

HITELKIVÁLTÓ LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK

Hirdetmény a 2014. évi LXXVII. számú, az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló törvény alapján forintosításra került hitelek kiváltására szolgáló, lakáscélú forint hitelekhez

**a 2015. március 23-án vagy azt követően 2015. szeptember 30-ig benyújtott hitelkérelmekre¹
Bank jelen hitelkiváltó terméket 2015. október 1-től nem értékesíti**

	A kölcsön kamatlába	Teljes hitel díj mutató (THM) ³	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecsülés / műszaki ügyintézés költsége ^{4,5}	Egyéb díjak ² , költségek
Referencia kamatlárhoz kötött, kiváltó, lakáscélú hitel	<p>Változó</p> <p>3 havi BUBOR + 4,49% évente</p> <p>Megfelelő jövedelem jóváírás⁸ vagy fedezettség esetén Bankunk kamatkedvezményt biztosít az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> - amíg az adós számlájára havonta érkező jövedelem/jóváírás legalább a hiteligényléskor igazolt átlagjövedelem: -0,5%; - amíg az adós számlájára havonta érkező jövedelem/jóváírás legalább a törlesztő részlet 3,5-szerese: -0,25%; - amíg az adós számlájára havonta érkező jövedelem/jóváírás legalább a törlesztő részlet 4-szerese: -0,25%; - amíg az adós számlájára havonta érkező jövedelem/jóváírás a törlesztő részleten felül 150.000 Ft és legalább 2 csoportos megbízás teljesül havonta és legalább havonta 2 db kártyás vásárlás történik a számláról: -0,25%; - amíg a fedezettség 100% felett van, úgy: -0,25%; - amíg a fedezettség 125% felett van, úgy: -0,25%. <p>A kedvezmények összeadódnak, de együttes értékük legfeljebb 1,5% lehet.</p>	<p>THM értéke a maximális kamatlábbal:</p> <p>6,42%</p> <p>THM értéke a legalacsonyabb kamatlábbal:</p> <p>4,83%</p>	<p>1%, a törlesztett összegre számítva.</p> <p>Ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, akkor 2%⁶</p>	<p>Az értékbecsülő által felszámított költség, melyből Bankunk a folyósítást követően a költség összegét, de legfeljebb 30.000 Ft-ot ügyfél számláján jóváír.</p> <p>(Feltétel: ügyfél nevére szóló számla Banknak történő bemutatása, hitelügyletenként max. egy ingatlanhoz kapcsolódóan)⁷</p>	<p>Díjak:</p> <p>Szerződés módosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítéki szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. <p>Rendkívüli (5 munkanapon belüli) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom.</p> <p>Csoportos életbiztosítás beszedésének díja havonta: 0,005% szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft /alkalom</p> <p>Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft /alkalom</p> <p>Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom</p> <p>Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó</p> <p>Költségek^{5,9}:</p> <p>Közjegyzői költség, melyet Bankunk a folyósítást követően ügyfél számláján jóváír (Feltétel: ügyfél nevére szóló számla banknak történő bemutatása),</p> <p>E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db,</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db,</p> <p>Térképmásolat lekérésének költsége¹⁰: hitelesítés nélkül 2.400 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db.</p> <p>Jelzálog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés</p> <p>Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan.</p> <p>Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva.</p> <p>Ügyféltudakozvány(KHR): első alkalommal ingyenes, utána pedig a BISZ Zrt. által felszámított költség.</p>
3 éves kamatperiódusban fix kamatlábú, kiváltó, lakáscélú hitel	<p>3 éves periódusban fix kamatláb:</p> <p>7,39%</p> <p>Megfelelő jövedelem jóváírás⁸ vagy fedezettség esetén Bankunk kamatkedvezményt biztosít az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> - amíg az adós számlájára havonta érkező jövedelem/jóváírás legalább a hiteligényléskor igazolt átlagjövedelem: -0,5%; - amíg az adós számlájára havonta érkező jövedelem/jóváírás legalább a törlesztő részlet 3,5-szerese: -0,25%; - amíg az adós számlájára havonta érkező jövedelem/jóváírás legalább a törlesztő részlet 4-szerese: -0,25%; - amíg az adós számlájára havonta érkező jövedelem/jóváírás a törlesztő részleten felül 150.000 Ft és legalább 2 csoportos megbízás teljesül havonta és legalább havonta 2 db kártyás vásárlás történik a számláról: -0,25%; - amíg a fedezettség 100% felett van, úgy: -0,25%; - amíg a fedezettség 125% felett van, úgy: -0,25%. <p>A kedvezmények összeadódnak, de együttes értékük legfeljebb 1,5% lehet.</p>	<p>THM értéke a maximális kamatlábbal:</p> <p>8,06%</p> <p>THM értéke a legalacsonyabb kamatlábbal:</p> <p>6,45%</p>			

HITELKIVÁLTÓ LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK

Lábjegyzet magyarázat

- 1 Kizárólag a 2014. évi LXXVII. számú, az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló törvény alapján forintosításra került hitelek kiváltására vonatkozó és a 2015. március 23-án vagy azt követően benyújtott hitelkérelmekre vonatkozik.
- 2 A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.
- 3 Teljes hiteldijmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre.
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
A THM mutató aktualizálásának érvényességi dátuma: 2015. október 01.
- 4 Amennyiben a hitelszerződés a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül előtörlesztés miatt megszűnik, úgy az Adós köteles a Bank által átvállalt, illetve elengedett alábbi költségeket: közjegyzői költség, értékbecslés költségéből jóváírt összeget, műszaki ellenőrzés költségéből jóváírt 30.000 forintot a Bank részére a szerződés megszűnésekor visszafizetni.
- 5 Bank a THM kiszámításánál az értékbecslés költségét vásárlás esetén 30.000 Ft-tal veszi figyelembe.
- 6 A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló, 2009. évi CLXII. törvény 25. § alapján lakáscélú jelzáloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1%-át nem haladhatja meg, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik. Ez utóbbi esetben a díj mértéke 2%.
Nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített vagy ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.
Továbbá lakáscélú jelzáloghitel esetében nem illeti meg Bankot az előtörlesztési díj a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.
- 7 Az értékbecslés aktuális költsége 30.000 Ft/ingatlan.
- 8 Bank rendszeres jövedelem alatt azt érti, hogy ügyfél számláján folyamatosan, legalább a mindenkori minimálbér összegének megfelelő munkabér íródik jóvá. Jelen kedvezmény tekintetében munkabérnek minősül az adós munkabéréből, illetményéből, munkadíjából, a munkaviszonyon, közfoglalkoztatási jogviszonyon, munkaviszony jellegű szövetkezeti jogviszonyon, közszolgálati és közalkalmazotti jogviszonyon, szolgálati viszonyon, társadalombiztosítási jogviszonyon alapuló járandóságából, valamint a munkából eredő egyéb rendszeres, időszakonként visszatérően kapott díjazásából, juttatásából összege. Amennyiben a rendszeres jóváírások 2 egymást követő hónapban nem teljesülnek, úgy a kamatkedvezmény véglegesen megszűnik.
- 9 A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak.
- 10 A Térképmásolat díja 2015. május 17-étől megváltozott a 63/1999 (VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet szerint.