

## INGATLANSZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEKRŐL

### Lakossági ügyfelek részére

**2019. március 1-től**

Az ingatlan szakértéseket és azok alapján esedékes szakértői költségekről való számlák kiállítását a Bank által megbízott szakértő vállalkozások végzik, ezért az alábbi költségeket a Bank tájékoztató jelleggel közli.

Szakértői vélemény megnevezése	Költség/Tétel költségének mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Lakóingatlan értékbecslése	32.000 Ft <sup>1</sup>	egyszeri	Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek készpénzzel vagy átutalással
Üres építési telek értékbecslése	32.000 Ft <sup>1</sup>	egyszeri	Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek készpénzzel vagy átutalással
Értékbecslés felülvizsgálat	16.000 Ft <sup>1</sup>	egyszeri	Felülvizsgálat alkalmával
Értékbecslés és műszaki szakértés <sup>2</sup>	43.000 Ft <sup>1</sup>	folyósítást megelőzően	Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek készpénzzel vagy átutalással
Műszaki szakértés <sup>2</sup>	20.000 Ft <sup>1</sup>	folyósítást megelőzően	Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek készpénzzel vagy átutalással

A szakértői költséget az Ügyfelek közvetlenül fizetik a Szakértők részére. A költségek a szakvélemény elkészítését megelőzően előre esedékesek. Az Ügyfelek a szakvélemény megrendelését követően átutalással vagy az értékbecslés helyszínén az értékbecslési folyamat megkezdésekor készpénzben fizetik meg a Szakértők részére.

<sup>1</sup> Az árak az ÁFA-t is tartalmazzák.

<sup>2</sup> Az itt megjelölt ár 50 db számla vizsgálatát foglalja magába. Amennyiben egy értékbecslés, műszaki szakértés keretében ettől több számla vizsgálata szükséges, akkor minden megkezdett számlaösszesítő lap után (10 db számla) további 500Ft fizetendő a számlavizsgálatért.

## TAKARNET<sup>3</sup> lekérdezés

Megnevezés	Költség / költségének mértéke	Tétel	Esedékes	Megfizetés módja
Takarnet tulajdoni lap lekérdezés - E-hiteles - Nem hiteles <sup>4</sup>	3.600 Ft 1.000 Ft		egyszeri	Lekérdezéskor a banknak (közvetített szolgáltatás)
Takarnet térképmásolat lekérdezés (CSAK a Takarnet rendszer által mindenkor rendelkezésre bocsátott földhivatali nyilvántartási területről) - E-hiteles - Nem hiteles	3.000 Ft 2.250 Ft		egyszeri	Lekérdezéskor a banknak (közvetített szolgáltatás)

### Egyéb

Nem lakóingatlanokról ingatlan szakértői vélemény készítése, értébecslése, értébecslés felülvizsgálata, műszaki szakértése egyedi megállapodás alapján történik.

<sup>3</sup> A TAKARNET díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2019. január 28-án érvényes állapotot tükrözik.

<sup>4</sup> Az 1996. évi LXXXV. törvény alapján lakás építéséhez, vásárlásához vagy bővítéséhez igénybe vehető vissza nem térítendő állami támogatás igényléséhez az igénylő megbízásából tárgyévben ugyanazon ingatlan tulajdonilap-másolatára vonatkozóan egy alkalommal az elektronikus dokumentumként szolgáltatott nem hiteles tulajdonilap-másolat lekérdezése tárgyánál fogva díjmentes, a Hirdetményben megjelölt költség a további tulajdoni lap lekérdezésekre értendő