Vásárlás esetén: 5,15% (5,92%) Építés esetén: 5,24% (6,01%)						
	Három gyermek nevelése esetén	4,496%	0,000%	4,496%	Vásárlás esetén: 5,06% (5,82%) Építés esetén: 5,14% (5,90%) Express Hitel Vásárlás esetén: 5,15% (5,92%) Építés esetén: 5,24% (6,01%)						
	Négy gyermek nevelése esetén	4,496%	0,000%	4,496%	Vásárlás esetén: 5,06% (5,82%) Építés esetén: 5,14% (5,90%) Express Hitel Vásárlás esetén: 5,15% (5,92%) Építés esetén: 5,24% (6,01%)						
	Öt gyermek nevelése esetén	4,496%	0,000%	4,496%	Vásárlás esetén: 5,06% (5,82%) Építés esetén: 5,14% (5,90%) Express Hitel Vásárlás esetén: 5,15% (5,92%) Építés esetén: 5,24% (6,01%)						
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	4,496%	0,000%	4,496%	Vásárlás esetén: 5,06% (5,82%) Építés esetén: 5,14% (5,90%) Express Hitel Vásárlás esetén: 5,15% (5,92%) Építés esetén: 5,24% (6,01%)						
	Korszerűsítés	4,496%	0,000%	4,496%	Express Hitel 5,14% 5,90% 5,24% (6,01%)						

¹ Kizárólag a 2021. november 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelügyekre vonatkozik. Nem minősül új hitelügynek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosít.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyónbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,621% min. 458 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosít.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszerzésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel
a 134/2009. Kormány rendelet szerint
a 2021. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkéremlere¹

A THM mutató aktualizálásának dátuma: 2021. szeptember 20.

Megnevezés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek	
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	4,067%	0,000%	4,067%	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft	Express hitel esetén: 50.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	A mindenkori hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEKRŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapotja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXIII. tv. szerint megadott költség.
	Két gyermek nevelése esetén	4,067%	0,000%	4,067%							
	Három gyermek nevelése esetén	4,067%	0,000%	4,067%							
	Négy gyermek nevelése esetén	4,067%	0,000%	4,067%							
	Öt gyermek nevelése esetén	4,067%	0,000%	4,067%							
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	4,067%	0,000%	4,067%							
	Korszerűsítés	4,067%	0,000%	4,067%							

¹ Kizárólag a 2021. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkéremlere vonatkozik. Nem minősül új hitelkéremlere a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosít.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- vagy vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztató célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,621% min. 458 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosít.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszerzésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékosan meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel
a 134/2009. Kormány rendelet szerint
a 2021. szeptember 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre¹

A THM mutató aktualizálásának dátuma: 2021. augusztus 25.

Megnevezés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,957%	0,000%	3,957%	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	A mindenkor hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEKRŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXIII. tv. szerint megadott költség.
	Két gyermek nevelése esetén	3,957%	0,000%	3,957%						
	Három gyermek nevelése esetén	3,957%	0,000%	3,957%						
	Négy gyermek nevelése esetén	3,957%	0,000%	3,957%						
	Öt gyermek nevelése esetén	3,957%	0,000%	3,957%						
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,957%	0,000%	3,957%						
	Korszerűsítés	3,957%	0,000%	3,957%						

¹ Kizárólag a 2021. szeptember 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hitelígynek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosít.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyónbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztató célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,621% min. 458 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosít.

⁶ Expressz hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszerzésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékosan meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forint hitel
a 134/2009. Kormányrendelet szerint
a 2021. augusztus 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre¹

A THM mutató aktualizálásának dátuma: 2021. július 29.

Megnevezés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelkezésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek										
Állami kamattámogatott lakáscélú forint hitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,847%	0,000%	3,847%	Vásárlás esetén: 4,36% (5,14%) Építés esetén: 4,44% (5,22%)	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	A mindenkor hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEK-RŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXIII. tv. szerint megadott költség.									
												Express Hitel	Vásárlás esetén: 4,45% (5,24%) Építés esetén: 4,53% (5,32%)	50.000 Ft						
	Két gyermek nevelése esetén	3,847%	0,000%	3,847%	Vásárlás esetén: 4,36% (5,14%) Építés esetén: 4,44% (5,22%)	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft				A hiteleszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztési kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.	A mindenkor hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEK-RŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	A mindenkor hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEK-RŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.						
															Express Hitel	Vásárlás esetén: 4,45% (5,24%) Építés esetén: 4,53% (5,32%)	50.000 Ft			
	Három gyermek nevelése esetén	3,847%	0,000%	3,847%	Vásárlás esetén: 4,36% (5,14%) Építés esetén: 4,44% (5,22%)	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft							A hiteleszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztési kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.	A mindenkor hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEK-RŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	A mindenkor hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEK-RŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.			
																		Express Hitel	Vásárlás esetén: 4,45% (5,24%) Építés esetén: 4,53% (5,32%)	50.000 Ft
	Négy gyermek nevelése esetén	3,847%	0,000%	3,847%	Vásárlás esetén: 4,36% (5,14%) Építés esetén: 4,44% (5,22%)	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft										A hiteleszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztési kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.	A mindenkor hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEK-RŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	A mindenkor hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEK-RŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.
Öt gyermek nevelése esetén	3,847%	0,000%	3,847%	Vásárlás esetén: 4,36% (5,14%) Építés esetén: 4,44% (5,22%)	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A hiteleszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztési kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.	A mindenkor hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEK-RŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	A mindenkor hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEK-RŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.										
											Express Hitel									
Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,847%	0,000%	3,847%	Vásárlás esetén: 4,36% (5,14%) Építés esetén: 4,44% (5,22%)	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft				A hiteleszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztési kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.	A mindenkor hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEK-RŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	A mindenkor hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEK-RŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.							
														Express Hitel						
Korszerűsítés	3,847%	0,000%	3,847%	Vásárlás esetén: 4,36% (5,14%) Építés esetén: 4,44% (5,22%)	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft							A hiteleszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztési kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.	A mindenkor hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEK-RŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	A mindenkor hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEK-RŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.				
																	Express Hitel			

¹ Kizárólag a 2021. augusztus 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hitelígyénnyek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosít.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztató célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,621% min. 458 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosít.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel

a 134/2009. Kormány rendelet szerint

a 2021. július 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre¹

A THM mutató aktualizálásának dátuma: 2021. június 29.

Megnevezés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek	
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,770%	0,000%	3,770%	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	A mindenkor hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEKRŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXIII. tv. szerint megadott költség.	
											Vásárlás esetén: 4,28% (5,06%) Építés esetén: 4,35% (5,14%)
	Két gyermek nevelése esetén	3,770%	0,000%	3,770%							Vásárlás esetén: 4,28% (5,06%) Építés esetén: 4,35% (5,14%)
											Express Hitel Vásárlás esetén: 4,37% (5,16%) Építés esetén: 4,45% (5,24%)
	Három gyermek nevelése esetén	3,770%	0,000%	3,770%							Vásárlás esetén: 4,28% (5,06%) Építés esetén: 4,35% (5,14%)
											Express Hitel Vásárlás esetén: 4,37% (5,16%) Építés esetén: 4,45% (5,24%)
	Négy gyermek nevelése esetén	3,770%	0,000%	3,770%							Vásárlás esetén: 4,28% (5,06%) Építés esetén: 4,35% (5,14%)
											Express Hitel Vásárlás esetén: 4,37% (5,16%) Építés esetén: 4,45% (5,24%)
Öt gyermek nevelése esetén	3,770%	0,000%	3,770%	Vásárlás esetén: 4,28% (5,06%) Építés esetén: 4,35% (5,14%)							
				Express Hitel Vásárlás esetén: 4,37% (5,16%) Építés esetén: 4,45% (5,24%)							
Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,770%	0,000%	3,770%	Vásárlás esetén: 4,28% (5,06%) Építés esetén: 4,35% (5,14%)							
				Express Hitel Vásárlás esetén: 4,37% (5,16%) Építés esetén: 4,45% (5,24%)							
Korszerűsítés	3,770%	0,000%	3,770%	Express Hitel 4,45% (5,24%)							

¹ Kizárólag a 2021. július 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hitelígyénynek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyónbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztató célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,621% min. 458 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékosan meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel

a 134/2009. Kormány rendelet szerint

a 2021. június 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre¹

A THM mutató aktualizálásának dátuma: 2021. május 26.

Megnevezés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek	
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,704%	0,000%	3,704%	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	A mindenkor hatályos „HIRDETMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEKRŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXIII. tv. szerint megadott költség.	
											Vásárlás esetén: 4,21% (4,99%) Építés esetén: 4,28% (5,07%)
	Két gyermek nevelése esetén	3,704%	0,000%	3,704%							Express Hitel Vásárlás esetén: 4,30% (5,09%) Építés esetén: 4,38% (5,17%)
	Három gyermek nevelése esetén	3,704%	0,000%	3,704%							Express Hitel Vásárlás esetén: 4,30% (5,09%) Építés esetén: 4,38% (5,17%)
	Négy gyermek nevelése esetén	3,704%	0,000%	3,704%							Express Hitel Vásárlás esetén: 4,30% (5,09%) Építés esetén: 4,38% (5,17%)
Öt gyermek nevelése esetén	3,704%	0,000%	3,704%	Express Hitel Vásárlás esetén: 4,30% (5,09%) Építés esetén: 4,38% (5,17%)							
					Vásárlás esetén: 4,21% (4,99%) Építés esetén: 4,28% (5,07%)						
Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,704%	0,000%	3,704%	Express Hitel Vásárlás esetén: 4,30% (5,09%) Építés esetén: 4,38% (5,17%)							
					Vásárlás esetén: 4,21% (4,99%) Építés esetén: 4,28% (5,07%)						
Korszerűsítés	3,704%	0,000%	3,704%	Express Hitel 4,38% (5,17%)							

¹ Kizárólag a 2021. június 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hiteligénynek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyónbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,621% min. 458 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszerzésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel

a 134/2009. Kormány rendelet szerint

a 2021. május 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre¹

A THM mutató aktualizálásának dátuma: 2021. április 26.

Megnevezés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek	
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,605%	0,000%	3,605%				A mindenkor hatályos A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷		Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó	
											Vásárlás esetén: 4,10% (4,89%) Építés esetén: 4,18% (4,97%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,19% (4,99%) Építés esetén: 4,27% (5,07%)
	Két gyermek nevelése esetén	3,605%	0,000%	3,605%		1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft	Express hitel esetén: 50.000 Ft	A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztési kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.	A mindenkor hatályos „HIRDETÉMNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEK-RŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXIII. tv. szerint megadott költség.
	Három gyermek nevelése esetén	3,605%	0,000%	3,605%							
	Négy gyermek nevelése esetén	3,605%	0,000%	3,605%							
Öt gyermek nevelése esetén	3,605%	0,000%	3,605%								
											Vásárlás esetén: 4,10% (4,89%) Építés esetén: 4,18% (4,97%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,19% (4,99%) Építés esetén: 4,27% (5,07%)
Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,605%	0,000%	3,605%								
											Vásárlás esetén: 4,10% (4,89%) Építés esetén: 4,18% (4,97%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,19% (4,99%) Építés esetén: 4,27% (5,07%)
Korszerűsítés	3,605%	0,000%	3,605%								
											Vásárlás esetén: 4,10% (4,89%) Építés esetén: 4,18% (4,97%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,19% (4,99%) Építés esetén: 4,27% (5,07%)

¹ Kizárólag a 2021. május 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hiteligénynek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyónbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztató célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,621% min. 458 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszerzésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel

a 134/2009. Kormány rendelet szerint

a 2021. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre¹

A THM mutató aktualizálásának dátuma: 2021. március 24.

Megnevezés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,495%	0,000%	3,495%	Vásárlás esetén: 3,98% (4,78%) Építés esetén: 4,06% (4,86%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,08% (4,87%) Építés esetén: 4,15% (4,95%)	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft Express hitel esetén: 50.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXIII. tv. szerint megadott költség.
	Két gyermek nevelése esetén	3,495%	0,000%	3,495%	Vásárlás esetén: 3,98% (4,78%) Építés esetén: 4,06% (4,86%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,08% (4,87%) Építés esetén: 4,15% (4,95%)					
	Három gyermek nevelése esetén	3,495%	0,000%	3,495%	Vásárlás esetén: 3,98% (4,78%) Építés esetén: 4,06% (4,86%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,08% (4,87%) Építés esetén: 4,15% (4,95%)					
	Négy gyermek nevelése esetén	3,495%	0,000%	3,495%	Vásárlás esetén: 3,98% (4,78%) Építés esetén: 4,06% (4,86%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,08% (4,87%) Építés esetén: 4,15% (4,95%)					
	Öt gyermek nevelése esetén	3,495%	0,000%	3,495%	Vásárlás esetén: 3,98% (4,78%) Építés esetén: 4,06% (4,86%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,08% (4,87%) Építés esetén: 4,15% (4,95%)					
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,495%	0,000%	3,495%	Vásárlás esetén: 3,98% (4,78%) Építés esetén: 4,06% (4,86%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,08% (4,87%) Építés esetén: 4,15% (4,95%)					
	Korszerűsítés	3,495%	0,000%	3,495%	Express Hitel 4,15% (4,95%)					

¹ Kizárólag a 2021. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hiteligénynek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztató célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,621% min. 458 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszerzésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel
a 134/2009. Kormány rendelet szerint
a 2021. március 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelígyényekre¹

A THM mutató aktualizálásának dátuma: 2021. február 25.

Megnevezés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitelíj mutató (THM) ⁴	Rendelkezésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek	
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,517%	0,000%	3,517%	Vásárlás esetén: 4,01% (4,80%) Építés esetén: 4,08% (4,88%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,10% (4,90%) Építés esetén: 4,18% (4,98%)	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft Express hitel esetén: 50.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	A mindenkori hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEKRŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXIII. tv. szerint megadott költség.
	Két gyermek nevelése esetén	3,517%	0,000%	3,517%	Vásárlás esetén: 4,01% (4,80%) Építés esetén: 4,08% (4,88%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,10% (4,90%) Építés esetén: 4,18% (4,98%)						
	Három gyermek nevelése esetén	3,517%	0,000%	3,517%	Vásárlás esetén: 4,01% (4,80%) Építés esetén: 4,08% (4,88%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,10% (4,90%) Építés esetén: 4,18% (4,98%)						
	Négy gyermek nevelése esetén	3,517%	0,000%	3,517%	Vásárlás esetén: 4,01% (4,80%) Építés esetén: 4,08% (4,88%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,10% (4,90%) Építés esetén: 4,18% (4,98%)						
	Öt gyermek nevelése esetén	3,517%	0,000%	3,517%	Vásárlás esetén: 4,01% (4,80%) Építés esetén: 4,08% (4,88%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,10% (4,90%) Építés esetén: 4,18% (4,98%)						
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,517%	0,000%	3,517%	Vásárlás esetén: 4,01% (4,80%) Építés esetén: 4,08% (4,88%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,10% (4,90%) Építés esetén: 4,18% (4,98%)						
	Korszerűsítés	3,517%	0,000%	3,517%	Express Hitel 4,18% (4,98%)						

¹ Kizárólag a 2021. március 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelígyényekre vonatkozik. Nem minősül új hitelígyénynek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosít.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitelíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyónbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztató célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,621% min. 458 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosít.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszerzésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel

a 134/2009. Kormány rendelet szerint

a 2021. február 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkéremlere¹

A THM mutató aktualizálásának dátuma: 2021. január 26.

Megnevezés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitelidj mutató (THM) ⁴	Rendelésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,616%	0,000%	3,616%	Vásárlás esetén: 4,11% (4,90%) Építés esetén: 4,19% (4,98%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,21% (5,00%) Építés esetén: 4,28% (5,08%)	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft Express hitel esetén: 50.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXIII. tv. szerint megadott költség.
	Két gyermek nevelése esetén	3,616%	0,000%	3,616%	Vásárlás esetén: 4,11% (4,90%) Építés esetén: 4,19% (4,98%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,21% (5,00%) Építés esetén: 4,28% (5,08%)					
	Három gyermek nevelése esetén	3,616%	0,000%	3,616%	Vásárlás esetén: 4,11% (4,90%) Építés esetén: 4,19% (4,98%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,21% (5,00%) Építés esetén: 4,28% (5,08%)					
	Négy gyermek nevelése esetén	3,616%	0,000%	3,616%	Vásárlás esetén: 4,11% (4,90%) Építés esetén: 4,19% (4,98%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,21% (5,00%) Építés esetén: 4,28% (5,08%)					
	Öt gyermek nevelése esetén	3,616%	0,000%	3,616%	Vásárlás esetén: 4,11% (4,90%) Építés esetén: 4,19% (4,98%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,21% (5,00%) Építés esetén: 4,28% (5,08%)					
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,616%	0,000%	3,616%	Vásárlás esetén: 4,11% (4,90%) Építés esetén: 4,19% (4,98%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,21% (5,00%) Építés esetén: 4,28% (5,08%)					
	Korszerűsítés	3,616%	0,000%	3,616%	Express Hitel 4,28% (5,08%)					

¹ Kizárólag a 2021. február 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkéremlere vonatkozik. Nem minősül új hitelkéremlernek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosít.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitelidjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyónbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatósi célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,621% min. 458 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosít.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszerzésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékosan meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel

a 134/2009. Kormány rendelet szerint

a 2021. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre¹

A THM mutató aktualizálásának dátuma: 2020. december 21.

Megneve-zés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitelidj mutató (THM) ⁴	Rendelkezésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek	
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,671%	0,000%	3,671%	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	A mindenkor hatályos „HIRDETMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEK-RŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXIII. tv. szerint megadott költség.	
											Vásárlás esetén: 4,17% (4,96%) Építés esetén: 4,25% (5,04%)
	Két gyermek nevelése esetén	3,671%	0,000%	3,671%							Vásárlás esetén: 4,17% (4,96%) Építés esetén: 4,25% (5,04%)
											Express Hitel Vásárlás esetén: 4,27% (5,06%) Építés esetén: 4,34% (5,14%)
	Három gyermek nevelése esetén	3,671%	0,000%	3,671%							Vásárlás esetén: 4,17% (4,96%) Építés esetén: 4,25% (5,04%)
											Express Hitel Vásárlás esetén: 4,27% (5,06%) Építés esetén: 4,34% (5,14%)
	Négy gyermek nevelése esetén	3,671%	0,000%	3,671%							Vásárlás esetén: 4,17% (4,96%) Építés esetén: 4,25% (5,04%)
											Express Hitel Vásárlás esetén: 4,27% (5,06%) Építés esetén: 4,34% (5,14%)
Öt gyermek nevelése esetén	3,671%	0,000%	3,671%	Vásárlás esetén: 4,17% (4,96%) Építés esetén: 4,25% (5,04%)							
				Express Hitel Vásárlás esetén: 4,27% (5,06%) Építés esetén: 4,34% (5,14%)							
Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,671%	0,000%	3,671%	Vásárlás esetén: 4,17% (4,96%) Építés esetén: 4,25% (5,04%)							
				Express Hitel Vásárlás esetén: 4,27% (5,06%) Építés esetén: 4,34% (5,14%)							
Korszerűsítés	3,671%	0,000%	3,671%	Express Hitel 4,34% (5,14%)							

¹ Kizárólag a 2021. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hitelígyénynek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitelidjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyónbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,621% min. 458 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszerzésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel
a 134/2009. Kormány rendelet szerint

a 2020. december 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelígyényekre¹

A THM mutató aktualizálásának dátuma: 2020. november 25.

Megneve-zés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitelíj mutató (THM) ⁴	Rendelkezésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,616%	0,000%	3,616%	Vásárlás esetén: 4,11% (4,90%) Építés esetén: 4,19% (4,98%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,21% (5,00%) Építés esetén: 4,28% (5,08%)	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft Express hitel esetén: 50.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXIII. tv. szerint megadott költség.
	Két gyermek nevelése esetén	3,616%	0,000%	3,616%	Vásárlás esetén: 4,11% (4,90%) Építés esetén: 4,19% (4,98%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,21% (5,00%) Építés esetén: 4,28% (5,08%)					
	Három gyermek nevelése esetén	3,616%	0,000%	3,616%	Vásárlás esetén: 4,11% (4,90%) Építés esetén: 4,19% (4,98%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,21% (5,00%) Építés esetén: 4,28% (5,08%)					
	Négy gyermek nevelése esetén	3,616%	0,000%	3,616%	Vásárlás esetén: 4,11% (4,90%) Építés esetén: 4,19% (4,98%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,21% (5,00%) Építés esetén: 4,28% (5,08%)					
	Öt gyermek nevelése esetén	3,616%	0,000%	3,616%	Vásárlás esetén: 4,11% (4,90%) Építés esetén: 4,19% (4,98%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,21% (5,00%) Építés esetén: 4,28% (5,08%)					
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,616%	0,000%	3,616%	Vásárlás esetén: 4,11% (4,90%) Építés esetén: 4,19% (4,98%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,21% (5,00%) Építés esetén: 4,28% (5,08%)					
	Korszerűsítés	3,616%	0,000%	3,616%	Express Hitel 4,28% (5,08%)					

¹ Kizárólag a 2020. december 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelígyényekre vonatkozik. Nem minősül új hitelígyénynek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosít.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitelíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,621% min. 458 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosít.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszerzésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel
a 134/2009. Kormány rendelet szerint
a 2020. november 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelügyekre¹

A THM mutató aktualizálásának dátuma: 2020. október 26.

Megnevezés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek	
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,495%	0,000%	3,495%	Vásárlás esetén: 3,98% (4,78%) Építés esetén: 4,06% (4,86%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,08% (4,87%) Építés esetén: 4,15% (4,95%)	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft Express hitel esetén: 50.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	A mindenkori hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEK-RŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXIII. tv. szerint megadott költség.
	Két gyermek nevelése esetén	3,495%	0,000%	3,495%	Vásárlás esetén: 3,98% (4,78%) Építés esetén: 4,06% (4,86%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,08% (4,87%) Építés esetén: 4,15% (4,95%)						
	Három gyermek nevelése esetén	3,495%	0,000%	3,495%	Vásárlás esetén: 3,98% (4,78%) Építés esetén: 4,06% (4,86%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,08% (4,87%) Építés esetén: 4,15% (4,95%)						
	Négy gyermek nevelése esetén	3,495%	0,000%	3,495%	Vásárlás esetén: 3,98% (4,78%) Építés esetén: 4,06% (4,86%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,08% (4,87%) Építés esetén: 4,15% (4,95%)						
	Öt gyermek nevelése esetén	3,495%	0,000%	3,495%	Vásárlás esetén: 3,98% (4,78%) Építés esetén: 4,06% (4,86%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,08% (4,87%) Építés esetén: 4,15% (4,95%)						
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,495%	0,000%	3,495%	Vásárlás esetén: 3,98% (4,78%) Építés esetén: 4,06% (4,86%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,08% (4,87%) Építés esetén: 4,15% (4,95%)						
	Korszerűsítés	3,495%	0,000%	3,495%	Express Hitel 4,15% (4,95%)						

¹ Kizárólag a 2020. november 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelügyekre vonatkozik. Nem minősül új hitelügynek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosít.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztató célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,621% min. 458 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosít.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszerzésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékosan meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel
a 134/2009. Kormány rendelet szerint
a 2020. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkéremlerekre¹

A THM mutató aktualizálásának dátuma: 2020. szeptember 28.

Megneve-zés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitelidj mutató (THM) ⁴	Rendelkezésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek	
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,484%	0,000%	3,484%	Vásárlás esetén: 3,97% (4,77%) Építés esetén: 4,05% (4,85%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,07% (4,86%) Építés esetén: 4,14% (4,94%)	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft Express hitel esetén: 50.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	A mindenkori hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEKRŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXIII. tv. szerint megadott költség.
	Két gyermek nevelése esetén	3,484%	0,000%	3,484%	Vásárlás esetén: 3,97% (4,77%) Építés esetén: 4,05% (4,85%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,07% (4,86%) Építés esetén: 4,14% (4,94%)						
	Három gyermek nevelése esetén	3,484%	0,000%	3,484%	Vásárlás esetén: 3,97% (4,77%) Építés esetén: 4,05% (4,85%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,07% (4,86%) Építés esetén: 4,14% (4,94%)						
	Négy gyermek nevelése esetén	3,484%	0,000%	3,484%	Vásárlás esetén: 3,97% (4,77%) Építés esetén: 4,05% (4,85%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,07% (4,86%) Építés esetén: 4,14% (4,94%)						
	Öt gyermek nevelése esetén	3,484%	0,000%	3,484%	Vásárlás esetén: 3,97% (4,77%) Építés esetén: 4,05% (4,85%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,07% (4,86%) Építés esetén: 4,14% (4,94%)						
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,484%	0,000%	3,484%	Vásárlás esetén: 3,97% (4,77%) Építés esetén: 4,05% (4,85%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,07% (4,86%) Építés esetén: 4,14% (4,94%)						
	Korszerűsítés	3,484%	0,000%	3,484%	Express Hitel 4,14% (4,94%)						

¹ Kizárólag a 2020. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkéremlerekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkéremlerek a már megkötött szerződés módosításai.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosít.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitelidjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyónbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztató célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,621% min. 458 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosít.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszerzésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel
a 134/2009. Kormány rendelet szerint
a 2020. szeptember 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre¹

A THM mutató aktualizálásának dátuma: 2020. augusztus 25.

Megneve-zés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitelidj mutató (THM) ⁴	Rendelkezésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,715%	0,000%	3,715%	Vásárlás esetén: 4,22% (5,01%) Építés esetén: 4,30% (5,09%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,31% (5,10%) Építés esetén: 4,39% (5,18%)	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft Express hitel esetén: 50.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXIII. tv. szerint megadott költség.
	Két gyermek nevelése esetén	3,715%	0,000%	3,715%	Vásárlás esetén: 4,22% (5,01%) Építés esetén: 4,30% (5,09%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,31% (5,10%) Építés esetén: 4,39% (5,18%)					
	Három gyermek nevelése esetén	3,715%	0,000%	3,715%	Vásárlás esetén: 4,22% (5,01%) Építés esetén: 4,30% (5,09%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,31% (5,10%) Építés esetén: 4,39% (5,18%)					
	Négy gyermek nevelése esetén	3,715%	0,000%	3,715%	Vásárlás esetén: 4,22% (5,01%) Építés esetén: 4,30% (5,09%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,31% (5,10%) Építés esetén: 4,39% (5,18%)					
	Öt gyermek nevelése esetén	3,715%	0,000%	3,715%	Vásárlás esetén: 4,22% (5,01%) Építés esetén: 4,30% (5,09%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,31% (5,10%) Építés esetén: 4,39% (5,18%)					
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,715%	0,000%	3,715%	Vásárlás esetén: 4,22% (5,01%) Építés esetén: 4,30% (5,09%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,31% (5,10%) Építés esetén: 4,39% (5,18%)					
	Korszerűsítés	3,715%	0,000%	3,715%	Express Hitel 4,39% (5,18%)					

¹ Kizárólag a 2020. szeptember 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hitelígynek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosít.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitelidjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyónbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatósi célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,621% min. 458 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosít.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel
a 134/2009. Kormány rendelet szerint
a 2020. augusztus 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelügyekre¹

A THM mutató aktualizálásának dátuma: 2020. július 28.

Megneve-zés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelkezésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	4,067%	0,000%	4,067%	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	A mindenkor hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEKRŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXIII. tv. szerint megadott költség.
	Két gyermek nevelése esetén	4,067%	0,000%	4,067%						
	Három gyermek nevelése esetén	4,067%	0,000%	4,067%						
	Négy gyermek nevelése esetén	4,067%	0,000%	4,067%						
	Öt gyermek nevelése esetén	4,067%	0,000%	4,067%						
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	4,067%	0,000%	4,067%						
	Korszerűsítés	4,067%	0,000%	4,067%						

¹ Kizárólag a 2020. augusztus 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelügyekre vonatkozik. Nem minősül új hitelügynek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosít.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- vagy vononbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztató célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,621% min. 458 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosít.

⁶ Expressz hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszerzésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékosan meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel

a 134/2009. Kormány rendelet szerint

a 2020. július 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre¹

A THM mutató aktualizálásának dátuma: 2020. június 17.

Megnevezés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	4,089%	0,000%	4,089%	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft Express hitel esetén: 50.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	A mindenkor hatályos „HIRDETMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEKRŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXIII. tv. szerint megadott költség.
	Két gyermek nevelése esetén	4,089%	0,000%	4,089%						
	Három gyermek nevelése esetén	4,089%	0,000%	4,089%						
	Négy gyermek nevelése esetén	4,089%	0,000%	4,089%						
	Öt gyermek nevelése esetén	4,089%	0,000%	4,089%						
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	4,089%	0,000%	4,089%						
	Korszerűsítés	4,089%	0,000%	4,089%						

¹ Kizárólag a 2020. július 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hiteligénynek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztató célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,621% min. 458 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékosan meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel

a 134/2009. Kormány rendelet szerint

a 2020. június 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre¹

A THM mutató aktualizálásának dátuma: 2020. május 21.

Megnevezés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,924%	0,000%	3,924%	Vásárlás esetén: 4,44% (5,22%) Építés esetén: 4,52% (5,30%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,54% (5,32%) Építés esetén: 4,62% (5,40%)	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft Express hitel esetén: 50.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXIII. tv. szerint megadott költség.
	Két gyermek nevelése esetén	3,924%	0,000%	3,924%	Vásárlás esetén: 4,44% (5,22%) Építés esetén: 4,52% (5,30%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,54% (5,32%) Építés esetén: 4,62% (5,40%)					
	Három gyermek nevelése esetén	3,924%	0,000%	3,924%	Vásárlás esetén: 4,44% (5,22%) Építés esetén: 4,52% (5,30%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,54% (5,32%) Építés esetén: 4,62% (5,40%)					
	Négy gyermek nevelése esetén	3,924%	0,000%	3,924%	Vásárlás esetén: 4,44% (5,22%) Építés esetén: 4,52% (5,30%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,54% (5,32%) Építés esetén: 4,62% (5,40%)					
	Öt gyermek nevelése esetén	3,924%	0,000%	3,924%	Vásárlás esetén: 4,44% (5,22%) Építés esetén: 4,52% (5,30%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,54% (5,32%) Építés esetén: 4,62% (5,40%)					
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,924%	0,000%	3,924%	Vásárlás esetén: 4,44% (5,22%) Építés esetén: 4,52% (5,30%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,54% (5,32%) Építés esetén: 4,62% (5,40%)					
	Korszerűsítés	3,924%	0,000%	3,924%	Express Hitel 4,62% (5,40%)					

¹ Kizárólag a 2020. június 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hiteligénynek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyónbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,621% min. 458 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszerzésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékosan meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel

a 134/2009. Kormány rendelet szerint

a 2020. május 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2020. április 28.

Megneve-zés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelkezésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek	
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,407%	0,000%	3,407%	Vásárlás esetén: 3,89% (4,69%) Építés esetén: 3,97% (4,77%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,98% (4,78%) Építés esetén: 4,06% (4,86%)	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft Express hitel esetén: 50.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	A mindenkori hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEK-RŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXIII. tv. szerint megadott költség.
	Két gyermek nevelése esetén	3,407%	0,000%	3,407%	Vásárlás esetén: 3,89% (4,69%) Építés esetén: 3,97% (4,77%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,98% (4,78%) Építés esetén: 4,06% (4,86%)						
	Három gyermek nevelése esetén	3,407%	0,000%	3,407%	Vásárlás esetén: 3,89% (4,69%) Építés esetén: 3,97% (4,77%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,98% (4,78%) Építés esetén: 4,06% (4,86%)						
	Négy gyermek nevelése esetén	3,407%	0,000%	3,407%	Vásárlás esetén: 3,89% (4,69%) Építés esetén: 3,97% (4,77%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,98% (4,78%) Építés esetén: 4,06% (4,86%)						
	Öt gyermek nevelése esetén	3,407%	0,000%	3,407%	Vásárlás esetén: 3,89% (4,69%) Építés esetén: 3,97% (4,77%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,98% (4,78%) Építés esetén: 4,06% (4,86%)						
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,407%	0,000%	3,407%	Vásárlás esetén: 3,89% (4,69%) Építés esetén: 3,97% (4,77%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,98% (4,78%) Építés esetén: 4,06% (4,86%)						
	Korszerűsítés	3,407%	0,000%	3,407%	Express Hitel 4,06% (4,86%)						

¹ Kizárólag a 2020. május 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hiteligénynek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosít.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyónbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztató célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,621% min. 458 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosít.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszerzésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel

a 134/2009. Kormány rendelet szerint

a 2020. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2020. március 18.

Megneve-zés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelkezésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek	
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,154%	0,000%	3,154%	Vásárlás esetén: 3,62% (4,43%) Építés esetén: 3,70% (4,50%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,71% (4,52%) Építés esetén: 3,79% (4,60%)	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft Express hitel esetén: 50.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	A mindenkori hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEK-RŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapotja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXIII. tv. szerint megadott költség.
	Két gyermek nevelése esetén	3,154%	0,000%	3,154%	Vásárlás esetén: 3,62% (4,43%) Építés esetén: 3,70% (4,50%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,71% (4,52%) Építés esetén: 3,79% (4,60%)						
	Három gyermek nevelése esetén	3,154%	0,000%	3,154%	Vásárlás esetén: 3,62% (4,43%) Építés esetén: 3,70% (4,50%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,71% (4,52%) Építés esetén: 3,79% (4,60%)						
	Négy gyermek nevelése esetén	3,154%	0,000%	3,154%	Vásárlás esetén: 3,62% (4,43%) Építés esetén: 3,70% (4,50%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,71% (4,52%) Építés esetén: 3,79% (4,60%)						
	Öt gyermek nevelése esetén	3,154%	0,000%	3,154%	Vásárlás esetén: 3,62% (4,43%) Építés esetén: 3,70% (4,50%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,71% (4,52%) Építés esetén: 3,79% (4,60%)						
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,154%	0,000%	3,154%	Vásárlás esetén: 3,62% (4,43%) Építés esetén: 3,70% (4,50%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,71% (4,52%) Építés esetén: 3,79% (4,60%)						
	Korszerűsítés	3,154%	0,000%	3,154%	Express Hitel 3,79% (4,60%)						

¹ Kizárólag a 2020. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hiteligénynek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyónbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,621% min. 458 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszerzésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel
a 134/2009. Kormány rendelet szerint
a 2020. március 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérdésekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2020. február 25.

Megnevezés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,011%	0,000%	3,011%	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft	Express hitel esetén: 50.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	A mindenkor hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEKRŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapotja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXIII. tv. szerint megadott költség.
	Két gyermek nevelése esetén	3,011%	0,000%	3,011%						
	Három gyermek nevelése esetén	3,011%	0,000%	3,011%						
	Négy gyermek nevelése esetén	3,011%	0,000%	3,011%						
	Öt gyermek nevelése esetén	3,011%	0,000%	3,011%						
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,011%	0,000%	3,011%						
	Korszerűsítés	3,011%	0,000%	3,011%						

¹ Kizárólag a 2020. március 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérdésekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérdésnek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosít.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyónbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztató célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,621% min. 458 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosít.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszerzésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékosan meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel

a 134/2009. Kormány rendelet szerint

a 2020. február 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkéremlésre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2020. január 22.

Megneve-zés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelkezésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek	
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,000%	0,000%	3,000%	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	A mindenkor hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEK-RŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyfélutakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXIII. tv. szerint megadott költség.	
											Vásárlás esetén: 3,46% (4,27%) Építés esetén: 3,53% (4,35%)
	Két gyermek nevelése esetén	3,000%	0,000%	3,000%							Express Hitel
											Vásárlás esetén: 3,46% (4,27%) Építés esetén: 3,53% (4,35%)
	Három gyermek nevelése esetén	3,000%	0,000%	3,000%							Express Hitel
											Vásárlás esetén: 3,46% (4,27%) Építés esetén: 3,53% (4,35%)
	Négy gyermek nevelése esetén	3,000%	0,000%	3,000%							Express Hitel
											Vásárlás esetén: 3,46% (4,27%) Építés esetén: 3,53% (4,35%)
Öt gyermek nevelése esetén	3,000%	0,000%	3,000%	Express Hitel							
				Vásárlás esetén: 3,46% (4,27%) Építés esetén: 3,53% (4,35%)							
Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,000%	0,000%	3,000%	Express Hitel							
				Vásárlás esetén: 3,46% (4,27%) Építés esetén: 3,53% (4,35%)							
Korszerűsítés	3,000%	0,000%	3,000%	Express Hitel							

¹ Kizárólag a 2020. február 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkéremlésekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkéremlésnek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosít.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztató célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,621% min. 458 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosít.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszerzésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel

a 134/2009. Kormány rendelet szerint

a 2020. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. december 30.

Megneve-zés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelkezésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,011%	0,000%	3,011%	Vásárlás esetén: 3,47% (4,28%) Építés esetén: 3,54% (4,36%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,56% (4,37%) Építés esetén: 3,64% (4,45%)	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	Express hitel esetén: 50.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXIII. tv. szerint megadott költség.
	Két gyermek nevelése esetén	3,011%	0,000%	3,011%	Vásárlás esetén: 3,47% (4,28%) Építés esetén: 3,54% (4,36%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,56% (4,37%) Építés esetén: 3,64% (4,45%)					
	Három gyermek nevelése esetén	3,011%	0,000%	3,011%	Vásárlás esetén: 3,47% (4,28%) Építés esetén: 3,54% (4,36%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,56% (4,37%) Építés esetén: 3,64% (4,45%)					
	Négy gyermek nevelése esetén	3,011%	0,000%	3,011%	Vásárlás esetén: 3,47% (4,28%) Építés esetén: 3,54% (4,36%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,56% (4,37%) Építés esetén: 3,64% (4,45%)					
	Öt gyermek nevelése esetén	3,011%	0,000%	3,011%	Vásárlás esetén: 3,47% (4,28%) Építés esetén: 3,54% (4,36%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,56% (4,37%) Építés esetén: 3,64% (4,45%)					
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,011%	0,000%	3,011%	Vásárlás esetén: 3,47% (4,28%) Építés esetén: 3,54% (4,36%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,56% (4,37%) Építés esetén: 3,64% (4,45%)					
	Korszerűsítés	3,011%	0,000%	3,011%	Express Hitel 3,64% (4,45%)					

¹ Kizárólag a 2020. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hitelígyénynek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatósi célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: **0,621%** min. 458 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszerzésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel
a 134/2009. Kormány rendelet szerint
a 2019. december 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelügyekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. november 26.

Megneve-zés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelkezésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek	
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,033%	0,000%	3,033%	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az üzleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	A mindenkor hatályos „HIRDETMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEKRŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyfélutakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXIII. tv. szerint megadott költség.	
											Vásárlás esetén: 3,52% (4,33%) Építés esetén: 3,59% (4,41%)
	Két gyermek nevelése esetén	3,033%	0,000%	3,033%							Vásárlás esetén: 3,52% (4,33%) Építés esetén: 3,59% (4,41%)
											Express Hitel Vásárlás esetén: 3,61% (4,42%) Építés esetén: 3,69% (4,50%)
	Három gyermek nevelése esetén	3,033%	0,000%	3,033%							Vásárlás esetén: 3,52% (4,33%) Építés esetén: 3,59% (4,41%)
											Express Hitel Vásárlás esetén: 3,61% (4,42%) Építés esetén: 3,69% (4,50%)
	Négy gyermek nevelése esetén	3,033%	0,000%	3,033%							Vásárlás esetén: 3,52% (4,33%) Építés esetén: 3,59% (4,41%)
											Express Hitel Vásárlás esetén: 3,61% (4,42%) Építés esetén: 3,69% (4,50%)
Öt gyermek nevelése esetén	3,033%	0,000%	3,033%	Vásárlás esetén: 3,52% (4,33%) Építés esetén: 3,59% (4,41%)							
				Express Hitel Vásárlás esetén: 3,61% (4,42%) Építés esetén: 3,69% (4,50%)							
Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,033%	0,000%	3,033%	Vásárlás esetén: 3,52% (4,33%) Építés esetén: 3,59% (4,41%)							
				Express Hitel Vásárlás esetén: 3,61% (4,42%) Építés esetén: 3,69% (4,50%)							
Korszerűsítés	3,033%	0,000%	3,033%	Express Hitel 3,69% (4,50%)							

¹ Kizárólag a 2019. december 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelügyekre vonatkozik. Nem minősül új hitelügynek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyónbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetőek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztató célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,834% min. 458 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszerzésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott üzleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel
a 134/2009. Kormány rendelet szerint
a 2019. november 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelügyekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. október 22.

Megnevezés	Szerződéses kamatláb ²	Kamattámogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbécselés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek	
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,110%	0,000%	3,110%	Vásárlás esetén: 3,60% (4,41%) Építés esetén: 3,67% (4,49%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,69% (4,50%) Építés esetén: 3,77% (4,58%)			A mindenkor hatályos A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷		Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.	
	Két gyermek nevelése esetén	3,110%	0,000%	3,110%	Vásárlás esetén: 3,60% (4,41%) Építés esetén: 3,67% (4,49%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,69% (4,50%) Építés esetén: 3,77% (4,58%)	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztési kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.	A mindenkor hatályos „HIRDETÉMNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEK-RŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó
	Három gyermek nevelése esetén	3,110%	0,000%	3,110%	Vásárlás esetén: 3,60% (4,41%) Építés esetén: 3,67% (4,49%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,69% (4,50%) Építés esetén: 3,77% (4,58%)		Express hitel esetén: 50.000 Ft			Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.	
	Négy gyermek nevelése esetén	3,110%	0,000%	3,110%	Vásárlás esetén: 3,60% (4,41%) Építés esetén: 3,67% (4,49%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,69% (4,50%) Építés esetén: 3,77% (4,58%)						
	Öt gyermek nevelése esetén	3,110%	0,000%	3,110%	Vásárlás esetén: 3,60% (4,41%) Építés esetén: 3,67% (4,49%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,69% (4,50%) Építés esetén: 3,77% (4,58%)						
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,110%	0,000%	3,110%	Vásárlás esetén: 3,60% (4,41%) Építés esetén: 3,67% (4,49%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,69% (4,50%) Építés esetén: 3,77% (4,58%)						
	Korszerűsítés	3,110%	0,000%	3,110%	3,67% (4,49%) Express Hitel 3,77% (4,58%)						

¹ Kizárólag a 2019. november 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelügyekre vonatkozik. Nem minősül új hitelügynek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyónbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszerű díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,834% min. 458 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbécselés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbécselés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékosan meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel
a 134/2009. Kormány rendelet szerint
a 2019. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkéremlésekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. szeptember 25.

Megnevezés	Szerződéses kamatláb ²	Kamattámogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,176%	0,000%	3,176%	Vásárlás esetén: 3,67% (4,48%) Építés esetén: 3,75% (4,55%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,76% (4,57%) Építés esetén: 3,84% (4,65%)	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	Express hitel esetén: 50.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	A mindenkor hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEKRŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapotja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.
	Két gyermek nevelése esetén	3,176%	0,000%	3,176%	Vásárlás esetén: 3,67% (4,48%) Építés esetén: 3,75% (4,55%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,76% (4,57%) Építés esetén: 3,84% (4,65%)					
	Három gyermek nevelése esetén	3,176%	0,000%	3,176%	Vásárlás esetén: 3,67% (4,48%) Építés esetén: 3,75% (4,55%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,76% (4,57%) Építés esetén: 3,84% (4,65%)					
	Négy gyermek nevelése esetén	3,176%	0,000%	3,176%	Vásárlás esetén: 3,67% (4,48%) Építés esetén: 3,75% (4,55%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,76% (4,57%) Építés esetén: 3,84% (4,65%)					
	Öt gyermek nevelése esetén	3,176%	0,000%	3,176%	Vásárlás esetén: 3,67% (4,48%) Építés esetén: 3,75% (4,55%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,76% (4,57%) Építés esetén: 3,84% (4,65%)					
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,176%	0,000%	3,176%	Vásárlás esetén: 3,67% (4,48%) Építés esetén: 3,75% (4,55%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,76% (4,57%) Építés esetén: 3,84% (4,65%)					
	Korszerűsítés	3,176%	0,000%	3,176%	Express Hitel 3,84% (4,65%)					

¹ Kizárólag a 2019. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkéremlésekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkéremlésnek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosít.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztató célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszerű díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,834% min. 458 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosít.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszerzésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel
a 134/2009. Kormány rendelet szerint
a 2019. szeptember 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. augusztus 23.

Megneve-zés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelkezésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,231%	0,000%	3,231%	Vásárlás esetén: 3,73% (4,53%) Építés esetén: 3,80% (4,61%)	Express Hitel	Vásárlás esetén: 3,82% (4,63%) Építés esetén: 3,90% (4,71%)	A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	A mindenkor hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEK-RŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó
	Három gyermek nevelése esetén	3,231%	0,000%	3,231%	Vásárlás esetén: 3,73% (4,53%) Építés esetén: 3,80% (4,61%)	Express Hitel	Vásárlás esetén: 3,82% (4,63%) Építés esetén: 3,90% (4,71%)	A hiteleszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztési kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.	Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapotja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.	
										Négy gyermek nevelése esetén
	Öt gyermek nevelése esetén	3,231%	0,000%	3,231%	Vásárlás esetén: 3,73% (4,53%) Építés esetén: 3,80% (4,61%)	Express Hitel	Vásárlás esetén: 3,82% (4,63%) Építés esetén: 3,90% (4,71%)	A hiteleszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztési kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.	Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapotja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.	
										Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén
	Korszerűsítés	3,231%	0,000%	3,231%	Vásárlás esetén: 3,73% (4,53%) Építés esetén: 3,80% (4,61%)	Express Hitel	Vásárlás esetén: 3,82% (4,63%) Építés esetén: 3,90% (4,71%)	A hiteleszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztési kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.	Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapotja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.	

¹ Kizárólag a 2019. szeptember 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hitelígenynek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- vagy vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztató célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszerű díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,834% min. 458 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszerzésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyviteli kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forint hitel
a 134/2009. Kormányrendelet szerint
a 2019. augusztus 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelügyekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. július 25.

Megnevezés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbécselés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek	
Állami kamattámogatott lakáscélú forint hitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,242%	0,000%	3,242%	Vásárlás esetén: 3,74% (4,54%) Építés esetén: 3,82% (4,62%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,83% (4,64%) Építés esetén: 3,91% (4,72%)	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az üzleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft Express hitel esetén: 50.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	A mindenkori hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEKRŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyfél tudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.
	Két gyermek nevelése esetén	3,242%	0,000%	3,242%	Vásárlás esetén: 3,74% (4,54%) Építés esetén: 3,82% (4,62%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,83% (4,64%) Építés esetén: 3,91% (4,72%)						
	Három gyermek nevelése esetén	3,242%	0,000%	3,242%	Vásárlás esetén: 3,74% (4,54%) Építés esetén: 3,82% (4,62%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,83% (4,64%) Építés esetén: 3,91% (4,72%)						
	Négy gyermek nevelése esetén	3,242%	0,000%	3,242%	Vásárlás esetén: 3,74% (4,54%) Építés esetén: 3,82% (4,62%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,83% (4,64%) Építés esetén: 3,91% (4,72%)						
	Öt gyermek nevelése esetén	3,242%	0,000%	3,242%	Vásárlás esetén: 3,74% (4,54%) Építés esetén: 3,82% (4,62%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,83% (4,64%) Építés esetén: 3,91% (4,72%)						
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,242%	0,000%	3,242%	Vásárlás esetén: 3,74% (4,54%) Építés esetén: 3,82% (4,62%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,83% (4,64%) Építés esetén: 3,91% (4,72%)						
	Korszerűsítés	3,242%	0,000%	3,242%	Express Hitel 3,91% (4,72%)						

¹ Kizárólag a 2019. augusztus 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelügyekre vonatkozik. Nem minősül új hitelügynek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosít.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyónbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszerű díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,834% min. 458 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbécselés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbécselés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosít.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszerzésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott üzleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forint hitel

a 134/2009. Kormányrendelet szerint

a 2019. július 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. június 24.

Megnevezés	Szerződéses kamatláb ²	Kamattámogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek	
Állami kamattámogatott lakáscélú forint hitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,275%	0,000%	3,275%	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	A mindenkor hatályos „HIRDETMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEKRŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.	
											Vásárlás esetén: 3,76% (4,57%) Építés esetén: 3,84% (4,64%)
	Két gyermek nevelése esetén	3,275%	0,000%	3,275%							Vásárlás esetén: 3,76% (4,57%) Építés esetén: 3,84% (4,64%)
											Express Hitel Vásárlás esetén: 3,86% (4,66%) Építés esetén: 3,93% (4,74%)
	Három gyermek nevelése esetén	3,275%	0,000%	3,275%							Vásárlás esetén: 3,76% (4,57%) Építés esetén: 3,84% (4,64%)
											Express Hitel Vásárlás esetén: 3,86% (4,66%) Építés esetén: 3,93% (4,74%)
	Négy gyermek nevelése esetén	3,275%	0,000%	3,275%							Vásárlás esetén: 3,76% (4,57%) Építés esetén: 3,84% (4,64%)
											Express Hitel Vásárlás esetén: 3,86% (4,66%) Építés esetén: 3,93% (4,74%)
Öt gyermek nevelése esetén	3,275%	0,000%	3,275%	Vásárlás esetén: 3,76% (4,57%) Építés esetén: 3,84% (4,64%)							
				Express Hitel Vásárlás esetén: 3,86% (4,66%) Építés esetén: 3,93% (4,74%)							
Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,275%	0,000%	3,275%	Vásárlás esetén: 3,76% (4,57%) Építés esetén: 3,84% (4,64%)							
				Express Hitel Vásárlás esetén: 3,86% (4,66%) Építés esetén: 3,93% (4,74%)							
Korszerűsítés	3,275%	0,000%	3,275%	Express Hitel 3,93% (4,74%)							

¹ Kizárólag a 2019. július 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hiteligénynek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyónbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszerű díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,745% min. 409 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszerésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel

a 134/2009. Kormány rendelet szerint

a 2019. június 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. május 23.

Megneve-zés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelkezésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek	
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,341%	0,000%	3,341%				A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷		Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó	
											Vásárlás esetén: 3,83% (4,63%) Építés esetén: 3,91% (4,71%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,93% (4,73%) Építés esetén: 4,00% (4,81%)
	Két gyermek nevelése esetén	3,341%	0,000%	3,341%					A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztési kívánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.	A mindenkor hatályos „HIRDETÉMNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEK-RŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.
	Három gyermek nevelése esetén	3,341%	0,000%	3,341%							Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.
	Négy gyermek nevelése esetén	3,341%	0,000%	3,341%							Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.
Öt gyermek nevelése esetén	3,341%	0,000%	3,341%							Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.	
											Vásárlás esetén: 3,83% (4,63%) Építés esetén: 3,91% (4,71%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,93% (4,73%) Építés esetén: 4,00% (4,81%)
Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,341%	0,000%	3,341%							Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.	
											Vásárlás esetén: 3,83% (4,63%) Építés esetén: 3,91% (4,71%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,93% (4,73%) Építés esetén: 4,00% (4,81%)
Korszerűsítés	3,341%	0,000%	3,341%							Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.	
											Vásárlás esetén: 3,83% (4,63%) Építés esetén: 3,91% (4,71%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,93% (4,73%) Építés esetén: 4,00% (4,81%)

¹ Kizárólag a 2019. június 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hiteligénynek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyónbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatósi célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszerű díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,745% min. 409 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszerzésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel

a 134/2009. Kormány rendelet szerint

a 2019. május 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. április 29.

Megnevezés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek	
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,418%	0,000%	3,418%	Vásárlás esetén: 3,92% (4,71%) Építés esetén: 3,99% (4,79%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,01% (4,81%) Építés esetén: 4,09% (4,89%)	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az üzleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft Express hitel esetén: 50.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	A mindenkori hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEKRŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapotja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyfélutadokozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.
	Két gyermek nevelése esetén	3,418%	0,000%	3,418%	Vásárlás esetén: 3,92% (4,71%) Építés esetén: 3,99% (4,79%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,01% (4,81%) Építés esetén: 4,09% (4,89%)						
	Három gyermek nevelése esetén	3,418%	0,000%	3,418%	Vásárlás esetén: 3,92% (4,71%) Építés esetén: 3,99% (4,79%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,01% (4,81%) Építés esetén: 4,09% (4,89%)						
	Négy gyermek nevelése esetén	3,418%	0,000%	3,418%	Vásárlás esetén: 3,92% (4,71%) Építés esetén: 3,99% (4,79%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,01% (4,81%) Építés esetén: 4,09% (4,89%)						
	Öt gyermek nevelése esetén	3,418%	0,000%	3,418%	Vásárlás esetén: 3,92% (4,71%) Építés esetén: 3,99% (4,79%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,01% (4,81%) Építés esetén: 4,09% (4,89%)						
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,418%	0,000%	3,418%	Vásárlás esetén: 3,92% (4,71%) Építés esetén: 3,99% (4,79%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,01% (4,81%) Építés esetén: 4,09% (4,89%)						
	Korszerűsítés	3,418%	0,000%	3,418%	Express Hitel 4,09% (4,89%)						

¹ Kizárólag a 2019. május 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hiteligénynek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyónbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztató célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszerű díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,745% min. 409 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott üzleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel

a 134/2009. Kormány rendelet szerint

a 2019. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. március 19.

Megnevezés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelkezésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek	
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,429%	0,000%	3,429%	Vásárlás esetén: 3,93% (4,72%) Építés esetén: 4,00% (4,80%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,02% (4,82%) Építés esetén: 4,10% (4,90%)	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft Express hitel esetén: 50.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	A mindenkori hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEK-RŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapotja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyfél tudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.
	Két gyermek nevelése esetén	3,429%	0,000%	3,429%	Vásárlás esetén: 3,93% (4,72%) Építés esetén: 4,00% (4,80%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,02% (4,82%) Építés esetén: 4,10% (4,90%)						
	Három gyermek nevelése esetén	3,429%	0,000%	3,429%	Vásárlás esetén: 3,93% (4,72%) Építés esetén: 4,00% (4,80%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,02% (4,82%) Építés esetén: 4,10% (4,90%)						
	Négy gyermek nevelése esetén	3,429%	0,000%	3,429%	Vásárlás esetén: 3,93% (4,72%) Építés esetén: 4,00% (4,80%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,02% (4,82%) Építés esetén: 4,10% (4,90%)						
	Öt gyermek nevelése esetén	3,429%	0,000%	3,429%	Vásárlás esetén: 3,93% (4,72%) Építés esetén: 4,00% (4,80%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,02% (4,82%) Építés esetén: 4,10% (4,90%)						
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,429%	0,000%	3,429%	Vásárlás esetén: 3,93% (4,72%) Építés esetén: 4,00% (4,80%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,02% (4,82%) Építés esetén: 4,10% (4,90%)						
	Korszerűsítés	3,429%	0,000%	3,429%	Express Hitel 4,10% (4,90%)						

¹ Kizárólag a 2019. április 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hiteligénynek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatósi célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszerű díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,745% min. 409 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszerzésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel

a 134/2009. Kormány rendelet szerint

a 2019. március 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkéremlerekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. február 26.

Megnevezés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelkezésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek	
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,418%	0,000%	3,418%	Vásárlás esetén: 3,92% (4,71%) Építés esetén: 3,99% (4,79%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,01% (4,81%) Építés esetén: 4,09% (4,89%)	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft Express hitel esetén: 50.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	A mindenkori hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEKRŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapotja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.
	Két gyermek nevelése esetén	3,418%	0,000%	3,418%	Vásárlás esetén: 3,92% (4,71%) Építés esetén: 3,99% (4,79%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,01% (4,81%) Építés esetén: 4,09% (4,89%)						
	Három gyermek nevelése esetén	3,418%	0,000%	3,418%	Vásárlás esetén: 3,92% (4,71%) Építés esetén: 3,99% (4,79%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,01% (4,81%) Építés esetén: 4,09% (4,89%)						
	Négy gyermek nevelése esetén	3,418%	0,000%	3,418%	Vásárlás esetén: 3,92% (4,71%) Építés esetén: 3,99% (4,79%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,01% (4,81%) Építés esetén: 4,09% (4,89%)						
	Öt gyermek nevelése esetén	3,418%	0,000%	3,418%	Vásárlás esetén: 3,92% (4,71%) Építés esetén: 3,99% (4,79%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,01% (4,81%) Építés esetén: 4,09% (4,89%)						
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,418%	0,000%	3,418%	Vásárlás esetén: 3,92% (4,71%) Építés esetén: 3,99% (4,79%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,01% (4,81%) Építés esetén: 4,09% (4,89%)						
	Korszerűsítés	3,418%	0,000%	3,418%	Express Hitel 4,09% (4,89%)						

¹ Kizárólag a 2019. március 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkéremlerekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkéremlerek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosít.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyónbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztató célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszerű díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,745% min. 409 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosít.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékosan meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forint hitel

a 134/2009. Kormányrendelet szerint

a 2019. február 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkéremlere¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2019. január 22.

Megnevezés	Szerződéses kamatláb ²	Kamattámogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ¹¹	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecsülés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek		
Állami kamattámogatott lakáscélú forint hitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,385%	0,000%	3,385%	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft	Express hitel esetén: 50.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	A mindenkori hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEKRŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyfélutadokozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.	
	Két gyermek nevelése esetén	3,385%	0,000%	3,385%								Vásárlás esetén: 3,88% (4,68%) Építés esetén: 3,94% (4,74%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,97% (4,77%) Építés esetén: 4,04% (4,84%)
	Három gyermek nevelése esetén	3,385%	0,000%	3,385%								Vásárlás esetén: 3,88% (4,68%) Építés esetén: 3,94% (4,74%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,97% (4,77%) Építés esetén: 4,04% (4,84%)
	Négy gyermek nevelése esetén	3,385%	0,000%	3,385%								Vásárlás esetén: 3,88% (4,68%) Építés esetén: 3,94% (4,74%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,97% (4,77%) Építés esetén: 4,04% (4,84%)
	Öt gyermek nevelése esetén	3,385%	0,000%	3,385%								Vásárlás esetén: 3,88% (4,68%) Építés esetén: 3,94% (4,74%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,97% (4,77%) Építés esetén: 4,04% (4,84%)
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,385%	0,000%	3,385%								Vásárlás esetén: 3,88% (4,68%) Építés esetén: 3,94% (4,74%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,97% (4,77%) Építés esetén: 4,04% (4,84%)
	Korszerűsítés	3,385%	0,000%	3,385%								Express Hitel 4,04% (4,84%)

¹ Kizárólag a 2019. február 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkéremlere vonatkozik. Nem minősül új hitelkéremlernek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- vagy vononbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszerű díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,745% min. 409 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecsülés költsége vásárlás esetén 30.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecsülés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 40.000 Ft + 17.500 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forint hitel

a 134/2009. Kormányrendelet szerint

a 2019. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. december 20.

Megnevezés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek	
Állami kamattámogatott lakáscélú forint hitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,462%	0,000%	3,462%	Vásárlás esetén: 3,96% (4,75%) Építés esetén: 4,03% (4,82%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,05% (4,85%) Építés esetén: 4,12% (4,92%)	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft Express hitel esetén: 50.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	A mindenkori hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEK-RŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapotja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.
	Két gyermek nevelése esetén	3,462%	0,000%	3,462%	Vásárlás esetén: 3,96% (4,75%) Építés esetén: 4,03% (4,82%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,05% (4,85%) Építés esetén: 4,12% (4,92%)						
	Három gyermek nevelése esetén	3,462%	0,000%	3,462%	Vásárlás esetén: 3,96% (4,75%) Építés esetén: 4,03% (4,82%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,05% (4,85%) Építés esetén: 4,12% (4,92%)						
	Négy gyermek nevelése esetén	3,462%	0,000%	3,462%	Vásárlás esetén: 3,96% (4,75%) Építés esetén: 4,03% (4,82%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,05% (4,85%) Építés esetén: 4,12% (4,92%)						
	Öt gyermek nevelése esetén	3,462%	0,000%	3,462%	Vásárlás esetén: 3,96% (4,75%) Építés esetén: 4,03% (4,82%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,05% (4,85%) Építés esetén: 4,12% (4,92%)						
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,462%	0,000%	3,462%	Vásárlás esetén: 3,96% (4,75%) Építés esetén: 4,03% (4,82%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,05% (4,85%) Építés esetén: 4,12% (4,92%)						
	Korszerűsítés	3,462%	0,000%	3,462%	Express Hitel 4,12% (4,92%)						

¹ Kizárólag a 2019. január 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hitelígyénekre a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosít.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszerű díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,745% min. 409 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 30.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 40.000 Ft + 17.500 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosít.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszerzésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forint hitel
a 134/2009. Kormányrendelet szerint
a 2018. december 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelügyekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. november 26.

Megnevezés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek
Állami kamattámogatott lakáscélú forint hitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,528%	0,000%	3,528%	Vásárlás esetén: 4,03% (4,82%) Építés esetén: 4,10% (4,89%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,12% (4,92%) Építés esetén: 4,19% (4,99%)	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft Express hitel esetén: 50.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.
	Két gyermek nevelése esetén	3,528%	0,000%	3,528%	Vásárlás esetén: 4,03% (4,82%) Építés esetén: 4,10% (4,89%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,12% (4,92%) Építés esetén: 4,19% (4,99%)					
	Három gyermek nevelése esetén	3,528%	0,000%	3,528%	Vásárlás esetén: 4,03% (4,82%) Építés esetén: 4,10% (4,89%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,12% (4,92%) Építés esetén: 4,19% (4,99%)					
	Négy gyermek nevelése esetén	3,528%	0,000%	3,528%	Vásárlás esetén: 4,03% (4,82%) Építés esetén: 4,10% (4,89%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,12% (4,92%) Építés esetén: 4,19% (4,99%)					
	Öt gyermek nevelése esetén	3,528%	0,000%	3,528%	Vásárlás esetén: 4,03% (4,82%) Építés esetén: 4,10% (4,89%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,12% (4,92%) Építés esetén: 4,19% (4,99%)					
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,528%	0,000%	3,528%	Vásárlás esetén: 4,03% (4,82%) Építés esetén: 4,10% (4,89%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,12% (4,92%) Építés esetén: 4,19% (4,99%)					
	Korszerűsítés	3,528%	0,000%	3,528%	Express Hitel 4,19% (4,99%)					

¹ Kizárólag a 2018. november 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelügyekre vonatkozik. Nem minősül új hitelügynek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosít.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszerű díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,745% min. 409 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 30.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 40.000 Ft + 17.500 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosít.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszerzésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel
a 134/2009. Kormány rendelet szerint
a 2018. november 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelügyekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. október 24.

Megneve-zés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelkezésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek	
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,616%	0,000%	3,616%	Vásárlás esetén: 4,12% (4,91%) Építés esetén: 4,19% (4,98%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,22% (5,01%) Építés esetén: 4,29% (5,08%)	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft Express hitel esetén: 50.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	A mindenkori hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEKRŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyfél tudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.
	Két gyermek nevelése esetén	3,616%	0,000%	3,616%	Vásárlás esetén: 4,12% (4,91%) Építés esetén: 4,19% (4,98%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,22% (5,01%) Építés esetén: 4,29% (5,08%)						
	Három gyermek nevelése esetén	3,616%	0,000%	3,616%	Vásárlás esetén: 4,12% (4,91%) Építés esetén: 4,19% (4,98%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,22% (5,01%) Építés esetén: 4,29% (5,08%)						
	Négy gyermek nevelése esetén	3,616%	0,000%	3,616%	Vásárlás esetén: 4,12% (4,91%) Építés esetén: 4,19% (4,98%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,22% (5,01%) Építés esetén: 4,29% (5,08%)						
	Öt gyermek nevelése esetén	3,616%	0,000%	3,616%	Vásárlás esetén: 4,12% (4,91%) Építés esetén: 4,19% (4,98%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,22% (5,01%) Építés esetén: 4,29% (5,08%)						
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,616%	0,000%	3,616%	Vásárlás esetén: 4,12% (4,91%) Építés esetén: 4,19% (4,98%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,22% (5,01%) Építés esetén: 4,29% (5,08%)						
	Korszerűsítés	3,616%	0,000%	3,616%	Express Hitel 4,29% (5,08%)						

¹ Kizárólag a 2018. november 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelügyekre vonatkozik. Nem minősül új hitelügynek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyónbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszerű díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,745% min. 409 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 30.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 40.000 Ft + 17.500 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszerzésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel
a 134/2009. Kormány rendelet szerint
a 2018. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérdésekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. szeptember 24.

Megnevezés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek	
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,583%	0,000%	3,583%	Vásárlás esetén: 4,09% (4,88%) Építés esetén: 4,16% (4,95%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,18% (4,98%) Építés esetén: 4,25% (5,05%)	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft Express hitel esetén: 50.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	A mindenkori hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEK-RŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyfél tudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.
	Két gyermek nevelése esetén	3,583%	0,000%	3,583%	Vásárlás esetén: 4,09% (4,88%) Építés esetén: 4,16% (4,95%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,18% (4,98%) Építés esetén: 4,25% (5,05%)						
	Három gyermek nevelése esetén	3,583%	0,000%	3,583%	Vásárlás esetén: 4,09% (4,88%) Építés esetén: 4,16% (4,95%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,18% (4,98%) Építés esetén: 4,25% (5,05%)						
	Négy gyermek nevelése esetén	3,583%	0,000%	3,583%	Vásárlás esetén: 4,09% (4,88%) Építés esetén: 4,16% (4,95%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,18% (4,98%) Építés esetén: 4,25% (5,05%)						
	Öt gyermek nevelése esetén	3,583%	0,000%	3,583%	Vásárlás esetén: 4,09% (4,88%) Építés esetén: 4,16% (4,95%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,18% (4,98%) Építés esetén: 4,25% (5,05%)						
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,583%	0,000%	3,583%	Vásárlás esetén: 4,09% (4,88%) Építés esetén: 4,16% (4,95%) Express Hitel Vásárlás esetén: 4,18% (4,98%) Építés esetén: 4,25% (5,05%)						
	Korszerűsítés	3,583%	0,000%	3,583%	Express Hitel 4,25% (5,05%)						

¹ Kizárólag a 2018. október 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkérdésekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkérdésnek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosít.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyónbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztató célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszerű díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,745% min. 409 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 30.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 40.000 Ft + 17.500 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosít.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszerzésétől akciós jelleggel eltekint. Az akciós visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel
a 134/2009. Kormány rendelet szerint
a 2018. szeptember 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. augusztus 29.

Megnevezés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelkezésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek	
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,396%	0,000%	3,396%	Vásárlás esetén: 3,89% (4,69%) Építés esetén: 3,96% (4,76%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,98% (4,78%) Építés esetén: 4,05% (4,85%)	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft Express hitel esetén: 50.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	A mindenkori hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEKRŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyfélutadokozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.
	Két gyermek nevelése esetén	3,396%	0,000%	3,396%	Vásárlás esetén: 3,89% (4,69%) Építés esetén: 3,96% (4,76%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,98% (4,78%) Építés esetén: 4,05% (4,85%)						
	Három gyermek nevelése esetén	3,396%	0,000%	3,396%	Vásárlás esetén: 3,89% (4,69%) Építés esetén: 3,96% (4,76%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,98% (4,78%) Építés esetén: 4,05% (4,85%)						
	Négy gyermek nevelése esetén	3,396%	0,000%	3,396%	Vásárlás esetén: 3,89% (4,69%) Építés esetén: 3,96% (4,76%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,98% (4,78%) Építés esetén: 4,05% (4,85%)						
	Öt gyermek nevelése esetén	3,396%	0,000%	3,396%	Vásárlás esetén: 3,89% (4,69%) Építés esetén: 3,96% (4,76%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,98% (4,78%) Építés esetén: 4,05% (4,85%)						
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,396%	0,000%	3,396%	Vásárlás esetén: 3,89% (4,69%) Építés esetén: 3,96% (4,76%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,98% (4,78%) Építés esetén: 4,05% (4,85%)						
	Korszerűsítés	3,396%	0,000%	3,396%	Express Hitel 4,05% (4,85%)						

¹ Kizárólag a 2018. szeptember 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hitelígénynek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyónbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztató célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszerű díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,745% min. 409 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 30.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 40.000 Ft + 17.500 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel
a 134/2009. Kormány rendelet szerint
a 2018. augusztus 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelügyekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. július 23.

Megnevezés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelkezésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek	
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,209%	0,000%	3,209%	Vásárlás esetén: 3,69% (4,49%) Építés esetén: 3,76% (4,56%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,78% (4,59%) Építés esetén: 3,85% (4,66%)	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft Express hitel esetén: 50.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	A mindenkor hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEK-RŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyfél tudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.
	Két gyermek nevelése esetén	3,209%	0,000%	3,209%	Vásárlás esetén: 3,69% (4,49%) Építés esetén: 3,76% (4,56%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,78% (4,59%) Építés esetén: 3,85% (4,66%)						
	Három gyermek nevelése esetén	3,209%	0,000%	3,209%	Vásárlás esetén: 3,69% (4,49%) Építés esetén: 3,76% (4,56%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,78% (4,59%) Építés esetén: 3,85% (4,66%)						
	Négy gyermek nevelése esetén	3,209%	0,000%	3,209%	Vásárlás esetén: 3,69% (4,49%) Építés esetén: 3,76% (4,56%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,78% (4,59%) Építés esetén: 3,85% (4,66%)						
	Öt gyermek nevelése esetén	3,209%	0,000%	3,209%	Vásárlás esetén: 3,69% (4,49%) Építés esetén: 3,76% (4,56%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,78% (4,59%) Építés esetén: 3,85% (4,66%)						
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,209%	0,000%	3,209%	Vásárlás esetén: 3,69% (4,49%) Építés esetén: 3,76% (4,56%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,78% (4,59%) Építés esetén: 3,85% (4,66%)						
	Korszerűsítés	3,209%	0,000%	3,209%	Express Hitel 3,85% (4,66%)						

¹ Kizárólag a 2018. augusztus 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelügyekre vonatkozik. Nem minősül új hitelügynek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosít.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- vagy vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszerű díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,745% min. 409 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 30.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 40.000 Ft + 17.500 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosít.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszerzésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel
a 134/2009. Kormány rendelet szerint
a 2018. július 9-jén vagy azt követően 2018. július 31-ig benyújtott hitelügyekre¹
A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. június 26.

Megnevezés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek		
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,132%	0,000%	3,132%	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az üzleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft	Express hitel esetén: 50.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	A mindenkor hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEK-RŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége ¹³ : hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyfélértudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.	
	Két gyermek nevelése esetén	3,132%	0,000%	3,132%								Vásárlás esetén: 3,61% (4,41%) Építés esetén: 3,67% (4,48%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,70% (4,51%) Építés esetén: 3,77% (4,58%)
	Három gyermek nevelése esetén	3,132%	0,000%	3,132%								Vásárlás esetén: 3,61% (4,41%) Építés esetén: 3,67% (4,48%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,70% (4,51%) Építés esetén: 3,77% (4,58%)
	Négy gyermek nevelése esetén	3,132%	0,000%	3,132%								Vásárlás esetén: 3,61% (4,41%) Építés esetén: 3,67% (4,48%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,70% (4,51%) Építés esetén: 3,77% (4,58%)
	Öt gyermek nevelése esetén	3,132%	0,000%	3,132%								Vásárlás esetén: 3,61% (4,41%) Építés esetén: 3,67% (4,48%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,70% (4,51%) Építés esetén: 3,77% (4,58%)
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,132%	0,000%	3,132%								Vásárlás esetén: 3,61% (4,41%) Építés esetén: 3,67% (4,48%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,70% (4,51%) Építés esetén: 3,77% (4,58%)
	Korszerűsítés	3,132%	0,000%	3,132%								Express Hitel 3,77% (4,58%)

¹ Kizárólag a 2018. július 1-jén vagy azt követően 2018. július 31-ig benyújtott hitelügyekre vonatkozik. Nem minősül új hitelügynek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyónbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, vételár elutalásának díja: 0,745% min. 409 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 30.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 40.000 Ft + 17.500 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akciós visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százálekbán meghatározott üzleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

¹² A Térképmásolat díja 2015. május 17-étől megváltozott a 63/1999 (VII.21.) FVM-PM-PM együttes rendelet szerint.

Állami kamattámogatott lakáscélú forint hitel
a 134/2009. Kormányrendelet szerint
a 2018. július 1-jén vagy azt követően 2018. július 8-ig benyújtott hiteligényekre¹
A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. június 26.

Megnevezés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelkezésre tartási díj ^{3,10}	Szerződés-kötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek
Állami kamattámogatott lakáscélú forint hitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,132%	0,000%	3,132%	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft Express hitel esetén: 50.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	A mindenkor hatályos „HIRDETÉMNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEK-RÖL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft /alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft /alkalom Hitellel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költség (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége ¹² : hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyfélétdakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.
	Két gyermek nevelése esetén	3,132%	0,000%	3,132%						
	Három gyermek nevelése esetén	3,132%	0,000%	3,132%						
	Négy gyermek nevelése esetén	3,132%	0,000%	3,132%						
	Öt gyermek nevelése esetén	3,132%	0,000%	3,132%						
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,132%	0,000%	3,132%						
	Korszerűsítés	3,132%	0,000%	3,132%						

¹ Kizárólag a 2018. július 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hitelígyénynek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díj mutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történés és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődhetnek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatás célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, vételár elutalásának díja: 0,745% min. 409 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 2 db nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 2.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 30.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecslés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 40.000 Ft + 17.500 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hitelöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akcióz jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százaléklában meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

¹² A Térképmásolat díja 2015. május 17-étől megváltozott a 63/1999 (VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet szerint.

Reprezentatív példa:

Lakás vásárlásra a jelzaloghitel összege 5.000.000 Ft, futamideje 20 év. A példában alkalmazott kamatláb 3,132%. Egyszeri díjak: szerződéskötési díj 12.000 Ft, folyósítási díj 50.000 Ft, a vételár elutalásának díja 37.250 Ft. Hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a. Egyszeri költségek: földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 2 db nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 2*1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, ingatlan szakértői költség 30.000 Ft.

A hitel teljes díja: 2.966.489 Ft.

A havi törlesztőrészlet: 33.070 Ft, THM: 5,405%.

A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 7.966.489 Ft

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel

a 134/2009. Kormány rendelet szerint
a 2018. június 1-jén vagy azt követően 2018. július 8-ig benyújtott hiteligényekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2018. május 28.

Megnevezés	Szerződéses kamatláb ²	Kamatátogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelkezésre tartási díj ^{3,11}	Szerződéskötési díj ^{3,8}	Folyósítási díj ^{5,12}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Törlesztés	Egyéb díjak ³ , költségek
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	<u>Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén</u>	3,044%	0,000%	3,044%	Vásárlás esetén: 3,51% (4,32%) Építés esetén: 3,58% (4,40%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,60% (4,42%) Építés esetén: 3,67% (4,49%)			A mindenkor hatályos A fogysztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷			Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitellekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó
	<u>Két gyermek nevelése esetén</u>	3,044%	0,000%	3,044%	Vásárlás esetén: 3,51% (4,32%) Építés esetén: 3,58% (4,40%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,60% (4,42%) Építés esetén: 3,67% (4,49%)						Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekéréseinek költsége ¹³ : hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyfélétdakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.
	<u>Három gyermek nevelése esetén</u>	3,044%	0,000%	3,044%	Vásárlás esetén: 3,51% (4,32%) Építés esetén: 3,58% (4,40%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,60% (4,42%) Építés esetén: 3,67% (4,49%)	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A hitelszerződés alapján fennálló tartozás lakástakarékpénztári megtakarításból származó összegből történő előtörlesztése díjmentes. Amennyiben az előtörlesztést kivánt összeg csak részben származik lakástakarékpénztári megtakarításból, úgy az előtörlesztett összeg lakástakarékpénztári megtakarításból származó része után a Bank előtörlesztési díja nem számít fel.		
	<u>Négy gyermek nevelése esetén</u>	3,044%	0,000%	3,044%	Vásárlás esetén: 3,51% (4,32%) Építés esetén: 3,58% (4,40%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,60% (4,42%) Építés esetén: 3,67% (4,49%)		Express hitel esetén: 50.000 Ft				
	<u>Öt gyermek nevelése esetén</u>	3,044%	0,000%	3,044%	Vásárlás esetén: 3,51% (4,32%) Építés esetén: 3,58% (4,40%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,60% (4,42%) Építés esetén: 3,67% (4,49%)						
	<u>Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén</u>	3,044%	0,000%	3,044%	Vásárlás esetén: 3,51% (4,32%) Építés esetén: 3,58% (4,40%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,60% (4,42%) Építés esetén: 3,67% (4,49%)						
	<u>Korszerűsítés</u>	3,044%	0,000%	3,044%	Vásárlás esetén: 3,51% (4,32%) Építés esetén: 3,58% (4,40%) Express Hitel Vásárlás esetén: 3,60% (4,42%) Építés esetén: 3,67% (4,49%)						

¹ Kizárólag a 2018. június 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hiteligénynek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árszint mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötethetők, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, vételár elutalásának díja: 0,745% min. 409 Ft, földhivatali jelzálog bejegyzési költség 12.600 Ft, 2 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 2.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 30.000 Ft, építés esetén 60.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hitelintézés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.

⁹ Az értékbecslés aktuális költsége bruttó 30.000 Ft/ingatlan. Építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költsége: 1. alkalom br. 20.000 Ft, 2.-3. alkalom br. 15.000 Ft - 15.000 Ft, 4. alkalom br. 10.000 Ft.
A értékbecslés és műszaki ellenőrzés költsége tájékoztató jellegű.

¹⁰ Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹¹ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékosan meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹² Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

¹³ A Térképmásolat díja 2015. május 17-étől megváltozott a 63/1999 (VII.21.) FVM-PM együttes rendelet szerint.

Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel

a 134/2009. Kormányrendelet szerint

a 2018. február 1-jén vagy azt követően 2018. február 28-ig benyújtott hiteligényekre¹

A THM mutató aktualizálásának érvényesség

Megnevezés	Szerződéses kamatláb ²	Kamattámogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelkezésre tartási díj ^{3,11}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,12}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége	Törlesztés	
Állami kamattámogatott lakáscélú forinthitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,022%	0,000%	3,022%	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft Express hitel esetén: 50.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	Az értékbecslő által felszámított költség. ⁹		
	Két gyermek nevelése esetén	3,022%	0,000%	3,022%							Vásárlás esetén: 3,48% (4,31%) Építés esetén: 3,56% (4,38%) Express Hitel
											Vásárlás esetén: 3,58% (4,40%) Építés esetén: 3,66% (4,48%)
	Három gyermek nevelése esetén	3,022%	0,000%	3,022%							Vásárlás esetén: 3,49% (4,31%) Építés esetén: 3,56% (4,38%) Express Hitel
											Vásárlás esetén: 3,58% (4,40%) Építés esetén: 3,66% (4,48%)
	Négy gyermek nevelése esetén	3,022%	0,000%	3,022%							Vásárlás esetén: 3,49% (4,31%) Építés esetén: 3,56% (4,38%) Express Hitel
											Vásárlás esetén: 3,58% (4,40%) Építés esetén: 3,66% (4,48%)
Öt gyermek nevelése esetén	3,022%	0,000%	3,022%	Vásárlás esetén: 3,49% (4,31%) Építés esetén: 3,56% (4,38%) Express Hitel							
				Vásárlás esetén: 3,58% (4,40%) Építés esetén: 3,66% (4,48%)							
Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,022%	0,000%	3,022%	Vásárlás esetén: 3,49% (4,31%) Építés esetén: 3,56% (4,38%) Express Hitel							
				Vásárlás esetén: 3,58% (4,40%) Építés esetén: 3,66% (4,48%)							
Korszerűsítés	3,022%	0,000%	3,022%	3,49% 4,31% Express Hitel	3,58% (4,40%)						

¹ Kizárólag a 2018. február 1-jén vagy azt követően 2018. február 28-ig benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hiteligénynek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

⁵ A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődhetnek, így a Bank számára ismert. Tájékoztató célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő szerződéskötési díj 12.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, vételár elutalásának díja: 0,745% min. 409 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, e-hiteles tulajdoni lap má 3.600 Ft, nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecslés költsége vásárlás esetén 30.000 l

⁶ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.

⁷ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁸ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁹ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetés megjelenését követően változhatnak.

¹⁰ Az értékbecslés aktuális költsége bruttó 30.000 Ft/ingatlan. Építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költsége: 1. alkalom br. 20.000 Ft, 2.-3. alkalom br. 15.000 Ft - 15.000 Ft, 4. alkalom A értékbecslés és műszaki ellenőrzés költsége tájékoztató jellegű.

¹¹ Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akciós visszavonásig érvényes.

¹² Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb ügyleti kamat 50%-ánál.

¹³ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb haladhatja meg a 200.000 forintot.

¹⁴ A Térképmásolat díja 2015. május 17-étől megváltozott a 63/1999 (VII.21.) FVM-PM-HM együttes rendelet szerint.

gi dátuma: 2018. január 25.

Egyéb díjak ³ , költségek
Díjak
Szerződés módosítási díj:
- szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom
- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom
- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom
- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.
Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰
Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.
Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.
Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom
Földhivatali ügyintézési díj Takamet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom
Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom
Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom
Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó
Költségek ⁸
Közjegyzői költség: a közjegyző alapítja meg.
E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takamet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,
Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takameten keresztül: 1.000 Ft/db,
Térképmásolat lekérésének költsége ¹³ : hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.
Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés
Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.
Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva.
Ügyfélutakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.

ezen díjak pontos mértéke nem egyszerűen díjakat veszi figyelembe: díjlekérése Takamet rendszerből Ft, építés esetén 60.000 Ft.

: kötött biztosítási szerződés alapján

br.10.000 Ft.

ob a százalékban meghatározott

a folyósított összeg 1%-ánál, és nem

LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK

Állami támogatás mellett nyújtott kiegészítő kamattámogatásos hitelek

a 134/2009. Kormány rendelet szerint

a 2015. február 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkéremlere¹**2017. október 1-től a Bank nem fogad be új hitelkérelmet**

Megnevezés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitelíj mutató (THM) ⁴	Rendelésre tartási díj ^{3,12}	Szerződéskötési díj ³	Folyósítási díj ^{5,13}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecslés/műszaki ügyintézés költsége ⁶	Törlesztés	Egyéb díjak ³ , költségek
Állami támogatás mellett nyújtott hitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,132%	0,000%	3,132%	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25. § szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁸	Az értékbecslő által felszámított költség. ¹⁰		<p>Díjak</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p>Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó¹¹</p> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek⁹</p> <p>Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeren keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége¹⁴: hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyfélutadokmány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>
	Két gyermek nevelése esetén	3,132%	0,000%	3,132%							
	Három gyermek nevelése esetén	3,132%	0,000%	3,132%							
	Négy gyermek nevelése esetén	3,132%	0,000%	3,132%							
	Öt gyermek nevelése esetén	3,132%	0,000%	3,132%							
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,132%	0,000%	3,132%							
	Korszerűsítés	3,132%	0,000%	3,132%							

¹ Kizárólag a 2015. február 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkéremlere vonatkozik. Nem minősül új hitelkéremlernek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitelíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történik és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2017. október 01.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődhetnek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatói célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.

⁶ Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét vásárlás esetén 30.000 Ft-tal, építés esetén 60.000 Ft-tal veszi figyelembe.

⁷ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁸ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁹ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.

¹⁰ Az értékbecslés aktuális költsége 30.000 Ft/ingatlan. Építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költsége: 1. alkalom 20.000 Ft, 2.-3. alkalom 15.000 Ft - 15.000 Ft, 4. alkalom 10.000 Ft.

¹¹ Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciójellel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹² Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százálektben meghatározott ügyleti kamattól 50%-ánál.

¹³ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

¹⁴ A Térképmásolat díja 2015. május 17-étől megváltozott a 63/1999 (VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet szerint.

LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK

**Állami támogatás mellett nyújtott Fészekrakó kiegészítő kamattámogatásos hitelek
a 134/2009. Kormányrendelet szerint a 2015. február 1-jén vagy azt követően benyújtott hitelkéremlerekre¹
2017. október 1-től a Bank nem fogad be új hitelkérelmet**

Megnevezés	Szerződéses kamatláb ²	Kamattámogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitelidj mutató (THM) ⁴	Rendelkezésre tartási díj ^{3,12}	Szerződés-kötési díj ³	Folyósítási díj ^{5,13}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecs-lés/műszaki ügyintézés költsége ⁶	Törlesztés	Egyéb díjak, költségek
Fészekrakó hitel	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,132%	0,000%	3,132%	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁸	Az értékbecslő által felszámított költség. ¹⁰	havi egyenlő (annuitásos) részletekben	<p>Díjak</p> <p>Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom</p> <p>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom</p> <p>- szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom</p> <p>- továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom.</p> <p>Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó¹¹</p> <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézési díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek⁹</p> <p>Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg.</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarnet keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége¹⁴: hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>
	Két gyermek nevelése esetén	3,132%	0,000%	3,132%							
	Három gyermek nevelése esetén	3,132%	0,000%	3,132%							
	Négy gyermek nevelése esetén	3,132%	0,000%	3,132%							
	Öt gyermek nevelése esetén	3,132%	0,000%	3,132%							
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,132%	0,000%	3,132%							

¹ Kizárólag a 2015. február 1-jén vagy azt követően benyújtott új hitelkéremlerekre vonatkozik. Nem minősül új hitelkéremlereknek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosít.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitelidjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamideőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történik és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2017. szeptember 01.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatás célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosít.

⁶ Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét vásárlás esetén 30.000 Ft-tal, építés esetén 60.000 Ft-tal veszi figyelembe.

⁷ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

⁸ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁹ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.

¹⁰ Az értékbecslés aktuális költsége 30.000 Ft/ingatlan. Építés esetén a műszaki ellenőrzés aktuális költsége: 1. alkalom 20.000 Ft, 2.-3. alkalom 15.000 Ft, 4. alkalom 10.000 Ft.

¹¹ Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akcióz jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹² Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százállékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹³ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.

¹⁴ A Térképmásolat díja 2015. május 17-étől megváltozott a 63/1999 (VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet szerint.

LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK

Állami támogatás mellett nyújtott kiegészítő kamattámogatásos hitelek

(2015. február 1-jétől nem igényelhető)

Megnevezés	Szerződéses kamat ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamat	Teljes hitelidj mutató (THM) ⁵	Kezelési költség	Folyósítási jutalék ³	Elő-, végtörlesztés	Értékbecslés díja/műszaki ügyintézés ⁶	Törlesztés	Egyéb költségek
Jövedelemvizsgálattal	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,605%	0,000%	3,605%						Szerződés módosítási díj: 2.500 Ft, Takarnet szolg. díja: 4.100 Ft, Tulajdoni lap betekintés díja Takarnetben keresztül: 1.500 Ft. Térképmásolat lekérése 3.500 Ft. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 350 Ft / 1.000.000 Ft. Rendkívüli ügyintézés: 1.500 Ft. Ügyféludakozvány(KHR): először ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított díj, Konverziós nyilatkozat módosításának díja alkalmanként 2.500 Ft., Hitelekkel kapcsolatos igazolás ⁷ 3.000 Ft/alkalom
	Két gyermek nevelése esetén	3,605%	0,000%	3,605%						
	Három gyermek nevelése esetén	3,605%	0,000%	3,605%						
	Négy gyermek nevelése esetén	3,605%	0,000%	3,605%		0%	1,5%, Express ¹ termék esetén 2%	Az előtörlesztés díja 50.000 Ft, de max. az előtörlesztett összeg 1%-a ⁸	Értékbecslési díj: 30.000 Ft. Építés esetén 1. alkalom 20.000 Ft, 2-3. 15.000 Ft 4. 10.000 Ft.	
Vásárlás esetén: 4,01% Építés esetén: 4,09% Express Hitel Vásárlás esetén: 4,10% Építés esetén: 4,18%										
Öt gyermek nevelése esetén	3,605%	0,000%	3,605%							
										Vásárlás esetén: 4,01% Építés esetén: 4,09% Express Hitel Vásárlás esetén: 4,10% Építés esetén: 4,18%
Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,605%	0,000%	3,605%							
										Vásárlás esetén: 4,01% Építés esetén: 4,09% Express Hitel Vásárlás esetén: 4,10% Építés esetén: 4,18%
Korszerűsítés	3,605%	0,000%	3,605%							

¹ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamat nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.

³ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási jutalékból 1,5% kedvezményt biztosíthat.

⁴ Türelmi idő alatt fizetendő: kamat, kezelési költség összege.

⁵ Teljes hitelidjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

⁶ Az ár a kiszállási távolság függvényében változhat. Az ingatlan elhelyezkedésének, értékének, típusának függvényében eltérhet

⁷ 2010.04.05-től hatályos

⁸ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK

Állami támogatás mellett nyújtott Fészekrakó kiegészítő kamattámogatásos hitelek
(2015. február 1-jétől nem igényelhető)

	Megnevezés	Szerződéses kamat ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamat	Teljes hitelidj mutató (THM) ⁵	Kezelési költség	Folyósítási jutalék ³	Elő-, végtörlesztés	Értékbecsülés díja/műszaki ügyintézés ⁶	Törlesztés	Egyéb költségek	
Fészekrakó hitel jövedelemvizsgálattal	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	3,605%	0,000%	3,605%	Vásárlás esetén: 4,01% Építés esetén: 4,09%	0%	1%, Express termék esetén 1,5%	Az előtörlesztés díja 50.000 Ft, de max. az előtörlesztett összeg 1%-a ⁸	Értékbecsülési díj: 30.000 Ft. Építés esetén 1. alkalom 20.000 Ft, 2-3.: 15.000 Ft 4.: 10.000 Ft.	havi egyenlő (annuitásos) részletekben	Szerződés módosítási díj: 2.500 Ft, Takarnet szolg. díja: 4.100 Ft, Tulajdoni lap betekintés díja Takarneten keresztül: 1.500 Ft, Térkép másolat lekerése 3.500 Ft, Csoportos életbiztosítás díja havonta: 350 Ft / 1.000.000 Ft. Rendkívüli ügyintézés: 1.500 Ft. Ügyféltudakozvány(KHR): elsőszőr ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított díj, Konverziós nyilatkozat módosításának díja alkalmanként 2.500 Ft, Hitelekkel kapcsolatos igazolás 3.000 Ft / alkalom ⁷	
	Két gyermek nevelése esetén	3,605%	0,000%	3,605%	Vásárlás esetén: 4,01% Építés esetén: 4,09%							Express Hitel Vásárlás esetén: 4,10% Építés esetén: 4,18%
	Három gyermek nevelése esetén	3,605%	0,000%	3,605%	Vásárlás esetén: 4,01% Építés esetén: 4,09%							Express Hitel Vásárlás esetén: 4,10% Építés esetén: 4,18%
	Négy gyermek nevelése esetén	3,605%	0,000%	3,605%	Vásárlás esetén: 4,01% Építés esetén: 4,09%							Express Hitel Vásárlás esetén: 4,10% Építés esetén: 4,18%
	Öt gyermek nevelése esetén	3,605%	0,000%	3,605%	Vásárlás esetén: 4,01% Építés esetén: 4,09%							Express Hitel Vásárlás esetén: 4,10% Építés esetén: 4,18%
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,605%	0,000%	3,605%	Vásárlás esetén: 4,01% Építés esetén: 4,09%							Express Hitel Vásárlás esetén: 4,10% Építés esetén: 4,18%

¹ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kamat nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.

³ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási jutalékból 1,5% kedvezményt biztosíthat.

⁴ Türelmi idő alatt fizetendő: kamat, kezelési költség összege.

⁵ Teljes hitelidjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

⁶ Az ár a kiszállási távolság függvényében változhat. Az ingatlan elhelyezkedésének, értékének, típusának függvényében eltérhet

⁷ 2010.04.05-től hatályos

⁸ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

Érvényes: 2021. december 31-től a 2001/12-es kormányrendelet szerint folyósított hitelekre

LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK

Állami támogatás mellett nyújtott kiegészítő kamattámogatásos hitelek decemberi átárázása

	A kölcsön kamata	Kezelési költség ²	Folyósítási díj		Elő-, végtörlesztés	Értékbecsülés díja/műszaki ügyintézés ⁵	Törlesztés	Egyéb költségek
Jövedelemvizsgálattal	változó, teljes üzleti kamat: 6,002%, ügyfél által fizetendő: 2,91%	változó, jelleleg az év elején fennálló hitelösszeg 2%-a	Folyósított összeg 1,5%-a, Express ¹ termék esetén: 2,0%-a ³		A visszafizetendő tőke 1%-a	Értékbecsülési díj: 30.000 Ft. Építés esetén 1. alkalom 20.000 Ft, 2-3.: 15.000 Ft 4.: 10.000 Ft.	havi egyenlő (annuitásos) részletekben	Szerződés módosítási díj: 2.500 Ft, Takarnet szolg. díja: 4.100 Ft. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 350 Ft / 1.000.000 Ft. Rendkívüli ügyintézés: 1.500 Ft.

¹ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belüli hiteldöntés esetén² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a kezelési költség nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.³ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonitása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási jutalékból 1,5% kedvezményt biztosíthat.⁴ Teljes hiteldíjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.⁵ A kiszállási távolság függvényében változhat.

A megelőlegező kölcsön kamatlába 4,471%

LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK**Állami támogatás mellett nyújtott kiegészítő kamattámogatásos hitelek 2021. decemberi átárázása**

Megnevezés	Szerződéses kamat	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamat		Kezelési költség ²	Folyósítási jutalék ³	Elő-, végtörlesztés	Értékbecslés díja/műszaki ügyintézés ^{6,10}	Törlesztés	Egyéb költségek
Jövedelemvizsgálattal	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	5,002%	0,000%	5,002%						
	Két gyermek nevelése esetén	5,002%	0,000%	5,002%						
	Három gyermek nevelése esetén	5,002%	0,000%	5,002%						
	Négy gyermek nevelése esetén	5,002%	0,000%	5,002%	2%	1,5%, Express ¹ termék esetén 2%	Az előtörlesztés díja 50.000 Ft, de max. az előtörlesztett összeg 1%-a ⁹	Értékbecslési díj: 30.000 Ft. Építés esetén 1. alkalom 20.000 Ft, 2-3. 15.000 Ft 4. 10.000 Ft.	havi egyenlő (annuitásos) részletekben	Szerződés módosítási díj: 2.500 Ft, Takarnet szolg. díja: 4.100 Ft, Tulajdoni lap betekintés díja Takarneten keresztül: 1.500 Ft, térképmásolat lekérése 3.500 Ft. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 350 Ft / 1.000.000 Ft. Rendkívüli ügyintézés: 1.500 Ft.
	Öt gyermek nevelése esetén	5,002%	0,000%	5,002%						
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	5,002%	0,000%	5,002%						
	Korszerűsítés	5,002%	0,000%	5,002%						

LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK**Állami támogatás mellett nyújtott Fészekrakó kiegészítő kamattámogatásos hitelek átázása**

Megnevezés	Szerződéses kamat	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamat		Kezelési költség ²	Folyósítási jutalék ³	Elő-, végtörlesztés	Értékbecslés díja/műszaki ügyintézés ^{6; 10}	Törlesztés	Egyéb költségek
Fészekrakó hitel jövedelemvizsgálattal	Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	5,002%	0,000%	5,002%	2%	1%, Express ¹ termék esetén 1,5%	Az előtörlesztés díja 50.000 Ft, de max. az előtörlesztett összeg 1%-a ⁹	Értékbecslési díj: 30.000 Ft. Építés esetén 1. alkalom 20.000 Ft, 2-3.: 15.000 Ft 4.: 10.000 Ft.	havi egyenlő (annuitásos) részletekben	Szerződés módosítási díj: 2.500 Ft, Takarnet szolg. díja: 4.100 Ft, Tulajdoni lap betekintés díja Takarneten keresztül: 1.500 Ft, térképmásolat lekérése 3.500 Ft. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 350 Ft / 1.000.000 Ft. Rendkívüli ügyintézés: 1.500
	Két gyermek nevelése esetén	5,002%	0,000%	5,002%						
	Három gyermek nevelése esetén	5,002%	0,000%	5,002%						
	Négy gyermek nevelése esetén	5,002%	0,000%	5,002%						
	Öt gyermek nevelése esetén	5,002%	0,000%	5,002%						
	Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	5,002%	0,000%	5,002%						

