

Lakossági hitelek hosszabb kamatperiódusú hitelre váltásának hirdetménye

Érvényes: 2020. november 2-től

**A Magyar Nemzeti Bank 9/2019. (IV.15.) számú ajánlásában
(a továbbiakban Ajánlás) meghatározott hitelek és
azokra vonatkozó kamatperiódus-váltás kondíciói**

A 9/2019. sz. ajánlással érintett fogyasztói hitelügyletek (együttes teljesülés szükséges):

- 2015. február 1. napja előtt kötött hitelszerződés;
- 2019. december 31-én legalább 10 év volt a hátralevő futamidő;
- a kölcsön devizaneme forint;
- változó kamatozású jelzáloghitel, ahol a kamatperiódus éves vagy éven belüli;
- a kamatperiódus-váltáskor a fennálló késedelem legfeljebb 90 nap;
- a hitel nem állami kamattámogatással igénybe vett;
- a hitel nem a 2011. évi LXXV tv. szerinti gyűjtőszámlahitel;
- a hitel nincs átmeneti időszakra szóló fizetéskönnyítés alatt.

A Bank az Ajánlásban megadott Tájékoztató megküldésével értesíti az érintett adósokat a kamatperiódus-váltás lehetőségéről.

Fontos, hogy a Tájékoztató, valamint az ügyféltájékoztató kísérlével megküldése és a szerződésmódosítás aláírása között eltelt időben a kamatszint elmozdulhat, ezért a pénzügyi mozgások miatt a szerződésmódosításban szereplő kamatláb eltérhet a Tájékoztatóban megadott kamatlábtól.

Amennyiben a hitelügyletben szereplő valamennyi adós egyetért a szerződés kamatperiódusának módosításáról, a szerződés módosítása az alábbi kondíciókkal történik:

A módosítást követő első kamatperiódusban érvényes kamatláb:	egyedileg megállapított kamatláb
A szerződésmódosítás díja:	45.000 Ft / szerződés esedékessége a kamatperiódus-váltást követő 15 munkanapon belül
Jelzáloglevéllel fedezett ügylet esetében a kamatperiódus váltásának további költsége:	a fennálló hitelösszeg 0,3%-a, de legalább 10.000 Ft
Közokirat költsége:	a közjegyzői okiratra vonatkozó rendelet szerinti mérték, melyet az adós fizet meg közvetlenül a közjegyző részére

A kamatperiódus váltása csak abban az esetben történik meg, ha a hitel az átkönyvelés időpontjában nem késedelmes.

Amennyiben az átváltás nem törlesztés-megfizetési napra esik, úgy az addig felhalmozott, de meg nem fizetett kamattal megegyező fedezetet is biztosítani kell a fizetési számlán.

További információk a Magyar Nemzeti Bank honlapján:

<https://www.mnb.hu/letoltes/tajekoztato-a-kamatkockazatrol.pdf>

A Sopron Bank Burgenland Zrt. kamatperiódus-átváltása vonatkozó oldala:

<https://sopronbank.hu/hu/maganszemelyek/hitelek/kamatperiodus-valtas-lakossagi-jelzaloghitelek>

Sopron, 2020. november 2.